



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД – 16 - 374/ 27.03.2019г., за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Възлагане на дейности по извършване на строително-монтажни работи за Повишаване на Енергийната Ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие”**, открита с Решение № ОП-19-10 / 15.02.2019 г. на Кмета на Община Поморие, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2019-0007

Днес, 10.07.2019 год., в сградата на Община Поморие, намираща се в гр. Поморие, ул. „Солна” № 5, Зала № 2 се проведе заседание на назначената със Заповед № РД – 16 - 374/ 27.03.2019г., на Кмета на Община Поморие съгласно разпоредбите на чл. 103, ал. 1 ЗОП във връзка с чл.51, ал.1 от ППЗОП.

Комисия в състав

Председател:

Мирослав Динолов – на длъжност Директор на Дирекция „Обществени поръчки” в Община Поморие;

Членове:

1. **Арх. Деница Дечева** – на длъжност Началник отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда - УТООС” в Община Поморие;
2. **Цветелина Биберова** – на длъжност Старши счетоводител в Дирекция „Бюджет, финанси и счетоводни дейности” в Община Поморие;
3. **Адв. Веселина Добрева** – правоспособен юрист, външен експерт от списъка на АОП по чл.229, ал.1 от ЗОП, рег. под № ВЕ - 53;
4. **инж. Людмил Костов** – външен експерт от списъка на АОП по чл.229, ал.1 от ЗОП, рег. под номер ВЕ-1526

На заседанието присъстваха всички редовни членове на комисията.

На свое предходно заседание, комисията установи несъответствие или липса на информация в предложенията – във връзка с изискванията към личното състояние и критериите за подбор за четирима участници и в съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 7, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП, комисията състави протокол (Протокол 1), в който са подробно описани констатациите, определен е срок за представяне на допълнителни

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



документи и протоколът е публикуван на „Профила на купувача“ на дата 25.05.2019 год., на която дата е изпратен на участниците в процедурата. В определения от комисията срок от 5/пет/ работни дни от получаването на протокола всички участници, за които има констатирани несъответствия, са представили допълнителни документи.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 12 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените от участниците документи. Бяха направени следните констатации:

1. Участник №1 – „Мидия инфраструктурно строителство” ООД

В предложението на участника бяха установени несъответствия с изискванията на възложителя, подробно описани в Протокол №1, получен от участника на 30.04.2019 г. В законоустановения срок, на дата 08.05.2019 г. с писмо с вх. №30-2732-2/08.05.2019 г., участникът е представил:

- 1.1. Списък на допълнително представените документи;
- 1.2. ЕЕДОП на електронен носител – 1 брой;
- 1.3. Дипломи, удостоверения и заповеди;

В допълнително представеният еЕЕДОП в **Част III Основания за изключване - Раздел Б: Основания свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски**, е посочено, че информацията, относно плащането на данъци или социално осигурителни вноски не е достъпна за органите от база данни в държава - членка на ЕС.

За предложения Експерт ЗБУТ е посочен опит в изпълнението на строителство на обекти на същата позиция, за която е предложен експерта, съгласно условията поставени от Възложителят.

След разглеждане на допълнително представените документи, във връзка с констатираните несъответствия в Протокол № 1, комисията счита, че за участника „Мидия инфраструктурно строителство” ООД е налице съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, участникът отговаря на общите и административни изисквания на възложителя, както и на минималните изисквания за годност и технически и професионални способности.

Във връзка с направената констатация комисията счита, че са изпълнени изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и допуска участника до следващ етап в настоящата обществена поръчка.

2. Участник №4 – „Графена Груп” ЕООД

В предложението на участника бяха установени несъответствия с изискванията на възложителя, подробно описани в Протокол №1, получен от участника на 30.04.2019 г.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



В законоустановения срок, на дата 07.05.2019 г. с писмо с вх. №30-4053-2/07.05.2019 г., участникът е представил:

- 1.1. ЕЕДОП на електронен носител – 1 брой;
- 1.2. Удостоверение;

В допълнително представеният еЕЕДОП за предложения отговорник Контрол по качеството е посочен опит в изпълнението на строителство на обекти на същата позиция, за която е предложен експерта, съгласно условията поставени от Възложителят.

За предложения отговорник ЗБУТ, участникът е посочил съответната правоспособност за изпълнение на позицията, съгласно условията поставени от възложителят.

За предложените експерти: Ръководител обект, Отговорник ЗБУТ и Технически ръководител, участникът посочва информация в какво качество/на каква позиция е участвал всеки един от тези експерти при изпълнението на декларираните обекти.

След разглеждане на допълнително представените документи, във връзка с констатираните несъответствия в Протокол № 1, комисията счита, че за участника „Графена Груп“ ЕООД е налице съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, участникът отговаря на общите и административни изисквания на възложителя, както и на минималните изисквания за годност и технически и професионални способности.

Във връзка с направената констатация комисията счита, че са изпълнени изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и допуска участника до следващ етап в настоящата обществена поръчка.

3. Участник №5 – „Артстрой 1 Кънстракшън“ ЕООД

В предложението на участника бяха установени несъответствия с изискванията на възложителя, подробно описани в Протокол №1, получен от участника на 02.05.2019 г. В законоустановения срок, на дата 07.05.2019 г. с писмо с вх. №30-955-2/07.05.2019 г., участникът е представил:

- 1.1. ЕЕДОП на електронен носител – 1 брой;
- 1.2. Придружително писмо;
- 1.3. Декларация (Приложение №10)
- 1.4. ЕЕДОП на хартиен носител – 1 брой;

В допълнително представеният еЕЕДОП в **Част III Основания за изключване - Раздел Б: Основания свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски**, е посочено, че информацията, относно плащането на данъци или социално осигурителни вноски е достъпна за органите от база данни в държава - членка на ЕС.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Участникът е посочил:

URL

[https://inetdec.nra.bg/pls/pub/download?](https://inetdec.nra.bg/pls/pub/download?ipsystem_id=14&ipendpoint_id=7&ipdoc_id=b74b0dac5a948be45a4b9eb03a128f0010631563)

[ipsystem_id=14&ipendpoint_id=7&ipdoc_id=b74b0dac5a948be45a4b9eb03a128f0010631563](https://inetdec.nra.bg/pls/pub/download?ipsystem_id=14&ipendpoint_id=7&ipdoc_id=b74b0dac5a948be45a4b9eb03a128f0010631563)

След зареждане на посочения по-горе интернет адрес в Mozilla Firefox се установи достъпна информация до удостоверение за наличието или липсата на задължения с Изх.№ 020201900110137/24.04.2019г. на Националната агенция за приходите.

В допълнително представения еЕЕДОП, е посочено, че информацията, относно Несъстоятелност, Производство по несъстоятелност, Управляване на активите от ликвидатор, Прекратена стопанска дейност, е достъпна за органите от база данни в държава - членка на ЕС.

Допълнително представеният еЕЕДОП от участника, е подписан с електронен подпис и от прокуриста на едноличния собственик на капитала.

Представена е Декларация образец №10 за прокуриста на едноличния собственик на капитала.

След разглеждане на допълнително представените документи, във връзка с констатираните несъответствия в Протокол № 1, комисията счита, че за участника „Артстрой 1 Кънстракшън“ ЕООД е налице съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, участникът отговаря на общите и административни изисквания на възложителя, както и на минималните изисквания за годност и технически и професионални способности.

Във връзка с направената констатация комисията счита, че са изпълнени изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и допуска участника до следващ етап в настоящата обществена поръчка.

4. Участник №6 – „Тандемстрой“ ЕООД

В предложението на участника бяха установени несъответствия с изискванията на възложителя, подробно описани в Протокол №1, получен от участника на 07.05.2019 г. В законоустановения срок, на дата 14.05.2019 г. с писмо с вх. №30-4053-2/07.05.2019 г., участникът е представил:

1.1. ЕЕДОП на електронен носител – 1 брой;

1.2. ЕЕДОП на хартиен носител – 1 брой;

В допълнително представеният еЕЕДОП в **Част III Основания за изключване - Раздел Б: Основания свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски**, е посочено, че информацията, относно плащането на данъци или социално осигурителни вноски е достъпна за органите от база данни в държава - членка на ЕС. Участникът е посочил следното:

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Плащане на данъци

Икономическият оператор извършил ли е нарушение, свързано със задълженията му за плащане на данъци, както в страната, в която е установен, така и в държавата членка на възлагащия орган или възложителя, ако е различна от държавата на установяване?

Отговор:

☐ Да

☒ Не

Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?

☒ Да

☐ Не

URL

www.nap.bg

Код

203767649

Издаден(о) от

За обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП - Удостоверение от органите по приходите под формата на Информация за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 10 от ДОПК, издадено от Национална агенция за приходите (www.nap.bg); - Удостоверение от общината по седалището на Възложителя под формата на Удостоверение за наличие или липса на задължения по Закона за местните данъци и такси в електронен вид, издадено от Община Поморие (<https://www.pomorie.bg/>) - Удостоверение от общината по седалището на дружеството под формата на Удостоверение за наличие или липса на задължения по Закона за местните данъци и такси в електронен вид, издадено от Община Бургас (<https://www.burgas.bg/>)

Плащане на социалноосигурителни вноски

Икономическият оператор извършил ли е нарушение, свързано със задълженията му за плащане на социалноосигурителни вноски, както в страната, в която е установен, така и в държавата членка на възлагащия орган или възложителя, ако е различна от държавата на установяване?

Отговор:

☐ Да

☒ Не

Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?

☒ Да

☐ Не

URL

www.nap.bg

Код

203767649

Издаден(о) от

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Удостоверение от органите по приходите под формата на Информация за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 10 от ДОПК, издадено от Национална агенция за приходите (www.nap.bg).

След разглеждане на допълнително представените документи, във връзка с констатираните несъответствия в Протокол № 1, комисията счита, че за участника „Тандемстрой“ ЕООД е налице съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, участникът отговаря на общите и административни изисквания на възложителя, както и на минималните изисквания за годност и технически и професионални способности.

Във връзка с направената констатация комисията счита, че са изпълнени изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и допуска участника до следващ етап в настоящата обществена поръчка.

С това приключи и заседанието на комисията от дата 10.07.2019 година.

На свои заседания, проведени на 12.07.2019 г. и 15.07.2019 г. комисията в редовния си състав, пристъпи към разглеждане и проверка на съдържанието на Техническите предложения на допуснатите участници - за съответствието им с предварително обявените условия.

Бяха направени следните констатации:

1. Участник № 1 - „Мидия инфраструктурно строителство“ ООД

Кратко описание на техническото предложение

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката по образец (Приложение 4). Предложените гаранционни срокове са съгласно Наредба № 2 /31.07.2003 г. *За въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.* Приложени са декларации приложение 7, приложение 8 и приложение 9. Предложението и декларациите са подписани от представляващата дружеството Йорданка Янакиева.

Към предложението са приложени 3 приложения, съдържащи информация по трите компоненти, подлежащи на оценка.

В *приложение 1* са представени мерките за осигуряване на качество на изпълнението на основните СМР. В частта за технологична последователност са изброени основните части. Следва описание на подготвителни мероприятия. В частта същински СМР са изброени в последователност 19 основни видове дейности, съгласно графика на участника. Следващ етап е предаването на изпълнения строеж. В него са изброени дейностите по демобилизация, проби и предаване на обекта. В част „Изпълнение на основни СМР“ са представени в табличен вид продължителността на

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



окупнените 19 дейности. В част 3 е представена организационната структура на участника – екип, отговорности, система за координация, взаимоотношения с възложителя, доклади и срещи. Следва приложеният график и диаграма на заетостта в седмична стъпка по окупнените дейности.

Приложение 2 за осигуряване на качество на основните материали започва с план за доставките. Представена е таблицата за начало и край на окупнените 19 дейности, допълнена с техническите изисквания към материалите и изделията. В методите за контрол на качеството са описани общо контрола по качеството и начини за осигуряване на качество при изпълнение на СМР.

Приложение 3 съдържа социалните характеристики свързани с изпълнението. Описани са общо запланувани мероприятия по четирите аспекта. Следват мерки за опазване на околната среда и контрол по опазване на ОС.

2. Участник № 2 - „Саграда” ООД

Кратко описание на техническото предложение

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката по образец (Приложение 4). Предложените гаранционни срокове са съгласно Наредба № 2 /31.07.2003 г. *За въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти*. Приложени са декларации приложение 7, приложение 8 и приложение 9. Предложението и декларациите са подписани от представляващата дружеството Боряна Панайотова.

Приложение 1 за осигуряване на качество на изпълнението на основните СМР съдържа:

- общи положения (постановки);
- организация на работа с цялостен подход за качествено изпълнение – етапи на последователност на изпълнение на видовете СМР с подготвителни дейности, тестване, завършване и предаване на обекта и видове СМР и технология на изпълнение;
- предложение за извършване на дейностите – състав на екипа, квалификация, техническа обезпеченост и координация;
- мерки за ЗБУТ;
- приложен линеен календарен график и диаграма на работната ръка и механизацията.

Подготвителните дейности са описани подробно – за мобилизация на работна ръка, техника и механизация. Изпълнението на СМР е представено в табличен вид и съдържа основната информация от линейния график – количества, продължителност, екипи, осигуреност с инструменти и механизация за всички позиции от подробната КС. Следват етапите (дейностите) по предаване на обекта.

Видовете СМР и технологията на изпълнение са описани за всички позиции.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Подробно са описани квалификацията на ръководния екип, функциите и задълженията на членовете му, както и разпределението на екипите с брой работници по специалности и инструменти, представени в табличен вид.

Следват мерките на ЗБУТ, план за действие в извънредни ситуации, инструкции за безопасна работа, класификация на опасности и преодоляването им по етапи.

Мерките за опазване на околната среда са представени подробно и в таблица, заедно с управлението на отпадъците (план за организация на ООС).

Приложеният линеен график и ДРС са по подробната КС в календарни дни. Периодът на изпълнение е планиран за 158 к. дни и предаване на обекта до 168 к. ден. Диаграмата на работната сила е подробна по специалности.

Приложение 2 относно качеството на основните материали започва с представяне на фирмените постановки за управление на качеството. Следва организационен план за привеждане в действие на мерките за осигуряване на качеството, включващ организационни мерки по подготовка на изпълнението, контрол по наемане на инженерни кадри и работна ръка, контрол на проведени обучения.

Основните материали, предвидени за изпълнение са представени в таблица производител, характеристики и приложен документ. Приложени са копия на описаните сертификати/декларации.

Описани са контролни мерки при доставка на материалите (избор на доставчик, заявяване), контрол по влагане на продукти, вътрешен контрол и основни дейности от гаранционната поддръжка.

Приложение 3 относно социалните характеристики свързани с изпълнението.

По всичките четири аспекта са представени подробни мерки.

3. Участник № 3 - „Билдинг Комфорт” ЕООД

Кратко описание на техническото предложение

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката по образец (Приложение 4). Предложените гаранционни срокове са съгласно Наредба № 2 /31.07.2003 г. *За въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти*. Приложени са декларации приложение 7, приложение 8 и приложение 9. Предложението и декларациите са подписани от представляващият дружеството Андрей Тодоров.

Приложение 1 за осигуряване на качество на изпълнението на основните СМР съдържа:

- преглед на проекта и нормативната база;
- основни мерки за безопасност в различните етапи на изпълнение;
- организация на строителната площадка.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Основните етапи при изпълнението (извън административните процедури) са:

- поръчване на материали за влагане;
- доставка и складиране на материалите;
- изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), вкл. тестове.

Подробно е представена организационната структура на екипа за изпълнение на поръчката, включително и допълнителните експерти, и разпределението на функциите и отговорностите в него. Обърнато е внимание на комуникациите по време на работа.

Изпълнението на основните СМР, предмет на поръчката, чрез които ще се осигури качество на възлаганите работи е описано подробно. В табличен вид подробно и изчерпателно е представено съдържанието на енергоспестяващите мерки по всички основни дейности, идентифицирани от възложителя и съпътстващи и допълнителни, необходими за изпълнението на обекта. Освен основните позиции във всяка мярка са представени основните параметри и изисквания към материалите и изпълнението. Следва технологичната последователност при изпълнението на основните видове СМР. Основните СМР, предмет на поръчката, се обособяват по следния начин:

- демонтажни работи и подготвителни дейности (подготовка на стени, покрив, други открити пространства (вкл. подови), подготовка за изграждане на рампи);
- полагане на изолация по видове съобразно обхвата на проекта (с изключение на работите по покрив);
- монтаж на дограма;
- изпълнение на работи по покрив (извън тези, свързани с фотоволтаичната централа);
- изпълнение на фотоволтаична централа, вкл. съпътстващите я работи;
- изпълнение на работи по климатизация на сградата;
- изпълнение на работи, осигуряващи достъпна среда за лица в неравностойно положение.

В табличен вид е представена технологичната последователност при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката, както и необходимите ресурси за спазване на технологията на изпълнение. Същата таблица съдържа предложение относно техниката и механизацията, която ще бъде ангажирана за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР и предложение относно човешките ресурси (вид/състав и брой), които ще бъдат ангажирани за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР. Таблицата съдържа подробно описание на технологичните действия за всяка позиция, нормативи и контролни мерки.

Следва описание на заключителните дейности по предаване на обекта на възложителя, включващи:

- окомплектоване, изготвяне и предоставяне на Възложителя Община Поморие на цялата строителна документация (сертификати, схеми, протоколи и др.);
- почистване на строителната площадка;
- демобилизация, демонтаж на временното строителство, извозване на техниката;

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Основните етапи при изпълнението (извън административните процедури) са:

- поръчване на материали за влагане;
- доставка и складиране на материалите;
- изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), вкл. тестове.

Подробно е представена организационната структура на екипа за изпълнение на поръчката, включително и допълнителните експерти, и разпределението на функциите и отговорностите в него. Обърнато е внимание на комуникациите по време на работа.

Изпълнението на основните СМР, предмет на поръчката, чрез които ще се осигури качество на възлаганите работи е описано подробно. В табличен вид подробно и изчерпателно е представено съдържанието на енергоспестяващите мерки по всички основни дейности, идентифицирани от възложителя и съпътстващи и допълнителни, необходими за изпълнението на обекта. Освен основните позиции във всяка мярка са представени основните параметри и изисквания към материалите и изпълнението. Следва технологичната последователност при изпълнението на основните видове СМР. Основните СМР, предмет на поръчката, се обособяват по следния начин:

- демонтажни работи и подготвителни дейности (подготовка на стени, покрив, други открити пространства (вкл. подови), подготовка за изграждане на рамки);
- полагане на изолация по видове съобразно обхвата на проекта (с изключение на работите по покрив);
- монтаж на дограма;
- изпълнение на работи по покрив (извън тези, свързани с фотоволтаичната централа);
- изпълнение на фотоволтаична централа, вкл. съпътстващите я работи;
- изпълнение на работи по климатизация на сградата;
- изпълнение на работи, осигуряващи достъпна среда за лица в неравностойно положение.

В табличен вид е представена технологичната последователност при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката, както и необходимите ресурси за спазване на технологията на изпълнение. Същата таблица съдържа предложение относно техниката и механизацията, която ще бъде ангажирана за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР и предложение относно човешките ресурси (вид/състав и брой), които ще бъдат ангажирани за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР. Таблицата съдържа подробно описание на технологичните действия за всяка позиция, нормативи и контролни мерки.

Следва описание на заключителните дейности по предаване на обекта на възложителя, включващи:

- окомплектоване, изготвяне и предоставяне на Възложителя Община Поморие на цялата строителна документация (сертификати, схеми, протоколи и др.);
- почистване на строителната площадка;
- демобилизация, демонтаж на временното строителство, извозване на техниката;

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



- предаване на строежа на възложителя.

Приложеният линеен график и ДРС са по подробната КС в календарни дни. Обхванати са всички операции от подготвителния и заключителния етап, които не са част от подробната КС на обекта. Графикът съдържа пълната информация – вид СМР, мярка, продължителност, трудоемкост, брой работници и механизация за всяка операция. Периодът на изпълнение е планиран за 180 к. дни без работа в почивните дни, което представлява сериозен резерв на участника. Диаграмата на работната сила е подробна и съответства на графика.

Приложение 2 относно качеството на основните материали, предвидени за използване от участника.

Фактор 1

В табличен вид са описани всички материали по основните видове СМР с предложени приложими технически характеристики на материалите, доказващи съответствието им с одобрения проект придружени с документи на производители и/или доставчици (сертификати, декларации за съответствие, каталози или други еквивалентни документи), които доказват предложените показатели. Таблицата обхваща всички материали по основните, съпътстващите и допълнителните видове СМР, идентифицирани от възложителя и участника.

Фактор 2

Предложени са действия относно поръчване на материалите, необходими за изпълнение на СМР с посочени действия, свързани с поръчване на материали, които предстои да бъдат влагани в обекта, за целите на тяхната качествена и срочна доставка на обекта.

Предложени са действия относно доставка/транспортиране на материалите, както и приемане на доставените на обекта материали, свързани с осигуряване на качество в процеса на доставка/транспортиране на материалите, както и приемане на доставените на обекта материали.

Предложени са действия относно складиране и съхранение на материалите преди тяхното влагане в обекта, свързани с осигуряване на качество при складиране и съхранение на материалите преди тяхното влагане в обекта - местоположението на складовете се прецизира на място, в присъствието на представители на администрацията.

Обърнато е внимание на контролните дейности при изпълнението на доставките и съхранението на материалите и оборудването.

В табличен вид са представени мерките за всеки материал – доставка, транспортно средство, база за съхранение и начин на складиране.

Приложение 3 относно социалните характеристики, свързани с предмета на поръчката

Аспект 1

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



С цел изпълнението на СМР да засегне в минимална степен като продължителност използването на сградата, предмет на интервенция, са предложени шест конкретни мерки, свързани с осигуряване на възможност помещенията на сградата да бъдат засегнати в минимални срокове – съгласуване и корекции на линейния график, разбивка по помещения, мобилизация на допълнителни сили, използване на времевите резерви.

Аспект 2

Предложенията относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че сградата е в непосредствена близост до главната улична артерия на града, са мерки, свързани с начина за изпълнение на поръчката, осигуряващи намаляване на негативното въздействие върху движението на моторни превозни средства и пешеходци по ул. „Солна“ (основна улична артерия). Основните дейности целящи да се намалят неблагоприятните последици върху движението на хора и автомобили по ул. „Солна“ са:

- изпълнението на дейностите и видовете СМР ще се ограничи в границите на строителната площадка – до съществуващата ограда на сградата;
- строителната площадка ще бъде оградена с инвентарна строителна ограда и подходящо временно предпазно ограждане, като се оставят свободни подходи към входовете;
- на местата, където е необходимо, се поставят табели за безопасно преминаване;
- над входовете при нужда ще се монтира временна предпазна козирка;
- монтира се фасадно скеле с предпазна мрежа. Скелето ще се монтира на етапи по фасадите на сградата.
- маршрути за ползване от тежката механизация на фирмата;
- временната сигнализация;
- осигуряване на информационни табели;
- осигуряване на предварителна информираност на местното население;
- ще се предвиди място за измиване на гумите на автомобилите и на строителната механизация преди излизането им на уличната и пътната мрежа;
- прилежащите до строежа части от уличната мрежа, ще се почистват, оросяват и помитат в случай на замърсяване.

Аспект 3

Неудобствата за гостите на града са свързани с транспортирането на материали и строителни дейности, в това число и наличие на строителни работници и материали и шум от преминаващата строителна техника и превозни средства и съпътстващите ги с това дейности ще бъдат намалени чрез:

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



- обезопасяване на участъците, в които е възможно възникване на инцидент, от падане, удар или др.;
- ще бъде избягвано максимално движението на строителни машини и камиони през града;
- извършването на строителни работи с ангажиране на уличното платно и затрудняване достъпа на гостите на града, ще се извършва само в определените за това часове;
- изнасянето на строителните отпадъци ще се извършва своевременно, през вход/изход на строителната площадка;
- свалянето на строителните отпадъци от покрива ще се извършва по монтирани външни сметопроводни ръкави.

Аспект 4

По време на изпълнение на СМР ще се спазват всички изисквания имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда, свързани с ограничаване на въздействията на емитираните по време на СМР прахови и шумови емисии.

Неудобствата за населението свързани със строителните дейности по отношение на:

- шум от работата на строителната техника и от автомобилите при транспортиране на материали, шум и вибрации от строителна техника и превозни средства - това въздействие ще е краткотрайно, през светлата част на деня;

- емисии на прах - по време на строителството при работата на строителната механизация и автомобилите ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въгледороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на малки количества ЛОС (от горива и органични разтворители) - това въздействие е краткотрайно, през светлата част на деня и в незначителни количества.

Противодействието на факторите влошаващи параметрите на ОС е представено в съответствие с *Програмата за опазване на околната среда на Община Поморие 2014-2020 г.*

4. Участник № 4 - „Графена Груп” ЕООД

Кратко описание на техническото предложение

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката по образец (Приложение 4). Предложените гаранционни срокове са съгласно Наредба № 2 /31.07.2003 г. *За въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.* Предложението е подписано от представляващата дружеството Катерина Станкова.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Приложение 1 започва с описание на обекта и основните дейности подлежащи на изпълнение. Стратегията за изпълнение на договора съдържа – организиране на доставки, работни срещи, ръководен екип и функциите на членовете му (подробни), комуникации с другите страни в процеса, описание на документацията по изпълнението. Следва вътрешен контрол – материали, количества, качество на СМР, външен – стр. надзор. Мерките за осигуряване на качество включват още – човешки ресурси, осигуряване на машини и съоръжения, нормативи, мерките за вътрешен контрол на дружеството. В работната програма е дадена обяснителна записка към линейния график който ЩЕ бъде съставен.

Организационният план за изпълнение на обекта съдържа ограничения по ПБЗ и етапите на строителство:

- първи - подготовка на площадката, организация на доставките, организация на работната сила;
- втори - изпълнение на стоманобетонна конструкция;
- трети - изпълнение на покривна конструкция, изолации;
- четвърти – дограми;
- пети – инсталации;
- шести – ЕСМ по фасади, под и покрив;
- седми – довършителни работи.

Допълнително са описани организационните мерки по работна ръка, доставка на материали, механизация и съставяните документи. Следва технология на изпълнение на основни видове работи – покривни, дограми, топлоизолации, мазилки, кофраж, армировка, бетон, зидарии, канализация, ел. инсталации, климатизация, ВЕИ, облицовки и настилки.

Мерките за опазване на околната среда съдържат:

- общи положения;
- основни и превантивни мерки;
- мониторинг и измерване на параметрите на ОС;
- третиране на отпадъците;
- периодична оценка;
- анализ на състоянието;
- мерки при работа със запалителни материали;
- отговорности.

Приложение 2 относно качеството на основните материали съдържа:

- технически изисквания към продуктите;
- видове материали (обща класификация);
- влагане на качествени материали;
- екологосъобразен избор на материали;

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



- организация на доставките на основните материали.

Основните материали са представени в таблица, съдържаща продукт, производител и продукт и сертификационен документ. Приложени са копия на сертификати/декларации за материалите от таблицата.

Приложение 3 относно социалните характеристики на обекта съдържа:

- рискове при изпълнение на СМР при непрекъснато използване на сградата;
- мерки за облекчаване дейността на ползвателите;
- процедура за мониторинг на мерките.

5. Участник № 5 - „Артстрой 1 Кънстракшън” ЕООД

Кратко описание на техническото предложение

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката по образец (Приложение 4). Предложените гаранционни срокове са съгласно Наредба № 2 /31.07.2003 г. *За въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти* по т. 3 и т. 4 от чл. 20 (4), **но по т. 1 е по-нисък от заложените в наредбата.** Приложени са декларации приложение 6, приложение 7, приложение 8 и приложение 9. Предложението и декларациите са подписани от представляващият дружеството Венцислав Кръстев.

Приложение 1 съдържа:

- обща информация за обекта;
- технологична последователност при изпълнение на СМР;
- изпълнение на основните видове СМР – технология на изпълнение, вид на използваното оборудване;
- организационна структура – ръководен екип, схема, отговорности и пълномощия на членовете на екипа, взаимодействие, човешки ресурси по специалности.

Изброени са шест етапа на изпълнение във връзка с мерките за безопасност по тях:

- първи – подготовка на площадката;
- втори – демонтажни работи;
- трети – покривни работи;
- четвърти – монтаж на дограми;
- пети – фасадни работи;
- шести – довършителни работи, рампи, стълби.

Следват мерки за осигуряване на безопасни условия на труд:

- представяна на системите, въведени в дружеството;
- основни насоки за безопасност на работното място;
- мерки по етапите на изпълнение;

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



- специфични рискове;
- инструктажи и инструкции за безопасност;
- задължителни мерки за работещите и посетителите на обекта;
- основни опасности – падане от височина, работа със стълби, скелета, покривни работи и мерки за минимизиране на риска;
- работа с химически вещества и масла;
- наднормен шум и вибрации;
- ел. безопасност;
- безопасност при довършителни работи;
- извънредни ситуации.

В следващата част са представени мерките за опазване на околната среда:

- система за управление;
- основни и допълнителни мерки;
- управление на отпадъците.

Приложен е линеен график съдържащ трудоемкост, брой работници и продължителност на операциите. Графикът е по окрупнени позиции в работни дни съвпадащи с календарните – общо 175. Фасадните работи са разпределени на четири равни части. Приложена е и диаграма на работната сила с максимална заетост 20 при средна 9.

Приложение 2 относно качеството на използваните материали съдържа сертификати на участника за системи за управление и предложение за основните материали придружени от проспекти и други документи на производители:

- изолации (без покривна);
- мазилки;
- дограми, стъклопакети и обков;
- покривни работи – битумна хидроизолация и минерална вата;
- фотоволтаична централа;
- климатизация.

Следва информация за качеството преди влагане – поръчване, доставка и складиране. Приложен е подробен списък на подлежащите на влагане материали, придружен със сертификационни/експлоатационни документи (голяма част непереведени).

Приложение 3 относно социалните характеристики свързани с изпълнението

По аспект 1 е представена подемната мачтова платформа, която ще бъде използвана за да се намали неудобството за работещите в сградата, като не се поставя скеле и частично се заемат фасадите.

По аспект 2 е представена схемата на организация на площадката и подходите.

По аспекти 3 и 4 са дадени общи мерки.

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



6. Участник № 6 - „Тандемстрой” ЕООД

Кратко описание на техническото предложение

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката по образец (Приложение 4). Предложените гаранционни срокове са съгласно Наредба № 2 /31.07.2003 г. *За въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти*. Приложени са декларации приложение 6, приложение 7, приложение 8, приложение 9 и приложение 10. Предложението и декларациите са подписани от представляващият дружеството Георги Илиев.

Приложение 1 за осигуряване на качество на изпълнението на основните СМР съдържа:

- съществуващо положение;
- основни видове СМР, описани по енергоспестяващи мерки основни и съпътстващи дейности;

- други допълнителни видове СМР – климатизация, ВиК, ВЕИ, достъпна среда.

Следва общ технологичен подход, съдържащ методология на изпълнението. Основните етапи на изпълнение са три с подробно описани дейности:

- подготвителен – обезопасителни мерки;
- изпълнение на всички СМР – организационни мерки;
- предаване на обекта (акт обр. 15).

Представена е кратка и непълна технология на видовете СМР – скеле, демонтаж и монтаж на покривна хидроизолация, дограма, мазачески работи, битумни мушамы, топлоизолация, покривна хидроизолация, тенекеджийски и бояджийски работи, ВиК.

Обърнато е внимание на ресурсната обеспеченост с работна ръка и механизация по формирани комплексни бригади – топлоизолации, дограми, мазачи/бояджии, покривни работи, ОВ + ВиК + електро и група общи работници.

Анализирани са възможни рискове с мерки за контрол и преодоляване – идентифициране, оценка, стратегия, мониторинг и отчитане.

Участникът не е приложил линеен график за изпълнение на обекта.

Приложение 2 относно качеството на използваните материали

В таблици са представени характеристиките на основните материал, подлежащи на контрол. Планът за доставки на материали и оборудване включва:

- необходими документи;
- поръчки за закупуване и процедури;
- контрол по време на строителството;
- входящ и междинен контрол;
- контрол при производителя и в складова база;
- контрол по срокове и качество.

Приложени са декларации за съответствие/експлоатационни параметри на продуктите, подлежащи на използване.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Приложение 3 относно социалните характеристики свързани с изпълнението
Аспект 1 съдържа:

- анализ и мерки за намаляване на продължителността на неизползване на сградата;
- осигуряване на безопасно придвижване;
- безопасност от падащи предмети;
- изграждане на временни пътеки и подходи;
- нормална проходимост на стълбища и общи части;
- предотвратяване на нерегламентиран достъп, допълнителна осветеност;

Аспект 2 съдържа:

- информация за изпълняваните СМР;
- ненарушаване на електронните комуникации;
- осветеност на обекта;
- непрекъсване на водоподаване.

Аспект 3 съдържа мерки за облекчаване на движението на пешеходците.

Аспект 4 съдържа мерки за намаляване на въздействието върху туристическия сезон. Предвидено е и противодействие на замърсяването с прахови емисии и шумовото въздействие върху посетителите.

Настоящата обществена поръчка се възлага **въз основа на икономически най-изгодната оферта**. Тя се определя базирано на следния **критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени и социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.**

На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

Комплексната оценка (КО) има максимална стойност **100 точки**.

Оценките по цената и отделните показатели, включващи качествени и социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка, се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

КО на офертите на участниците в настоящата процедура се изчислява базирано на следните два показателя:

Таблица № 1: Показатели за комплексна оценка и съответен брой точки (относителна тежест)

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Показател	Максимален брой точки
1. П1 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката	60 т.
2. П2 – Ценово предложение	40 т.

Формулата, по която се изчислява КО за всеки участник, е:

$$КО = П1 + П2$$

Въвеждаща информация, свързана с Показател П1 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката

Предвид съдържанието на одобрения проект, част от Техническите спецификации, респ. от предварително обявените условия на поръчката, основните етапи при нейното изпълнение (извън административните процедури) са следните:

- ▲ Поръчване на материали за влягане;
- ▲ Доставка и складиране на материалите;
- ▲ Изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), вкл. тестове.

Във връзка с уточнените по-горе етапи, както и предвид обхвата на инвестиционния проект, основните СМР, предмет на поръчката, се обособяват по следния начин:

- ▽ Демонтажни работи и подготвителни дейности (подготовка на стени, покрив, други открити пространства (вкл. подови), подготовка за изграждане на рампи);
- ▽ Полагане на изолация по видове съобразно обхвата на проекта (с изключение на работите по покрив);
- ▽ Монтаж на дограма;
- ▽ Изпълнение на работи по покрив (извън тези, свързани с фотоволтаичната централа);
- ▽ Изпълнение на фотоволтаична централа, вкл. съпътстващите я работи;
- ▽ Изпълнение на работи по климатизация на сградата;
- ▽ Изпълнение на работи, осигуряващи достъпна среда за лица в неравностойно положение.

Отчитайки спецификите на възлаганите работи, изпълнителят е необходимо да следва определена технологична последователност при тяхното изпълнение, което да гарантира както качеството на изпълнение, така и завършването на обекта в срокове, позволяващи спазването на ангажиментите на община Поморие като страна по Административен договор за безвъзмездна финансова помощ, чрез който се финансират работите по настоящата поръчка. Правилното спазване на последователността на действията на изпълнителя са предпоставка за постигане целите

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



на настоящата поръчка. В допълнение, адекватното спрямо настоящата поръчка и нейните специфики (произтичащи от съдържанието на одобрения проект) ангажиране на необходимите ресурси за спазване на технологията на изпълнение също предопределя качеството на изпълнение и постигане целите на поръчката.

Извън изложеното, характерна особеност на възлаганата поръчка е факта, че сградата, предмет на СМР, се използва за редица специфични функции от широк кръг лица с различна насоченост, продължителност и ритмичност. По-конкретно административната сграда за обществено обслужване се използва от сдружения с нестопанска цел „Спортен клуб Спартак – Поморие“, „Клуб по спортни танци – Поморие“, „Клуб по спортни танци Блясък – Поморие“ и други подобни. Извън посоченото помещенията на сградата се използват и за следните цели:

- Извънкласни учебно-образователни мероприятия и кръжоци;
- Организиране и провеждане на обучителни семинари за родители, учители и деца;
- Дейности, свързани със световния ден за борба със затлъстяването;
- Мероприятия по превенция в работата с деца;
- Изнесени занимания на деца от детските градини и други подобни.

Също така сградата е ситуирана на основна улична артерия в града. В резултат изпълнението на възлаганите работи предполага наличие на негативно влияние от временен характер както спрямо непосредствено ползващите сградата и нейните помещения, така и спрямо социалната среда в града.

За целите на настоящата методика, използваните понятия следва да се разбират по начина, определен в Тълковния речник на българския език на Института за български език към Българската академия на науките, достъпен на следния електронен адрес:

<http://ibl.bas.bg/rbe/>

Указания по отношение на значението, вкл. относителната тежест на компонентите, които трябва/може да съдържа всяко техническо предложение

По-долу в Таблица № 2 са посочени отделните компоненти, които всяко предложение трябва или може да съдържа то. Във връзка с последното се въвеждат следните указания по отношение на значението, вкл. относителната тежест на компонентите, които трябва/може да съдържа всяко техническо предложение, както следва:

- Предложението по отношение на Компонент 1 се счита за минимално (базово) изискване, което е във връзка с правилното изпълнение на основните СМР, вкл. по отношение осигуряване на качество на изпълнение, тъй като тази част от предложението може да окаже съществено влияние върху изпълнението на поръчката, респ. тази част от офертата трябва да бъде предложена задължително. В случай на установяване на съответствие, посочено в частта „Начин на определяне на оценката“

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



по-долу, то за този компонент се поставят 25 точки.

Следните компоненти на предложението са надграждащи над базовото (минималното) изискване на възложителя и същите могат да бъдат предлагани от участниците, т.е. не са задължителни изисквания, а са във връзка с установяване наличието на преимущества на предложенията спрямо минималните изисквания, респ. поставяне на съответен брой точки предвид посоченото по-долу в частта „Начин за определяне на оценката“:

- Компонент 2: Осигуряване на качество относно основните материали. В случай на установяване на съответствие, посочено в частта „Начин на определяне на оценката“ по-долу, то за този компонент се поставят 20 точки поради установяване наличието на преимуществено (надграждащо) предложение спрямо минималното изискване;

- Компонент 3: Социални характеристики, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. В случай на установяване на съответствие, посочено в частта „Начин на определяне на оценката“ по-долу, то за този компонент се поставят 15 точки поради установяване наличието на преимуществено (надграждащо) предложение спрямо минималното изискване.

Обхват на отделните компоненти, указания за подготовка на предложението и указания към оценителната комисия

В таблица № 2 по-долу са уточнени компонентите на показателя П1, вкл. техен обхват, указания за подготовка на предложението и указания към оценителната комисия.

Таблица № 2: Компоненти на показателя П1, вкл. техен обхват, указания за подготовка на предложението и указания към оценителната комисия

Компонент	Обхват на компонента, указания за подготовка на предложението и указания към оценителната комисия
1. Осигуряване на качество при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката	<p>При изготвяне на офертите си участниците е необходимо да предложат всеки един от следните два основни елемента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологична последователност при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката; - изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката, чрез които да се осигури качество на възлаганите работи. <p>По отношение на първия от посочените елементи следва да се предложи предвидената от участника технологична последователност при изпълнение на основните СМР като задължително условие за това е да се отчетат спецификите на настоящата поръчка, произтичащи от съдържанието на Техническите спецификации. Като част от това предложение участниците е необходимо да анализират и като резултат предложат взаимнообвързаността и произтичащата от нея</p>

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Компонент	Обхват на компонента, указания за подготовка на предложението и указания към оценителната комисия
	<p>последователност за изпълнение на основните СМР като отчетат факта, че завършването на някои от работите е предпоставка за започването на други предвид характера на инвестиционното намерение. Допуска се предложението да бъде формулирано по начин, предполагащ успоредно (едновременно) изпълнение на няколко от основните СМР, но без това да повлиява върху правилната технология на изпълнение, вкл. постигане на изискуемото качество.</p> <p>Що се отнася до втория елемент, то участниците следва да направят предложение относно всяка от идентифицираните по-горе в настоящата методика основни СМР при отчитане на спецификите им, произтичащи от съдържанието на настоящата документация и обхващащо следните фактори (кумулятивно изискване):</p> <ul style="list-style-type: none"> - технология (начин) на изпълнение; - предложение относно техниката и механизацията, която ще бъде ангажирана за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР; - предложение относно човешките ресурси (вид/състав и брой), които ще бъдат ангажирани за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР.
2. Осигуряване на качество относно основните материали	<p>Всеки участник може (предвид незадължителния характер на компонента) да направи предложение, свързано с осигуряване на качество относно основните материали, които предстои да бъдат вложени в процеса на изпълнение на предмета на поръчката. В случай, че участниците представят предложение по компонента, то е необходимо да се съдържат всеки един от следните фактори:</p> <p>Фактор 1: предложение относно това какви материали (или изделия) ще бъдат влагани при изпълнение на всяка една от основните СМР (с изключение на първата и последната от тях). По-конкретно по основни СМР:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Полагане на изолация по видове (с изключение на работите по покрив) – всеки един вид изолация, предвидена за влагане съобразно одобрения проект; ✓ Монтаж на дограма - PVC фасадна дограма; Al фасадна дограма; покривни прозорци; ✓ Изпълнение на работи по покрив (извън тези, свързани с фотоволтаичната централа) – битумна хидроизолация; минерална вата; ✓ Изпълнение на фотоволтаична централа, вкл. съпътстващите я работи – фотоволтаични преобразователи; ✓ Изпълнение на работи по климатизация на сградата – термопомпена система от 4 модула; вентилаторен конвектор с

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Компонент	Обхват на компонента, указания за подготовка на предложението и указания към оценителната комисия
	<p>тангенциален вентилатор за стенен монтаж (за всеки един от двата типа); вентилаторен конвектор с тангенциален вентилатор за стенен монтаж.</p> <p>В случай, че участниците представят предложение по компонента, то за всеки един от изброените по-горе материали следва да са 1). Предложени приложими технически характеристики на материалите, доказващи съответствието им с одобрения проект; 2). Предложението по т. 1). да е придружено с документи на производители и/или доставчици (сертификати, декларации за съответствие, каталози или други еквивалентни документи), които да доказват предложението по т. 1;</p> <p>Фактор 2: предложение относно осигуряване на качество относно материалите преди тяхното влагане, съдържащо следните елементи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложение за действия относно поръчване на материалите, необходими за изпълнение на СМР – в случай, че участниците представят предложение по компонента, то е необходимо да посочат какви действия ще предприемат, свързани с поръчване на материали, които предстои да бъдат вложени в обекта, за целите на тяхната качествена и срочна доставка на обекта; - предложение за действия относно доставка/транспортиране на материалите, както и приемане на доставените на обекта материали – в случай, че участниците представят предложение по компонента, то е необходимо да посочат какви действия ще предприемат, свързани с осигуряване на качество в процеса на доставка/транспортиране на материалите, както и приемане на доставените на обекта материали; - предложение за действия относно складиране и съхранение на материалите преди тяхното влагане в обекта – в случай, че участниците представят предложение по компонента, то е необходимо да посочат какви действия ще предприемат, свързани с осигуряване на качество при складиране и съхранение на материалите преди тяхното влагане в обекта. <p>Предложението по компонента (в случай, че такова е налично), е необходимо да отчита спецификите на възлаганите работи, произтичащи от обхвата и съдържанието на одобрения проект, т.е. компонента да е насочен към конкретния обект.</p>
3. Социални характеристики, свързани с изпълнението на предмета на поръчката	<p>Всеки участник може (предвид незадължителния характер на компонента) да направи предложение, насочено към социални характеристики, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. По-конкретно в случай, че участниците представят предложение по компонента, то е необходимо да посочат следните аспекти:</p> <p>Аспект 1 – предложение относно това как СМР ще бъдат изпълнявани по начин, чрез който ще се засегне в минимална степен като</p>

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Компонент	Обхват на компонента, указания за подготовка на предложението и указания към оценителната комисия
	<p>продължителност използването на сградата, предмет на интервенция. Както вече беше уточнено и по-горе, сградата и помещенията се използват от отделни групи посетители като това има определено социално измерение предвид характера на дейностите в сградата. Във връзка с горното участниците следва да предложат мерки, свързани с осигуряване на възможност помещенията на сградата да бъдат засегнати в минимални срокове;</p> <p>Аспект 2 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че сградата е в непосредствена близост до главната улична артерия на града – участниците следва да предложат мерки, свързани с предвидения начин за изпълнение на поръчката, осигуряващи намаляване на негативното въздействие върху движението на моторни превозни средства и пешеходци по ул. „Солна“ (основна улична артерия);</p> <p>Аспект 3 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че СМР е възможно да се изпълняват по време на активен туристически сезон – участниците следва да предложат мерки за намаляване на негативното въздействие спрямо гостите на града по време на летния туристически сезон (обектът ще бъде изключен от строителната забрана);</p> <p>Аспект 4 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в градска среда – участниците следва да предложат мерки, свързани с ограничаване на въздействието на емитираните по време на изпълнение предмета на поръчката шумови и прахови емисии в условията на урбанизирана територия.</p>

Основания за предложение за отстраняване

Участниците се предлагат за отстраняване в случай, че се установи едно или повече от долните обстоятелства:

- * Техническите предложения противоречат на предварително обявените условия на поръчката, вкл. част от тях;
- * Техническите предложения противоречат на приложимо действащо законодателство, правила и указания;
- * Частта от предложението, касаеща компонент 1, липсва или не съответства на указанията за подготовка на предложението.

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Начин на определяне на оценката по всеки показател

Оценката на предложенията на участниците ще бъдат извършвани базирано на горните указания чрез експертна оценка, както и на указанията за присъждане на точки по показател П1 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ по начина, посочен по-долу:

По отношение на компонент 1:

В случай, че се установи съответствие между тази част от предложението и определения в Таблица № 2 по-горе негов обхват, включително указанията за неговата подготовка, то се поставят 25 т. Същите са минималните, които всеки участник може да получи по показателя в случай, че не бъде предложен за отстраняване поради наличие на едно или повече от обстоятелствата, уточнени по-горе.

В допълнение, по отношение на всички други компоненти, вкл. компонент 1, начинът на определяне на оценката по показателя е уточнен в следващата Таблица № 3:

Таблица № 3: Начин на определяне на оценката по показател П1 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката

Констатации/условия	точки
<p>Установено е, че предложението на участника надгражда минималното изискване (т.е. съдържа преимущества над него, вкл. е установено съответствие спрямо указанията за подготовка на предложението по Компонент 1) като е констатирано наличието на всяко едно от условията по-долу, възприемано като надграждащи над минималното изискване условия, вкл. произтичащо от определения в Таблица № 2 по-горе обхват на компонента и свързаните с него указания за подготовка на предложението:</p> <p><u>По отношение на компонент 1:</u> Участникът е предложил всеки един от следните два основни елемента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологична последователност при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката; - изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката, чрез които да се осигури качество на възлаганите работи. <p>По отношение на първия от посочените елементи е предложена предвидената от участника технологична последователност при изпълнение на основните СМР като са отчетени спецификите на настоящата поръчка, произтичащи от съдържанието на Техническите спецификации. Като част от това предложение участникът е анализирал и като резултат предложил взаимнообвързаността и произтичащата от нея последователност за изпълнение на основните СМР като е отчетен</p>	60 т.

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Констатации/условия	Точки
<p>фактът, че завършването на някои от работите е предпоставка за започването на други предвид характера на инвестиционното намерение. Що се отнася до втория елемент, участникът е направил предложение относно всяка от идентифицираните по-горе в настоящата методика основни СМР при отчитане на спецификите им, произтичащи от съдържанието на настоящата документация и обхващащо следните фактори (кумулятивно изискване):</p> <ul style="list-style-type: none"> - технология (начин) на изпълнение; - предложение относно техниката и механизацията, която ще бъде ангажирана за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР; - предложение относно човешките ресурси (вид/състав и брой), които ще бъдат ангажирани за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР; <p><u>По отношение на компонент 2:</u> Участникът е направил предложение, свързано с осигуряване на качество относно основните материали, които предстои да бъдат вложени в процеса на изпълнение на предмета на поръчката. Тази част от предложението съдържа всеки един от следните фактори:</p> <p>Фактор 1: предложение относно това какви материали (или изделия) ще бъдат влагани при изпълнение на всяка една от основните СМР (с изключение на първата и последната от тях). По-конкретно по основни СМР:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Полагане на изолация по видове (с изключение на работите по покрив) – всеки един вид изолация, предвидена за влагане съобразно одобрения проект; ✓ Монтаж на дограма - PVC фасадна дограма; Al фасадна дограма; покривни прозорци; ✓ Изпълнение на работи по покрив (извън тези, свързани с фотоволтаичната централа) – битумна хидроизолация; минерална вата; ✓ Изпълнение на фотоволтаична централа, вкл. съпътстващите я работи – фотоволтаични преобразователи; ✓ Изпълнение на работи по климатизация на сградата - термopомпeнa cиcтeмa oт 4 мoдyлa; вeнтилaтopeн кoнквeктop c тaнгeнциaлeн вeнтилaтop зa cтeнeн мoнтaж (зa вceки eдин oт двaтa типa); вeнтилaтopeн кoнквeктop c тaнгeнциaлeн вeнтилaтop зa cтeнeн мoнтaж. <p>За всеки един от изброените по-горе материали са 1). Предложени приложими технически характеристики на материалите, доказващи съответствието им с одобрения проект; 2). Предложението по т. 1). е придружено с документи на производители и/или доставчици (сертификати, декларации за съответствие, каталози или други</p>	

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Констатации/условия	Точки
<p>еквивалентни документи), които да доказват предложението по т. 1;</p> <p>Фактор 2: предложение относно осигуряване на качество относно материалите преди тяхното влагане, съдържащо следните елементи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложение за действия относно поръчване на материалите, необходими за изпълнение на СМР – посочени са какви действия ще предприеме участникът, свързани с поръчване на материали, които предстои да бъдат вложени в обекта, за целите на тяхната качествена и срочна доставка на обекта; - предложение за действия относно доставка/транспортиране на материалите, както и приемане на доставените на обекта материали – посочено е какви действия ще предприеме участникът, свързани с осигуряване на качество в процеса на доставка/транспортиране на материалите, както и приемане на доставените на обекта материали; - предложение за действия относно складиране и съхранение на материалите преди тяхното влагане в обекта – посочено е какви действия ще предприеме участникът, свързани с осигуряване на качество при складиране и съхранение на материалите преди тяхното влагане в обекта. <p>Предложението по компонента отчита спецификите на възлаганите работи, произтичащи от обхвата и съдържанието на одобрения проект, т.е. компонента е насочен към конкретния обект;</p> <p><u>По отношение на компонент 3:</u> Участникът е направил предложение, насочено към социални характеристики, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. По-конкретно е посочил следните аспекти:</p> <p>Аспект 1 – предложение относно това как СМР ще бъдат изпълнявани по начин, чрез който ще се засегне в минимална степен като продължителност използването на сградата, предмет на интервенция. Участникът е предложил мерки, свързани с осигуряване на възможност помещенията на сградата да бъдат засегнати в минимални срокове;</p> <p>Аспект 2 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че сградата е в непосредствена близост до главната улична артерия на града – участникът е предложил мерки, свързани с предвидения начин за изпълнение на поръчката, осигуряващи намаляване на негативното въздействие върху движението на моторни превозни средства и пешеходци по ул. „Солна“;</p> <p>Аспект 3 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че СМР е възможно да се изпълняват по време на активен туристически сезон – участникът е предложил мерки за намаляване на негативното въздействие спрямо гостите на града по време на летния туристически сезон;</p> <p>Аспект 4 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката,</p>	

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Констатации/условия	Точки
<p>свързано с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в градска среда – участникът е предложил мерки, свързани с ограничаване на въздействието на емитираните по време на изпълнение предмета на поръчката шумови и прахови емисии в условията на урбанизирана територия.</p>	
<p>Установено е, че предложението на участника надгражда минималното изискване (т.е. съдържа преимущества над него, вкл. е установено съответствие спрямо указанията за подготовка на предложението по Компонент 1) като е констатирано наличието на всяко едно от условията по-долу, възприемано като надграждащи над минималното изискване условия, вкл. произтичащо от определения в Таблица № 2 по-горе обхват на компонента и свързаните с него указания за подготовка на предложението:</p> <p><u>По отношение на компонент 1:</u> Участникът е предложил всеки един от следните два основни елемента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологична последователност при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката; - изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката, чрез които да се осигури качество на възлаганите работи. <p>По отношение на първия от посочените елементи е предложена предвидената от участника технологична последователност при изпълнение на основните СМР като са отчетени спецификите на настоящата поръчка, произтичащи от съдържанието на Техническите спецификации. Като част от това предложение участникът е анализирал и като резултат предложил взаимнообвързаността и произтичащата от нея последователност за изпълнение на основните СМР като е отчетен фактът, че завършването на някои от работите е предпоставка за започването на други предвид характера на инвестиционното намерение.</p> <p>Що се отнася до втория елемент, участникът е направил предложение относно всяка от идентифицираните по-горе в настоящата методика основни СМР при отчитане на спецификите им, произтичащи от съдържанието на настоящата документация и обхващащо следните фактори (кумулятивно изискване):</p> <ul style="list-style-type: none"> - технология (начин) на изпълнение; - предложение относно техниката и механизацията, която ще бъде ангажирана за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР; - предложение относно човешките ресурси (вид/състав и брой), които ще бъдат ангажирани за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР; <p><u>По отношение на компонент 2:</u> Участникът е направил предложение,</p>	<p>45 т.</p>

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Констатации/условия	ТОЧКИ
<p>свързано с осигуряване на качество относно основните материали, които предстои да бъдат вложени в процеса на изпълнение на предмета на поръчката. Тази част от предложението съдържа всеки един от следните фактори:</p> <p>Фактор 1: предложение относно това какви материали (или изделия) ще бъдат влагани при изпълнение на всяка една от основните СМР (с изключение на първата и последната от тях). По-конкретно по основни СМР:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Полагане на изолация по видове (с изключение на работите по покрив) – всеки един вид изолация, предвидена за влагане съобразно одобрения проект; ✓ Монтаж на дограма - PVC фасадна дограма; Al фасадна дограма; покривни прозорци; ✓ Изпълнение на работи по покрив (извън тези, свързани с фотоволтаичната централа) – битумна хидроизолация; минерална вата; ✓ Изпълнение на фотоволтаична централа, вкл. съпътстващите я работи – фотоволтаични преобразователи; ✓ Изпълнение на работи по климатизация на сградата - термopомпeнa cиcтeмa oт 4 мoдyлa; вeнтилaтopeн кoнквeктop c тaнгeнциaлeн вeнтилaтop зa cтeнeн мoнтaж (зa вceки eдин oт двaтa типa); вeнтилaтopeн кoнквeктop c тaнгeнциaлeн вeнтилaтop зa cтeнeн мoнтaж. <p>За всеки един от изброените по-горе материали са 1). Предложени приложими технически характеристики на материалите, доказващи съответствието им с одобрения проект; 2). Предложението по т. 1). е придружено с документи на производители и/или доставчици (сертификати, декларации за съответствие, каталози или други еквивалентни документи), които да доказват предложението по т. 1;</p> <p>Фактор 2: предложение относно осигуряване на качество относно материалите преди тяхното влагане, съдържащо следните елементи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложение за действия относно поръчване на материалите, необходими за изпълнение на СМР – посочени са какви действия ще предприеме участникът, свързани с поръчване на материали, които предстои да бъдат влагани в обекта, за целите на тяхната качествена и срочна доставка на обекта; - предложение за действия относно доставка/транспортиране на материалите, както и приемане на доставените на обекта материали – посочено е какви действия ще предприеме участникът, свързани с осигуряване на качество в процеса на доставка/транспортиране на материалите, както и приемане на доставените на обекта материали; - предложение за действия относно складиране и съхранение на материалите преди тяхното влагане в обекта – посочено е какви 	

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Констатации/условия	Точки
<p>действия ще предприеме участникът, свързани с осигуряване на качество при складиране и съхранение на материалите преди тяхното влагане в обекта.</p> <p>Предложението по компонента отчита спецификите на възлаганите работи, произтичащи от обхвата и съдържанието на одобрения проект, т.е. компонента е насочен към конкретния обект.</p>	
<p>Установено е, че предложението на участника надгражда минималното изискване (т.е. съдържа преимущества над него, вкл. е установено съответствие спрямо указанията за подготовка на предложението по Компонент 1) като е констатирано наличието на всяко едно от условията по-долу, възприемано като надграждащи над минималното изискване условия, вкл. произтичащо от определения в Таблица № 2 по-горе обхват на компонента и свързаните с него указания за подготовка на предложението:</p> <p><u>По отношение на компонент 1:</u> Участникът е предложил всеки един от следните два основни елемента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологична последователност при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката; - изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката, чрез които да се осигури качество на възлаганите работи. <p>По отношение на първия от посочените елементи е предложена предвидената от участника технологична последователност при изпълнение на основните СМР като са отчетени спецификите на настоящата поръчка, произтичащи от съдържанието на Техническите спецификации. Като част от това предложение участникът е анализирал и като резултат предложил взаимнообвързаността и произтичащата от нея последователност за изпълнение на основните СМР като е отчетен фактът, че завършването на някои от работите е предпоставка за започването на други предвид характера на инвестиционното намерение.</p> <p>Що се отнася до втория елемент, участникът е направил предложение относно всяка от идентифицираните по-горе в настоящата методика основни СМР при отчитане на спецификите им, произтичащи от съдържанието на настоящата документация и обхващащо следните фактори (кумулятивно изискване):</p> <ul style="list-style-type: none"> - технология (начин) на изпълнение; - предложение относно техниката и механизацията, която ще бъде ангажирана за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР; - предложение относно човешките ресурси (вид/състав и брой), които ще бъдат ангажирани за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР; 	40 т.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Констатации/условия	Точки
<p>По отношение на компонент 3: Участникът е направил предложение, насочено към социални характеристики, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. По-конкретно е посочил следните аспекти:</p> <p>Аспект 1 – предложение относно това как СМР ще бъдат изпълнявани по начин, чрез който ще се засегне в минимална степен като продължителност използването на сградата, предмет на интервенция. Участникът е предложил мерки, свързани с осигуряване на възможност помещенията на сградата да бъдат засегнати в минимални срокове;</p> <p>Аспект 2 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че сградата е в непосредствена близост до главната улична артерия на града – участникът е предложил мерки, свързани с предвидения начин за изпълнение на поръчката, осигуряващи намаляване на негативното въздействие върху движението на моторни превозни средства и пешеходци по ул. „Солна“;</p> <p>Аспект 3 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че СМР е възможно да се изпълняват по време на активен туристически сезон – участникът е предложил мерки за намаляване на негативното въздействие спрямо гостите на града по време на летния туристически сезон;</p> <p>Аспект 4 – предложение относно изпълнение на предмета на поръчката, свързано с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в градска среда – участникът е предложил мерки, свързани с ограничаване на въздействието на емитираните по време на изпълнение предмета на поръчката шумови и прахови емисии в условията на урбанизирана територия.</p>	
<p>Установено е, че спрямо предложението на участника е установено съответствие спрямо указанията за подготовка на предложението по Компонент 1 и по-конкретно е установено следното:</p> <p>По отношение на компонент 1: Участникът е предложил всеки един от следните два основни елемента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологична последователност при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката; - изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката, чрез които да се осигури качество на възлаганите работи. <p>По отношение на първия от посочените елементи е предложена предвидената от участника технологична последователност при изпълнение на основните СМР като са отчетени спецификите на настоящата поръчка, произтичащи от съдържанието на Техническите спецификации. Като част от това предложение участникът е анализирал и като резултат предложил взаимнообвързаността и произтичащата от нея последователност за изпълнение на основните СМР като е отчетен</p>	25 т.

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Констатации/условия	Точки
<p>фактът, че завършването на някои от работите е предпоставка за започването на други предвид характера на инвестиционното намерение. Що се отнася до втория елемент, участникът е направил предложение относно всяка от идентифицираните по-горе в настоящата методика основни СМР при отчитане на спецификите им, произтичащи от съдържанието на настоящата документация и обхващащо следните фактори (кумулятивно изискване):</p> <ul style="list-style-type: none"> - технология (начин) на изпълнение; - предложение относно техниката и механизацията, която ще бъде ангажирана за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР; - предложение относно човешките ресурси (вид/състав и брой), които ще бъдат ангажирани за изпълнение на конкретните строителни работи за съответната основна СМР. 	

1. Участник № 1 - „Мидия инфраструктурно строителство” ООД

Анализ на предложението съобразно факторите, влияещи на оценката

Компонент 1 - Качества при изпълнение на основните СМР

Елемент 1 – технология и последователност на изпълнение на основните СМР

В предложението на участника изпълнението е разделено на три етапа – подготвителни мероприятия, изпълнение на същинското строителство (СМР) и предаване на изпълнения строеж. Така идентифицираните етапи могат да се приемат за правилно отразяващи спецификата на обекта. За всеки от етапите са изброени основните дейности (мероприятия). Съдържанието на първи и трети етап обхваща всички необходими дейности. Втори етап се допълва от приложения линеен график. Графикът е изграден върху основни позиции, окрупнени от участника. В съответствие с изискванията на процедурата това е допустимо. Същият е построен правилно и отразява последователността на дейностите. Приетият „максимален“ срок е 182 к. дни. Той е допустим при изискването за продължителност до 6 календарни месеца, макар, че по принцип се приема среден брой дни в месеца да е 30. Общата трудоемкост на обекта е много висока и постигането на „оптимален“ срок от 140 к. дни е трудно.

В частта „изпълнение на основни СМР“ са повторени сроковете от графика по позиции. В част организационна структура са представени подробно задълженията на всички членове на ръководния екип на обекта и взаимоотношенията с възложителя.

Не е предоставена информацията относно технологията на изпълнение на основните видове СМР.

Елемент 2 – качество на изпълнение на основните СМР

Не е предоставена информация касеща качеството на изпълнение (контролни механизми, приемане) на основните видове СМР.

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Предвид на факта, че информацията в Компонент 1 задължително трябва да покрива изисканото от възложителя минимално съдържание, участникът не следва да се допуска до оценка на техническото предложение.

Комисията единодушно РЕШИ да предложи на Възложителя участникът „Мидия инфраструктурно строителство“ ООД да бъде отстранен и да не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, тъй като участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

2. Участник № 2 - „Саграда“ ООД

Анализ на предложението съобразно факторите, влияещи на оценката

Компонент 1 - Качества при изпълнение на основните СМР

Елемент 1 - технология и последователност на изпълнение на основните СМР

Участникът е определил три етапа – подготвителен с продължителност 2 к. дни, изпълнение на СМР- 156 к. дни и предаване на обекта с продължителност 7 дни.

Технологията на изпълнение на всички основни видове СМР е подробно описана. Към технологичните описания няма приложени мерки за контрол и приемане на отделните дейности. Линейният график е представен по всички позиции от подробната КСС и съдържа необходимата информация за подлежащите на използване ресурси – човешки и технически. Същите допълнително са описани в табличен вид по позиции и екипи. В описанието има незначителни неточности. Графикът като цяло е структуриран правилно като последователност на операциите. В него и диаграмата на работната сила съществува голям дисбаланс между средната и максималната „заетост“ – 20.6 към 62. Общата трудоемкост от 3 401 ч. дни също е много висока и говори за ниска производителност от което следва и големия брой работници. Възприетият начин на решение е неправилен и икономически неизгоден, защото струпването на голям брой работници обикновено води до понижаване на производителността и затруднения от един екип към друг. Вместо да се търси оптимално натоварване чрез последователно изпълнение на еднотипни позиции и „равномерно“ разпределение на човешкия ресурс е прието увеличаване на броя на екипите и работниците от една специалност. Например: в един момент ще работят едновременно 21 ОВК монтажници с каквито участникът очевидно не разполага и не може „да ги събере“ в определения от графика момент.

Елемент 2 – качество на изпълнение на основните СМР

Единственото съдържание, отнасящо се до качеството на изпълняваните видове СМР е описаните функции на отговорника по качество от екипа на участника. **Няма описание на организационни мерки, методология на изпълнението, контролни методи и механизми по време на изпълнението.**

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Предвид на факта, че информацията в Компонент 1 задължително трябва да покрива изисканото от възложителя минимално съдържание, участникът не следва да се допуска до оценка на техническото предложение.

Комисията единодушно РЕШИ да предложи на Възложителя участникът „Саграда“ ООД да бъде отстранен и да не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, тъй като участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

3. Участник № 3 - „Билдинг Комфорт“ ЕООД

Анализ на предложението съобразно факторите, влияещи на оценката

Компонент 1 - Качества при изпълнение на основните СМР

Елемент 1 - технология и последователност на изпълнение на основните СМР

В предложението на участника дейностите са разделени условно на пет етапа:

- подготвителен;
- демонтажни работи;
- покривни, монтаж на дограми, фасадни;
- довършителни работи, рампи и стълби;
- предаване на обекта – документация, почистване, демобилизация.

Ресурсите са описани по всички позиции от КС. Линеиният график е подробен, по всички позиции и включва и всички допълнителни дейности по предварителната подготовка и предаване на обекта. Графикът е правилно построен. Съотношението на среден спрямо максимален брой работници е много добро - $20/32 = 0.62$. Срокът на изпълнение е 130 работни дни или 180 календарни и съдържа значителни резерви за ускоряване на работата и/или компенсиране на изоставане.

Участникът е представил пълно и подробно описание на всички технологии за изпълнение на видовете СМР, включени в КС на обекта.

Елемент 2 – качество на изпълнение на основните СМР

За всяка технология са описани стандартизационните документи и мерките за контрол при изпълнение и приемане.

Компонент 2 – Качество на влаганите материали

Фактор 1

За всички подлежащи на използване материали в табличен вид е представена основната информация – производител, параметри, сертифициране. Приложени са и копия на сертификати/декларации за съответствие/декларации за технически и/или експлоатационни показатели.

Фактор 2

Предвидени са конкретни мерки започващи от поръчката, съхранение и контрол при производителя, съхранение в складова база на участника и приобектов склад, транспорт (вкл. специализиран), съхранение и отстраняване на остатъчни количества.

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Компонент 3 – Социални аспекти

Аспект 1

За намаляване на минимум неизползваемостта на отделните помещения (офиси, служби) в сградата участникът е предложил шест конкретни мерки, както и възможност за използване на резервите в графика.

Предложените мерки са в няколко направления:

- ограничаване на движението извън обекта;
- ограждения, предупредителни табели и сигнализация;
- предпазни мрежи на скелето;
- съгласуван и ограничен във времето маршрут за механизация;
- информация и периодични контакти и контрол.

Аспект 2

Участникът предвижда изпълнението на дейността да се ограничи в рамките на площадката, да се поставят огради и допълнителна сигнализация и да се спазват стриктно графици за влизане и излизане от площадката.

Аспект 3

Мерките за ограничаване на въздействието върху гостите на града включват комплекс от ограничения върху работа в определени часови зони, допълнителна сигнализация и маркировка, строго спазване на графици за транспорт на материали и отпадъци в съгласувано време.

Аспект 4

Участникът е предвидил конкретни мерки за намаляване на шума и праховите емисии като част от програмата за опазване на параметрите на околната среда.

Предложението на участника напълно отговаря на изискваното от възложителя съдържание на трите оценявани компонента.

Оценка П1 = 60 т.

Мотиви:

По Компонент 1. Осигуряване на качество при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката – подробно и изчерпателно са представени и двата основни елемента:

- технологична последователност при изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката;
- изпълнение на основните СМР, предмет на поръчката, чрез които да се осигури качество на възлаганите работи.

По Компонент 2 - Осигуряване на качество относно основните материали -

Фактор 1 предложение относно това какви материали (или изделия) ще бъдат влагани при изпълнение на всяка една от основните СМР – предложените материали изделия и оборудване напълно отговарят на изискваните технически параметри и за тях са представени документи доказващи съответствието на показателите и стандартите.

Фактор 2 предложение относно осигуряване на качество относно материалите преди тяхното влагане - съдържащо всички изисквани елементи относно

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



поръчване на материалите и/или изделията, доставката им/транспорта до база на участника и обекта и мястото и начина на съхранение.

По Компонент 3 Социални характеристики, свързани с изпълнението на предмета на поръчката

За четирите аспекта на компонента, идентифицирани от възложителя, участникът е представил адекватни и конкретни мерки за намаляване на неудобствата и ограничаване на въздействието на факторите.

4. Участник № 4 - „Графена Груп” ЕООД

Анализ на предложението съобразно факторите, влияещи на оценката

Компонент 1 - Качества при изпълнение на основните СМР

Елемент 1 - технология и последователност на изпълнение на основните СМР

Описаната стратегия за изпълнение на поръчката съдържа основните организационни дейности. Същите са описани подробно. Технологията на изпълнение на видовете СМР е подробна (дори с повторения) и обхваща всички видове дейности от обхвата на поръчката.

Участникът е разделил изпълнението на седем етапа:

- подготовка на площадката;
- конструкции – груб строеж;
- покривни работи;
- монтаж на дограми;
- изпълнение на инсталации;
- енергоспестяващи мерки;
- довършителни работи.

Разделението на етапи (по точно на групи дейности) може да се приеме за възможно за изпълнение, но анализът на продължителността на отделните операции и спецификата на обекта показват, че то би довело до значително по-голям срок от максимално възможния предвиден в условията на процедурата. **Участникът не е приложил линеен график. Такъв са казва че ще са разработи и в следствие на това не може да се прецени последователността на изпълнението, ресурсите и спазването на технологичните изисквания.**

Елемент 2 – качество на изпълнение на основните СМР

Описаната методология на изпълнение и контролни механизми са приложими за всички видове СМР. Обърнато е внимание и на координацията, разпределението на функциите в екипа и взаимоотношенията с другите участници в строителния процес, както и на документацията съставяна за осигуряване на качествено изпълнение.

Предвид на факта, че информацията в Компонент 1 задължително трябва да покрива изисканото от възложителя минимално съдържание, участникът не следва да се допуска до оценка на техническото предложение.

Комисията единодушно РЕШИ да предложи на Възложителя участникът „Графена Груп“ ЕООД да бъде отстранен и да не се допуска до по-нататъшно



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, тъй като участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

5. Участник № 5 - „Артстрой 1 Кънстракшън“ ЕООД

Анализ на предложението съобразно факторите, влияещи на оценката

В предложението за изпълнение на поръчката по образец има гаранционен срок който е по-нисък от изискванията на Наредба № 2 /31.07.2003 г. *За въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.* Срокът деклариран от участника по чл. 20 (4) т. 1 е 60 месеца при минимално изискван 120 месеца.

Компонент 1 - Качество при изпълнение на основните СМР

Елемент 1 - технология и последователност на изпълнение на основните СМР

Участникът е разделил изпълнението на шест етапа:

- подготвителен;
- демонтажни работи;
- покривни;
- монтаж на дограми;
- фасадни работи;
- довършителни работи, рампи и стълби.

Представени са елементи на организацията – екип, ресурси и основни мерки за безопасност. Част от мерките за безопасност са отнесени към основните операции. подробните мерки по опазване на околната среда и управление на строителните отпадъци са адекватни на спецификата на обекта. Приложеният линеен график е по окрупнени по преценка на участника позиции, като фасадните работи са разделени на четири равни части. Графикът е принципно правилно построен. Изложението не съдържа технологии за изпълнение на основните видове СМР.

Елемент 2 – качество на изпълнение на основните СМР

Не са представени дейности и механизми за контрол и приемане на видовете СМР.

Предвид на факта, че не е спазено основно изискване за предложените гаранционни срокове за изпълнение на СМР и че информацията в Компонент 1 задължително трябва да покрива изисканото от възложителя минимално съдържание, участникът не следва да се допуска до оценка на техническото предложение.

Комисията единодушно РЕШИ да предложи на Възложителя участникът „Артстрой 1 Кънстракшън“ ЕООД да бъде отстранен и да не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, тъй като участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



6. Участник № 6 - „Тандемстрой” ЕООД

Анализ на предложението съобразно факторите, влияещи на оценката

Компонент 1 - Качество при изпълнение на основните СМР

Елемент 1 - технология и последователност на изпълнение на основните СМР

След описанието на видовете СМР, което повтаря количествената смета, участникът е представил общ технологичен подход (методологията) на изпълнението който ще следва. Изпълнението е разделено на три етапа: подготвителен, изпълнение на СМР и предаване на обекта. Изброени са основните организационни дейности по етапите. Описана е сравнително кратко технологията на основни видове СМР – скеле, демонтаж и монтаж на дограма, демонтаж и монтаж на хидроизолация, мазилки, шпакловки, топлоизолационни работи, покривни работи, тенекеджийски работи, бояджийски и ВиК.

Представените технологии не покриват всички основни позиции, идентифицирани от възложителя. Последователността не е ясна поради липса на график за изпълнение на обекта.

Елемент 2 – качество на изпълнение на основните СМР

В краткото описание на технологичната част не са предвидени мерки за контрол и приемане на видовете СМР.

Предвид на факта, че информацията в Компонент 1 задължително трябва да покрива изисканото от възложителя минимално съдържание, участникът не следва да се допуска до оценка на техническото предложение.

Комисията единодушно РЕШИ да предложи на Възложителя участникът „Тандемстрой“ ЕООД да бъде отстранен и да не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, тъй като участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

На основание аргумент за противното от чл. 57, ал. 1 от ППЗОП и установените и описани по-горе в протокола констатации относно съдържанието на предложението на участника и съответствието му с изискванията на възложителя, комисията допуска до отваряне на ценовото предложение на участника, за който е установено съответствие с изискванията и за който е определена оценка по показател П1 както следва:

№	Наименование на участника	Оценка по показател П1, точки
1.	„Билдинг Комфорт” ЕООД	60 т.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Комисията, при условията на чл. 57, ал. 2 от ППЗОП взе решение да продължи работата си с отваряне на ценовото предложение на допуснатите участници, което да се извърши на 18.07.2019 г. в 13:00 часа в сградата на Община Поморие. Датата и часът на отварянето следва да бъдат обявени на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП чрез публикуване на съобщение в профила на купувача не по-късно от 2 /два/ работни дни преди определената по-горе дата.

Действията на комисията, обективирани в настоящия протокол, приключиха на 15.07.2019 г.

Настоящият протокол е изготвен на 15.07.2019 г.

Заличена информация на основание чл. 36 а, ал.3 от ЗОП

Председател:.....

Мирослав Динолов

Членове:

1.

Арх. Деница Денева

2.....

Цветелина Биберова

3.....

Адв. Веселина Добрева

4.....

инж. Людмил Костов

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"