



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



РЕШЕНИЕ

№ *Р-31/16.07.2019г.*.....

Подписаният Иван Атанасов Алексиев - Кмет на Община Поморие и Възложител на обществени поръчки по смисъла на чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП, на основание чл. 22, ал. 1, т. 6 от ЗОП и във връзка с чл. 106, ал. 1 от ЗОП, както и с изцяло възприетите от мен констатации и мотиви на комисията, обективирани в Протокол № 1, Протокол № 2, Протокол № 3, Протокол № 4 и утвърден от мен Доклад от работата на комисията, назначена със Заповед № РД-16-273/13.03.2019г. на Кмета на Община Поморие за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на Консултант за осъществяване на строителен надзор във връзка с изграждане на детска ясла в УПИ IV, кв. 11 по плана на гр. Ахелой – Община Поморие”**, открита с Решение № ОП-19-9 от дата 05.02.2019г. на Кмета на Община Поморие, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2019-0006,

І. ОБЯВЯВАМ:

Класирането на участниците, съгласно обявения критерий за възлагане: „най-ниска цена”, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП за обществена поръчка с предмет: **„Избор на Консултант за осъществяване на строителен надзор във връзка с изграждане на детска ясла в УПИ IV, кв. 11 по плана на гр. Ахелой – Община Поморие”**, както следва:

На I^{во} място – Участник №15 „В Консулт проект” ЕООД, ЕИК 202365512,
Предложена цена – 4 777 лв. без вкл. ДДС;

На II^{ро} място – Участник №2 „Марси Консултинг” ЕООД, ЕИК 202852257,
Предложена цена – 5 050 лв. без вкл. ДДС;

На III^{то} място – Участник №10 „Кимтекс ЛС ” ООД, ЕИК 824124548,
Предложена цена – 5 125 лв. без вкл. ДДС;

На IV^{то} място – Участник №16 „ВАССТРОЙ - КОНСУЛТ” ООД, ЕИК 102603425, Предложена цена – 5 400 лв. без вкл. ДДС;

На V^{то} място – Участник №9 „ДЕМА” ЕООД, ЕИК 103760963, Предложена цена – 5 747 лв. без вкл. ДДС;

На VI^{то} място – Участник №8 „КИМА КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 201425668,
Предложена цена – 5 775 лв. без вкл. ДДС.



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



На VII^{мо} място – Участник №7 ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“, ЕИК 176593141, Предложена цена – 6 400 лв. без вкл. ДДС;

На VIII^{мо} място – Участник №14 „ДЕДАЛ“ ЕООД, ЕИК 102612748, Предложена цена – 6 600 лв. без вкл. ДДС;

На IX^{то} място – Участник №1 „ЕКИП-МГ“ ООД, ЕИК 126721599, Предложена цена – 6 750 лв. без вкл. ДДС;

На X^{то} място – Участник №3 „ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ“ ООД, ЕИК 200308719, Предложена цена – 6 777 лв. без вкл. ДДС;

На XI^{то} място – Участник №11 „ПГМ ЕКСПЕРТ“ ДЗЗД, ЕИК 177332404, Предложена цена – 7 180 лв. без вкл. ДДС;

На XII^{то} място – Участник №4 „ВМЛ - КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 131395468, Предложена цена – 7 400 лв. без вкл. ДДС;

На XIII^{то} място – Участник №12 „НБС - ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, ЕИК 103331490, Предложена цена – 8 450 лв. без вкл. ДДС;

На XIV^{то} място – Участник №6 „БГ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 175056206, Предложена цена – 8 700 лв. без вкл. ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

За изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Избор на Консултант за осъществяване на строителен надзор във връзка с изграждане на детска ясла в УПИ IV, кв. 11 по плана на гр. Ахелой – Община Поморие“:

Участник №15 „В Консулт проект“ ЕООД, ЕИК 202365512

Мотиви:

След запознаване с констатациите и мотивите на комисията, обективирани в Протокол № 1, Протокол № 2, Протокол № 3, Протокол №4 и утвърден от мен Доклад, установих, че участникът „В Консулт проект“ ЕООД, ЕИК 202365512 е в състояние да изпълни обществената поръчка качествено.

Офертата отговаря на условията на Възложителя, допусната и класирана е съобразно заложения в документацията критерии за възлагане „най-ниска цена“ и съобразно изискванията на ЗОП и ППЗОП.



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



При провеждане на процедурата, видно от действията на комисията, не са взимани решения в нарушение на ЗОП или в разрез с интересите на Възложителя. Мотивите на комисията, отразени в доклада и протоколите от работата ѝ са основателни и са одобрени при издаване на настоящото решение.

Предвид предложеното от комисията класиране за определяне на изпълнител и на основание чл. 109 от ЗОП, определям за изпълнител на обществена поръчка в открита процедура с предмет: **„Избор на Консултант за осъществяване на строителен надзор във връзка с изграждане на детска ясла в УПИ IV, кв. 11 по плана на гр. Ахелой – Община Поморие”**, открита с Решение № ОП-19-9 от дата 05.02.2019г. на Кмета на Община Поморие, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2019-0006 – участник „В Консулт проект” ЕООД, ЕИК 202365512.

III. ОТСТРАНЯВАМ

1. Участник № 13 „АКТИВ Р“ ЕООД, ЕИК 102078098, на основание чл. 107, т. 3, предл. 2 от ЗОП, въз основа на направените от комисията констатации относно съдържанието на предоставената от участника писмена обосновка и при следните мотиви:

В представената обосновка за начина на формиране на предлаганата цена от участника не са предложени достатъчно доказателства за обосноваване на предложената цена:

С писмо изх. рег. №30-4088-3 от 28.06.2019 г. комисията е изисквала от участника „АКТИВ Р“ ЕООД на основание чл.72, ал.1 от ЗОП да представи писмена обосновка за начина на образуване на предлаганата от него цена. Писмото е получено от участника на 01.07.2019г. В определеният срок участникът е представил изискваната от него обосновка – вх. рег. №30-4088-4/03.07.2019 г.

На основание чл.72, ал.3 от ЗОП комисията пристъпила към оценка на получената от участника обосновка по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл.72, ал.2 от ЗОП.

В представената писмена обосновка за начина на образуване на предложената цена, участникът посочва, два фактор за формиране на по-ниска предложена цена.

Първият фактор, на който участникът се е позовал са икономическите особености на технологичния процес на предоставяната услуга строителен надзор.

Като икономически особености на технологичния процес, участникът посочва опита натрупан при изпълнението на такива поръчки, внимателно оформени ценообразуващи елементи и реална оценка на изпълнението. Посочва, че при изготвянето на крайната цена са използвани статистически данни за вътрешно фирмени разходи – транспортни разходи, хонорари, консумативи, командировъчни и че цената е съобразена с направен от фирмата финансов анализ. Като фактори посочва още ниско ниво на печалба, липса на допълнителни финансови ангажименти и допълнително съкращаване на разходите, като управителя съчетава и функциите на експерт.



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



Като втори фактор участникът посочва, че по-ниската предложена цена е обусловена от наличие на изключително благоприятни условия за предоставяне на услугата строителен надзор.

Като изключително благоприятни условия посочва опита на дружеството при изпълнение на обществени поръчки за строителен надзор и опита на екипа, който ще изпълнява поръчката.

Посочва, че експертите ангажирани с изпълнението са от района на гр. Поморие, което обуславя ниски непреки разходи и повишава качеството на изпълнението.

Според него, цената е конкурентна, заради разпределение на времевата ангажираност на отделните членове на екипа, възнаграждение на експертите, изчислени на база часова ставка, рационално предвиждане на часовете заетост и материална обезпеченост.

Комисията обсъдила направената обосновка от участника и решила, че същата не може да бъде приета като съответстваща на условията на чл.72 от ЗОП. Комисията излага за това следните мотиви:

Не може да бъде прието като единствено доказателство, че наличието на опит в изпълнението на строителен надзор, е изключително благоприятно за участника условие, доколкото наличието на опит е част от минималните изисквания за технически и професионални способности на участниците в процедурата и се отнасят до всички участници, чиито предложения са били допуснати до етап отваряне на ценовите предложения. Опитът гарантира съответствието на дружеството с изискванията на Възложителя, а не носи специални, по-благоприятни условия.

Изложеният от участника мотив, че по-ниската предложена цена е обусловена от опита и познанията на екипа, също не може да бъде приета като обективна, тъй като опитът и познанията на екипа, доказват техническите възможности на участника и гарантират качественото изпълнение на поръчката, но сами по себе си не доказват и не обосновават предложената цена. Посочените обстоятелства не са фактор за формиране на по-ниска цена, предвид че липсва анализ на това как и в каква степен тези изключително благоприятни условия водят до формирането на конкретните стойности в ценовото предложение и не могат да бъдат приети като достатъчно доказателство.

Твърди се, че при изготвянето на крайната цена са използвани статистически данни за вътрешно фирмените разходи и че цената е съобразена с направен от фирмата финансов анализ, но не са изложени финансови разчети, нито са посочени конкретни стойности.

Участникът посочва като конкурентна предложената цена, заради разпределение на времевата ангажираност на отделните членове на екипа, възнаграждението на експертите, изчислени на база часова ставка, рационалното предвиждане на часовете заетост и материалната обезпеченост, но и тук не става ясно и обосновано как е сформирана предложената от участника цена, не са направени разчети за образуването ѝ, които да доказват по-благоприятна обща стойност за изпълнение на поръчката.

Без направен анализ на общата предложена цена, комисията не може да изведе еднозначен извод за начина на образуване на същата.

Съгласно разпоредбата на чл.72, ал.3 от ЗОП обосновката може да не бъде приета когато представените доказателства не са достатъчни за обосноваване на предложената цена. В конкретният случай, участникът не представя доказателства, извън представеното изложение в обосновката, водещи до подкрепа на твърденията му за предложената по-ниска цена, респективно наличие на обстоятелствата по чл.72, ал.2 от ЗОП.



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



Въз основа на гореизложеното, представената обосновка не съдържа подробни и обективни обстоятелства, доказващи формирането на ценовото предложение на участника, поради което не може да бъде прието, че предложената цена е формирана при наличие на обстоятелствата по чл.72, ал.2 от ЗОП, а именно – 1) икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги; 2) избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите; 3) оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на услугите; 4) спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП; 5) възможността участникът да получи държавна помощ.

Представената от участника информация не е достатъчна да обоснове минимизиране на разходите в степен да доведе до формиране на предложената цена.

Въз основа на гореизложеното, възложителят приема напълно изложените от комисията мотиви, като обективни, правилни и законосъобразни и на основание чл. 107, т.3, предл. 2 от ЗОП не приемам писмената обосновка и отстранявам участника **„АКТИВ Р“ ЕООД, ЕИК 102078098.**

2. Участник №5 „КОНСУЛТ ИНВЕСТ КОНТРОЛ“ ООД, ЕИК 124500919, на основание чл. 107, т. 3, предл. 2 от ЗОП, въз основа на направените от комисията констатации относно съдържанието на предоставената от участника писмена обосновка и при следните мотиви:

В представената обосновка за начина на формиране на предлаганата цена от участника не са предложени достатъчно доказателства за обосноваване на предложената цена:

С писмо изх. рег. №30-4083-2 от 28.06.2019 г. комисията е изисквала от участника „КОНСУЛТ ИНВЕСТ КОНТРОЛ“ ООД на основание чл.72, ал.1 от ЗОП да представи писмена обосновка за начина на образуване на предлаганата от него цена. Писмото е получено от участника на 01.07.2019г. В определеният срок участникът е представил изискваната от него обосновка – вх. рег. №30-4083-3/03.07.2019 г.

На основание чл.72, ал.3 от ЗОП комисията пристъпила към оценка на получената от участника обосновка по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл.72, ал.2 от ЗОП.

Своята писмена обосновка, относно начина на образуване на предложената цена, участникът е започнал с описание на дружеството, начинът му на работа, опитът, който притежава при изпълнение на подобни проекти и подробно описание на дейностите, които ще бъдат извършвани на обекта, съгласно техническата спецификация.

Според него придобитият опит би довел до съкращаване на разходите за персонал, организация и управление на договора.

Като фактор за формирана по-ниска предложена цена и изключително благоприятни условия за изпълнението на поръчката, участникът е отбелязал структурата и начинът на работа на дружеството, както и придобитият опит на експертите в изпълнението на подобни дейности.

Участникът счита, че направената от него организация по отношение на броя заети експерти и трудово-правните отношения на експертите с дружеството, както и опитът на фирмата при извършване на строителен надзор ще спомогне за финализирането на проекта в най-кратък срок и води до икономически по-изгодна



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



оферта и оригиналност по отношение на предложеното от него решение за изпълнение на услугите.

Изтъкнати са и други обстоятелства, който според участника допринасят за икономически по-изгодното изпълнение като: отлично организиран офис на дружеството в гр. Балчик и дислоцирани на възможно най-късото транспортно разстояние експерти, посещения на обекта комбинирани и съчетани с посещения на други обекти в района на изпълнението и минимална печалба.

Предвидени са административни и режимни разходи за експертите, административни разходи, разходи за офис, офис консумативи, комуникации, застраховки, транспорт, непредвидени разходи и печалба, като участникът е приложил в табличен вид представени разбивки по описаните позиции.

Комисията обсъдила направената обосновка от участника и решила, че същата не може да бъде приета като съответстваща на условията на чл.72 от ЗОП. Комисията излага за това следните мотиви:

Не може да бъде прието, че придобитият опит би довел до съкращаване на разходите за персонал, организация и управление на договора, предвид че избраните решения би следвало да бъдат елемент от изпълнението на конкретната поръчка и те да бъдат отразени като конкретни стойности, а не да са част от възприетият и обичаен за участника начин на организация и изпълнение на консултантски услуги по смисъла на чл.166 от ЗУТ.

Също така, не може да бъде прието и че придобитият опит е изключително благоприятно за участника условие, доколкото наличието на опит е част от минималните изисквания за технически и професионални способности на участниците в процедурата и се отнасят до всички участници, чиито предложения са били допуснати до етап отваряне на ценовите предложения. Опитът гарантира съответствието на дружеството с изискванията на Възложителя, а не носи специални, по-благоприятни условия за участника.

Изложеният от участника мотив, че по-ниската предложена цена е обусловена от опита и познанията на екипа и от наличието на разработени процедури, същото не може да бъде приет като обективен, тъй като опитът и познанията на екипа доказват техническите възможности на участника и гарантират качествено изпълнение на поръчката. Документалното отчитане и управление на договора само по себе си също не може да бъде фактор за формиране на по-ниска цена.

Твърдяното от участника обстоятелство, че броят заети експерти и трудово-правните отношения на експертите с дружеството оптимизира разходите и влияе върху формирането на по-ниска предложена цена не би могло да се възприеме като единствено доказателство за приемането на обосновката и да бъде прието като оригиналност на предложеното от него решение по отношение на изпълняваните услуги, предвид че участникът не е направил анализ на посочените от него отделни цени по предвидените – 1. административни разходи, 2. разходи за застраховки, 3. обектови транспортни разходи и 4. непредвидени разходи, същите са отразени само като общи цени по описаните позиции. От представеното изложение, а също и от представената таблица не става ясно каква е структурата на предлаганите цени по отделните позиции за предвидените други разходи, как са сформирани те и на каква база са изчислени.

От така представените цени комисията не може да изведе еднозначен извод за формирането на предложената цена и не приема представената разбивка като наличие



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



на обективни обстоятелства, които да обосноват свързаните с икономически по-изгодно предложение или наличие на изключително благоприятни условия.

Съгласно разпоредбата на чл.72, ал.3 от ЗОП обосновката може да не бъде приета когато представените доказателства не са достатъчни за обосноваване на предложената цена. Участникът не представя доказателства, които достатъчно ясно и аргументирано да обосновават описанието в обосновката и да подкрепят твърденията му относно по-ниската предложена цена, като например:

Твърди се, че посочените други разходи ще бъдат максимално оптимизирани, но не са изложени финансови разчети и анализи, за това как се отразява това в цифри върху предложената цена, не са посочени конкретни стойности, на база на които са изчислени отделните цени, сформиращи общата предложена цена, а са отбелязани само като суми. Пример за това е посочената сума от 1310 лв. като разход за транспорт, като не е посочена цена за километър, не е обоснован разходът на гориво на автомобилите, нито вида на горивото, от което не става ясно по какъв начин е формирано направеното предложение по отношение на представената цена. Участникът посочва и цени за административни разходи, разходи за застраховки и непредвидени разходи, но и за тях не са предоставени данни как са определени посочените суми, с които да бъде доказана по-благоприятна обща стойност за изпълнение на поръчката.

Комисията не приема подобна обосновка за обективна, тъй като в представената обосновка е следвало да бъдат заложили анализи и разчети за сформирани конкретни стойности, на базата на които е изчислена и формулирана предложената цена. Подобен подход не доказва обективни обстоятелства, водещи до формиране на цената.

Въз основа на гореизложеното, представената обосновка не съдържа подробни и обективни обстоятелства, доказващи формирането на ценовото предложение на участника, поради което не може да бъде прието, че предложената цена е формирана при наличие на обстоятелствата по чл.72, ал.2 от ЗОП, а именно – 1) икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги; 2) избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите; 3) оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на услугите; 4) спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП; 5) възможността участникът да получи държавна помощ.

Представената от участника информация не е достатъчна да обоснове минимизиране на разходите в степен да доведе до формиране на предложената цена.

Въз основа на гореизложеното, възложителят приема напълно изложените от комисията мотиви, като обективни, правилни и законосъобразни и на основание чл. 107, т.3, предл. 2 от ЗОП не приемам писмената обосновка и отстранявам участника „**КОНСУЛТ ИНВЕСТ КОНТРОЛ**“ ООД, ЕИК 124500919.

IV.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Достъпът до електронната преписка се осъществява чрез сайта на възложителя на директен адрес:

<https://e-uslugi.pomorie.bg:7443/proc/ZopView.aspx?DosieID=387>



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



2. Прогнозната стойност на обществената поръчка посочена в Обявлението публикувано в АОП е в размер на 12 500,00 (дванадесет хиляди и петстотин) лева без ДДС или 15 000,00 (петнадесет хиляди) лева с включен ДДС.

3. Настоящото Решение да се изпрати в тридневен срок от издаването му, както следва:

3.1. на адрес, посочен от кандидата или участника:

а) на електронна поща, като съобщението, с което се изпращат, се подписва с електронен подпис, или

б) чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка;

3.2. по факс.

3.3. Когато решението не е получено от участника по някой от начините, посочени в т. 3.1. и т. 3.2., да се публикува съобщение до него от името на възложителя в профила на купувача. Решението се смята за връчено от датата на публикуване на съобщението.

4. Решението подлежи на обжалване пред Комисия за защита на конкуренцията по правилата на глава „Двадесет и седма“ от ЗОП в 10-дневен срок от получаването му, съгласно разпоредбата на чл. 197 и сл. от ЗОП.

4.1. Копие от жалбата следва да се изпрати до Възложителя.

5. За достъп до Обявлението за обществена поръчка, посетете интернет страницата на Агенцията за обществени поръчки www.aop.bg, уникален номер в Регистъра на АОП: 00712-2019-0006.

Заличена информация
На основание чл. 36 а,
ал. 3 от ЗОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИВАН АТАНАСОВ АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ