



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



## ПРОТОКОЛ № 2

**За разглеждането, оценяването и класирането на офертите, подадени от участниците в откритата процедура по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап: „МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори”, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2019-0011**

Днес, 14.06.2019 г., в сградата на Община Поморие, намираща се в гр. Поморие, ул. „Солна” № 5, Зала № 2, в изпълнение на Заповед №РД-16-417/05.04.2019 г. на Янчо Илиев – Заместник кмет на Община Поморие, в качеството си на заместващ Кмета на Община Поморие за период от 01.04.2019 г. до 05.04.2019 г. включително, на основание Заповед за заместване №РД-16-370/28.03.2019 г. на Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие за провеждане на откритата процедура, съгласно ЗОП, се проведе заседание на комисия за отваряне, разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти в състав:

**Председател:**

**Мирослав Динолов** – на длъжност Директор на Дирекция „Обществени поръчки” в Община Поморие;

**Членове:**

1. **инж. Илияна Калудова** – на длъжност Началник отдел „Строителство” в Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти” в Община Поморие;
2. **арх. Деница Дечева** – на длъжност Началник отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда - УТООС” в Община Поморие;
3. **Ивайло Денев** – на длъжност Старши юрисконсулт в Дирекция „Обществени поръчки” в Община Поморие;
4. **Пенка Станчева** – на длъжност Старши счетоводител в Дирекция „Бюджет, финанси и счетоводни дейности” в Община Поморие;

На заседанието присъстваха всички редовни членове на комисията.

На свое предходно заседание, комисията установи несъответствие или липса на информация в предложенията – във връзка с изискванията към личното състояние и критериите за подбор за участника в процедурата и в съответствие с разпоредбата на

чл. 54, ал. 7, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП, комисията състави протокол (Протокол 1), в който са подробно описани констатациите, определен е срок за представяне на допълнителни документи и протоколът е публикуван на „Профила на купувача“ на дата 23.05.2019 год., на която дата е изпратен на участника в процедурата. В определения от комисията срок от 5/пет/ работни дни от получаването на протокола участникът, за който има констатирани несъответствия, е представил допълнителни документи.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 12 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените от участника документи. Бяха направени следните констатации:

### **1. Участник № 1 – „МЕТАСТРОЙ” ЕООД**

**1.1.** В предложението на участника бяха установени несъответствия с изискванията на възложителя, подробно описани в Протокол №1, получен от участника на 27.05.2019 г. В законоустановения срок, на дата 30.05.2019 г. с писмо с вх. № 30-3131-4/30.05.2019 г., участникът е представил:

- 1.1. ЕЕДОП на хартиен и електронен носител – 1 брой;
- 1.2. Списък на ръководния състав, който ще участва в изпълнението на поръчката;
- 1.3. Актове образец 19 на изпълнени обекти – 5 броя;
- 1.4. Удостоверения за добро изпълнение – 4 броя

В представения ЕЕДОП на участника е посочена информация за конкретния оборот на участника за 2016 г., 2017 г. и 2018 г., като декларираният оборот се различава от общия оборот на участника, посочена е заеманата длъжност в изпълняваните сходни обекти по смисъла на документацията за всеки един от предложените експерти.

При преглед на новопредставената информация комисията приема, че са отстранени констатираните и описани в Протокол 1 несъответствия на предложението с изискванията за икономически и финансови възможности и технически и професионални способности и се показва съответствието на офертата на участника с предварително обявените условия и с критериите за подбор.

**Въз основа на направените констатации комисията единодушно реши, на основание аргумент за противното от разпоредбата на чл. 56, ал. 1 от ППЗОП, че ДОПУСКА до разглеждане на техническото предложение участника – „МЕТАСТРОЙ” ЕООД.**

С това приключи и заседанието на комисията от дата 14.06.2019 година.

На свое заседание, проведено на 18.06.2019 г., комисията в редовния си състав, пристъпи към разглеждане и проверка на съдържанието на Техническото предложение на допуснатия до оценка участник - за съответствието му с предварително обявените условия.

Бяха направени следните констатации:

**За участник №1 „МЕТАСТРОЙ“ ЕООД. Техническото предложение съдържа подписано и подпечатано Приложение – Образец 4.**

Предложени са Гаранционни срокове за изпълнените дейности 60 (шестдесет) месеца – 5 (пет години);

Приложена е разработка „Организация за изпълнение на строителството“, описващо начина на изпълнение, линеен график за изпълнението, диаграма на работната ръка и диаграма на използваната механизация.

Описана е организацията на подготвителните дейности по изпълнението, както и действията преди и по време на откриване на строителната площадка.

Посочени са мерки за опазване на околната среда. Идентифицирани са очаквани неблагоприятни въздействия върху околната среда и са предложени мерки за ограничаването им. Посочени са и допълнителни мерки за опазване на околната среда.

Разгледани са и характерни мерки за опазване на околната среда за отделните нейни компоненти - качество на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, шум, управление на отпадъците.

Описани са дейности по възстановяване на околната среда след изпълнение на работите. Предвидено е изготвяне на план за управление и възстановяване на околната среда, като е посочено съдържанието му и начина на прилагането и спазването му. Описани са принципите от Програмата за управление на отпадъците.

Участникът описва организацията, която предвижда да извърши на строителната площадка. Посочени са основните организационни принципи в областта на опазване на околната среда, на безопасността на труда. Описани са детайлно принципите на работата и задълженията във връзка с спазване на ЗБУТ.

Изброени на експертите, които ще вземат участие в изпълнението – ръководител обект, технически ръководител, експерт по ЗБУТ, експерт контрол на качеството, отговорник по доставките на обекта, отговорник по механизация и автотранспорт, специалист по екология и опазване на околната среда. Задачите на екипа са разделени на шест групи – договорни, планиране, администрация, технически задания, доставки и логистика, здравеопазване, безопасност и защита на околна среда.

Описан е начинът на осъществяване на комуникацията с Възложителя. Представена е структура и съдържание на периодични доклади.

Описана е организацията и управлението на строителния процес с посочване на конкретни принципи. Участникът разглежда два етапа по време на строителството – етап 1 Изпълнение на демонтажни работи и етап 2 Извършване на СМР. Посочени са основните дейности, които ще бъдат изпълнени – демонтажни работи, изкопни работи, армировъчни работи, кофражни и бетонови дейности, доставка и монтаж на металоконструкция, доставка и монтаж на стенни и покривни панели, доставка и монтаж дограми, направа ВиК инсталации, направа електроинсталации.

Описани са основните принципи на управление. Посочена е организацията на изпълнение и организацията на изпълнителния състав. Предвидени са 5 екипа за изпълнението на порчката, като същите са описани с брой и вид работници, техника и описание на работите, които ще изпълняват.

Изброени са задълженията и отговорностите на експертите, които ще вземат участие в изпълнението – ръководител обект, технически ръководител, експерт по ЗБУТ, експерт контрол на качеството, отговорник по доставките на обекта, отговорник по механизация и автотранспорт, специалист по екология и опазване на околната среда, както и задълженията на работниците.

Представена е технологична последователност при изпълнението на СМР. Започнато е с описание на дейностите през мобилизационния етап, като е продължено с описание на отделните видове дейности – изкопни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, метална конструкция, полагане на цинков груд и боя по конструкция, монтаж на прозорци, работи по стени и покривни панели, полагане на PVC тръби, направа на електроинсталации. За всеки един от видовете работи са описани начин на изпълнение, условия на доставка, съхранение и използване на материалите, начин на осъществяване на контрол върху изпълнението.

Посочена е организация на изпълнение на дейностите на обекта, включваща достъп до строителната площадка, начина и реда за приемане, разтоварване и съхранение на строителните материали.

Изброени са средствата и начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Описан е процесът на провеждане и на вътрешнофирмената комуникация.

Предвидено е използването и спазването на План за управление на качеството при изпълнението на предмета на поръчката. Посочени са видовете контрол за управление на качеството при извършването на СМР, методите за контрол и управление на качеството на изпълнение на СМР. Идентифицирани са и са описани три метода – метод на непосредствено наблюдение, метод на последващ контрол, метод на съгласуване и предварителен контрол. Описани са методи за контрол върху доставените материали, методи за контрол при констатирано несъответствие на СМР, дейности по окончателен контрол на качеството. Описани са начините на контрол по приемане на видовете СМР и работи по изпълнението на строителството.

Представена е програма за управление на риска с обяснения на основите термини и понятия от нея – идентификация на риска, методи за идентификация на риска. Идентифицирани са рискове и е представена матрица за оценка на риска. В табличен вид е направена оценка на потенциалното влияние на риска, както и оценка на вероятността да се появи риск. Описани са елементи и принципи на плана на управление на риска.

За всеки един от идентифицирани рискове са описани допускания и предпоставки за настъпването на риска, аспекти на проявление и сфери на влияние, анализ и оценка на риска, степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за въздействие върху изпълнението на договора, мерки за преодоляване на последици от настъпването на риска.

Направено е описание на мерките за опазване на околната среда при изпълнението на договора. Описани са дейности по събиране и дейности по съхранение на отпадъци. Разгледани са и характерни мерки за опазване на околната среда за отделните нейни компоненти - качество на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, шум, управление на отпадъците.

Представен е начинът на контрол върху аспектите на околната среда чрез идентифицирани на дейности, посочване на аспект на влияние, както и определяне на значимост на влиянието, начини на осъществяване на постоянен контрол и начини на осъществяване на периодичен контрол.

Представен е План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта след приключване на РСМР и отстраняване на скритите дефекти и гаранционните срокове. Планът включва описание на осъществяване на превантивен мониторинг, етапи и планиране на мониторинга, реакция при констатирани дефекти

(коригиращи действия). Идентифицирани са ключови моменти при изпълнението. Описана е комуникацията с Възложителя по време на гаранционните срокове

Представен е линеен график, включващ посочване на дейностите за изпълнение, норма човекочаса, общо човекочаса, период на изпълнение. Приложена е диаграма на механизацията с посочване на ресурсите по изпълнението и периода на изпълнението им. Приложена е диаграма на работната ръка с посочване на брой работници по изпълнението и периода на изпълнението им.

**Техническото предложение на участника има минимално изискуемото съдържание съгласно документацията и методиката за оценка. Водена от горните съображения комисията допуска офертата на участника „МЕТАСТРОЙ“ ЕООД по до следващ етап от процедурата.**

Комисията премина към оценка на техническото предложение на участника в съответствие с предварително обявените изисквания на възложителя и одобрената от него методика за оценка, според която: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена във основа на критерия за оптимално съотношение качество/цена, определен съобразно следните показатели:

**1. Критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка:**

Комплексната оценка има максимална стойност **100 точки**.

Оценките по цената и отделните показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2,$$

където:

- П1 е показател „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“ и
- П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“

**Начин за определяне на оценката по показател П1 – „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“**

Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представените от всеки участник технически предложения. На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, неразделна част от която е проектната документация за обект Метално хале/работилница рибарски съдове-етап втори и са съобразени с предмета на поръчката.

**Оценка по Показател П1 — „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“ — максимална стойност – 60 точки.**

**Оценката по Показател П1 ще се изчислява по формулата:**

$$П1 = КТП1,$$

където:

*КТП1* - Подпоказател „Организация за изпълнение на строителството от предмета на настоящата поръчка“ – до 60 точки.

**ВАЖНО!** Посочените „Технически спецификации“ заедно с проектната документация следва да се разбират като предварително обявените условия на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП. Точките по показател П1 /подпоказател КТП1/ - „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“ ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка.

Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- Липсва компонент и/или елемент (част) от компонент, съгласно скалата за оценка;
- Тази част от техническото предложение не отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в настоящата документация, вкл. залегнали в „Техническите спецификации“, настоящата методика и изискванията за съдържание, вкл. оформяне на техническото предложение;
- Тази част от техническото предложение не е съобразена с предмета на поръчката;
- Липсват изцяло или се установяват непълноти в предложенията относно изискуемото съдържание за получаване на минимално предвидените точки по първия подпоказател КТП1;
- Съдържа в себе си записи/предложения, които не обезпечават качествено изпълнение на поръчката, изразяващи се в:
  - краен резултат, различен от целения с настоящата процедура, а именно „Изградена и функционираща в пълния си капацитет работилница за рибарски съдове“ според разработената проектна документация;
  - непълен и/или неправилно формулиран и изведен краен резултат по настояща процедура от изпълнение на дейностите по поръчката, свързани със строителството в противоречие с изискванията на Възложителя;
  - посочване на елементи от отделните компоненти, които си противоречат и при прилагането би било невъзможно постигането на крайния резултат;
  - представяне на предложение, в което се съдържат противоречия и/или разминавания, водещи до невъзможност да се изпълни предметът на поръчката, в това число е установено наличието на информация, която може да бъде отнесена към изпълнението на обществени поръчки с различен предмет или обхват.

За да бъдат присъдени точки на предложението за изпълнение на строителството от предмета на настоящата поръчка на Участниците по подпоказател *КТП1*, съгласно описаните в таблицата по – долу качествени показатели,

същото като минимум трябва да съответства напълно на изискванията на Техническата спецификация на Възложителя.

<b>Метод на формиране на оценката:</b>	<b>Максимален брой точки – 60 т.</b>
--	--

<b>КТПІ - Организация за изпълнение на строителството от предмета на настоящата поръчка</b>	<b>Максимален брой точки – 60 т.</b>
<p>Установява се че техническата оферта в тази си част съдържа предложения относно:</p> <p>1. Организацията на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложението за изпълнение на основните дейности/СМР и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на настоящия обект на строителна интервенция;</p> <p>2. Последователността на изпълнение на основните дейности/СМР с цел качествено изпълнение на настоящата поръчка.</p>	<b>10 точки</b>
<p>Установява се че техническата оферта в тази си част съдържа предложения относно:</p> <p>1. Организацията на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложението за изпълнение на основните дейности/СМР и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на настоящия обект на строителна интервенция;</p> <p>2. Последователността на изпълнение на основните дейности/СМР с цел качествено изпълнение на настоящата поръчка;</p> <p>3. За всяка от основните дейности/СМР е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна дейност/СМР и са предложени конкретни начини за контрол на изпълнението на дейностите/СМР, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство.</p>	<b>20 точки</b>
<p>Установява се че техническата оферта в тази си част съдържа предложения относно:</p> <p>1. Организацията на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложението за изпълнение на основните дейности/СМР и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на настоящия обект на строителна</p>	<b>30 точки</b>

<p>интервенция;</p> <p>2. Последователността на изпълнение на основните дейности/СМР с цел качествено изпълнение на настоящата поръчка;</p> <p>3. За всяка от основните дейности/СМР е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна дейност/СМР и са предложени конкретни начини за контрол на изпълнението на дейностите/СМР, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство;</p> <p>4. За всяка от основните дейности/СМР са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение - материали, техника и механизация.</p>	
<p>Установява се че техническата оферта в тази си част съдържа предложения относно:</p> <p>1. Организацията на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложението за изпълнение на основните дейности/СМР и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на настоящия обект на строителна интервенция;</p> <p>2. Последователността на изпълнение на основните дейности/СМР с цел качествено изпълнение на настоящата поръчка;</p> <p>3. За всяка от основните дейности/СМР е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна дейност/СМР и са предложени конкретни начини за контрол на изпълнението на дейностите/СМР, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство;</p> <p>4. За всяка от основните дейности/СМР са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение - материали, техника и механизация;</p> <p>5. Организацията на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав на участника и на изпълнителския/ките екип/и (строителните работници), отговорни за строителството от предмета на настоящата поръчка и предложение относно начините за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им.</p>	<p><b>40 точки</b></p>
<p>Установява се че техническата оферта в тази си част съдържа предложения относно:</p> <p>1. Организацията на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложението за изпълнение на основните дейности/СМР и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на настоящия обект на строителна интервенция;</p> <p>2. Последователността на изпълнение на основните дейности/СМР с цел качествено изпълнение на настоящата поръчка;</p>	<p><b>50 точки</b></p>



<p>3. За всяка от основните дейности/СМР е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна дейност/СМР и са предложени конкретни начини за контрол на изпълнението на дейностите/СМР, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство;</p> <p>4. За всяка от основните дейности/СМР са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение - материали, техника и механизация;</p> <p>5. Организацията на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав на участника и на изпълнителския/ките екип/и (строителните работници), отговорни за строителството от предмета на настоящата поръчка и предложение относно начините за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им;</p> <p>6. Анализирани са основните обстоятелства (времеви (закъснения); природни и външни за участника), които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и последователността на работа, като предложени и приложими /относими към настоящия строеж/ и реалистични /изпълними/ (с оглед обекта на строителство и последователността на изпълнение на основните дейности/СМР) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.</p>	
<p>Установява се че техническата оферта в тази си част съдържа предложения относно:</p> <p>1. Организацията на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложението за изпълнение на основните дейности/СМР и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на настоящия обект на строителна интервенция;</p> <p>2. Последователността на изпълнение на основните дейности/СМР с цел качествено изпълнение на настоящата поръчка;</p> <p>3. За всяка от основните дейности/СМР е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна дейност/СМР и са предложени конкретни начини за контрол на изпълнението на дейностите/СМР, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство;</p> <p>4. За всяка от основните дейности/СМР са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение - материали, техника и механизация;</p> <p>5. Организацията на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав на участника и на изпълнителския/ките екип/и (строителните работници), отговорни за строителството от предмета на настоящата поръчка и предложение относно начините за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им;</p> <p>6. Анализирани са основните обстоятелства (времеви (закъснения); природни и външни за участника), които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и последователността на работа, като</p>	<p><b>60 точки</b></p>

предложени и приложими /относими към настоящия строеж/ и реалистични /изпълними/ (с оглед обекта на строителство и последователността на изпълнение на основните дейности/СМР) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят;

7. Предложени са следните мерки (1. контрол на качеството по време на изпълнението на СМР от договора; 2. осъществяване на вътрешен и външен контрол /в това число предложени са начините на комуникация на екипа на участника с останалите участници в строителния процес и другите заинтересовани страни и лица/ както и 3. контрол за качеството на материалите), които да осигурят постигане на изискуемото качество по време на изпълнението на договора за настоящата поръчка.

**Само при установяване на всички от посочените хипотези се поставят предвидените за тях точки от горната таблица!**

**За целите на настоящата методика, използваните понятия следва да се разбират по начина, определен в Тълковния речник на българския език на Института за български език към Българската академия на науките, достъпен на следния електронен адрес:**  
**<http://ibl.bas.bg/rbe/>**

## **2. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката**

Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Точките относно ценовите предложения се изчисляват поотделно по следната формула:

**Предложена цена – П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) - с тежест в комплексната оценка – 40 точки.**

**Предложена цена – П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева):**

$$P2 = \frac{\text{Предложена минимална обща цена в лева}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} * 40$$

Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение е 40 точки.

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показатели извън посочените по т. 1, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

## **Участник №1 – „МЕТАСТРОЙ“ ЕООД – 60 точки**

### **Оценката е поставена при следните мотиви:**

Предложението от участника за изпълнението на строителството съдържа описание и представяне на следните обстоятелства:

- *Организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ, така и в периода на същинското строителство, включително на доставката и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложението за изпълнение на основните дейности/СМР и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на настоящия обект на строителна интервенция* - Участникът е представил организация на строителната площадка, като описанието на организацията е направено за всеки етап от строителството. Организационни мероприятия преди започване на строителството са посочени на стр.1-стр.2 от предложението за изпълнение, включващи уточняване на границите на площадката, входовете и изходите, уточняване на пътищата за доставка на материали, уточняване на пътищата за евакуация, уточняване на местата и изграждане на приобектово селище, уточняване на вътрешни инсталации и т.н. Организацията на строителната площадка по време на същинското строителство е направено на стр.13 – стр.15 от предложението за изпълнение с посочване на обектите и съоръженията, намиращи се на площадката – сгради за обслужване на работниците, обектова канцелария, пункт за спешна помощ, обектов склад, открита складова площ. В описанието на обектовия склад и откритата складова площ е посочена организацията на съхранението и складирането на материалите, както и начина на осъществяване на доставката им – време на доставяне, вход/изход за обекта, изпълнение на доставката, организиране на складирането. Описани са подходите за излизане на машините, начина на доставка на материалите, сигнализацията на строителната площадка. Направеното предложение отчита спецификата на изпълняваните СМР - демонтажни работи, изкопни работи, армировъчни работи, кофражни и бетонови дейности, доставка и монтаж на металоконструкция, доставка и монтаж на стенни и покривни панели, доставка и монтаж дограми, направа ВиК инсталации, направа електроинсталации.

И за подготвителния етап, и за етапа на същинското строителство участникът описва мерките за опазване на околната среда при организирането на строителната площадка. Отчетена е спецификата на всеки един от етапите. Така например е посочено, че по време на изпълнението на СМР няма да се допуснат отклонения от нормите на факторите „микроклимат“, „електромагнитни полета“, „шум и вибрации“, което е свързано именно с организацията на изпълнението на строителството и наличието на работеща техника на строителната площадка (стр. 68). Освен това са предвидени ежедневно почистване на строителната площадка, организация на извозването на отпадъците регулярно. Организационните мерки на строителната площадка за опазване на околната среда преди започване на строителството са

посочени на стр.4 – монтиране на кошчета за отпадъци, провеждане на инструктажи на лицата на обекта, анализ на растителните и животинските видове около обекта, проучване на водни басейни. Залегналите принципи и спазването на плана за управление на околната среда (стр. 9-стр.12) са универсални и могат да се прилагат както в етапа на подготовка на строителната площадка, така и по време на същинското изпълнение на СМР.

По аналогичен начин са предложени мерки за осигуряване на ЗБУТ и пожарно обезопасяване на площадката преди започване на строителството (осигуряване на противопожарни уреди на площадката, провеждане на инструктаж, утвърждаване на схеми за евакуация) и по време на същинското строителство (поддържане и изправност на машините, използване на лични предпазни средства и сезонно работни облекло, поставяне на вентилатори през лятото, обезопасяване на машините и инструментите). Допълнително са описани и начини и методи за осъществяване на мониторинг и контрол, както и за осигуряване и гарантиране на качество на изпълнението в последната част от предложението.

- ***Последователността на изпълнение на основните дейности/СМР с цел качествено изпълнение на поръчката*** – участникът правилно започва с описание на дейностите през мобилизационния етап като предхождащи същинското изпълнение на СМР. По време на етапа на строителството описва изпълнението на дейностите в следната последователност – изкопни работи (стр.30-стр.31), кофражни работи (стр.32-стр.33), армировъчни работи (стр.34-стр.35), бетонови работи (стр.35 – стр.45), метална конструкция (стр.46-стр.48), полагане на цинков груд и боя по конструкция (стр.48 – стр.49), монтаж на прозорци и дограма (стр.49 – стр.50), работи по стени и покривни панели (стр.50-стр.54), полагане на PVC тръби (стр.55-стр.65), направа на електроинсталации (стр.65-стр.67). Избраната от участника последователност на изпълнението е правилна и отговаря на технологичните и законовите изисквания. Последователността на изпълнение е визуализирана и на представения линеен график за изпълнението, като няма разминаване между описанието на изпълнението на дейностите в тяхната последователност и отразеното на графика.
- ***За всяка от основните дейности/СМР е показано разпределението на експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна дейност/СМР и са предложени конкретни начини за контрол на изпълнението на дейностите/СМР, отчитането на резултите и спазване изискванията за качество за завършения обект на строителство*** – Освен задължителния минимален екип, изискван от Възложителя в документацията – ръководител обект, технически ръководител, експерт по ЗБУТ, експерт контрол на качеството – участникът предлага в изпълнението да участват още три броя ключови експерти - отговорник по доставките на обекта, отговорник по механизация и автотранспорт, специалист по екология и опазване на околната среда. На стр. 16 – стр.29 участникът разглежда разпределението на екипа по задачи и основни дейности/СМР. Изброени са основните видове дейности/СМР, които ще се изпълняват - изкопни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, метална конструкция, полагане на цинков груд и боя по конструкция, монтаж на прозорци и дограма, работи по стени и покривни панели, полагане на PVC тръби, направа на електроинсталации. Идентифицираните шест групи задачи – договорни, планиране, администрация, технически задания, доставки и логистика,

здравеопазване, безопасност и защита на околна среда – са обвързани с посочените експерти и с основните строителни дейности, разгледани от участника.

В направеното описание на изпълнението на дейностите от стр. 30 – стр.67 са посочени конкретни начини за контрол на изпълнението на дейностите/СМР, отчитането на резултатите и спазване изискванията за качество за завършения обект на строителство. Предвидени са начини за контрол за изпълнението на всяка дейност, като са съобразени спецификите на отделните дейности. Отделно от това има общовалидни начини за контрол на дейностите и отчитането на резултатите, които са относими и се прилагат за всички дейности – извършване на проверки от техническия ръководител, попълване на „чек-лист“ от проверките, извършване на замервания (контролни), извършване на проверки на строителната площадка, проверка на материали. Допълнително са описани и начини и методи за осъществяване на мониторинг и контрол, както и за осигуряване и гарантиране на качество на изпълнението в последната част от предложението.

- ***За всяка от основните дейности/СМР са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение- материали, техника и механизация*** – участникът изброява и дефинира необходимите материали за изпълнението на дейностите в направеното описание на технологичната последователност на изпълнение на дейностите и начина на осъществяването им. Посочените материали са съобразени с одобрените проекти и с техническата спецификация. За всеки от материалите по отделните СМР е посочен, стандарта, на който ще отговаря, което е гаранция за спазването на този стандарт и технологичните изисквания. Материалите са описани и представени и на линейния график за изпълнението на поръчката, като няма разминаване между посочените материали в графика и тези от описателната част на предложението на участника. Техниката и механизацията са изброени и посочени в Приложение №2 Диаграма на механизацията към Предложението за изпълнение. Участникът идентифицира следната техника и механизация, необходими за изпълнението – бордова кола – 2 бр; пробивни машини – 6 бр.; заваръчен апарат – 3 бр.; фасадно скеле – 1000 м2; лекотоварни коли – 5 бр.; автокран – 1 бр.; асансьорна платформа; малогабаритна механизация и малка техника. Посоченото оборудване е съотнесено към основните дейности чрез посочване на времето и периода на използването му и обвързването му с предвидените СМР.
- ***Организацията на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав на участника и на изпълнителския/ките екип/и (строителните работници), отговорни за строителството от предмета на настоящата поръчка и предложение относно начините за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им*** - Предложена е организация на експертите в екипа на участника. За всеки от експертите – минимално изискуеми от Възложителя и допълнително предложени от участника, са описани дейностите и задълженията, които ще изпълняват. От друга страна са посочени и различни видове строителни работници, групирани в отделни бригади. За всяка от бригадите се посочва които работи от строителните ще изпълнява и какви са задълженията на работниците в нея. Организацията на работата е представена на стр. 21 – стр.29 от предложението за изпълнение. Организацията на работата е описана чрез определяне на режим на работа, формиране на звена за изпълнението, състоящи се от квалифициран работник (ръководител/групов отговорник), квалифицирани работници, общи строителни

работници. Отделно от това участникът посочва основните принципи, които ще спазва в организацията на екипа – разделение на труда, дисциплина в управлението, ефективен подбор, разпределение и развитие на кадрите.

От стр.68 до стр.70 от предложението си за изпълнение участникът описва начина на осъществяване на координация и съгласуване на дейностите по изпълнение между експертите в екипа си от една страна и между екипа и Възложителя от друга страна. В изготвения и представен план за комуникацията с възложителя са идентифицирани основните точки и моменти, които са важни за успешната комуникация. Начините за осъществяване на координация в екипа са по възходящ ред (отдолу нагоре), по низходящ ред (отгоре надолу) и на едно ниво. Посочените начини са описани като съдържание и изпълнение, като е предвидено и комбинация между тях с оглед оптималното разпределение на ресурсите и организацията им.

Изброени са начините за осъществяване на комуникацията – лично общуване, слушане, задаване на въпроси, писане на писма, съставяне на отчети, общуване по телефон и интернет. Посочените начини за комуникиране могат да се прилагат както при взаимодействието между експертите в екипа на участника, така и при взаимодействието между екипа на изпълнителя и този на възложителя.

- *Анализирани са основните обстоятелства (времеви (закъснения; природни и външни за участника), които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и последователността на работа, като предложени и приложими /относими към настоящия строеж/ и реалистични /изпълними/ (с оглед обекта на строителство и последователността на изпълнение на основните дейности/СМР) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят* – Участникът на стр. 76 – стр.102 от предложението си за изпълнение представя програма за управление на риска. Идентифицирани са рискове – 1) Времеви рискове – закъснение началото на започване на работите; изоставане от графика за текущо изпълнение на дейностите; риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2) Недобра комуникация и координация между екипа на Възложителя и този на изпълнителя; 3) Липса на ликвидни средства за обезпечаване на строителството. Посочените рискове могат да бъдат определени като основни обстоятелства, водещи до затруднения в планираната последователност на изпълнението. Времевите рискове обхващат всеки един етап от строителството, както негово евентуално закъснение на започване, така и текущо изоставане от графика и забава на цялостното изпълнение. Недобрата комуникация и липсата на разполагаеми средства от участниците, са най-често срещаните причини за неизпълнение на договорите и срочното им приключване. Всеки един от рисковете е оценен по две скали – 1) оценка на потенциалното влияние на риска, както и 2) оценка на вероятността да се появи риск.

За всеки един от идентифицирани рискове са предложени и детайлно описани три вида мерки - мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за въздействие върху изпълнението на договора, мерки за преодоляване на последици от настъпването на риска. Предложените от участника мерки – и трите вида – са приложими към настоящата обществена поръчка и специфичния и обект. Участникът не предвижда само по една мярка от вид, а представя комплекс от мерки, които преценени и изпълнени в своята съвкупност ще доведат до целените от участника последици – недопускане на

настъпването на риска и/или минимизиране неблагоприятните последици в случай на настъпването на рисковото събитие.

- *Предложени са следните мерки ( 1.контрол на качеството по време на изпълнението на СМР от договора; 2. Осъществяване на вътрешен и външен контрол /в това число предложени са начините на комуникация на екипа с останалите участници в строителния процес и другите заинтересовани страни и лица/, както и 3.контрол за качеството на материалите), които да осигурят постигане на изискуемото качество по време на изпълнението на договора за настоящата поръчка – Участникът на стр.71 – стр.75 детайлно описва мерките и видовете контрол за управление на качеството при извършването на СМР. За мярка 1 и мярка 3 участникът описва методи за контрол върху доставените материали, методи за контрол при констатирано несъответствие на СМР, дейности по окончателен контрол на качеството. Предложените действия в случай на установени несъответствия на материалите на практика представляват описание на извършвания контрол върху качеството на материалите. Предвидените от участника входящ контрол, измервания, контрол при изпълнението и приемането на отделните видове работи обхваща целия процес на строителството и гарантира качествено изпълнение на СМР. Описани са методите за осъществяване на вътрешен и външен контрол чрез вменяване на конкретни задължения на ръководителя на екипа и техническия ръководител. Посоченият контрол се явява вътрешен по отношение на останалите експерти и изпълнението на договора и външен по отношение на доставчиците и третите страни.*

На стр.68 до стр.70 от предложението си за изпълнение участникът описва начина на осъществяване на координация и съгласуване на дейностите по изпълнение между експертите в екипа си от една страна и между екипа и Възложителя от друга страна. Изброени са начините за осъществяване на комуникацията – лично общуване, слушане, задаване на въпроси, писане на писма, съставяне на отчети, общуване по телефон и интернет. Посочените начини за комуникиране могат да се прилагат както при взаимодействието между експертите в екипа на участника, така и при взаимодействието между екипа на изпълнителя и този на възложителя. Представен е начина на организиране на комуникационните връзки между участниците в инвестиционния процес – поставяне на задача, инструктиране, докладване за изпълнение, докладване за проверки, обмен на мнение, координация на действие. Допълнително са описани и начини и методи за осъществяване на мониторинг и контрол, както и за осигуряване и гарантиране на качество на изпълнението в последната част от предложението.

Предвидените процедури и мерки за контрол са съобразени със спецификата на обществената поръчка и гарантират качествено изпълнение на строителството. Изброените процедури и мерки са обосновани и водят до осъществяване на системата за вътрешен контрол по изпълнението и качеството. Всичко това води до предложението на участника, с което се гарантира качествено изпълнение на строителството.

**Водена от горните мотиви поради наличието и на седемте обстоятелства от методиката, комисията поставя 60 точки на участника „МЕТАСТРОЙ“ ЕООД.**

На основание аргумент за противното от чл. 57, ал. 1 от ППЗОП и установените и описани по-горе в протокола констатации относно съдържанието на предложението на участника и съответствието му с изискванията на възложителя, комисията допуска до

отваряне на ценовото предложение участника, за който е установено съответствие с изискванията и за който са определени оценки по показатели **КТП** както следва:

№	Наименование на участника	Оценка по показател КТП, точки
1.	„МЕТАСТРОЙ” ЕООД	60.00

Комисията, при условията на чл. 57, ал. 2 от ППЗОП взе решение да продължи работата си с отваряне на ценовото предложение на допуснатите участници, което да се извърши на 24.06.2019 г. в 14:00 часа в сградата на Община Поморие. Датата и часът на отварянето следва да бъдат обявени на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП чрез публикуване на съобщение в профила на купувача не по-късно от 2 /два/ работни дни преди определената по-горе дата.

Действията на комисията, обективирани в настоящия протокол, приключиха на 18.06.2019 г.

Настоящият протокол е изготвен на 18.06.2019 г.

**КОМИСИЯ:**      **Заличена информация**

**Председател:**      **на основание чл. 36 а, ал. 3 от ЗОП**  
/ Мирослав Динолов /

**Членове:**      .....  
/ инж. Илияна Калудова /

.....  
/ арх. Деница Дечева /

.....  
/ Ивайло Денев /

.....  
/ Пенка Станчева /