



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО



ПРОГРАМА ЗА
МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО

ЧАСТ I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Обща информация

Възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Поморие, с официален адрес и адрес за кореспонденция: гр. Поморие 8200, ул. "Солна" № 5, който притежава качеството на възложител на основание чл. 5, ал. 2, т. 9 от Закона за обществените поръчки.

Община Поморие кандидатства с проект „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие - II етап“, по процедура BG14MFOR001-1.009 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“, Програма за морско дело и рибарство 2014-2020.

Проектното предложение предвижда изпълнение на втори етап от проекта за модернизация и реконструкция на съществуващо рибарско пристанище Поморие, гр. Поморие. Освен предвидените строително-монтажни работи /СМР/, ще бъдат закупени материални и нематериални активи, подпомагащи дейността на пристанището. Проектът ще бъде обезпечен и от съответните услуги, необходими за неговото осъществяване.

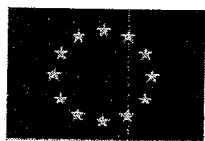
2. Предмет и обхват на дейността

Предмет: Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап: „**МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори**, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“.

Обхватът на поръчката включва както извършването на строително-монтажни работи на обект „**МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори**, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“, така и свързаните с това доставки на материали.

Избраният изпълнител следва при изпълнението да се съобразява като минимум със съгласувания с Агенция „Морска администрация“ проект за „**МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори**, Рибарско пристанище-

Проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап, процедура BG14MFOR001-1.009 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“, Програма за морско дело и рибарство 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО



ПРОГРАМА ЗА
МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО

Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“, приложимите нормативни и законови разпоредби във връзка със законодателството в областта на строителството в РБългария, вкл. засягащи здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи; условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България и др., изискванията на Програма за морско дело и рибарство /ПМДР/ за периода 2014-2020 г.; условията за кандидатстване и за изпълнение с/на проектни предложения за предоставяне на БФП по ПМДР 2014-2020; Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПМДР 2014-2020; Закон за обществените поръчки и Правилник за прилагане на закона за обществените поръчки; договор за изпълнение на обществената поръчка; други приложими актове и документи.

Към настоящите Технически спецификации (ТС) е приложена проектна документация за обект **МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ- етап втори**, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие, в едно с количествени сметки и разрешение за поставяне, издадено от Агенция „Морска администрация“. **Обхватът и съдържанието на проектната документация е задължително за всички участници в строителството.** Участниците могат да получат необходимата информация за подготовка на офертите им от приложените инвестиционни проекти и свързаните с тях документи, както и на мястото на осъществяване на инвестицията, до което достъпът е свободен. Работите в обхвата на поръчката следва да се изпълняват при точно спазване на приложените книжа за обекта и офертата на участника, избран за изпълнител, като предмет на заплащане са само реално извършените и приети дейности.

В рамките на изпълнение на настоящата обществена поръчка Изпълнителят се задължава да:

- да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемане на обекта/строежа дефекти /ако има такива/ в заявените от него гаранционни срокове, които не могат да бъдат по-малки от 5 години от приемане изпълненето, което се удостоверява с подписване на обобщен приемо-предавателен протокол. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

- други, описани в ТС и договора за изпълнение на настоящата обществена поръчка.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО



ПРОГРАМА ЗА
МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО

Основна дейност/СМР:

- дейности по част Конструкции,
- дейности по част Архитектура /фасади, хидроизолация, покривни работи, дограми/,
- дейности по част Електроинсталации/Електрическа,
- дейности по част ВиК,
- дейности по част Пожарна безопасност

3. Документиране на изпълнението

Във връзка с приемане на изпълнени СМР/части от тях, Възложителят подписва Протокол за приемане на извършените СМР без забележки и възражения. Протоколът се съставя от Изпълнителя на СМР и се подписва от Възложителя, Изпълнителя, Лицата, упражняващи Строителен и Авторски надзор. Чрез подписите на участниците в строителния процес се удостоверява липсата на възражения и забележки по изпълнението от тяхна страна. Протоколът отразява реално извършените и признати СМР до достигане на стойността, предложена от Изпълнителя в Ценовото му предложение.

В случай че по време на процедурата по приемане бъдат установени недостатъци на изпълнението, вместо протокол за приемане се съставя констативен протокол от лицата, участващи в строителния процес, а именно Възложител, Изпълнител, Авторски надзор и Строителен надзор, в който се описва установеното и се посочва срок за отстраняване на недостатъците или за довършване на определени работи. Посочения в протоколът срок е обвързващ за Изпълнителя.

Допуска се отклонение (в посока увеличение или намаление на количества и/или промяна на видове работи/материали) от заложеното, при условие че същото е придружено със съответната обосновка, одобрена от Възложителя и консултанта, осъществяващ строителен надзор на обекта и при необходимост от авторите на проекта /ако се изисква и от УО на ПМДР/.

Ако се касае за изменение/замяна на видове материали, включени в основната количествена сметка, то се заплаща по цени, определени в договора за съответния вид материал.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО



ПРОГРАМА ЗА
МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО

В случай че за сметка на количества от определен вид работа ще се изпълняват количества от друг вид работа, за която има единична цена, разплащането ѝ ще се извърши на база тази ед. цена.

Не е допустимо извършването на нови видове работи /работи, които не са били включени в първоначалната обществена поръчка и за които няма офертирана ед. цена/ в рамките на дейностите, осъществявани посредством одобрената БФП.

Във връзка с приемане на извършените СМР се съставят и съответните нормативни отчетни документи, относими към обекта /Дневник за монтажните работи е задължителен/.

Окончателно приемане на извършените СМР:

Окончателното приемане на извършените СМР/договора се удостоверява с подписването на обобщен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи в рамките на Договора.

4. Изпълнение на СМР и изисквания за качество:

Изпълнителят е длъжен:

- при изпълнение на всички строително-монтажни работи, да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и изпълнителя на авторския надзор;

- да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, уговореното в договора и приложенията към него;

- да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. - строителните продукти се считат годни за употреба, ако отговарят на следните технически спецификации:

1. български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или

2. европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или

3. признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. 1. и 2.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО



ПРОГРАМА ЗА
МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО

- вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество.

Всички материали и изделия се одобряват предварително преди влагането/монтажа от Възложителя и/или авторския надзор. При спор между страните строителният надзор предлага окончателното решение. При предлагането и одобрението се съблюдава съдържанието на договора, вкл. техническата оферта на изпълнителя, неизменна част от него.

5. Цел и резултат на обществената поръчка

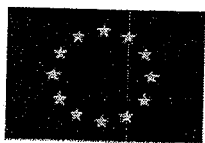
Целта на обществената поръчка е законосъобразно и качествено изпълнение на заложените строително монтажните работи.

Резултат: Изградена и функционираща в пълния си капацитет работилница за рибарски съдове.

6. Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е **305 898,29 лева без ДДС**. Разходът е във връзка с по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап.

Единичните цени за видовете работи от количествената сметка /КС/, предложени от Изпълнителя в ценовото му предложение следва да включват всички разходи за напълно завършен вид работа в съответствие с инвестиционните проекти.

Ценово предложение, надвишаващо общата прогнозна стойност на поръчката не се допуска до оценка. Участник с такова ценово предложение се отстранява от участие в процедурата.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО



ПРОГРАМА ЗА
МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО

Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база реално/действително извършени и приети работи, като същата не може да надвиши договорената стойност.

7. Обособени позиции

Обществената поръчка не е разделена на обособени позиции, поради факта, че включва дейности във връзка с изпълнение на един обект, а именно **МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори**, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие.

8. Възложителят определя следния срок за изпълнение на дейностите и срок на договора:

Срок на договора: до 24 календарни месеца. Договорът влиза в сила след писмено уведомление от страна на Възложителя до Изпълнителя за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор, с оглед предвидено прилагане в процедурата по възлагане на обществена поръчка на нормата на чл. 114 ЗОП.

Срокът за изпълнение на работите по настоящия договор приключва с подписването на обобщен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи в рамките на Договора.

Срокът за изпълнение на договора е обвързан с периода на изпълнение на проекта, който към момента е максимум 24 календарни месеца от датата на подписване на Административния договор за предоставяне на БФП между община Поморие и УО на ПМДР. Договорът по настоящата обществена поръчка следва да приключи до крайната дата за изпълнение на проекта, заложена в АДФП. В случай на спиране/удължаване периода за изпълнение на проекта, автоматично се спира/удължава и срокът на договора във връзка с изпълнение на дейностите по настоящата обществена поръчка.

Изпълнение на дейностите по настоящата обществена започва с получаването от Изпълнителя на Възлагателно писмо от страна на Възложителя и продължава до подписване на обобщен приемо-предавателен протокол за приемане за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи, но в рамките на 3 календарни месеца.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО



ПРОГРАМА ЗА
МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО

Изчисляване на сроковете.

Сроковете, посочени в тази документация се изчисляват, както следва:

-когато срокът е посочен в дни или месеци, той изтича в края на работното време на последния ден на посочения период;

-когато последният ден от един срок съвпада с официален празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, счита се, че срокът изтича в края на първия работен ден, следващ почивния.

9. Място на изпълнение:

Република България, област Бургас, гр. Поморие 8200, офис/и на Изпълнителя и Възложителя.

10. Депониране на строителни отпадъци

Изпълнителят сам избира и предприема необходимите мерки за управление на строителните отпадъци, според техния обем и съгласно документацията по проекта, като тарифите на цените и услуги за това се определят от съответните регламентирани депа и от съответната община, в която се намират депата.

ВАЖНО! Документацията е достъпна на мястото от профила на купувача, определено за тази поръчка, като част от нея са техническите спецификации, изготвената проектна документация, издаденото разрешение за поставяне за обекта, количествените сметки.

ВАЖНО! При евентуално посочване на определен сертификат, лиценз, удостоверение, стандарт или друго подобно в настоящата спецификация, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.

Приложения: съгласно текста



Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал. 3 от
ЗОП

Приложение № 4
Образец!

ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от **Михаил Спасов** (три имена), в качеството ми на **Управител** (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на „Метастрой“ ЕООД гр.Бургас, (наименование на участник), с ЕИК (рег. №, ако е приложимо) BG203416917, със седалище и адрес на управление гр.Бургас ул.Цариградска №24 - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап: „МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори**, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящото във връзка с Ваше решение и обявление за възлагане чрез открита процедура на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка.

1. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.
2. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.
3. Срок на договора: до 24 календарни месеца. Договорът влиза в сила след писмено уведомление от страна на Възложителя до Изпълнителя за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор, с оглед предвидено прилагане в процедурата по възлагане на обществена поръчка на нормата на чл. 114 ЗОП.



Срокът за изпълнение на работите по настоящия договор приключва с подписването на обобщен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи в рамките на Договора.

Срокът за изпълнение на договора е обвързан с периода на изпълнение на проекта, който към момента е максимум 24 календарни месеца от датата на подписване на Административния договор за предоставяне на БФП между община Поморие и УО на ПМДР. Договорът по настоящата обществена поръчка следва да приключи до крайната дата за изпълнение на проекта, заложена в АДБФП. В случай на спиране/удължаване периода за изпълнение на проекта, автоматично се спира/удължава и срокът на договора във връзка с изпълнение на дейностите по настоящата обществена поръчка.

Изпълнение на дейностите по настоящата обществена започва с получаването от Изпълнителя на Възлагателно писмо от страна на Възложителя и продължава до подписване на обобщен приемо-предавателен протокол за приемане за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи, но в рамките на 3 календарни месеца.

4. „Организация за изпълнение на строителството от предмета на настоящата поръчка“ – **Приложение 1.**

5. Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности от предмета на поръчката са както следва:

60/шестдесет/ месеца - 5 / пет/ години

6. Декларираме, че:

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

Сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

7. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

Проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап, процедура BG14MFOP001-1.009 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“, Програма за морско дело и рибарство 2014-2020



- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане на строежа, са за наша сметка.

Приложение: Приложение 1;

Наименование на участника	„Метастрой“ ЕООД гр.Бургас	
Име и фамилия на представителя на участника	Инж.Михаил	Спасов
Длъжност	Управител	
Подпис	—	

Дата: 01.04.2019 г.

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

А РАБОТНА ПРОГРАМА

1. ОРГАНИЗАЦИЯ В ЕТАПА НА ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА И ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ, С КОЯТО СЕ ЦЕЛИ ПОСТИГАНЕ НА МАКСИМАЛНО АДЕКВАТНА БАЗА ЗА УСПЕШНО СТАРТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

1. Подготвителните дейности преди стартиране на строителството ще включват:

- Организационно - нормативни дейности - събиране и преглед на всички документи, необходими за законосъобразното започване на строителството - Разрешение за строеж и др.;
- Технически - мобилизация на ресурси и материали за обезпечаване на обекта
- Организация на строителната площадка;
- Осигуряване на необходимите разрешителни за извозване на строителните отпадъци от обекта.

Откриване на строителна площадка на обекта - след подписване на договора между Изпълнител и Възложител, може да се пристъпи към откриване на строителната площадка на обекта. Ще бъде свикана комисия между всички участници в строителството и ще бъде съставен Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. От датата на съставяне на протокола започва да тече и срока за изпълнение на строителството.

Мероприятия и дейности свързани с организацията на строителната площадка:

- Уточняване границите на строителната площадка, подходите и входовете;
- Уточняване на пътищата за доставка на материали на обекта и изнасяне на строителните отпадъци, а също и възможностите за външни площадки и тяхното ограждане и обезопасяване;
- Уточняване на пътищата за евакуация съобразно общия план за евакуация;
- Уточняване на местата за връзка с водопроводната мрежа, уреждане начина за временно електрозахранване от ГРТ на сградата и санитарен възел, като при възможност могат да се ползват част съществуващи и се определя място за поставяне на химическа тоалетна;

- Уточняване и определяне помещения за канцелария за работниците и за съхранение на дребни материали и инструменти от помещения определени за ремонт, но с по-ниско значение за експлоатацията на сградата или се разполагат фургони;
- Уточняване на важни вътрешни инсталации преминаващи през строителната площадка или в близост и евентуалното прекъсване на които може да наруши работата в обекта;
- Набелязване мерки и съгласуване на действията на изпълнител и възложителя при евентуално прекъсване по време на строителството на някои инсталации и действията за незабавно отстраняване на аварията.

Временно строителство - преди да се започне работа на обекта, същият трябва да бъде ограден с плътна ограда до 2 м. Ще бъде изградено временно селище с фургони за работници, обектовите ръководители, строителния надзор, един санитарен възел и приобектов склад. Обектът ще се охранява от лицензирана фирма за охрана. Ще се поставят всички необходими табели, даващи информация за обекта.

Изпълнителят ще осигури на строителните работници всички, законово регламентиращи, битови условия и да им предостави необходимите работни дрехи и безопасно оборудване.

Офисите ще отговарят на следните минимални изисквания:

- Изградени са от стабилна конструкция, с удобно разпределение и изолирани
- Снабдени са с електричество, осветление, отопление, вода и канал.

Преди започването на строежа сме предвидили изграждането на временен офис, в който да провеждаме работни срещи. Предвидили сме и изграждането на затворен полски лагер с охрана където да димува строителната ни техника. След изграждането на лагера, ще започнем с мобилизация на техниката, работната сила и строителните материали, които ще са ни нужни за успешно приключване на строежа. Ще поставим информационни табели, даващи информация за обекта, по който работим. Ще се проведат всички видове инструктажи на персонала, намиращ се в границите на обекта, съгласувано с плана за безопасност и здраве. Подготвителният период ще е с продължителност 5 дни и ще започне 1-вия ден до 5-тия ден.

Очакваните неблагоприятни въздействия върху околната среда са:

- Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух - по време на строителството при работата на строителната механизация и автомобилите ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове и при полагане на асфалтовата настилка, отделяне на малки количества ЛОС (от горива и органични разтворители). Като цяло това въздействие е краткотрайно, през светлата част на деня и в незначителни количества.
- Шумови въздействия – от работата на строителната техника и от автомобилите при транспортиране на материали. Това въздействие също ще е краткотрайно, през светлата част на деня.
- Нарушения на земи в прилежащи до пътя терени при извършване на строителните работи, депониране на строителни материали и маневриране на строителната техника – нарушенията ще са временни и ще се възстановят при извършването на рекултивация след завършване на строителството.
- Неблагоприятни въздействия върху растителния и животински свят – нарушения ще има само на малки площи предимно с тревна покривка. Неблагоприятното въздействие върху животинския свят ще е от шума на строителната техника и автомобилите. Генериране на опасни отпадъци.

опасни отпадъци:

опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества код 15 01 10*

абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества код 15 02 02*.

- Изграждането на обекта е свързано с използването на малки количества опасни вещества по смисъла на Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества, препарати и продукти. Това са бензин, дизелово гориво, органични разтворители и бои, съдържащи органични разтворители.

Мерки за опазване на околната среда и намаляване на неблагоприятните въздействия върху нея по време на строителството.

- За намаляване на шумовото натоварване строителството ще се извършва само през светлата част на деня;
- За намаляване на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух строителната техника и автомобилите ще се поддържат в техническа изправност и ще се избягва работа на празен ход;
- Гумите на автомобилите ще бъдат измивани при излизането им от строителната площадка;
- Няма да се допуска извършването на ремонти на автомобилите и строителната техника в района на обекта, а само в базата на „Агромах“ ЕООД, където има работилница за ремонт на механизация;
- Маршрутите за движение на автомобилите ще се съгласуват с Възложителя и общинската администрация;
- При строителството няма да се допуска нарушаване на терени и увреждане на растителност;

➤ Където спецификата на задачата налага отнемане на повърхностния хумусен слой, същия ще бъде извозван и съхраняван на специални депа за бъдеща употреба.

➤ Няма да се допуска отъпкване, замърсяване и разрушаване на естествените терени в близост до строителните работи в т.ч. и прилежащите дървесни видове.

➤ След завършването на строително-монтажните работи по обекта, площадката ще се възстанови в първоначалния и вид.

➤ Местата на извозване на строителните отпадъци ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя;

➤ Отпадъците ще се третира в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбите към него. Опасните отпадъци ще се събират и съхраняват временно разделно, в помещения с ограничен достъп. Строителните ще се събират и съхраняват временно на определено за тях място. Ще извършваме организация по събирането, извозването и депонирането на отпадъците от различно естество по време на строителството.

➤ Няма да се допусне замърсяване на почвата и да се генерира опасен отпадък.

➤ На обекта ще се монтират временни кошове за отпадъци, които да се използват от работниците.

➤ При приключването на работа в края на деня, техническият ръководител ще следи за почистването на строителната площадка от битови отпадъци.

➤ Ще се извършват периодични обучения и инструктажи на персонала относно спецификите на различните обекти и техните части;

➤ Суровините, съдържащи опасни вещества ще се съхраняват в базите ни и ще се доставят на обекта непосредствено преди употреба, в количества, необходими за деня. След завършване на строителството неизползваните количества се връщат в основния склад.

➤ При аварийно замърсяване на почва с опасни вещества или отпадъци незабавно ще се взимат мерки за преустановяване на замърсяването и за почистване на замърсената площ. Образуваните при това отпадъци и евентуално замърсена почва ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества, препарати и продукти.

➤ Демонтажните работи ще се извършат при минимално отделяне на прах, като използваме водоноски.

➤ Ще се монтират химически тоалетни на обекта.

➤ Няма да се допуска намеса по какъвто и да е строителен начин (вкл. обслужващи пътища и депониране на скални и земни маси) в границите на прилежащите на трасето защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

➤ Няма да се допуска базиране на строителна техника, респ. изграждане на временни пътища и складове в и / или в близост до защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

➤ При строителството на съоръжения около и през водни обекти ще се сведе до минимум замърсяването им със земни маси и няма да се допусне замърсяването им с отпадъци и гориво-смазочни материали.

➤ При установяване на обекти (следи от обекти) на културното и историческо наследство, ще се преустанови на съответното място строителните работи и сигнализира съответните компетентни органи.

➤ Ще се предвидят заграждения и сигнализация около изкопи в близост до населените места, за да се предотврати падане на селскостопански животни и хора.

➤ Ще се осигури оросяване на всички строителни площадки и технологичните пътища, против разпращаване в сухо време.

Ще се обоснове избора на взривните вещества (ако има такива), с оглед на по-ниското газоотделяне и по-ниската им токсичност.

➤ Ще се осигури за всички места на Площадката, където се формират отпадъчни води, изграждане на механични утайтели, а при необходимост маслоуловители и инсталации за химическо пречистване.

➤ Ще осигури чистотата на всички открити водни площи, дерета, суходолия и няма да се допуска изхвърляне на битови и строителни отпадъци, земни и скални маси в тях или складиране на материали в близост до тях.

➤ Ще се предпазват от физическо унищожаване отделни екземпляри от животински видове (гръбначни животни), случайно попаднали на територията на обекта.

➤ Няма да се допуска извънгабаритно товарене на превозните средства с насипни товари и без покритие.

➤ Ще се предвиди преминаване на тежкотоварните машини през населените места както е регулирано, но не с повече от 40 км/час и само в светлата част на денонощието.

Преди започване на работа, ще бъде извършван анализ на възможното засягане на ценните растителни и животински видове, където е възможно трасетата ще бъдат проектирани така, че да се избегне засягане на ценни видове, а където не е възможно ще бъдат изготвяне планове за съхраняването и преместването на ценните растителни видове и програми за намаляването на вредните въздействия върху животинските видове. Дейностите ще бъдат планирани така, че да не се засягат известни местообитания на ценни видове от описаните по-горе и характерни за територията на град Поморие.

Ще бъде потърсено взаимодействие със специалисти от компетентните органи на местно и централно ниво и ще бъдат разработени специални планове за опазване на всички потенциално застрашени растителни и животински видове, както и на техните местообитания.

Ще бъдат създадени специални карти на зоните, в които са налице застрашени видове и местообитания от описаните по-горе и ще бъдат правени редовни инструктажи на работещите на обекта относно необходимите мерки за опазване на същите.

Допълнителни мерки, свързани с опазване на околната среда са:

- ❖ извършване на периодичен екологичен преглед, свързан с анализ на въпросите по околната среда и въздействието върху нея при изпълнение на обекта, определяне, контрол и управление на аспектите на околната среда;
- ❖ провеждане на комплекс от дейности по опазване на околната среда, които са насочени към предотвратяване деградацията на околната среда, към нейното възстановяване, запазване и подобряване;
- ❖ контрол върху използването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР от Дружествата;
- ❖ управление на оценените аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, растителния и животински свят, персонала и обществото - отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла, разливи от зареждане с горива), ресурси (строителни материали, горива).
- ❖ планирано и текущо провеждане на обучение за повишаване квалификацията на персонала за постоянни и измерими подобрения в работата, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда;
- ❖ прилагане на подходящи методи и мерки за повишаване на мотивацията на персонала за участие във всички процеси на подобрене, свързани с постигане на целите на Дружествата, за

качество на извършваните СМР, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда;

- ❖ извършване на периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати от повишаване на качеството на строителните работи и системен контрол за изпълнението на поставените задачи във всички звена;
- ❖ анализ на провежданите мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда и оценка за тяхната ефективност/резултатност;
- ❖ осигуряване на постоянно подобрене на дейността на фирмите, чрез вземане на решения и набелязване на нови цели, основани на постигнатите до момента резултати;
- ❖ усъвършенстване на технологичните управленски процеси, свързани с управление на качеството на СМР и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда;
- ❖ непрекъснато поддържане в изправност на машините и съоръженията, комуникационното и компютърно оборудване на фирмите, за осигуряване качество в строителните работи и гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда и с цел предотвратяване на разливите на горива и масла. При авария ще бъдат своевременно засипани с пясък или локализиращи по друг подходящ начин за ограничаване на разпространението им;
- ❖ периодичен анализ на националните и международни нормативни документи, оценка за отражението им върху извършваната дейност, както и непрекъснат контрол за изпълнението на всички задължения, наложени от този вид документи.

Ще бъде избягвано максимално движението на тежки строителни машини и камиони през населените места и през чувствителните природни зони, а когато се налага, маршрутът им ще бъде съгласуван с Общинската администрация, кмета на населеното място и управата на ДНП Рила. Няма да се допуска разсипване на строителни отпадъци по улиците. Ходовите части на камионите и машините ще бъдат почиствани при напускане на обекта.

Опазване на почвата и растителността - няма да се допуска паркиране и преминаване през тревни площи и обработваеми земи на строителните машини и друга механизация, когато не са предвидени за строителство или временни пътища.

След завършване на строителството ще бъдат почиствени всички прилежащи площи от битови и строителни отпадъци.

Ще бъдат спазени всички изисквания на Закона за опазване на околната среда и ЗБУТ.

Във връзка с намаляване на негативни последици от изпълнението на обекта върху околната среда, ще съблюдаваме Екологичен план, съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба и изискванията на Възложителя и обхващащ следните елементи и мерки:

Качество на атмосферния въздух

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху атмосферния въздух са:

- ще се уточнят местата за заемните зони, площадки за депониране на отпадъци и подготовка на временната приобектова база и съгласуване с общинската администрация;
- няма да се използват пътностроителни машини и ППС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
- ДВГ на строителната техника и ППС няма да работят на празен ход;
- няма да се товарят ППС извънгабаритно с насипни материали;
- при транспортиране на насипни материали ще се използват тенти за покриване или автотранспортни средства със затворена каросерия;
- складовете за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време ще се омократ;
- след приключване на строителните дейности на даден участък, ще се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци.

намаляване до минимум използването на превозни средства в неасфалтирани или непокрити области и премахване на всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките

– в края на работния ден, ще почистваме пътищата от изсипана земна маса, чакъл, пясък, или друг вид замърсител, с които волно или неволно е замърсена територията. Почистването ще включва измиване с вода, механично четкане и използване на ръчен труд при необходимост за постигане необходимата чистота, която да е сравнима със съседните улици незасегнати от строителните работи. Абсолютно се забранява запущването на дъждовни приемници и преливници със земни или други отпадъци.

Замърсяване на почвите

Мерките, които ще бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху почвите включват: ще се предвидят системи за временно отводняване на строителната площадка с цел ограничаване ерозията на почвите, подходящо съхраняване на отнетия хумусен хоризонт от засегнатите земи и използването му при ландшафтното оформление на крайпътните пространства по време и след приключване на строителството.

Шум, здравна защита и безопасност на труда

Мерките, които ще бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи въздействието от шум са организационно управленски мерки, а именно:

- ще бъде предварително обезопасена строителната площадка, като се поставят предпазни заграждения и предупредителна сигнализация, с цел елиминиране на риск за безопасността на населението и селскостопанските животни.
- За работната среда ще се спазват основни изисквания за безопасни условия на труд: при работа с къртачни машини ще се използват антивибрационни ръкавици; ще бъдат снабдени с антифони кранистите, багеристите и булдозеристите; през горещите летни дни в кабините на багерите и булдозерите ще има поставени вентилатори; работниците ще бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло.
- за да се ограничи въздействието от шум в близост до жилищни зони, строителната дейност ще се извършва при добра организация, в съответствие с националното законодателство и изискванията на Възложителя.
- За осигуряване на защита от шум изпълнението на предмета на договора ще е по такъв начин, че шумът, достигащ до обитателите на района, няма да надвишава нормативноопределените нива, които застрашават тяхното здраве, и да им позволява да спят, почиват и работят при задоволителни условия.
- техниката няма да работи на празен ход;
- обслужващите строителството тежки автомобили ще се движат по предварително строго определени маршрути на движение на пътно-строителната техника и ще спазват стриктно допустимата скорост на движение при преминаване през населени места.
- внимателно ще се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства, за да се избягват, доколкото е възможно, натоварени главни пътища.

Управление на отпадъците

Мерките, които ще бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи въздействието от генерирането на отпадъци са:

- ще осигурим всички необходими съоръжения за отпадъчните материали от експлоатацията и съхраняване на битови отпадъци в контейнери, осигурени от общинската компания за събиране на битовите отпадъци. Ще бъде осигурен и необходимия достъп до съоръженията за безопасно и лесно събиране на отпадъците
- ще осигурим подходяща столова за работниците.

и е осигурено химически тоалетни на работното място и ще поддържа санитарното съоръжение в изправност през цялото време. Тоалетните от химически тип ще бъдат конструирани така, че тяхната употреба да не води до замърсяване на околната среда. След края на строителството, санитарното оборудване ще се премахне, а площите ще бъдат възстановени в първоначалния си вид.

- каналните води и отпадъците ще бъдат третирани в съответствие с Българските екологични норми.
- опасните отпадъци ще се събират в специални контейнери;
- отпадъците ще се съхраняват временно на площадки с изпълнени основи от уплътнен изолационен материал;
- предварително планиране и ситуиране на площадки за разполагане на заимствани изкопи, складови площи за инертни материали, депа за хумус и депа за неподходящи материали, с цел да се избегне отрицателно въздействие върху чувствителните зони.
- Други мерки по време на строителството: ще осигурим поливане на всички строителни площадки, увеличаване на пътищата и надлежно почистване на площадките за добавъчен материал.
- ще организираме и контролираме площадките за съхранение на материали и техническото състояние на машинния парк.
- няма да позволяваме утъпкване, замърсяване и разрушаване на естествените площадки в близост до строителните.
- ще поддържа площадките чисти, подредени и в безопасно състояние по време на периода на строителство и експлоатация.
- ще изхвърляме всички неизползвани материали и остатъци, свързани със строителните работи от площадките на регламентираните за целта депа.
- ще осигурим и поддържа временно снабдяване с питейна вода и временно електроснабдяване за нуждите на строителството и за временните офиси и ще отстраним всички такива временни инсталации преди окончателното приемане на работите.
- няма да допускаме използването на обществени улици, пътища, затревени лехи за изхвърляне или складиране на материали и оборудване.
- ще представим пред Регионалния Инспекторат на Околната среда План за действие в аварийни ситуации и мерки за тяхното отстраняване, предварително координиран с Държавната агенция за Гражданска защита към Министерски съвет.
- ще осигурим установяване на добра организация по време на строителството на отделните съоръжения и съответни работи.
- ще изготвим координационен план за действие, за справяне със спешни инциденти, отговарящи на „Безопасност, Хигиена на труда и Пожарна безопасност”.
- ще осигурим осветление на площадката, поставянето на предупредителни знаци и табели по пътищата и съоръженията, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на площадката.
- ще изготвим и зачитаме плана за действие в спешни ситуации и в случай на замърсяване.
- ще предприемем специални мерки, в случай че Инженера сметне за необходимо, за да намали вредните въздействия от праха, шума или други причинители на дискомфорт и вреден труд, като например, през сухите периоди, поливане на тежко натоварените пътища най-малко три пъти на ден, а останалите пътища в границата на строителната площадка ще се поливат поне един път на ден.

Дейности по възстановяване на околната среда след изпълнение на Работите.

След приключване на строително-монтажните работи ще изпълним дейностите по възстановяване на околната среда от одобрения от Възложителя План за управление и възстановяване на околната среда. След завършване на Работите, Площадката, временните пътища, площадките за съхранение на земни, скални маси, хумус и депата за временно

съхранение на Стоки, ще бъдат рекултивирани, биологично укрепени и ландшафтно оформени, съгласно одобрения и представен в РИОСВ-Бургас проект за техническа и биологична рекултивация и ландшафтно-устройствен проект.

Преди началото на строителството ще изготвим план за управление и възстановяване на околната среда, който ще съдържа:

- Декларация за екологичната политика;
- Определяне на всички екологични чувствителни дейности от изпълняваните Работи:
 - Местоположение – кратко описание на района, засегнати области, общини, населени места, релеф, повърхностни водни тела, засегнати площи, съоръжения на други ведомства, които ще бъдат засегнати при изпълнение на дейностите;
 - Друга инфраструктура – засегната съществуваща пътна и жп инфраструктура;
 - Засягане на чувствителни територии (в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и територии, санитарно – охранителни зони и пр.) – описание на зоните и териториите;
 - Състояние на околната среда към Датата за започване – описание на текущото състояние, съгласно ОВОС / ОС и огледа на терена;
 - Кратко описание на Работите;
 - Начин на изпълнение на Работите, с фокус върху влиянието върху околната среда;
 - Технологичното Оборудване и Строителна Механизация;
 - Анализ и идентифициране на всички дейности с риск за околната среда – екологични чувствителни дейности от изпълняваните Работи – описание на рисковете за околната среда на база данните от ОВОС / ОС и решението по него, отнесено към естеството на Работите и начина на тяхното изпълнение.
- Дейности по защита и намаляване на отрицателните последствия за околната среда, представени като План за прилагане на мерки за ограничаване на въздействието върху околната среда (ППМОВОС), който да предложи механизъм, гарантиращ прилагане на адекватни мерки за смекчаване на потенциалните отрицателни въздействия върху околната среда при изпълнение на Работите.

Ще се опишат:

- Целите на ППМОВОС;
- Нормативна рамка на ППМОВОС;
- Идентифициране на дейностите, за които следва да се предприемат мерки за опазване на околната среда:
 - Характер и значимост на въздействията върху околната среда на дейностите – описват се конкретните дейности и очакваното въздействие върху отделни компоненти на околната среда;

Продължителност на въздействията – описват се общото времетраене на Работите и съпътстващите дейности.

- Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно ограничаване на потенциалните отрицателни въздействия от Работите върху околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - Противоерозионни мероприятия – описание на мероприятия за укрепване на земите в откосите, където биха могли да се активизират свличания вследствие на ерозионни процеси;
 - Техническа и биологична рекултивация и ландшафтно оформяне и укрепване – описание на дейностите по съгласувания и одобрен ландшафтен проект, начина на изпълнение, осигуряване на качествено изпълнение на проекта и адекватността на действията;
 - Оборудване, което осигурява опазването на околната среда (например кало и масло уловителни шахти на местата за домуване на техника, оградни мрежи за изкопи в близост до населени места, осветление в селищата, химически тоалетни, сигнализация и др.);
 - Местата, дейностите и съгласувателните процедури по депонирането на хумуса, земните маси и отпадъците. За всички места за запълване или трайно депониране ще подготвим план с подробности относно изискванията за повърхностен дренаж, окончателни нива на земната основа, разстилане и уплътняване на засипката при депонирането.
 - Начин, сроковете и отговорностите за разрушаване на временните съоръжения, почистване и възстановяване на терена в рамките на ограничителната строителна линия;
 - Планирани мерки по възстановяването на терена, вкл. площадки за временно съхранение на Стоки, на изкопни земни и земно скални маси, хумусна пръст и отпадъци.
 - Планираните мерки по възстановяването на временни трасета или пътища, използвани по време на Работите.
- Организационни отговорности:
 - Разпределение на отговорностите при изпълнение на Работите;
 - Списък на отговорните лица, които носят отговорност за изпълнението и контрола на ППМОВОС, както и за провеждане на контрол и координиране на планове, в които има специфични рискове;
 - Делегиране на отговорностите по прилагане и изпълнение на ППМОВОС за провеждане на инструктажи, контрол по изпълнението, провеждане на инспекции и одитиране на изпълнението, координация с компетентните органи по околна среда;

Мерки съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците

Управлението на отпадъците се регламентира на национално ниво чрез рамков Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и чрез специален Закон за управление на отпадъците (ЗУО). Приоритети заложи в чл. 4 на ЗУО са йерархично подредени както следва:

- ❖ предотвратяване образуването на отпадъци;
- ❖ оползотворяване на отпадъците чрез рециклиране, повторно използване и/или извличане
- ❖ на вторични суровини и енергия;
- ❖ окончателно обезвреждане чрез депониране или изгаряне на онези от тях, които е
- ❖ невъзможно да бъдат предотвратени, намалени и/или оползотворени.

Характерно за използваната в Р България практика, относно управлението на дейности свързани със строителни отпадъци, обхванати в системата на организирането сметосъбиране, е, че тя се свежда до основната схема:

Събиране - Транспортиране – Депониране

т.е. депонирането е основният използван метод за обезвреждане на строителните отпадъци у нас. Дейността по депонирането на тези отпадъци, свързана с окончателното им обезвреждане, се извършва на специализирани общински депа, които имат регламентиран и контролиран характер. В зависимост от конкретния случай, строителните отпадъци могат да се депонират и на депа за Битови отпадъци, като в случая строителните отпадъци се използват за уплътняване и увеличаване стабилитета на отпадъчното тяло, формирано от битовите отпадъци.

Създадена е Програма за управление на дейностите по отпадъците. Тя се основава на принципите и целите заложи в директивите на Европейския съюз и Националната ни програма, описани по-долу:

Първи принцип е осигуряване на чиста и здравословна околна среда, както и опазване на природата, чрез създаване на добра организация за разделно събиране, временно съхранение и съевременно извозване на отпадъците от територията.

Втори принцип е изразходване на по - малко първични природни ресурси чрез поддържане на наличната техника и съоръжения в техническа изправност и спазване на технологичния регламент.

Трети принцип е интегрирано управление на отпадъците, което изисква вземане на управленски решения за постигане на балансирана система от законови, технически , организационни и икономически решения, както и отговорности на страните при реализация на целите.

Четвърти принцип е пропаганда и обучение на работници и служители към проблемите на отпадъците и вредното им въздействие.

Преди започване на строително-монтажните работи ще се изготви план за управление на строителните отпадъци. Планът за управление на строителните отпадъци ще осигури отпадъците, генерирани при изпълнението на строителството, да се управляват съгласно националното законодателство в областта на отпадъците, в това число предаване за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване, ще даде описание на мерките и планирането им за намаляване на отпадъците, повторна употреба, рециклиране и контрола върху събирането и съхранението им.

Планът за управление на отпадъците ще съдържа, следното:

- общи данни за инвестиционния проект (описание на площадката, от която ще се генерират отпадъците) – Приложение № 2 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- прогноза-изчисления за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване – Приложение № 4 от Наредбата;
- прогнозен план за вида и количествата на продуктите от оползотворени строителни отпадъци, които ще се влагат в Работите – Приложение № 5 от Наредбата;
- мерки, които трябва да се съблюдават при изпълнението за предотвратяване на отпадъци, подготовка за повторна употреба, рециклиране или отправяне към пунктове за рециклиране, оползотворяване в обратни насипи, евентуално обезвреждане и т.н.

1. Преди започване на строително-монтажните работи ще се изготви и спазва План за собствен мониторинг на водите, въздуха и почвите. Планът да предвижда:

- извършването на периодичен контрол на състоянието (замърсеност и дебит) на повърхностните води и на водоотвеждащите съоръжения (проводимост) – пътни канавки, водостоци и др. както по време на изпълнение на Работите, така и при пускане в експлоатация;
- контрол върху състоянието на почвите в близост до площадките – строителни и за временно съхранение;
- при пускане в експлоатация и периодично след това (на всеки 5 години) измерване на концентрацията на атмосферните замърсители и шум около населените пунктове и там, където има отделни жилищни сгради.

По време на изпълнение на СМР на обектите се вземат всички разумни мерки за опазване на околната среда.

Техническият ръководител на обекта осигурява провеждане на инструктажите на ръководеният от него персонал по отношение на ЗБУТ и опазване на околната среда в района на строителната площадка и съседните територии. На строителната площадка няма да се допускат работници и външни посетители, на които не е проведен инструктаж по опазване на околната среда.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

Гаранционните срокове за строежа за съответната обособена позиция ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

Ще извършим проектирането и ще упражняваме авторски надзор в отговорност с действащото законодателство;

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.
- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

Организация на строителната площадка

а) Сгради за обслужване на работещите

- фургон за преобличане, съхраняване на облекло на работещите
- помещение за осигуряване на лична хигиена;

б) Обектова канцелария

Съгласно приложения към проекта План за безопасност и здраве е предвиден фургон за обектова канцелария, от която техническият ръководител или съответни бригадир ще има възможност да следи процеса.

в) Пункт за спешна помощ с аптечка и означение

За малък обект като настоящия е възможно този пункт да бъде устроен съвместно с обектовата канцелария;

г) Обектов склад

За конкретния обект е достатъчен един, разделен на секции склад, поместен във фургон. Там ще се съхраняват инструменти, помощни материали, които трябва да се защитят от атмосферни влияния

д) Открита складова площ

На територията на обекта е възможно устройване на открита складова площ за съхраняване на материали за строителството, както и за междинно складиране някои заготовки и детайли.

е) Илощадкови проводни

- Електрозахранване ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа. При необходимост ще бъде изпълнено отклонение от главното ел.табло в обекта и от него ще

излизат линии за външно осветление на строителната площадка и захранване на строителните машини;

- Временен водопровод - за питейни, производствени и питейно - битови нужди ще се ползва съществуващ водопровод. При необходимост временни чешми ще се ползват и за измиване гумите на колите, излизайщи от обекта.

През мобилизационния период екипът ще се запознае с конкретните условия на строителната площадка и изискванията на Възложителя към организацията на работа.

След това Изпълнителят ще пристъпи към подготовка на строителната площадка.

Разчистването и отстраняването на отпадъци ще се извърши от Изпълнителя до степен, осигуряваща необходимите условия за строителните работи според изискванията на поръчката.

Предлаганите методи за мобилизация и контрол съответстват изцяло на технологичната последователност на строителния процес.

Изключително важно е фирмата изпълнител своевременно и ефективно да мобилизира своя екип, така че той да се заеме с непосредствените си задължения по изпълнение на договора. Ние като изпълнител сме в състояние незабавно след подписване на договор за СМР да извърши следните дейности:

- да мобилизира своя екип от специалисти;
- да обезпечи ресурсно екипа си като предостави транспортни средства, екипировка, машини и оборудване;
- да организира и оборудва обектовата площадка в съответствие с ПБЗ и изискванията за достъп на Възложителя.

При избора на доставчик строго се спазват изискванията на системата за качество ISO 9001, като за доставка на материали и оборудване сме подбрали доказани на пазара фирми. За по-голяма гъвкавост при изпълнението на проекта сме избрали със списък от доставчици, материалите, на които покриват заложените от нас технически показатели. В политиката за качество на дружествата е предвиден етап на входящ контрол (от договаряне до доставка до обекта) на всички доставки преди да бъдат включени на склад за съответния обект. В попълваните анкетни карти се отразяват всички дефекти и се преценява дали е възможна употребата на материала с получаване на повече отпадък или той е негоден и се подменя с нов. Складирането на материалите се извършва съгласно изискванията на производителя, инструкциите за съхранение и складиране, РПОИС и грижата на добрия търговец. Съобразяваме доставките на обекта материали да бъдат влагани максимално бързо, за да намалим риска до минимум.

Програмата на Изпълнителя и методите на работа ще бъдат планирани съобразно работното време. Непланирано отклонение от нормалното работно време ще бъде ограничено само до случаи на критични ситуации, при което Възложителя следва да бъде своевременно уведомен.

За обекта ще бъде устроен офис за свои собствени нужди на място, одобрено от Възложителя. Всички разходи, произтичащи от това, са за сметка на Изпълнителя. Офисът ще бъде добре осветен и обзаведен. Офисът на Изпълнителя няма да се премества от строителната площадка до завършването на задачата и влизането в експлоатация на обекта. Изпълнителят ще е отговорен за доставянето и поддържането на временни средства (скеле, ограждения, врати и др.), необходими за строителството на обекта. След приключване периода на строителство, Изпълнителят ще организира прибирането на цялото си временно оборудване и ще остави площадката в чисто и подредено състояние.

В областта на околната среда

Основни принципи на екологичната политика:

- съответствие с приложимите изисквания на законодателството на Р. България в областта на околната среда с корпоративните изисквания;
- предотвратяване замърсяването на околната среда;
- непрекъснато подобряване на системата за управление на околната среда;
- осигуряване на компетентността и екологичната култура на персонала;

В областта на безопасността и здравето

- Основни цели:
- поддържане на състоянието на работните места, процеси и оборудване в съответствие с изискванията на законодателството в Р. България и водещи световни стандарти;
- поддържане на високо ниво на техническа обезпеченост на аварийните съоръжения, подготовка на персонала и усъвършенстване на способностите му за недопускане или ограничаване на аварийните ситуации;

обезпечаване на постоянно подобряване на системата в областта на безопасността и охраната на труда;

PDF Eraser Free

Координаторът по безопасност и здраве пряко ще следи за състоянието на строителните машини и конструкции. Редовно ще се проверява за обезопасяването на строително скеле, платформи, стълби и др. Строителните машини ще са преминали технически преглед и оглед от служител на дружеството, отговорен за изправността на машините, притежаващ удостоверение за четвърта квалификационна група. Ще се провеждат ежедневни инструктажи от техническия ръководител. Техническият ръководител и координаторът по ЗБУТ ще следят за правилното използване на машини и конструкции от работниците. При неспазването на такива ще бъдат налагани и санкции.

Изпълнителят, съгласувано с органите на Служба по трудова медицина ще изготви:

- ◆ План за бедствия и аварии;
- ◆ План за противопожарна безопасност;
- ◆ Оценка на риска;
- ◆ План-програма за предотвратяване на риска;
- ◆ План-програма за обезпечаване на задълженията по ЗБУТ;
- ◆ Обучение за долекарска помощ;
- ◆ Обучение за противопожарна безопасност;
- ◆ Инструктажи за безопасност за видовете СМР на обекта

С оглед осигуряване възможност на изпълнителните екипи да извършат предвидените по договора работи, ще бъде изготвен и съгласуван с Районно управление на МВР-КАТ на проект Временна организация на движението (ВОД). Проекта на ВОД се изготвя съобразно Наредба 16/27.03.2001 г. за организация на движението по време на строителството. Съгласувано с Община Поморие и съобразно извършваните СМР промяната в организацията на движение ще бъде сведена до минимум. При всяка една промяна на организацията на движение Община Поморие ще бъде своевременно информирана, а действията по поставяне на предвидената сигнализация и маркировка ще се извършат от Изпълнителя.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка, включващи:

- Проверки на инструктажни книги и дневници;
- Проверка на уреди за противопожарна и аварийна защита;
- Проверки за спазване на технологията на изпълнение на СМР;
- Проверка за спазване изискванията на проекта.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на

Строителната площадка ще се подsigури с противопожарно оборудване с указателни знаци към него. Всички строителни машини и превозни средства ще са снабдени с пожарогасители.

Изпълнението на строително - монтажните работи ще бъде съобразено с

приложеният към настоящата документация линеен календарен график.

На база необходимостта от основни материали ние планираме да заявим следните основни групи материали преди започване на изпълнението на СМР:

- арматурна заготовка
- профила за металоконструкцията на халето
- алуминиева и ПВХ дограми
- входна ролетна врата
- стенни и покривни панели
- ВиК материали съгласно КСС
- ЕЛ материали съгласно КСС

2.Разпределението на задачите в екипа:

Организационна структура

Екипът по изпълнение на СМР ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните възложени задачи и ще включва следни га експерти:

- Ръководител на обекта - отговорно лице за изпълнение на дейностите на обекта;
- Технически ръководител строеж - отговорно лице за изпълнение на СМР на обекта
- Експерт по ЗБУТ;
- Експерт по контрол на качеството;
- Отговорник по доставките на обекта;
- Отговорник по механизация и автотранспорт;
- Специалист по екология и опазване на околната среда.

Задачи на екипа

а/Договорни:

- Установяване на връзки с Възложителя ;
- Подготовка на цялата договорна документация;
- Изготвяне Програма за опазване на околната среда;
- Подготовка на Проект за безопасност и здраве;
- Подготовка, получаване и представяне на банкови гаранции за изпълнение на

Подготовка и издаване на застраховки на екипа.

б/ Планиране:

Определяне количествата и реда за изпълнение на СМР;

Изготвяне план за необходимостта от материали, конструкции и заготовки;

Изготвяне на график за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства;

Изготвяне на План за необходимостта от работна ръка за изпълнение на СМР;

Изготвяне Финансов план;

Планиране на мобилизацията;

Организиране на ресурсите за изпълнение на работите;

Осъществяване на контрол при изпълнение на строителните дейности, напредъка им,

разделяне на междинни фази и последователност при съобразяването с критичните дати за приключване. Идентифициране и коригиране на отклонения в графика за изпълнение на работите;

Планиране на демобилизацията след приключване на СМР на обекта.

в/ Администрация:

Установяване на връзки с местните власти и институции, имащи отношение към обекта;

Организиране на жилищното настаняване на персонала, устройване на временното селище, решаване на въпросите по транспорта на персонала.

г/ Технически задания:

Подготовка и осъществяване на плана за мобилизация/демобилизация;

Съгласуване на Проект за временно строителство с използване на определените площи на обекта, както и площи за складиране.

д/ Доставки и логистика:

Подготовка и осъществяване на логистиката и свързаните с нея процедури за осигуряване на ритмичното и навременно пристигане на материали, оборудване и доставки до строителния обект.

е/ Здравеопазване, безопасност и защита на околната среда:

За оказването на първа медицинска помощ, ще се установи връзка с местно медицинско заведение, което ще предоставя услуги, ако такива са необходими.

Разпределение на задачи и отговорности

Ще предприемем всички необходими действия за мобилизиране на необходимите ресурси за изпълнение на поръчката, в т.ч. за мобилизиране на експертите, посочени в офертата ни до датата на подписване на договора за изпълнение на строително - монтажните работи. Предложените експерти са в трудовоправни взаимоотношения с Изпълнителя.

3. Начни на комуникация е Възложителя:

Във връзка с качествено изпълнение на поръчката ще се изготвят и представят на Възложителя: ежемесечни доклади за текущо изпълнение на договора и окончателен доклад. Докладите ще съдържат следната информация:

- Техническа част - обяснителна записка и чертежи (ако е необходимо);
- Списък на приетите изменения - списък с измененията в обхвата на работите, които са били съгласувани между страните до този момент, с тяхното влияние върху крайната цена и срока за изпълнение на проекта;
- Контрол на бюджета - информация за изразходваните/вложените средства до момента, сравнена с одобрения план на паричните потоци;
- Напредък/прогрес на работите - информация за напредъка на работите към настоящия момент с прогноза за крайния срок, базирана на одобрения календарен график;
- Въпроси свързани с институциите, контролиращи проекта - копия от кореспонденцията и всички получени документи от инфраструктурните дружества и контролиращите държавни и местни органи;
- Бъдещи работи - информация за работите, които предстоят да бъдат изпълнени в следващите месеци, подробно описание на евентуални рискове, трудности, или проблеми;
- Необходима информация - списък с въпроси, по които Възложителя трябва да предостави допълнителни информация, да даде одобрение или да предприеме действия, за да не се спира работата на Изпълнителя.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ В ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1. Организация и управление на строителния процес

Организацията за изпълнение на обекта представлява съвкупност от методи, които ще се прилагат при изпълнението на строително - монтажните работи на обекта за постигане на основната цел - изпълнение в срок и качествени СМР. Основните методи, които ще са приложени при направата на календарния график на изпълнение на СМР са следните:

- Метод на последователно изпълнение на строителните процеси и строително - монтажни работи в рамките на всеки етап;

- Метод на паралелно изпълнение на определени строително - монтажни работи

- Метод на изпреварващо изпълнение - изпълнение на някои СМР от последващ етап от време на изпълнение на предшестващ етап на изграждане на съответната зона.

При реализацията на обекта и изпълнението на СМР ще се прилагат комбинирано и трите метода, като основни ще са последователния и паралелния.

1.2. Определяне етапи на строителството:

Строителството на обекта, предмет на обществената поръчка стартира веднага след подготвителните дейности, подписването на Протокол /образец 2/ за откриване на строителната площадка и определяне на линия и ниво, и обхваща следните основни етапи на изпълнение, а именно:

Етап 1 - Изпълнение на демонтажни строително - инсталационни работи на обекта от различните групи дейности съгласувано по различните специалности, вкл. демонтаж настилки

Етап 2 - Извършване на СМР - през този етап ще се извърши същинското строителство, предмет на обществената поръчка.

Предвиждат се следните дейности:

- демонтажни дейности по съществуващи настилки
- изкопни работи
- армировъчни работи
- кофражни и бетонови дейности
- доставка и монтаж на металоконструкция
- доставка и монтаж на стенни и покривни панели
- доставка и монтаж дограми
- направа ВиК инсталации
- направа ел.инсталации

2. Технически и човешки ресурси, разпределение на механизация и персонала в етапите на изпълнение:

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като

разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност.

а) Техника

При изпълнението на предвидените по проект строително-монтажни работи, предмет на настоящата поръчка и съгласно приложения линеен календарен график за изпълнение ще бъдат използвани необходимите машини и друга механизация.

Изпълнителят разполага с достатъчно техника и автомобилен парк, което позволява при необходимост да се реагира бързо и ако дадена машина се нуждае от ремонт, бързо би могла да бъде заменена с друга, така че да не се пречи на работата. При необходимост специалистите, с които разполагаме са в готовност да доставят на площадката достатъчен брой машини, за да бъдат изпълнени срочно предвидените строително-монтажни работи, съгласно графика и договора за изпълнение.

Въз основа на количествения анализ на проекта, опитът от изпълнени обекти и вътрешно-фирмен анализ на видовете СМР, предвидени за изпълнение, Изпълнителят ще изготви график на използваната механизация, в който ще бъде уточнен броя и параметрите на машините.

б) Човешки ресурси

При изпълнение на предвидените от поръчката видове СМР ще бъдат използвани високо квалифицирани работници и общ персонал за изпълнение на всички работи.

Изпълнителят разполага със специалисти по всички видовсуработи. При необходимост дадено звено може да бъде допълнено с достатъчен брой допълнителни работници, така че да не бъде нарушен производствения процер, да не се пречи на работата, така че да бъде спазен срока на изпълнение, съгласно подписания договор за строителство.

Основни принципи на управление

Управлението се характеризира като процес на непрекъснато интегриране на ресурсите и задачите за постигане на определените крайни цели. По своята същност управлението е процес на въздействие на управляващата система върху управляваната. Това въздействие се базира на определени принципи.

Принципите на управление, които ще прилагаме при изпълнение предмета на поръчката са:

- Разделение на труда, което води до повишаване на производителността чрез усъвършенстване и повишаване на качеството на крайния продукт - изпълнение на предмета на поръчката;

- Дисциплината в управлението - подчиняване на правила и процедури;
- Баланс между централизацията и децентрализацията в управлението;
- Принципа на плановостта в управлението - основен принцип, който ще прилагаме;
- Ефективен подбор, разпределение и развитие на кадрите;
- Взаимодействие с всички заинтересовани институции и отговорните звена от структурата на Възложителя.

Управлението и организацията е безспорно най-трудната стъпка от целия цикъл на изпълнението на един инвестиционен проект, затова и ние сме заложили основата му още при подготовка на офертата.

За изпълнение на предмета на поръчката - успешно управление на проекта, са от значение действия в няколко сфери:

- Управление на обхвата на проекта;
- Управление на времето на проекта;
- Управление на средствата;
- Управление на качеството на проекта - качеството на крайните резултати;
- Управление на риска.

След подписването на договора, ще се сформира и мобилизира предварително определения екип за управление на договора, който ще планира, организира, контролира и ще предаде изпълнените работи и извърши всички дейности, свързани с изпълнението и приключването на строителството.

Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи и ще включва следни те експерти:

- Ръководно-експертен екип при изпълнение на строителството

След направения преглед на техническата документация ние отчетохме, че обектът изисква изключително детайлно координиране работата на няколко звена, както и постоянно взаимодействие и координация с отговорните служители на Възложителя. За постигане на качествено и в срок изпълнение на строителните работи на обекта е необходимо още преди започване на работата да бъде изготвен и съгласуван с всички отговорни звена на Възложителя организационен план за работа.

Строително - монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани относно качеството и безопасността технически лица на фирмата.

За ръководство на строително-монтажната дейност е избран опитен технически ръководител неизпълнението на подобни обекти.

Изпълнението на строително — монтажните работи ще се извършва при:

- 5 работни дни в седмицата;
- 8 часов работен ден;
- едносменен режим на работа

Началната дата на започване на работите е датата на откриване на строителна площадка. С цел максимално съкращаване на срока на СМР, планът предвижда едновременно изпълнение на технологично съвместими СМР и почти едновременна работа на всички работни фронтове /съгласно линеен график/.

За реализация на обекта ще се съставят звена в състав:

- квалифициран работник - ръководител (групов отговорник);
- квалифицирани работници;
- общи строителни работници.

За целият срок за изпълнение на договора различните бригади ще се обезпечават от основния персонал - работници на Изпълнителя.

За изпълнението на строително-монтажните работи предвиждаме следните основни звена, механизация и техническо оборудване:

Екип Монтажни / Демонтажни работи -Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани с ръчни инструменти за монтаж и демонтаж. Работата на трва звено ще се подсигурава от товарни коли за транспорт на необходимите материали извозване на строителните отпадъци.

Екип Бетонови работи - съставено от работници със съответната специалност /строителни конструкции/, бригадир, бетонджия и общи работници - ще изпълнява предвидените дейности. Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани ръчни инструменти и измервателни инструменти.

Екип Електро - Съставено от квалифицирани работници със специалности електротехник, монтажник и общи работници - ще изпълни на обекта монтаж на монтаж на кабели за инсталации и монтаж на осветителни тела надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани ръчни инструменти и измервателни инструменти.

Екип ВиК - Съставено от квалифицирани работници ВиК специалисти, монтажник и общи работници ще изпълни новата ВиК мрежа. Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани ръчни инструменти и измервателни инструменти.

Екип Общи работници - съставено от общи работници.

Звеното ще изпълняват работи свързани с подготовка на строителната площадка, обезопасяване и сигнализиране на участъците за работа, демонтаж, изнасяне и натоварване на строителни отпадъци, ежедневно почистване на строителната площадка както и крайното почистване и подготовка за предаване на обекта. Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани с ръчни инструменти. Работата на звената ще се подsigурява от товарни коли за транспорт на необходимите материали и строителните отпадъци.

Основни задължения и отговорности на Ръководител на обекта:

- Ръководи и организира цялостната дейност за изпълнение на дейностите по Договора, комуникира с Възложителя и фирмата за строителен надзор, за да изпълни изискванията им в съответствие с нормативната уредба;
- Съставя планове за действие;
- Разпределя задачите в екипа;
- Контролира изпълнението на работата и спазването на планираните интервали от време;
- Следи и контролира спазването на производствената и технологична дисциплина;

Основни задължения и отговорности на техническия ръководител:

- Отговаря, ръководи и организира цялостната работа на екипа от ръководители, специалисти и работници по изпълнение на пълния обем на СМР;
- Формулира целите и основните задачи по изпълнение на всички дейности;
- Разработва заедно със специалистите и ръководителите на съответните дейности план за организация и изпълнение на обекта;
- Контролира изпълнението и разработването на общи и детайлни графици и планове по качество;
- Контролира работата на специалистите по постоянна обезпеченост на изпълнителския персонал, неговата готовност, техническа въоръженост, мобилност, мерките за безопасност;

- Контролира изпълнението на всички дейности по транспортиране и монтаж, включени в проекта;
- Контролира заявяването, доставката, заскладяването на необходимите материали, инструменти, оборудване;
- Контролира планирането и оптимизирането на бюджета на отделните пакети, съгласувано с Ръководител проект и административното ръководство на Изпълнителя;
- Организира и контролира работата с доставчиците;
- Отговаря за цялостната кореспонденция и контролира изготвянето на ежемесечните, седмичните и всекидневните доклади;
- Изготвя оценки за резултатите от дейността по изпълнение на поръчката, решава появилите се проблеми и актуализира основните цели и задачи;
- Заедно с административното ръководство на Изпълнителя и специалистът по осигуряване на качеството отговаря за разработването, внедряването и изпълнение на програмата за осигуряване на качеството за проекта и координира инспекции, проверки и одити;
- Отговаря за вземането на точни и бързи технически решения, когато се появят евентуални несъответствия с проектни решения и пропуски в работата на изпълнителския състав.
- Организира, ръководи и контролира цялостното изпълнение на строежа по обекта качество и срокове; приема изпълнените работи от пряко подчинените работници, като не допуска лошокачествено изпълнени работи и не допуска изпълнение на последващи видове СМР преди отстраняването на некачествено изпълнените такива;
- Изготвя необходимата отчетна документация;
- Осигурява вземането на необходимите проби и извършването на съответните изпитвания и съхранява всички лабораторни документи, заключения и експертизи затях;
- Отговаря и изработва екзекутивната документация;
- Участва пълноценно в подготовката за приемане на строежа, както и в цялостната процедура за това;
- Съобразно възложените му преки ръководни и управленски функции отговаря за:
 - Спазването на изискванията по безопасност и хигиена на труда и пожарната безопасност на строежа, които ръководи; Провеждането на инструктаж по БХТПБ на ръководения от него персонал; Разпределянето на работниците по работните места според квалификацията и опита им; Забраняването и недопускането на работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията по БХТПБ; Отстраняването от строителната площадка на лицата, които не ползват необходимото

специално и работно облекло и личните предпазни средства, както и неспазващите изискванията по БХТПБ при извършването от тях СМР.

Основни задължения и отговорности на специалист по ЗБУТ:

При изпълнение на функциите се осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с всички началници на функционални отдели и ръководители на производствени звена. Осъществява контакти с ръководители и специалисти от други предприятия и организации по линия на осигуряване на средства и системи за защита безопасността и здравето при работа.

Задължения:

- Ръководи и организира дейността по здравословните и безопасни условия на труда на обекта;
- Координира връзките и организацията за осигуряване на най-ефикасни системи и средства за безопасност на труда;
- Ръководи и организира работата, свързана с усъвършенстване на системата за безопасност на труда и инструктажа на работниците и служителите за безопасна работа;
- Утвърждава проекти за изграждане на безопасни работни места и на системи за технологично оборудване за здравословни условия на труд;
- Контролира работата на системите за защита на здравето при работа и предлага промени за повишаване на тяхната ефективност;
- Ръководи и организира работите, свързани с въвеждането на нова охранителна техника, защитни устройства и лични предпазни средства за осигуряване на безопасността на труда;
- Предлага налагащите се промени в структурата, организацията и функционирането на системата за безопасни условия на труд и методите и средствата за защита;

Отговорности:

- Отговаря за нормалното функциониране на системите за здравословни и безопасни условия на труд;
- Носи отговорност при настъпили вреди от трудови злополуки и професионални заболявания;
- Отговаря за безопасността на труда при използване на машини и съоръжения;
- Осигуряването прекратяване на работата и извеждане на всички лица от

строителната площадка, когато има опасност за здравето или живота им, или има налице условия, при които се изисква спиране на работа;

- Осигуряването изпълнението на предвидените мероприятия по БХТПБ, както и на изискванията на правилниците по безопасността на труда;
- Незабавното уведомяване на преките си ръководители и органите по охрана на труда за станали злополуки или аварии.
- Изпълнява инструкциите, свързани с мерките за намаляване на затрудненията на живущите.

Основни задължения и отговорности на Специалист по контрол на качеството:

- Ръководи и организира дейността по осъществяване контрол на качеството на дейностите по проекта за целия период на изпълнение на проекта;
- Отговаря за разработването, внедряването и установяването на програма за осигуряване на качеството за изпълнение на проекта;
- Създава информационна система за съществуващите стандартизационни и други документи, свързани с изискванията за качеството на работите;
- Осигурява документирано системно обучение за персонала по базовата програма за осигуряване на качеството, изисквано за изпълнението на договора;
- Отговаря за събирането и съхранението на записите по качество;
- Определя и документира всички условия, неблагоприятни за качеството;
- Контролира сроковете за изпълнение на коригиращи и превантивни действия
- Отговаря за извършване на прегледи и одити;
- Отговаря за нормалното функциониране на системата за контрол върху качеството на продукцията и влаганите суровини и материали, носи отговорност за допуснати вреди от производството на некачествена продукция поради занижен контрол;
- Отговаря за спазването на правилника за вътрешния трудов ред;
- Трябва да познава добре процедурите на СУК и документите, регламентиращи управлението на процесите, в които участва.
- Действията му са в тясна съгласуваност с Ръководителя на проекта и представителите на Възложителя по осигуряване на качеството.

Основни задължения и отговорности на отговорника за доставките;

Той е пряко подчинен на техническия ръководител.

- Осигурява снабдяването със суровини и материали за обекта;

- Изпълнява заявки за закупуване на стоки и материали;
- Оформя документите на закупуваните стоки и материали и организира доставянето им;
- Съпровожда стоките и материалите по време на транспортирането им и следи за рационалното използване на транспортните средства;
- Води установената първична отчетност по приемане и предаване на стоките и материалите;
- Отговаря за количеството и качеството на закупените стоки и материали и документацията, свързана с предаването им на материално отговорното лице за заприходяване;
- Носи отговорност при уреждането на стоките и материалите при неправилно транспортиране и обработване;
- Изпълнява и други конкретно възложени задачи, свързани с длъжността;

Основни задължения и отговорности на Работниците

Работниците са длъжни:

- Да спазват всички инструкции по безопасност;
- Да избягват груби щети и небезопасни практики, които могат да доведат до Тяхното или на друг нараняване;
- Да използват правилно всички лични предпазни средства, които са им осигурени;
- Да докладват незабавно за всички небезопасни условия, наранявания или Инциденти на ръководителя си;
- Да поддържат добри работни условия през цялото време;
- Да се допитват до ръководителя, ако не са сигурни какво да правят или как да го направят.
- Организира воденето на отчетност за проведените мероприятия, отчетените резултат, и подготвя анализи, които предава на ръководството.

3.Технологична последователност на основните дейности, координации на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса:

3.1. Технологичната последователност на основните дейности е подробно визуализирана в приложения линеен календарен график за изпълнение на строително - монтажни работи.

Предвиждаме след подготвителните дейности по обекта да се започне първо с демонтажни

PDF Eraser Free

работи по съществуваща настилка и изкопни работи. След това ще се извършат насипни работи за подготовна преди полагане на подложния бетон. Ще се изпълнят кофражните работи, след което ще се положи съответната армировка и ще се залее с бетон отговарящ на проектните изисквания. Ще се изпълни армиранта бетонова настилка. След което ще започна изграждането на металната конструкция. След монтажа на същата ще започне монтаж на съответно покривни и стенни панели. След това предвиждаме монтаж на дограми и врати. След което ще се извършат успоредно ВИК и ел инсталации и ще се оформят детайли по сградата.

Всички видове работи, заложили за изпълнение на обекта, ще бъдат изпълнени съгласно изискванията, заложили в техническата спецификация, изготвена от Възложителя.

Изпълнителят е в състояние незабавно след подписване на договор за СМР да извърши следните дейности:

- да мобилизира своя екип от специалисти;
- да обезпечи ресурсно екипа си като предостави транспортни средства, екипировка, машини и оборудване;

- да организира и оборудва обектовата площадка в съответствие с ПБЗ и изискванията за достъп на Възложителя;

През мобилизационния период екипът е длъжен да се запознае с утвърдения от Възложителя проект, конкретните условия на строителната площадка и изискванията на Възложителя към организацията на работа.

Ние като Изпълнител гарантираме, че строителните работи, предмет на обществената поръчка ще бъдат изпълнени:

- В рамките на установения времеви график;
- В границите на бюджета;
- При стриктен контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови нормали и количествата на изпълняваните СМР;
- Съгласно качеството на работите, изисквано от "Техническа спецификация" и договорните документи;
- В съответствие с изискванията на Българското Законодателство в областта на строителството;
- В съответствие с инструкциите и указанията на Възложителя;
- С контрол по спазването на ЗБУТ и на нормативните документи по пожаробезопасност;

- Недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Основните комплексни видове работи по част Строителна конструкция са:

- Изкопни работи – 3 работника
- Кофражни работи – 5 работника
- Бетонени работи – 2 работника
- Армировъчни работи – 3 работника
- Метална конструкция – 8 работника

Работниците ще изпълняват поставените им задачи ще се отчитат и ще комуникират с техническия ръководите, с ръководителя на обекта. Ще попълват отчети или ще правят устни доклади ежедневно, след приключване на определена задача, седмично, месечно. Техническият ръководител (експерта по качеството) ще извършва проверки за качеството на изпълнение и ще съгласува и ръководи работата на работниците. Ще се провеждат срещи, инструктажи, обучения и т.н. Ще се правят проверки на вложените материали и изпълнените СМР ежедневно, на свършена работа, седмично, месечно.

Изкопни работи

Изкопните работи ще се изпълняват съгласно изискванията на “Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите” 1985, “Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения” 1988г. и “Правилник за безопасността на труда при СМР” 1998г. В съответствие с посочените нормативи и спецификата на обекта, изкопните работи ще се извършват машинно с багер, с обем на кофата, в зависимост от проектната дълбочина и ширината на изкопа определена в зависимост от проектната дълбочина на участъка и ръчно.

Предвижда се траншейните изкопи да се изпълнят с плътно вертикално укрепване.

Предвиждат се технологични изкопи и на местата на ревизионните шахти и домовите отклонения.

В случай, че се открият подземни съоръжения, неизвестни по-рано, земните работи ще да бъдат спрени незабавно, докато се изясни характера на съоръженията.

Изисквания към изпълнението на изкопа

За да се изпълни правилното разполагане на тръбите на дъното и лесното свързване на тръби, изкопаното трасе в неговия завършен вид на дъното, следва да бъде с достатъчна ширина $B=D+60$.

Отделно от това, дъното на изкопа трябва да бъде здраво и добре подравнено.

Изкопаната земна почва се извозва със самосвали и депонира на определеното от Възложителя депо, като маршрута на движение на самосвалите се определя от Проекта за временната организация на движение.

Товаренето на изкопаната почва става при подаване на коша на багера от задния или страничен борд на самосвала. При изкопните работи се съблюдават проектните коти на дъно изкоп и проектния наклон на колектора.

По време на изкопните работи се упражнява технически контрол на качеството на работата, като се наблюдават нивата и размерите на траншеята. Непосредствено след изпълнението на траншейния изкоп се извършват и укрепителните работи, както се изисква по проект и по необходимост.

Строителния надзор приема котите на дъното на изкопа задължително с акт, след контролно измерване с нивелир. Дъната на траншеите задължително се подравняват, като допуснати прекопавания се запълват с изкопаната почва или с друг материал до проектната кота, уплътнена по подходящ начин с моторна трамбовка.

Предпазването на траншейните изкопи от попадане на повърхностни дъждовни води ще се извършва гравитачно, чрез изграждане на предпазни отводнителни канавки или изкуствени прагове, изпълнени като временно строителство, а попадналите води в траншеята ще се изчерпят с помпа по открит способ.

Контрол върху изпълнението на изкопи.

Контролът върху изпълнението на изкопи ще включва:

Визуален контрол:

Състои се в следното:

- Съответствие между чертежите и изпълнението
- Съответствие на използваната механизация с предвидената по ПОИС

Геодезически контрол:

- Провежда се непрекъснат контрол на геометрията на изкопаните участъци по проекта - размери и наклони.

PDF Eraser Free

- Установяват се изкопаните количества.
- Завършените изкопни работи ще се приемат с протокол, като се заснемат профилите характеризиращи изкопаните участъци и се даде заключение за годността на земната основа да послужи за изпълнение на следващия етап от проекта.

Кофражни работи

Общи положения

Изпълнителят ще отговаря за качеството на кофража и контрола на стабилността.

Промени в одобрените чертежи ще се правят само със съгласието на Инженера.

Това са:

Съоръжения ще се изпълнят с такт план за изграждане посочен в Линеиния график, с бетониране по цялата височина на съоръженията.

Осигуряване на водоплътността

За осигуряване на водоплътността са предвидени средните инженерни решения:

- поставените за укрепване на вертикалните платна на кофража приспособления от PVC тръби ф 22 и конуси се уплътняват с двукомпонентно, тиксотропно, конструктивно лепило и саниращ състав на базата на комбинация от епоксидни смоли и специални пълнители Sikadur-31 CF Normal.

Конструкция и изграждане

Кофражът ще бъде достатъчно твърд и здрав, така че да бъде подходящ за приетия метод на полагане и уплътняване на бетона и да не позволи изтичане на циментово мляко или бетонен разтвор на който и да е етап от бетонирането.

Кофражните елементи от хидрофобен шперплат, ще бъдат така планирани, че да се улесни демонтажа и свалянето на същите от излетия бетон без разместване или повреди при разклащане.

Почистване и обработка на формите

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

Повърхностите, които ще бъдат в контакт с бетона, след всяко бетониране, ще се почистват и обработват с подходящо кофражно масло, с оглед предпазване от неравности на излятата бетонова повърхност.

Допустими отклонения при приемането на кофражните работи

Допустимите отклонения от вертикалата или от проектния наклон на кофражите и на пресечните им линии по цялата височина на конструкциите са:

- За фундаменти: ± 20 мм;
- За стени и колони с височина до 5 метра включително: ± 10 мм;
- За стени и колони с височина над 5 метра включително: ± 15 мм;

Отклонението от вертикалната линия на плоскостите на кофража трябва да е в съответствие със ПИПСМР за кофраж за фундаменти, греди, стени и плочи.

Сваляне на кофража

Свалянето на кофража ще се извърши по начин, който няма да повреди бетона и няма да създаде пречки.

За строителни бетони, изпълнени със стандартен Портланд цимент, и при нормални условия на сваляне на кофража (температура на въздуха $18 - 20$ °C, влага 60%), периодът до свалянето на формите съответства на условията, описани по-долу, освен ако Инженера не разпорежи нещо друго.

- Вертикални елементи – стени – 2 дни;
- Фундаменти – 2 дни;

Дейностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат ще се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството.

При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

Материали

Това са армировъчни стомани – А-I и А-III по БДС:

- БДС EN 4758:2008.Стомана за армиране на стоманобетонни конструкции.Заваряема армировъчна стомана B235 и B420.
- БДС EN 9252:2007.Стомана за армиране на стоманобетонни конструкции.Заваряема армировъчна стомана B500.
- БДС EN 10080:2005.Стомана за армиране на бетон.Заваряема армировъчна стомана.

Общи положения.

Армировъчните стомани следва да бъдат вложени при производството на армировка за:

- Доставка на армировъчната стомана се предвижда от фирма притежаваща валиден лиценз за производство.
- Заготовката на армировката се предвижда в производствена база по одобрен технологичен процес, като се спази следното:
 - нарязване и огъване - да не се огъва при температура под 5°C;
 - пръчките да не се огъват повторно.

Доставка и съхранение

Доставена на площадката, огънатата армировка ще се съхранява до нейното влагане в кофража, над нивото на земята и ще се поддържа по такъв начин, че да се избегне деформация на същата и зацапване.

Защита на заготовката

Огънатата армировка ще бъдат непрекъснато защитена от повреди, смачкване и деформиране и ще бъдат почиствана от замърсяване, ръжда и люспи, бои и масла, лед, както и други чужди вещества до фиксирането на същата на място в кофража, и по време на полагане на бетона.

Огъване на армировката

Заготвените пръти няма да бъдат изправяни, след като веднъж са били огънати. Краят на прътите

Полагане и фиксиране на армировката

Телта за връзване ще бъде от мека, желязна тел с диаметър 1.6 mm за скрити бетонови повърхности;

Покритието на арматурата ще бъде съгласно описанието на Чертежите.

Дистанционерите осигуряващи необходимото бетоново покритие ще бъдат с размери осигуряващи минимално покритие на монтираната армировка от 5.0 см. до 6.0 см. и ще издържат на натоварването от бетонната смес.

Дистанционерите ще бъдат здраво фиксирани към арматурата. За армиране няма да се използват дистанционери от стоманени парчета.

Няма да се прилага електродъгово заваряване, освен ако това изрично не се разпорежи от Строителния надзор.

Дейностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат ще се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството. При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

Бетонови работи

Предвижда се фундирането на всички съоръжения да се извърши върху подложен бетон B10,5 с $R_b=6\text{MPa}$, а материалът за дъно, стени и плочи - бетон клас B25 $R_b=14.5\text{MPa}$.

Общи положения

Предвижда се всички бетони необходими за изграждане на съоръженията от обекта (задържателен резервоар, ретенционен резервоар) да бъдат произведени и доставени до площадката от специализиран бетонов възел, притежаващ необходимата сертификация и възможности за производства на бетон

съответствие на БДС EN 206-1/НА:2008 и БДС 206-1, по начин, който осигурява необходимото качество, и в съответствие с действащите стандарти.

Това са бетоните:

- Бетон клас B10,5 за подложен бетон по конструктивни резервоари.
- Бетон клас B 25 за дъно стени и плоча.

Класове на бетона

Класификацията на бетона е в съответствие с описанието, дадено в БДС EN 206-1 и Националното приложение: БДС EN 206-1/НА:2008

В зависимост от качествата, използвани при проектирането на конструкции и контролирани от стандартни методи по време на строителството, бетона ще се подразделя на класове, обозначаващи с букви и цифри.

На контрол ще подлежи следното:

- Класът на якост на натиск ще бъде означен с буквата "B" и с число, съответстващо на нормативната кубова якост на натиск на бетона в МПа.
- Нормативната (характеристичната) кубова якост е якостта, която трябва да имат не по-малко от 95% от пробните кубчета, направени от пробната смес.

Якостта на бетона ще се определи чрез пробни бетонови кубчета за изпитване, които ще бъдат приготвени и съхранявани в съответствие с изискванията на БДС EN 206-1/НА и изпитвани, съгласно БДС EN 12390-3:2009.

Пробите за изпитване на бетона ще се вземат от местото на приготвяне – бетонов възел и от мястото на полагане на бетона – съгласно инструкциите на Строителния надзор.

При продължително производство (над 15 резултата от един клас бетон) се прилага Критерий 1 за съответствие на якостта: $f_{cm} \geq f_{ck} + 1,64 \cdot s$, където f_{cm} е средноаритметична стойност; s е стандартното отклонение.

Критериите за съответствие на якостта се определят съгласно НА 8.2.1.3 на БДС EN 206-1/НА:2008 и при първоначално производство (3 до 15 броя на резултатите от един клас бетон) се прилага Критерий 2 за всеки един резултат от изпитването: $f_{ci} > f_{ck}$, където f_{ci} е единичния резултат от изпитването за якостта на

Видно е, че за оценка на съответствието по Критерий 1 е необходимо прилагането на статистика.

Контрол и оценката на якост на натиск, чрез безразрушителен способ – със склерометър в съответствие с БДС EN 12504-2:2005, или чрез вземане на ядка от бетонната конструкция съгласно БДС EN 12504-1:2009, ще се прави от акредитирана лаборатория само в специални случаи - по специалното нареждане на Строителния надзор.

Водонепропускливост

Класът на водонепропускливост на бетона ще съответства на максималното водно налягане в МРа, при което 4 от общо 6 пробни цилиндъра с диаметър 15 см. и височина 15 см, не показват никаква водопроницаемост при изпитване съгласно БДС EN 206-1/НА:2008.

Мразоустойчивост на бетона

Класът на мразоустойчивост се означава с буквите **Вм** и е число, което съответства на минималния брой цикли на замразяване и размразяване, които трябва да издържат пробните тела изпитани по метод описан в т.НА 5.5.5 на БДС EN 206-1/НА:2008.

Бетонни смеси

Изисквания

Техническите изисквания за приготвянето, транспортирането и доставянето на бетонните смеси се определят в БДС EN 206-1 и ще бъдат съблюдавани стриктно при извършване на работите, а вземането на проби ще съответства на:

БДС EN 12350-1:2000. Изпитване на бетонна смес, част 1; Вземане на проби.

БДС EN 12350-2:2009. Изпитване на бетонна смес, част 2; Определяне на слягането.

Бетоновите смеси, така както са означени в БДС EN ще се приготвят като:

- Готови смеси, в които цимента, инертните материали, химическите добавки и водата са смесени на бетоновия център;
- Бетонните смеси окачествени по БДС EN 206-1 по тяхното слягане чрез пробния конус на Абрамс за измерване на слягането на бетона ще съответстват на следните класове по консистенция:

Клас S2 – слягане от 5 до 9 см.

Клас S3 – слягане от 10 до 15 см.

Клас S4 – слягане от 16 до 21 см.

Изпълнителят ще използва само бетонови смеси, които са били произведени по рецептури на смесване, одобрени от Инженера и след серия от изпитвания на площадката с протокол, издаден от акредитирана лаборатория.

Рецептурите и последователността на приготвяне на бетоновите смеси подлежат на одобрение от страна на Инженера и включват следното:

- Клас на бетона според якостта на натиск за определен период, водонепропускливост, мразоустойчивост и т.н.;
- Клас на проектната консистенция на бетонната смес;
- Максималния размер на зърната на едрия добавъчен материал;
- Химически добавки;
- Изискванията към добавъчните материали, цимента и водата, включително минималните количества;
- Условието за приготвяне, транспортиране и уплътняване на бетоновата смес;
- Други условия и свойства на бетона.

Рецептурите трябва да бъдат актуализирани след всяка промяна на условията, при които са били изготвени.

Производство на бетонните смеси

Пропорции на смесване

Материалите, предвидени за включване в сместа, се разбъркват в съответствие с тегловно дозиране съгласно одобрената рецептура, като се вземат предвид влажността на добавъчните материали и изискванията на съответните стандарти.

Приготвяне на бетонните смеси

Бетонните смеси ще бъдат приготвяни в автоматизиран бетонов център в град Бургас, което ще осигури

Допустимите отклонения при дозирането на съставните материали са съгласно БДС EN 206-1, както следва:

-за цимент, вода, общо количество добавъчни материали и минерални добавки > от масата на цимента : $\pm 3\%$.

-за химически добавки и минерални добавки, използване в количество $\leq 5\%$ от масата на цимента: $\pm 5\%$ от изискваното количество.

Под допустимо отклонение се разбира разликата между зададената и измерена стойност.

Времето за смесване ще се определя опитно. То не може да бъде по-малко от 30 секунди за смесител с принудително действие и по-малко от 60 секунди за смесител с гравитачно действие.

Първия замес, поставен в смесителя, трябва да включва достатъчно допълнително количество цимент, пясък и вода, за да се покрие вътрешната повърхност, без това да засегне пропорциите.

Температурата на водата и цимента при добавянето им в сместа няма да надвишават съответно 80°C и 65°C . Ако температурата на водата надхвърли 60°C , тя първо ще се смеси с добавъчните материали, преди да се добави цимента.

Няма да се използват материали, които са замръзнали или съдържат лед.

Автобетоновози

Предвижда се използването на автобетоновози от ротационен тип с водонепропусклив смесващ барабан и конструкция, която да позволява равномерно разпределение на всички материали в готовата смес. Всички материали, използвани в бетонната смес, ще бъдат точно измерени и подадени в барабана през дозатора.

Време на транспортиране и полагане на бетонната смес

Бетонна смес, транспортирана чрез автобетоновози, ще се полага на площадката в рамките на 60 минути от добавянето на водата към цимента и добавъчните материали. Когато времето е горещо или когато има други климатични условия, ускоряващи съхненето и свързването, максималното допустимо време е в

съответствие с инструкциите на Инженера.

Времето на транспортиране при всички случаи ще се определи с лабораторни изпитвания в съответствие с работните условия.

Доставяне

Предвижда се ползването на бетонов център с необходимия капацитет за доставяне на заявените количества бетон на площадката. Срокът за доставка ще гарантира правилното полагане и завършване на бетоновите работи. Времето между две последователни доставки не трябва да е по-голямо от 20 минути. Начинът на доставка ще бъде такъв, че да улеснява непосредственото разтоварване на място, без увреждане на готовите бетонови конструкции, кофражи и скелета.

Полагане на бетонната смес

Подготвителните работи за оформяне на основата на отделните съоръжения преди полагането на бетона ще бъдат извършени в съответствие с Чертежите.

Окончателно подготвената основа ще бъде приета от Авторския надзор и Инженера преди полагането на бетонната смес.

Изпълнителят ще предложи своевременно на Възложителя за одобрение технология за изпълнение на бетоновите работи с точно описание на времето и последователността на полагането на бетонната смес. Същата ще бъде положена по такъв начин, че да се избегне припокриване или разслояване на материалите и изместване на арматурата и кофража.

При полагане бетонната смес не трябва да пада от височина по-голяма от 1.5 м.

В такива случаи се предвижда да се използват тръби за подаване на сместа.

Полагане чрез бетон помпа

Бетон помпата, включително приемащият и хранващият бункер и системата от тръби, ще бъдат чисти и няма да съдържат засъхнала бетон или други материали, които могат да нарушат качеството на бетонната смес.

Бетон помпата ще се разположи по такъв начин, че да се избегнат вибрации, които могат да повредят

прясно положената бетонна смес. Бетон помпата ще работи по начин, който осигурява непрекъснато подаване на бетонната смес. След спиране на изпомпването, остатъците от бетонната смес в тръбите ще бъдат отстранени така, че да не бъде замърсена бетонната смес, която вече е положена.

Уплътняване

По време на полагането на бетонната смес, а и след като е положена, във време преди край свързване на цимента, сместа ще бъде напълно уплътнена. Това уплътняване ще се извърши в съответствие с принципите, изложени по-долу, чрез механични вибрационни устройства – иглени и таблени вибратори.

Вибрацията ще бъде предимно вътрешна и външна – като комбинирането на прилаганите методи ще бъде съгласувано с Инженера за отделните конструктивни елементи.

Изпълнителят ще осигури изисквания брой вибрационни устройства, включително резервни, така че да се осигури уплътняване на всяка част от конструктивните елементи, непосредствено след изливането на бетонната смес в кофража.

Вибрирането трябва да се приложи в участъка на прясно положената смес. Устройствата за вътрешно вибриране – иглени вибратори - ще бъдат въвеждани и изваждани от сместа бавно. Вибрирането ще продължи толкова дълго време и ще бъде с такава интензивност, че да се постигне слягане на сместа без разслояване - до тогава, докато от сместа престанат за излизат въздушни мехурчета.

Вибрирането няма да се извършва в една точка, тъй като това може да доведе до де-сортиране на бетонната смес и изтичане на циментово мляко.

Вибрирането ще се завърши с ръчна обработка до необходимата степен за постигане на гъста уплътнена бетонна смес в ъглите и в точките, недостъпни за вибраторите.

Не се допуска вибриране на бетонна смес, която е била уплътнена по -рано, във време от 4 до 24 часа преди настоящето вибриране.

Полагане на бетонната смес на слоеве

Бетонната смес ще бъде полагана на слоеве с дебелина не повече от 30 см. за конструктивни елементи проектирани от армиран бетон и не повече от 50 см. за такива от обикновен бетон, освен ако Инженера не е разрешил нещо друго. Всеки слой ще бъде положен и вибриран преди да се излее следващия слой, така

че да се избегне увреждане на незасъхналата повърхности, да се избегне разделяне на повърхностите на две последователно излети порции бетонна смес. Всеки слой ще бъде уплътнен така, че да се избегне получаването на кухини между него и предишния слой.

Фуги

Местоположението на работните фуги и технологичните операции за тяхното изпълнение ще бъдат определени точно в програмата за последователността на изпълнение на бетоновите работи, която ще бъде изготвена от Изпълнителя и одобрена от Инженера. Те ще съответстват на изискванията на Чертежите.

Когато работата по полагане на бетонната смес прекъсне, повърхността на работната фуга ще бъде подготвена в съответствие с исканата форма (наклон, вдлъбнатина, издатина, свързваща арматура и т.н.) без пори или несвързани зърна, в съответствие с програмата за изпълнение на бетоновите работи и инструкциите на Строителния надзор.

Когато прясна бетонна смес се излива върху вече свързал се бетон, кофражът трябва да се до-укрепи. Работната фуга се почиства от засъхнал бетон, циментово мляко и се изплаква със силна струя от водоструйка, след което прясната бетонна смес се излива върху влажна, но не мокра фуга. Първите порции от прясната бетонна смес ще имат по-високо съдържание на пясък и цимент, грубите пълнители се поставят на дълбочина не по-малка от 5 мм. и не по-голяма от 10 мм. Те ще бъдат вибрирани много внимателно, така че да се постигне добро сцепление между двата слоя.

Бетон и атмосферни условия

Изпълнителят ще бъде отговорен и ще вземе необходимите мерки за осигуряване на качеството на бетоновите работи и качеството на изпълнените бетонови конструкции, като отчита вредното влияние на ниски (под +5°C) и високи (над 35°C) температури на въздуха през деня и нощта, както и влиянието на студ, сняг и лед.

Мерките, които ще бъдат взети за избягване на отрицателното влияние на високите и ниски температури върху положената бетонова смес ще бъдат описани подробно в програмата за последователността на бетоновите работи и ще подлежат на одобрение от страна на Строителния надзор.

Грижа за прясно положена бетонова смес

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от З-
ЗОП

Положената бетонова смес, вибрирана и загладена ще бъде защитена от атмосферните условия (включително дъжд, резки температурни промени, замръзване, изсъхване и т.н.) непосредствено след уплътняването и за достатъчно дълъг период след това. Продължителността и начина на защита ще осигурят дълготрайност на бетона. Бетоните елементи ще подлежат на минимална деформация и няма да имат пукнатини след изсъхването.

Бетоните повърхности, изложени на влиянието на такива условия, които причиняват изпарение, изсъхване или напукване, ще бъдат защитени с геотекстил или зебло, които ще бъдат поддържани влажни. Покривката ще бъде простряна незабавно, след като бетонът е изсъхнал достатъчно, така че да се избегне повреждане на повърхността му. Видът на покривката ще бъде одобрен от Строителния надзор в зависимост от обстоятелствата. Ако се реши, че тези средства за покриване не са необходими, бетонната повърхност ще бъде поддържана мокра чрез пръскане или поливане с вода.

Ако Строителния надзор реши, че бетонът изисква специално внимание по време на набиране на якостта, Изпълнителят ще осигури необходимата помпа, тръби и пръскащи дюзи, така че изложените бетонови повърхности и дървеният кофраж да бъдат напълно намокрени.

Изпълнителят ще осигури грижи за пресния бетон по време на целия период до 28 ден, когато пробни кубчета ще бъдат изпитани в съответствие с БДС EN 12390-3:2009 за якост на натиск.

Обработка на последната повърхност

Предвидените повърхности, които остават видими след завършване на работите, ще подлежат на повърхностна обработка, след като влагата изчезне и бетонът е достатъчно сух, така че да се избегне изтичане на циментово мляко при извършване на повърхностната обработка. Повърхността ще се обработи и изглади, така че да се получи уплътнена, гладка и равна повърхност, която незабавно ще бъде покрита с найлон.

Дълговечност на бетона

За гарантирана дълговечност на изпълнените стоманобетонни съоръжения ще се изпълни следното:

Проектирането на състава на бетона ще се извърши при спазване изискванията на:

- БДС EN 206-1:2002 Бетон. Част 1: Спецификация, свойства, производство и съответствие.

Национално приложение (НА) на БДС EN 206-1:2002, включително тези за класовете по въздействие на околната среда.

Изпълнението на посочените инженерни решения, ще позволи да се създадат условия на бетона в носещата стоманобетонната конструкция на отделните съоръжения да бъде надеждно защитен и да продължи да набира своята якост, което е гаранция за неговата дълговечност.

Вземане на проби, изпитване и контрол

Цимент и добавки за бетон

Всяка доставка на цимент в бетоновия възел ще се проверява за съответствие с маркировката на опаковката и с документите за доставката, придържането към типа, класа по якост на натиск и другите характеристики съгласно БДС:

-БДС EN 197-1:2006+A1:2006.Цимент.Част1.Състав, изисквания и критерий за съответствие на обикновени цименти.

Добавъчни материали

Едрия и дребен добавъчен материал ще подлежат на визуална проверка по отношение на зърнометричния състав, както и на проверка за съответствие с БДС:

-БДС EN 12620:2001+A1:2008 и

-БДС EN 12620:2001+A1:2008/НА:2008.

Изпитване на бетона

Приготвянето, съхранението, изпитването и контрола на показателите на бетоновите проби трябва да съответства на изискванията на БДС:

-БДС EN 12350-1,2,3,6,7 – за бетоновите смеси.

-БДС EN 12390-2,3,5,6,7,8 – за втвърден бетон.

Пробите за тези изпитвания ще бъдат направени от бетон, взет от мястото на приготвяне на бетона.

Контролът и изпитването за якост, водонепропускливост и мразоустойчивост ще се извършват по БДС EN 206-1/НА:2008.

В определени случаи, може да се наложи провеждане на изпитания за определяне степента на набиране на якост на бетона. Получените резултати ще бъдат полезни при определяне на момента на сваляне на кофража.

Пробите за такива изпитвания ще бъдат направени от бетон, използван за строителството на съответния конструктивен елемент. Същите ще бъдат държани в близост до елемента или върху него, така че да бъдат изложени на влиянието на същите фактори на средата (влага и температура). За изпитване за якост на бетона ще бъдат приготвени поне три проби.

При специални случаи, когато датата на извършване на изпитването на якост на натиск не е известна или когато има основания за съмнение дали якостта на конструкцията е достатъчна, може да се направи изпитване с проба, взета от самата конструкция или, след разрешение от Инженера, да се проведе безразрушаващо изпитване на завършения конструктивен елемент – със склерометър или чрез изваждане на ядки от конструкцията.

Дейностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат да се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството.

При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

При приемане на бетона и завършените конструкции, ще се извършват контролни измервания за установяване на възможните отклонения от проектните размери.

Допустимите отклонения от вертикалата или от проектния наклон на кофражите и на пресечните им линии по цялата височина на конструкциите са:

- За фундаменти: ± 20 мм;
- За стени и колони с височина до 5 метра включително: ± 10 мм;
- За стени и колони с височина над 5 метра включително: ± 15 мм;

Допустимите местни отклонения от проектната повърхност при проверка на летва с дължина 2 м: ± 3 мм.

Метална конструкция

Изпълнението на стоманената конструкция се пристъпва след приемането на работите от нулевия цикъл.

Преди започване монтажа на стоманената конструкция се изпълняват следните подготвителни дейности:

- подготовка и планировка на монтажните площадки, устройство на складови площи и др.;
- монтаж и приемане в експлоатация на монтажните механизми;

Стоманените конструкции ще бъдат изработени и монтирани при строго спазване на действащите правила и норми по техническа безопасност при СМР и противопожарни строителни норми.

Стоманените конструкции могат да се сглобят по следните начини:

- **нитове и болтове**

- отверстия за нитове и болтовете ще се правят с по-малък диаметър като впоследствие ще се рейбероват;
- стените на отверстия трябва да бъдат перпендикулярни към плоскостите на частите, които ще свързват;
- допустимите отклонения в размерите на болтовете с повишена точност и отверстия за тях са за $d=10-18$ мм - $\pm 0,2$ мм, $d=18-36$ мм - $\pm 0,3$ мм;
- отверстия които ще свързват нитове или болтове, трябва точно да съвпадат едно с друго.
- пробиването и рейбоване на монтажните отверстия се прави след пълното занитване или заваряване на отделните детайли;

- **заваряване**

- заваряването на стоманени конструкции се извършва по предварително разработена технология, определяща последователността на сглобяване и заваръчните работи, начините на заваряване, последователността на полагане на отделните шевове.;
- изработената технология трябва да осигурява високо качество на заварките при мин вътрешни напрежения и деформация на конструкцията.;
- заваряването трябва да се извършва под ръководството на лица имащи специално техническо образование.
- заварчиците трябва да са положили успешно изпит и да притежават документ.;
- при направата на заваръчните шевове ще се спазват всички изисквания съгласно действащата нормативна уредба.

- нитоването на стоманените конструкции ще се извършва с помоща на нитовъчни машини или пневматичен нитов пистолет;
- нитовите от въглеродна стомана се загреват при нитоване с машина – от 650 до 700°C, при нитоване с пистолет - от 1000 до 1100°C
- горещият нит трябва да държи под налягане от машината след оформяне на главата му от 6 до 20 сек.
- занитването на възлите трябва да започва от средните към крайните нитове;

При пристигане на обекта стоманените части на конструкцията се приемат в приобектовия склад, където се подреждат и суртират по видове, съобразно технологичната последователност на монтажните работи. Всички до подаването им за монтаж от склада трябва да се огледат за дефекти и те да бъдат отстранени и да се подготвят за монтаж – почистване от кал, ръжда, сняг, и др. замърсявания.

При подреждане на стоманените конструкции се спазват следните правила:

- поставят се върху подложки, при нареждането им един върху друг, между всеки от тях се слагат дървени греди;
 - разстоянието между подложките, върху които се опират елементите трябва да бъде така избрано че да не допуска остатъчни деформации;
 - елементите не трябва да имат допир с терена;
 - елементите трябва да се подреждат по начин който не допуска разместването им;
- не се позволява полагане на подложки върху замръзвал терен;

- скадираното положение трябва да е близко до това в което работят конструкциите;

Монтажът на стоманени конструкции се извършва при наличност на одобрен ПОИС и ПИПСМР. При изпълнението ще се съставя дневник, който ще се отразяват условията и обема на извършените дейности. При монтажа им трябва да се осигури:

- устойчивост и неизменяемост на монтираните части;
- безопасно изпълнение на монтажните дейности;
- монтажът започва от пространственоустойчивата част на сградата.

Грундирането на стоманените конструкции трябва да се извърши след окончателното им монтиране.

Дейностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат ще се предприемат коригиращи и превантивни

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството.

При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

При приемането на стоманените конструкции се следва последователността: междинно приемане на скрути работи, окончателно приемане на монтираните конструкции или части от тях. Ако се придвиждат изпитвания в проекта се придвижда програма. Съставя се акт за приемане на монтираните стоманени конструкции. Ако има отклонения от проектното решение трябва да бъдат в допустимите от нормативната уредба стойности.

Основните комплексни видове работи по част Архитектурна са:

- Полагане на цинков грунд и боя – 3 работника
- Полагане на дограма – 2 работника
- Полагане на стенни и покривни панели – 5 работника

Работниците ще изпълняват поставените им задачи ще се отчитат и ще комуникират с техническия ръководите, с ръководителя на обекта. Ще попълват отчети или ще правят устни доклади ежедневно, след приключване на определена задача, седмично, месечно. Техническият ръководител (експерта по качеството) ще извършва проверки за качеството на изпълнение и ще съгласува и ръководи работата на работниците. Ще се провеждат срещи, инструктажи, обучения и т.н. Ще се правят проверки на вложените материали и изпълнените СМР ежедневно, на свършена работа, седмично, месечно.

Полагане на цинков грунд и боя по конструкция

Бояджийските работи обхващат полагане на цинков грунд и боя по метална конструкция.

Материалите за боядисването трябва да бъдат доставени в затворени съдове (баки).

При боядисването е необходимо плоскостите да бъдат сухи, почистени от петна, драскотини и прах, като след грундирането се извършат дребни поправки на всички детайли подлежащи на боядисване.

Боядисването се извършва с широк валик в предвидените по проекта брой пластове, като нанасянето на следващия слой следва да става след минимум 24 часа и след като е установено, че долния слой е добре

Боядисаните детайли следва да са покрити равномерно с боя, така че да изглеждат напълно еднообразни, без всякакви неравности.

За да се защитят от повреди наскоро боядисаните повърхности трябва да се поставят знаци "пази се от боята" и да се поставят защитни бариери.

Боядисването се извършва при температури над +5 °C.

Приемането на бояджийските работи след изсъхване на положените пластове се проверява за:

- съответствие на изпълнението с одобрените от проектанта образци еталони за цвят.
- повърхностите да са с еднакъв цвят, с равномерно наслойване,
- не се допускат петна, протичане, бразди, мехури, олющвания, видими поправки различни от основния фон.

Дейностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат ще се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството.

При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

Прозорци от PVC и Al дограма.

Предвижда се на площадката да се създаде такава организация, която да позволи съхраняване на доставените прозорци в положение близко до вертикалното върху равни носещи части, отделени от разделители за предотвратяване на повреди от издадени метални части, ръбове и т.н.

Монтажът на прозорците трябва да се извършва внимателно и прецизно, като се организира след приключването на всички мокри работи в помещенията и след като последните са надеждно изолирани от въздействие на климатичните условия. Разстоянията между касите на прозорците и носещата конструкция ще

Дейностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат ще се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството. При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

Стенни и покривни панели

Товарене, транспорт, разтоварване

Всички панели се доставят с предпазно фолио, което не позволява да бъдат наранени или повредени по време на транспорта панелите трябва да се транспортират до мястото за монтажа по начин, който да гарантира тяхната цялост и да бъдат предпазени от повреди.

- да се товарят по начин, който улеснява разтоварването им
- да се фиксират, като тежестта им по време на транспортирането им да бъде равномерно разпределена между две или повече точки
- натоварените на палет за транспорт панели, трябва внимателно да се освободят, след което да се разтоварят.
- при разтоварване да се използват лентови подечни колани с минимална ширина от 200 мм като се поставят специални защиты по ръбовете на панелите
- при дължина на панела над 8 м да се използват кран и напречни греди
- при разтоварване с вилков повдигач да се работи много внимателно, за да не се повреди по панелите.

Съхранение

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

Когато транспортираните панели не се монтират веднага, те трябва да са защитени от външни атмосферни влияния влага, слънчеви лъчи, вятър.

- най-добре е панелите да се складира на равна и твърда повърхност.
- за предпочитане на дървени греди под наклон минимум 5 %, а всяка една от гредите да е на разстояние не повече от 1 м. Това ще позволи да се изолира влагата от панелите, тъй като въздухът ще има възможност да циркулира.
- за предпочитане е да се складира наймного три пакета панели един върху друг, като се вземат мерки за обезопасяване.
- при продължително съхранение на строителния обект панелите трябва да бъдат покрити със слънчезащитно предпазно средство, което да не допуска да се получи конденз от страна на панелите. Защитното фолио, с което се доставят панелите трябва да се свали веднага след монтажа им.
- ако панелите се съхраняват попродължително време на строителния обект, защитното фолио на найгорния панел трябва да се свали, тъй като след време, ако е изложено на атмосферно влияние фолиото става крехко и трудно се отделя от повърхността на панела.

Рязане на панелите

- при рязане на панелите трябва да се използват подходящи инструменти и предпазни средства: прободни триони с тесни ленти (зеге) и дискови резачки (циркуляр), за да се гарантира точно и правилно рязане.
- ъглошлиф с дискове за рязане не са подходящи разрезът „изгаря“ и предразполага към поява на повърхностна ръжда.
- ако по панела е попаднал скален прах или стружки от рязане, трябва веднага се отстранят, тъй като може да се появи корозия по повърхността.
- рязането на панела се извършва:
 - а) маркира се панела от двете страни
 - б) реже се по маркираните линии от двете страни.

Подготовка за монтаж

- уверете се, че съхраняването на панелите е в съответствие с указанията дадени погоре
- проверете металната конструкция, към която ще се прикрепват панелите хоризонтални и вертикални елементи
- пакета от панели, които ще се монтират да са в непосредствена близост до мястото на монтаж
- да се подготви и фиксира монтажна скеле в зависимост от работната височина, на разстояние 30÷40 см от външния ръб на основите
- монтажниците да са оборудвани с индивидуални предпазни средства в съответствие с действащите разпоредби
- да се подготвят и проверят захранващите линии за ел. инструменти в съответствие с действащите разпоредби

Подготовка на панелите

- преди монтажа да се премахне внимателно предпазното фолио на панелите
- Ако забележите панели с видими деформации или наранявания в следствие на товароразтоварните действия, заделете ги и ги монтирайте в края на стената или покрива, където ще може да изрежете повредения участък.

Монтаж на стенни панели

- долната хоризонтална част на вертикално монтирания панел трябва да бъде абсолютно хоризонтална и разположена спрямо бетоновата основа

Първи панел - поставете панела във вертикално положение с помощта на нивелир и отвес. След като се уверите, че е действително вертикален го прикрепете посредством самопробивните винтове към хоризонталните профили на металната конструкция съгласно показаната илюстрация.

Следващия панел - преди монтажа на следващия панел да се провери и почисти ако е необходимо мястото на снаждане. За да се гарантира правилен и лесен монтаж, втория панел трябва да е до вече фиксирания и да се въткне в мястото за снаждане с малък наклон, съгласно долната илюстрация. Да се

провери мястото на свързване и вертикалното положение на новия панел. По аналогичен начин се продължава до края на стената, където накрая се изрязва стърчащата част от панела и се отпочва новата стена. Ако е необходимо да се направи снаждане, снадката трябва да се направи така, че да позволи вертикалното продължение на стената.

Когато височината на фасадата е поголяма от дължината на произвежданите от нас панели 13,5 м., облицовката трябва да стане по редове. Може общата височина на фасадата да се раздели на броя на панелите с дължина избрана от инвеститора ($2 \div 12$) м до пълната облицовка на въпросната фасада

Дейностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат ще се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството. При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

Монтаж на покривни панели

Дебелината на панелите може да бъде от 50 мм. до 250 мм. Върху снаждането на панелите се поставя капак, който гарантира хидроизолацията на сглобката.

Металните покривни конструкции биват едноскатни, двускатни или многоскатни. Минималният им наклон не трябва да бъде помалък от 3 % за да се оттичат побързо падналите дъждове или разстопени снегове на наклона им $I \geq 3\%$

Ако са предвидени улуци, преди да се монтират панелите, трябва да се заваряват съответните конзоли на найдолната столица.

Монтажниците трябва да носят обувки с чисти гумени подметки. Ходенето по панелите да се сведе до минимум и трябва да бъде много внимателно поради опасност от подхлъзване, особено ако са мокри.

При монтажа на покривните панели, подаването на нemoже да става директно от земята. Добре е да се групират на пакети по 45 панела и помощта на кран, метална гредка и колани да се повдигнат до мястото

Ширината на колана трябва да е минимум 200 мм. Панелите могат да се поставят поединично, като на мястото на коланите се поставят два самозатягащи се механизма.

Пакета от панели се поставя върху фермата или гредата в непосредствена близост до мястото на монтажа.

Преди монтажа на покривния панел върху столциите на металната конструкция се поставя лента от гумено уплътнение 20/10, една от страните е самозалепваща. Върху гуменото уплътнение монтират панелите с помощта на самопробивни винтове

Ако ширината на покривния скат е над 12 м. между долния и следващия горен панел се прави снадка, която в долната си част трябва да попадне точно над някоя от столциите, като снадката (препокриващата се част) трябва да бъде мин. 100 мм. и макс. 300 мм. съгласно долната илюстрация. Монтира се първо долният панел. На горния се отстранява долния лист ламарина заедно със изолацията както е показано на фигурата.

Деятностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат ще се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството. При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

Първият панел

Монтажа на първия покривен панел започва успоредно на или от първата фасадна греда, в зависимост дали е предвидена стряха. Преди фиксирането да се провери успоредността на дългата страна на панела с покривните греди, както и перпендикулярността на същите с покривните столци,

Следващ панел

При поставянето на втория панел отново проверете успоредността. Самопробивните винтове се поставят на връзка между първия и втория панел върху столиците. За подобра хидроизолация върху самопробивните винтове се поставя капак. Капакът се поставя само с помощта на гумен чук.

Основните комплексни видове работи по част ВиК са:

- Изграждане на водопроводна мрежа от полипропиленови тръби;
- Изграждане на канализационна мрежа от PVC тръби;

Полагане на тръби PVC тръби с приетите по проект дебелина и диаметър.

- Технологиата за на дренажни и PVC е проста и лесна за изпълнение, като осигурява висока продуктивност, ефикасност, сигурност при експлоатация и дълготрайност.
- Предвидените тръби от PVC се характеризират със следните по-важни предимства:
- устойчивост и стабилност - продуктите се произвеждат с висококачествени инсталации и имат голяма трайност;
- сигурност при експлоатация - продуктите не представляват риск от злополуки при нормалното им използване;
- огнеустойчивост - продуктите не са обект на специални изисквания за огнеустойчивост;
- хигиена, здраве и опазване на околната среда - продуктите не представляват опасност за околната среда или здравето на хората.
- PVC тръбите ще се произведат и доставят с муфи от типа DIN. В дължината на тръбите със съединителни муфи не е включена дължината на самите муфи. Тръбите автоматично се разширяват с различните видове муфи.
- Муфите се окомплектоват с гумени уплътнители. Гумените уплътняващи пръстени са съобразени с DIN19534 и EN681-1.
- Муфа с уплътнител тип DIN

Маркировка

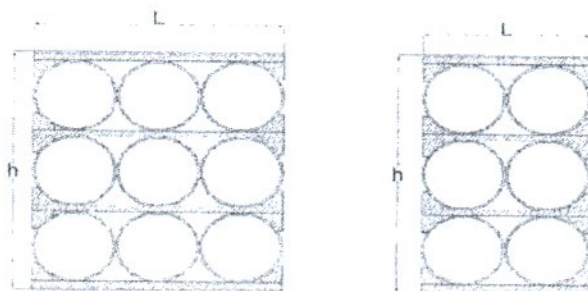
- Тръбите от PVC, са фабрично маркирани, като се посочват:
- име на фирмата;

- тип на тръбата;
- клас твърдост
- дата на производство;
- производствен стандарт;
- характеристики на тръбата (диаметър, налягане, дебелина на стената)

Опаковка

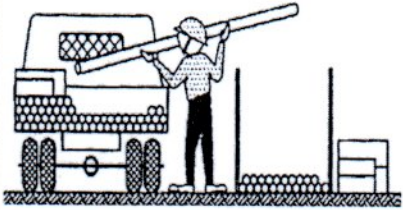

- PVC тръбите се доставят опаковани или в палети, като броят на тръбите в една палета зависи от техния диаметър. Палетите се маркират по заявките.

Ø315...500 – SN4.



Манипулация на тръбите

- Товаренето и разтоварването, както и при други материали, ще се извършва много внимателно. Тръбите няма да се хвърлят или влачат, а манипулациите с тях ще се извършват след внимателно закрепване. Трябва да се предотврати контактът на тръбите и фасонните части с неблагоприятни за PVC химични вещества и абразивни материали. Тръбите се закрепват с полипропиленова лента.

	ПРАВИЛНО	НЕПРАВИЛНО
Разтоварване	 <p>Фиг.2а</p>	 <p>Фиг.2б</p>

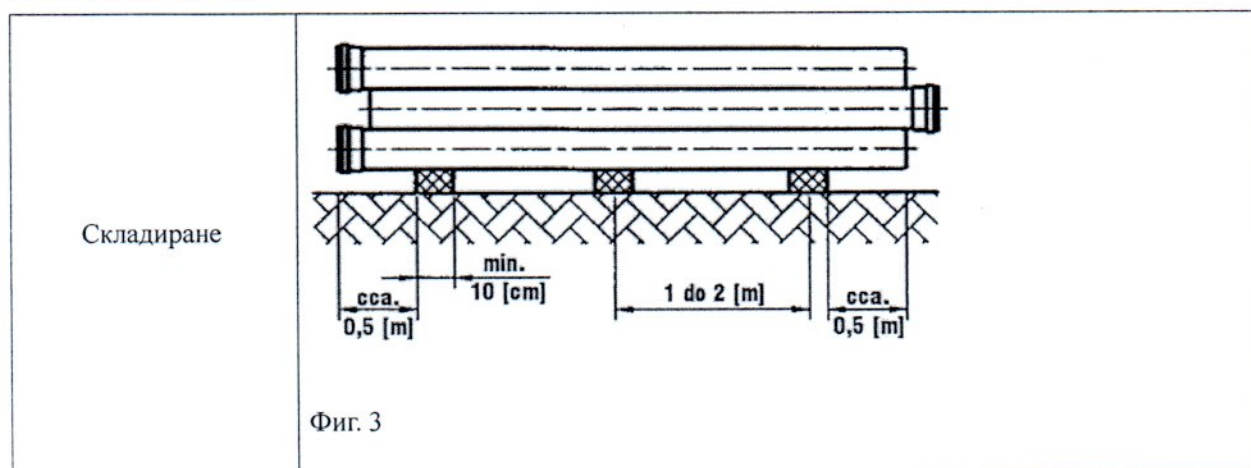
Транспортиране

- Транспортирането трябва да се извършва с подходящи камиони според опаковката. Те трябва да позволяват тръбите да се закрепят сигурно и да са защитени от слънчеви лъчи за дълъг период от време. Размерите на

камиона трябва да са с ширина 2450 мм и височина 2450 мм, а дължината зависи от дължината на тръбите. Не е разрешено върху тръбите да се транспортират други материали, които биха предизвикали тяхното видоизменение.

Складиране

- PVC тръбите се складираят според вида на опаковката:
- Тръбите, които са на снопове, се складираят по вид, на специални места, като височината на стека не трябва да е по-голяма от 1.5 м. Тръбите не трябва да се излагат на контакт с химически вещества, неблагоприятни за PVC.
- PVC тръбите, подредени в палети, се складираят според вида им на равни площи или специални места, без да имат контакт с неблагоприятни за PVC химични вещества. Тръбите трябва да са предпазени и от действието на източници на топлина.

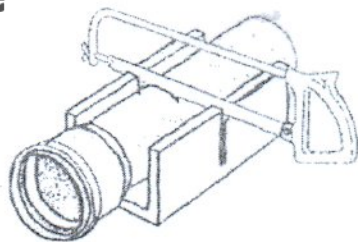


Монтаж на PVC тръби

- Свързването на PVC тръби трябва да се осъществява единствено от квалифициран и обучен персонал, съгласно характеристиките на проекта, като се спазват следните инструкции:

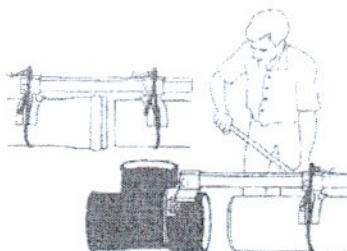
Неподвижна връзка с лепило

- PVC тръбата се реже с ножовка, независимо дали разполагате или не с режещо устройство. Разрезът трябва да е перпендикулярен на оста на тръбата и да няма остатъци. Ножовка и леярска форма могат да се използват като корпус, както е показано на следната фигура:



Фиг.2 - Приспособление за рязане на PVC

- Цялостта на тръбата и фасонните части трябва да е проверена. Не е позволено наличието на пукнатини, пробиви, прекалено овализиране и тръби с неподрязани краища.
- На края на тръбата се маркира граничният размер на слепване. Той се определя, като краят на тръбата се вкарва докрай в муфата или се измерва правата част на вътрешността на муфата. Маркировката се обозначава с химически молив или маркер, но не чрез драскане.
- Свързките трябва да се почистят чрез нанасяне на обезмасляваща течност от или етилов алкохол с парче плат (вълнен или памучен) или четка. Лепилото се нанася с четка, върху вътрешността на муфата и върху тръбата до граничния размер.



Фиг.3 - Установка за скачване на тръби

- При различните тръбопроводи се използва определен вид лепило, което може да се достави или препоръча от вносителя. Не трябва да се ползва едно и също лепило при напорни тръбопроводи и при канализации за отпадъчни води.
- Свързките се задържат за около 30 сек. и след това се оставят да се втвърдят. Лепилото, което е в повече, се избърсва. Докато не изтече периодът на втвърдяване не се позволяват никакви движения, механичен натиск, тестове за налягане или функциониране.
- Препоръчва се връзките с обикновени муфи да се използват само в райони без сеизмична активност, с устойчиви почви и за предпочитане без възможност за линейни термични разширения.
- В областите със значима сеизмична активност, неустойчиви почви и възможност за линейни термични

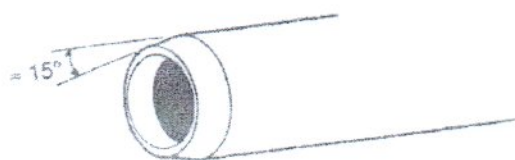
Еластична връзка с гумен пръстен (муфа)

- Трябва да се провери цялостта на уплътненията, тръбите и/или фасонните части. Свързващите части не трябва да имат пукнатини, пробиви, прекалено овализиране и неподрязани краища.

На края на тръбата се маркира граничният размер на скачване. Той се определя, като край на тръбата (без уплътнението) се вкарва докрай в муфата или се измерва правата част на вътрешността на муфата. Маркировката се обозначава с химически молив или маркер, но не чрез драскане. Граничният размер на скачване се определя, като се започне от направляващата маркировка до вътрешността на тръбата и се измери еквивалентното разстояние на надлъжното термично удължение, което е посочил проектантът - 10 мм, ако няма посочени други стойности.

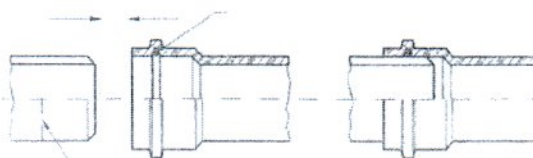
- Свързващите части (уплътнение, тръба и / или фитинг) се почистват от абразивни механични примеси със сухо парче плат.
- Еластомерното уплътнение се поставя в муфата на тръбата / фитинга в монтажна позиция:
- Муфа Теспогuinto □ муфа с "V" форма във вътрешността на тръбата / фитинга (фиг.3)
- DIN муфата □ "V" формата във вътрешността на тръбата / фитинга (фиг.2)
- Вътрешната част на муфата и външната част на края на тръбата се намазват със смазка на силиконова основа или със сапунена вода.
- Плоският край на тръбата се поставя в муфата, докато крайът ѝ достигне граничния размер. Тази операция може да се извърши ръчно или с помощта на специално съоръжение.

- Фиг.4 - Рязане на PVC тръби



скачване

Фиг.5- Начин на



- При всеки вид муфи тръбата е скосена, за да се подsigури по-лесно фиксиране и защита на уплътнението. Това е много важно, тъй като допринася за по-лесно изграждане на връзката и качествените ѝ характеристики. При липса на такова скосяване трябва да се използва специално устройство за

Полагане на тръби ППР тръби с приетите по проект дебелина и диаметър.

Тръбната система ППР на Пайплайф е предназначена за пренос и разпределение на топла и студена питейна вода. Характеристиките на материала позволяват провеждането и на широк спектър от течни и газообразни вещества. Изключение

правят петролни продукти и разреждатели на тяхна основа.

Елементите от ППР системата не трябва да се съхраняват на открито, както и да са изложени на постоянни преки слънчеви лъчи и климатични влияния. Правилното съхранение е на закрито без прах.

Тръбите от ППР се свързват главно чрез заваряване. Възможни са също и съединение с резбови фитинги, както и фланци

в конкретни случаи. ППР тръбите не подлежат на лепене.

Подготовка за работа

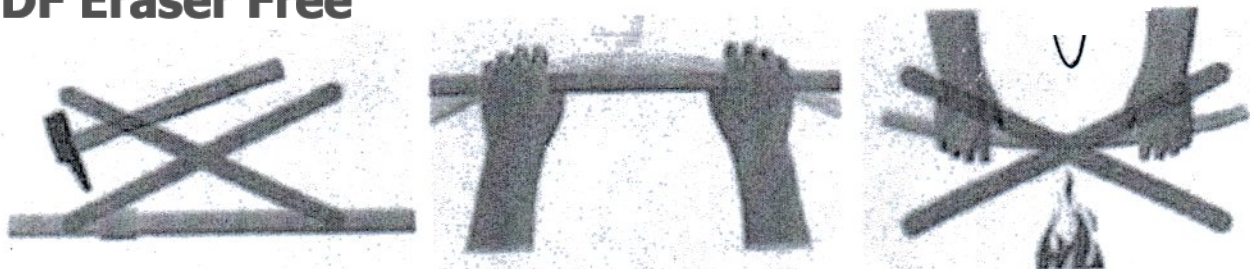
Необходимите инструменти за извършване на монтаж на SilverLine тръби са:

- Заваръчна машина с необходимите накрайници в зависимост от диаметрите тръби, с които ще се работи.
- Ножица за тръби или тръборез.
- Маркер (молив) и метър.
- Острилка за отнемане на горния слой пластмаса и алуминий при тръбите СТАБИ.

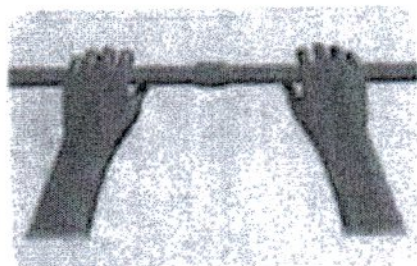
Преди работа задължително огледайте материалите за видими дефекти, пукнатини, нащърбвания или дълбоки резки.

При наличие на такива тръбата или фитинга не се използват.

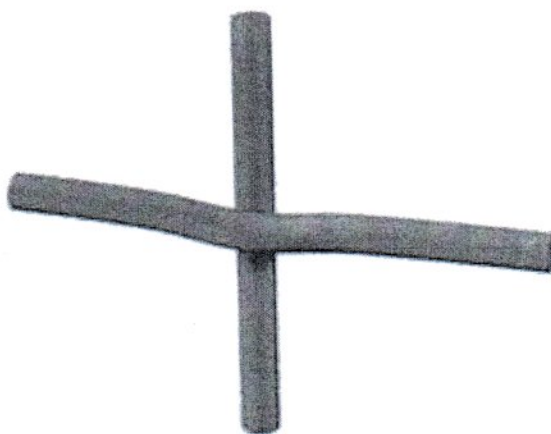
Важно е тръбите да не бъдат удряни или нагривани на пряк огън .



При заваряване на ППР тръби минималната температура на околната среда трябва да е $+5^{\circ}\text{C}$.



Ако се наложи да пресечете друга тръба използвайте прехвърляща дъга.



4.2 Стъпки при заваряване

- Отрежете тръбата перпендикулярно и изгладете острият краища на профила, ако има такива.
- Ако работите с тръби с алуминиева вложка (СТАБИ) трябва с острилка да се отнеме горния пластмасов и алуминиев

PDF Eraser Free

слой. След това операцията е същата като при стандартните тръби. При тръбите със стъклопластов слой (композитни)

стъпките са същите като при стандартните тръби. Но тук за разлика от СТАБИ не се извършват каквито и да е допълни-

телни операции като белене с острилка. Това пести много време и усилия.

- Почистете тръбата и вътрешната страна на фитингите с чиста кърпа, за да отстраните всички замърсявания. Проверете

дали накрайниците на заваръчната машина са чисти. Ако е необходимо почистете ги основно, това гарантира добра за-

варка.

Притиснете тръбата и фитинга към накрайниците за заваряване, докато не влязат докрай. След това задръжте без да

притискате повече или да усуквате. По време на тази операция тръбата и фитинга се държат здраво и не се позволява да

се движат.

След като бъдат нагрети краищата на тръбата и фитинга се отстраняват от накрайниците за заваряване и незабавно се

съединяват чрез притискане, без каквито и да било въртеливи движения.

- Двата съединени елемента трябва да бъдат придържани един към друг за необходимия за асемблиране интервал от вре-

ме който е посочен в таблицата по-горе.

Завареното съединение не бива да се подлага на механичен натиск преди времето за охлаждане да е изтекло.

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

PDF Eraser Free

При тръби с диаметри над Ø50 е желателно да се използва хидравличен стенд за заваряване. Така се улеснява работата

и се предотвратява риска от некачествени заварки.

Важно:

- Задължително е да се използват тръби и фитинги само от един и същ производител. Това гарантира пълната им съвместимост, а също така и безпроблемната им работа.
- На някои тръби има червени и сини линии, но те не гарантират по-високо качество. Тези линии просто обозначават за какво се ползват.

Тръбна разводка

- Монтажа на тръбната разводка се извършва въз основа на проектната документация, в съответствие с наложените стандарти.
- При проектирането и монтажа е важно да се съблюдава конструкцията на сградата да не оказва влияние върху тръбопровода (притискане, усукване и т.н.т.)
- Тръбопроводът трябва да е максимално кратък.
- Тръбопроводът трябва да е защитен максимално от замръзване.
- Водопроводът не трябва да преминава през комини.
- Не трябва да се допуска преминаването на водопровод през помещения с висока концентрация на изпарения от петролни продукти.

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

- При преминаване в хоризонтален клон се използва тройник и/ или коляно.
- При монтажа на хоризонталната разводка не е желателно да се прави директна връзка от тройника (фиг. 1, 2), а е по-

добре да се комбинира с коляно за да се облекчи натоварването върху тръбата и заварките при движението на тръбата.

Укрепване

Укрепването е много важна част от правилното изграждане на тръбопровода. В таблицата по-долу са дадени отстоянията

между укрепващите елементи при различни експлоатационни температури.

Таблицата е за тръби PN20. Когато се използват тръби PN16 стойностите от таблицата се умножават по коефициент $K=0,9$

Пример: тръба PN16 Ø63, температура 30°C се укрепва през: $160 \text{ cm} \times 0,9 = 144 \text{ cm}$

Изолация

- Вътрешна водопроводна мрежа не трябва да се инсталира в помещения, където температурата пада под 5°C без да се

постави изолация на тръбите и фитингите.

- Тръбите за студена вода (инсталирани свободно, положени в канали или в стени) трябва да са подсиgurени срещу кон-

дензация на влага чрез подходяща изолация.

- Тръбопроводи за студена вода, инсталирани в топла среда или в близост до отоплителна система трябва да се изолират,

за да се предотврати развитието на нежелани микроорганизми.

PDF Eraser Free

- Тръбопроводи за топла питейна вода или за отопление трябва да се изолират, за да се минимизират топлинните загуби

по системата.

- Възможно е да се използват изолации от различни материали. Например пяна, експандиран полистирол, минерална вата

и др. Минималната препоръчителна дебелина на изолацията е както следва: студена вода - 5 мм, топла вода - 10÷15 мм.

Деяностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат да се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството. При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

Част Електро

Създадената организация ще осигурява пълна безопасност при изпълнение на монтажните работи.

Всички ремонтни и монтажни работи ще се изпълняват при изключено напрежение и ще се извършват с изправни инструменти. Служителите на Метастрой ЕООД се допускат до работа след инструктаж и са обучени за работа с ел. инструменти и начините за даване на помощ при поражения от ел. ток. При извършване на работи на височина ще се използват скелета и стълби със сигурна опора, в зависимост от характера на работата.

Ще се осигури нормативен микроклимат, чистота на въздуха и естествено и изкуствено осветление.

На обекта ще се спазват всички съществуващи инструкции, правилници и закони третиращи въпросите

Част „Електро“ е обособена като силнотокowi инсталации, пожароизвестителна инсталация, мълниезащитна и заземителна инсталации.

Изпълнението ще започне след оформяне на помещенията и преди да се изпълнят мазилки, облицовки и др. окончателни довършителни работи. Самото изграждане ще се раздели на два етапа:

1. Първи етап – полагане на всички предвидени според проектната документация PVC тръби и канали, изтегляне и полагане на кабели и проводници в тях и полагането им преди изпълнение на мазилки, монтаж на конзолни и разклонителни кутии, оформяне на захранващите линии, монтаж на ел.табла, монтаж на мълниезащитна инсталация, инсталационни проводници за слаботоковите инсталации и инсталация пожароизвестяване.

Инсталациите ще се изпълнят с проводници в гъвкави негорими PVC тръби (пластмасов шлах), кабелни канали, открито по стени от панели и конструкции над окачени негорими тавани с трайно закрепване към носещите конструкции или скрито под мазилката. Начинът на изпълнение на електроинсталациите и специфичните уредби ще е съобразен с изискванията на всички действащи правилници и наредби и при строго спазване на работния проект.

Всички ел. табла ще са окомплектовани по приложените в работния проект схеми – с всички необходими шини, прекъсвачи, предпазители, окабеляване, при спазване на предписанията на проекта и действащата нормативна уредба. За всички използвани материали ще се предоставят декларации за съответствие и сертификати за качество. Ще се използват материали от доказали качеството на продуктите си производители.

Електроразпределителните и захранващи линии ще са групирани и изпълнени по трасета съобразно работния проект и нормативната база. Захранващите линии ще бъдат четливо и прегледно надписани. Всички кабелни краища и връзки ще са обработени по подходящ начин за връзка с апарати и съоръжения (чрез кабелни обувки, с ухо или на винтово съединение). Ще се взема под внимание максималният радиус на огъване на кабелите и проводниците според указанията на производителя. Кабели и проводници за които е необходимо ще бъдат изпитани с повишено напрежение за проверка на изолацията. Проверките ще извършва от компетентен служител във фирмата изпълнител.

Преди въвеждане в експлоатация и/или преди извършване на строителни СМР за скриване на инсталациите, ще бъде направена визуална и механична проверка на всички връзки, апарати, съединения и др.

Сроковете за доставка на материалите е до 2 (два) работни дни. Поради сравнително краткият срок на доставка тази част от договора не се счита за рискова.

2. Втори етап – монтиране на електрооборудване – доставка и монтаж на елементи за крайно електроразпределение – ключове, контакти, осветителни тела, бутони, розетки, елементи на пожароизвестителната инсталация като датчици, сирени, пожароизвестители.

Деяностите по мониторинг ще се извършват синхронизирано с другите процеси и дейности на строителната площадка. Техническият ръководител ще е отговорен за провеждането на мониторинг. Документирането на резултатите от мониторинга върху ефективността на мерките и контрола ще става в „Проверовъчен - чек лист“. В резултат от мониторинга могат ще се предприемат коригиращи и превантивни действия, които ще се документират съгласно политиката на дружеството.

Ще се изпълняват ежедневни проверки на строителната площадка.

Резултатите от проверките ще се документират и анализират, включително и от ръководството на дружеството. При поява на несъответствия ще се изготвят коригиращи мерки.

Този етап ще се извърши след приключването на довършителните работи по „АС“ част.

3.2. Координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса

3.2.1. Организация на изпълнение на дейностите на обекта

Съобразявайки се с ограничените възможности за организация на строителната площадка в резултат на изпълнение на обекта в условията необходими за осигуряване безопасност на всички лица свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен и удобен достъп на товарни автомобили за снабдяване с материали и извършване на механизирани работи.

Достъпът до строителната площадка на обекта ще се осъществява по предварително съгласуван подход с Възложителя. Движението на товарни автомобили вътре в района на пристанището, ще е ограничено и ще става със скорост до 20 км/ч., а

материалите и оборудването се разтоварват и пренасят до съответните складови помещения или работни места ръчно.

На строителната площадка при възможност ще се определят съгласувано с Възложителя помещения за работниците, за съхранение на материали ще се поставят химически тоалетни в зависимост от необходимостта.

Доставката на материалите и оборудване на строителната площадка ще се допуска едва след като е подготвена за тяхното приемане.

Транспортирането на строителните материали и оборудване ще се извършва съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова нормала.

По време на изпълнение на СМР ще се следи и няма да се допускат отклонения от нормите на факторите „микроклимат“, „електромагнитни полета и радиационни лъчения“, „шум и вибрации“.

При извършване на строително-монтажните дейности ще се предвидят организационни мерки и дейности за:

- ^ Сигнализиране, преграждане и прекъсване достъпа на външни хора и живущи до обекта в които се извършват СМР;
- ^ Недопускане извършването на работи образуващи голям шум
времето определено с общинска наредба във връзка с вдигането на шум
- ^ Извършване на работи при които се създава прах само във време в което в периметъра няма външни лица;

3.2.2. Комуникация и съгласуване дейността на Изпълнителя с останалите участници в инвестиционния процес

Комуникацията в екипа и с Възложителя са действия и дейности по общуване, предаване на делова информация, съобщения, обмяна на мисли или информация за осигуряване на взаиморазбиране в постигането на целите на организацията. Обменът на информация е изграден във всички видове управленски дейности. Затова комуникацията се явява свързващ процес, а следователно, тяхното качество, пряко влияе на ефективността на реализацията на обекта.

Дейностите по комуникацията в екипа и с Възложителя са сложен процес, който се състои от взаимосвързани етапи. Всеки етап е необходим, за да може мислите и намеренията на един човек или група хора правилно да бъдат възприети от други лица. Ако хората от екипа и от другите структури участници в инвестиционния процес не умеят да обменят информация помежду си, те няма да могат да работят съвместно, както и да

формулират цели и съвместно да ги постигат и от там няма гаранция, че няма да се допусне неизпълнение или недобро изпълнение при реализация на обекта.

Съгласно предвидената организационна структура на Изпълнителя за реализацията на обекта, Изпълнителят ще извършва дейностите, така, че процесът на комуникация, който е общуване на членовете на екипа и на екипа с представители на Възложителя да се реализира с цел постигане на разбиране и определен резултат, като се предава информация чрез:

- лично общуване;
- слушане;
- задаване въпроси;
- писане на писма;
- съставяне на отчети;
- общуване по телефона и интернет.

Разработената, внедрена и поддържана Интегрирана система за управление от изпълнителя на СМР е планирана от Ръководството по начин, който да осигурява оперативното управление за постигане на Политиката по управление и да отговаря на всички изисквания на международните стандарти ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015, в която са планирани всички вътрешно фирмени връзки между отделните звена и специалисти в дружеството, като стриктното спазване на системата гарантира недопускане на неизпълнение на обектите и поставените задачи.

Вътрешно фирмената комуникация съгласно предвидената организационна структура на Изпълнителя за реализация на обекта ще се осъществява по възходящ (отдолу нагоре), нисходящ (отгоре надолу) ред и на едно ниво.

Чрез комбиниране на трите основни начина за вътрешно фирмена комуникация ще се гарантира своевременна бърза реакция за решаване на проблемите възникнали в процеса на изпълнение на СМР на обекта и недопускане на неизпълнение или забавяне изпълнението на задълженията от специалистите и изпълнителския състав, а от там се гарантира изпълнението на СМР на обекта качествено и в срок.

Комуникация на Изпълнителя с Възложителя и останалите участници в инвестиционния процес

Изпълнителят съгласно предвидената организационна структура, чрез своите длъжностни лица на обекта, ще поддържа постоянна комуникация и връзка с представителите на Възложителя, консултантът осигурен от Възложителя за упражняване строителен надзор и проектантите осъществяващи авторски надзор. Като лице за контакт от името на изпълнителя се определя ръководителя на обекта (екипа), който ще

систематизира и организира информацията по изпълнение на обекта и с одобрението на управляващите обединението, ще комуникира основно с упълномощени представители на Възложителя, експлоатационните дружества - ВиК, електроснабдяване и др.

Основните комуникационните връзки с Възложителя и другите участници в инвестиционния процес ще се организират по следните основни начини:

- Поставяне на задача (какво, кога да се прави) - от представители на Възложителя към ръководителя на екипа към технически ръководител, преки изпълнители и др.;

- Инструктиране (как, по какъв начин, кой) - представители на Възложителя към ръководителя на екипа респ. към техническите ръководители, преки изпълнители;

- Докладване за изпълнение - Ръководител на екипа към Възложителя и други длъжностни лица;

- Докладване за проверки - Ръководител на екипа към Възложителя и ръководителя на обекта;

- Обмен на мнение - Между ръководител на обекта и представители на Възложителя, проектантите, инвеститорски контрол;

- Координация на действие - между ръководителя на обекта и представители на Възложителя, между ръководителя на обекта и проектантите и доставчиците

- Планиране изпълнение на работите с участието на представители на Възложителя, проектантите, инвеститорски контрол;

- Съобщение за изпълнение - уведомяване от страна на ръководителя на екипа на представители на Възложителя за хода на строителните работи и готовност за приемане на работи и етапи.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ В ЕТАПА НА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ОБЕКТА, ПОЧИСТВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА И ПРЕДАВАНЕТО МУ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Изпълнение на дейности по приключване на обекта - изпитвания и проби на инсталации и съставяне на протоколи.

През този етап се извършват следните изпитвания и проби свързани със СМР и монтажа и въвеждане в експлоатация на монтираните съоръжения и оборудване:

- Извършват се измервания на заземлението на ел.табла, зануляване контакти и съставят се протоколи;

- Извършва дезинфекция на водопровода и се вземат проби за доказване експлоатационната готовност на системата.

Дейностите започват след приключване СМР, преди предаване на обекта на възложителя

2. Премахване на временни съоръжения, почистване на обекта и околното пространство и предаване на обекта.

След приключване на всички СМР и подготовката на обекта за предаване и експлоатация, Изпълнителят демонтира и отстранява от площадката цялото си оборудване и временни съоръжения - скелета, временни тоалетни, оборудване, материали, отпадъци и др.

Строителната площадка и прилежащите ѝ площи се почистват основно и възстановяват в първоначалния си вид.

Дейностите е възможно да започнат още преди приключване на етапа с провеждане на изпитания и проби. При реализация на всички етапи техническия ръководител ще съгласува и координира работата на механизацията и транспорта така, че да не се допуснат принудителни прекъсвания при извършване на работите.

3. Изготвяне на екзекутивни чертежи

Изпълнителят ще регистрира всички промени и добавки към одобрените чертежи и ще изготви окончателната екзекутивна документация. Същата ще бъде заверена от участниците в строителния процес.

Със завършването на работите, и приемните изпитания, Изпълнителят ще представи на Възложителя цялата строителна документация, която е необходима за предаването на обекта и подписване на приемо-предавателен протокол.

IV. Линеен график, диаграма на работната ръка и диаграма на използваната механизация в съответствие са - Приложение № 1.1, Приложение № 1.2. Приложение № 1.3.

V. Описание на процедурите за контрол на качество

Дружеството има изготвен План за управление на качеството за изпълнение СМР и предмета на настоящата поръчка.

1. Цел на плана

Осигуряване на текущ вътрешно фирмен контрол по осигуряване на качеството на доставяните и влагани материали, качеството на извършваните СМР, последователност на тяхното изпълнение, спазване на технологичните последователности в съответствие с изискванията на техническата документация, нормативните документи и стандарти и изискванията на Възложителя.

2. Видове контрол за управление на качеството при извършване на строителството

2.1. Контрол на входящите материали и изделия

Всички влагани в строителството материали и изделия ще бъдат предварително проверявани одобрявани. Всички доставки ще се придружават с документи, удостоверяващи пригодността им, съобразно приложението, за което ще се използват.

2.2. Контрол на готовите строително-монтажни работи

Всички завършени работи ще бъдат окачествявани и ще бъдат проведени необходимите изпитвания, съгласно действащите в страната нормативни документи и Изискванията на Възложителя.

3. Методи за контрол и управление на качеството на изпълнение на СМР на поръчката за постигане на целта

3.1. Метод на непосредствено наблюдение

Този метод включва непосредствено наблюдение от Ръководителя на обекта, техническия ръководител и специалиста по качеството за спазване на технологичната последователност при извършване на отделните работи съобразно инвестиционните проекти, техническата документация, ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите доставчици, предписаният разхода и пропорция на материали в технологиите, начина на обработка на материалите преди полагането и правилното им полагане. Непосредствено наблюдение за спазване на технологичната последователност при изпълнение на отделните видове работи. Преглед на предвидените за влагане материали и дали те отговарят на предвидените в проекта и съгласувани от Възложителя, а също и за съответствие на техническите им характеристики с посочените в техническа документация.

3.2. Метод на последващ контрол

Този метод включва оглед и измервания на количествата извършените СМР дали те отговарят на изискванията на ПИПСМР, техническата документация и изискванията на Възложителя. Извършват се и нормативно предписаните изпитвания и лабораторни измервания.

3.3. Метод на съгласуване и предварителен контрол

Този метод обхваща предварително съгласуване на материалите преди доставка на обекта и след това предварителен преглед и оглед на материалите при доставката им на обекта и тяхното съответствие с изискванията техническата документация и Възложителя при условията на приложимите нормативни актове, инвестиционните проекти и съгласувателни действия. С този метод се ограничават до минимум възможностите за несъответствие с изискванията и да се предотврати замяна на материали с различни

PDF Eraser Free

технически характеристики освен предписаните с цел да се предотврати промяна в проекта по време на строителството и запазване интересите на Възложителя за постигане на предвиденото в проекта качество.

3.4. Приложение на методите:

- ^ комбинирано прилагане на трите метода за контрол и управление на качеството на качеството на изпълнените СМР и използването на строителните материал
- ^ непрекъснатото събиране на информация за качеството на изпълнените СМР и доставените за влагане материали;
- ^ анализ на състоянието и качеството на изпълнените работи и качествата на вложените материали и оценка на състоянието на качеството на извършените работи и съответствието им с изискванията на техническата документация.

4. Методи на контрол върху използваните материали

- Съгласуване с Възложителя на етап подготовка на строителството и демонтажни работи на основните материали и изделия за осигуряване на съответствие с техническите изисквания на проекта;

- Заявка на съгласуваните материали от страна на изпълнителя към производители и доставчици, получаване на потвърждение за възможности за доставка и оценка за идентичност със съответствието с техническите изисквания на проекта;

- Преглед на всички материали при непосредствената доставка на обекта влагане включващ преглед дали са транспортирани съгласно изискванията, външен преглед за съответствие на означения по опаковки, наименование и преглед на съпътстващите технически документи и сертификати за съответствие с техническите изисквания и съгласувания на материалите, изделията и оборудването с възложителя. Прегледа се извършва от техническия ръководител и отговорника по качеството;

- Контрол от страна на техническия ръководител и отговорника за контрол на качеството за своевременно подаване на заявка за доставката на материалите, пренасяне или транспортиране на материалите до строителната площадка, намиране на подходящо място за временно складиране и контрол на складирането съгласно изискванията на производителя;

- Контрол на начина и технологиите за обработка на доставените материали и правилата за монтаж и съответствието им с техническите характеристики и изискванията на производителя от ръководител на звеното, извършващо обработката или монтажа, техническия ръководител, отговорника за контрол на качеството и другите ръководни лица от екипа;

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от ЗОП

-Контрол от страна на прекия ръководител на изпълнителското звено, техническия ръководител и отговорника за контрол на качеството при обработката на материалите при влагане в СМР или за правилния монтаж на детайли и оборудване;

- Съгласуване в процеса на строителството на предвидените и предварително одобрени материали, изделия и оборудване и корекция в случай на необходимост.

5.Методи на контрол при констатирано несъответствие на извършените СМР на обекта с техническата документация или съгласуваните и одобрени от възложителя технологии:

- Техническият ръководител, ръководителят на обекта, специалистът по контрол на качеството при установяване при текущия контрол на изпълнение на СМР на несъответствия в изпълнението на СМР с техническата документация, технологиите или несъответствие на правилата за обработка на материалите спират временно изпълнението на тези работи и уведомяват възложителя и строителния надзор.

- Под ръководството на ръководителя на екипа се извършва преглед и анализ на несъответствието на извършените работи и се констатира причините, като ако те са свързани с качествата на материалите се процедира съгласно посочените преди това стъпки за подмяна на материалите.

- При констатиране на несъответствие при обработката на материалите или монтажа на изделията и оборудването съгласувано с възложителя под ръководството на ръководителя на екипа се прави анализ и оценка на причините довели до несъответствието и се набелязват мерки за отстраняването му. При необходимост се търси съдействието на производители или доставчици и ползване на консултанти от тях. Обработката и влагането на материалите продължава след отстраняване на несъответствието.

- При констатиране на несъответствие на извършените СМР като краен продукт с изискванията на техническата документация, ПИПСМР и изискванията на възложителя се спира от ръководителя на екипа изпълнението на тези работи, като се информира за това възложителя. Констатирано се съвместно с възложителя несъответствията и след направен анализ се взема решение коя част от СМР с констатирани несъответствия да се поправят или изпълнят наново за да съответстват на техническите изисквания и какви мерки да се предприемат за недопускане на несъответствия при понататъшното изпълнение на тези работи. При констатации, че несъответствието е причинено от качествата или вида на материалите се предприемат

6. Дейности по окончателен контрол на качеството на изпълнените работи и съответствието на вложените материали съвместно от ръководителя на екипа, отговорника по качеството, техническия ръководител и представители на възложителя и строителния контрол:

- Преди предаване на обекта на възложителя се анализира цялостната информацията от прегледа на състоянието на окончателно изпълнените СМР,

извършените изпитвания и измервания и информацията предоставена от други членове^ екипа свързани с изпълняваните строителни дейности и вложените материали;

- Оценява се на база анализа качеството на извършените строителните дейности спазването на технологичната последователност при тяхното извършване, вида на, извършените СМР, общото състояние на обекта и съответствието на същия като цяло с техническите изисквания на проекта, промените в порцеса на строителството и изискванията на Възложителя.

Контрол и приемане на някои видове работи в контекста на предмета на поръчката -

Контрол и приемане на панели

Контролът върху качеството на доставените материали за изпълнение на зидариите се провежда от техническия ръководител на обекта в съответствие с изискванията за входящ контрол по БДС 2001 и по методиките на съответните стандарти и нормали.

За контролиране на геометричните характеристики на обекта по време на изпълнението, бригадите следва да са обезпечени с необходимите измерителни приспособления и уреди.

Контрол и приемане на настилка по подове

Контролът върху качеството на доставените материали и изпълнението на видовете работи се осъществява от техническия ръководител на обекта в съответствие с изискванията на техническите спецификации.

Контролът при изпълнение на подовите настилки включва проверка на основата и основния пласт настилка като следи за: отклонение от хоризонталната или проектна равнина; наклоните към сифони, канали, барбакани и др.; дебелината на полаганата настилка; неравностите на повърхността (издатини, вдлъбнатини); наличие на пукнатини,

Б.ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на риска е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на инвестиционни проекти и се извършва през целия им жизнен цикъл.

Изпълнението на всеки един инвестиционен обект е динамичен процес и свързан с непрекъснати промени, следователно винаги съществува определен риск, необходимо да бъде управляван. Рискът се появява от събитие, което може да предизвика положителни или отрицателни последствия за проекта. Всеки риск, възникнал по проекта е уникален за себе си, независимо че рисковете са били идентифицирани и анализирани и в предишни проекти, т.е. не е възможно директното прилагане на съществуваща информация при разработване на стратегия за управление на риска на нов проект.

Рискът се дефинира най-често като:

- ^ Сбор от обстоятелства, застрашаващи постигането на определени цели;
- ^ Комбинация от вероятност за случване на дадено събитие и неговото влияние;
- ^ Вероятност от настъпването на събитие, което може да окаже негативно влияние върху дейността на разпоредителя.

Самият характер на инвестиционното намерение осигурява база за съществуването на различни рискове, които могат да окажат влияние върху строителството.

Основните стъпки при разработване на методиката за управление и оценка на риска са следните:

Идентификация на риска

Идентифицирането на риска е итеративен процес на установяване на онези параметри, чиято промяна поотделно или заедно би предизвикала промяна в основните характеристики на проекта - цел, обхват, срок, бюджет, качество, съответствие с национални приоритети, ефективност и др. Идентификацията на риска е първия етап в процеса на управление на риска. Правилното идентифициране на риска предопределя ефективността на целия процес на управление на риска. Ако мениджърите по риска, или участниците в проекта, които изпълняват този процес не успеят да идентифицират всички възможни рискове, пред които е изправен проекта, то неоткритите и неизяснени рискове остават неуправляеми. В проекта несъзнателно няма да бъдат отчитани и предприемани

никакви действия относно тях и последиците могат да бъдат изключително нежелани.

Неспособността да се идентифицират потенциални печеливши рискове е също толкова неблагоприятна, както да не се идентифицират рискове, свързани със загуби.

Пропускането на благоприятни възможности, които в проекта се търсят, е проблем, равностоен на понасянето на загуби.

Методите за идентификация на риска се разделят на два основни вида:

- ^ методи за експертна оценка;
- ^ методи за физическа идентификация;

Разликата е, че методите за експертна оценка се основават на опита от предишни проекти и анализи, докато методите за физическа идентификация се основават на конкретни стойности, получени в етапа на същинската реализация на проекта. При идентификацията на риска в начален идеен етап могат да се прилагат и двата метода поотделно или като съчетание от тях. За идентификация на риска се използва мозъчна атака, семинари, интервюта с експерти в различни области. Може да се прилага «Делфи» метод, за който най-важното условие е формиране на добър, независим и самостоятелен екип.

Комуникирането между екипа на проекта и експертите се осъществява на базата на подготвени въпросници, които съдържат въпроси от общ характер и са свързани със стратегическите цели на проекта. На следващия етап на работа се задават въпроси, свързани с конкретните дейности, като този етап е най-съществения. Следва оформяне на мнения от екипа за управление на риска, които в третия етап на работа се подлагат на обсъждане от експертите. Четвъртия етап на работа е свързан с уеднаквяване на становищата на експертите и определяне на границите, в които се задават рисковите дейности.

Метод "Мозъчна атака" е най-популярния метод. Той се различава съществено от другите методи по това, че обсъждането на мнения става открито за всички учесници. По този начин се генерират голям брой идеи и се получава оформяне на няколко варианта между участниците. Одобрението на тези варианти се извършва от експертен съвет.

При "Метод на сценария" се прави подробен анализ на всички дейности, възможните вероятности за възникване на рискова ситуация, разиграват се всички варианти и се достига до най-вероятния вариант на базата, на който се взема управленско решение.

Задължителен резултат от идентификацията на рисковете е списък с всички (дейности, цени, структури), които формират основните параметри на проекта (обхват, продължителност, бюджет, качество, ефективност) и има вероятност да се променят

PDF Eraser Free

негативно (списък с рискове).

След това се прави класификация на очерталите се рискове и се използва матрицата на риска от Таблица 1. Крайният продукт е таблица с разпределение на определените рискове и списък с потенциалните рискове. Целта на матрицата е да даде връзката, последици и вероятността да настъпи риска.

Таблица 1

Матрица за оценка на риска

Вероятност	Вероятност	Ниско	Умерен	Висок	Висок
	Вероятност	Незначителен	Нисък	Висок	Висок
	Слаба невероятност	Незначителен	Нисък	Висок	Висок
	Силна невероятност	Незначителен	Незначителен	Нисък	Умерен
		Маргинален	Малък	Среден	Значителен

В случая Възложителят е идентифицирал възможните рискове, които могат да оказват влияние върху изпълнението на договора, а именно:

1. Времеви рискове

1.1. Закъснение началото на започване на работите;

1.2. Изоставане от графика за текущо изпълнение на дейностите;

1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Недобра комуникация и координация между екипа на възложителя и този на изпълнителя;

3. Липса на ликвидни средства за обезпечаване на строителството.

Качествена оценка - качествена оценка на значимостта на въздействието на проявил се риск. Тази оценка се прави за да предпази общината от въздействие на факторите върху проекта, като се използва матрица на риска и се измерва чувствителността на дейността по проекта към риска. Може да се следният метод:

Оценка на потенциалното въздействие на риска

Таблица 2

Въздействие	Описание	Стойност (% към разходите на проекта)
Високо	Критичност за проекта	> 50%
Средно	Сериозно въздействие	5 % + 50%
Ниско	Малко въздействие	<5%

Оценка на вероятността да се прояви риск

Таблица 3

Въздействие	Описание	Стойност (% към разходите на проекта)
Високо	Вероятност да се случи	Вероятност > 50%
Средно	Случайно може да се случи	Вероятност 5 % 50%
Ниско	Невъзможно да се случи	Вероятност < 5%

За вероятността да се прояви риска и да се оцени неговото въздействие се прилага матрица за оценка на риска.

Матрица за оценка на риска

Таблица 4				
Въздействие	Високо		Вероятност	
			Средно	Ниско
Високо	1	1	2	
Средно	1	2	3	
Ниско	2	3	3	

Забележка: 1 — значимо въздействие; 2 - средно въздействие; 3 - слабо въздействие

Този метод позволява да се определят съществените рискове, след това да се групират рисковете по значимост на въздействие върху проекта и да се разработи един предварителен план на рисковете и рамкиране/приоритизацията им според тяхното

въздействие.

Създаване на план за управление на риска

Когато изпълнението на проекта се реализира в рамките на одобрения план не са необходими коригиращи действия. В случай на несъответствие между фактическото изпълнение и планираното е необходимо предприемане на коригиращи действия. Описват се дейностите, които ще се извършат, за да се поеме риска и се актуализира „матрицата на разпределение на отговорностите“ чрез разработване на „матрица на разпределение на рисковете“.

В плана за управление на риска задължително се записват дейностите, които се предприемат по отношение на риска. Най-често срещаните са в следните направления:

Отхвърляне на риска (Risk avoidance) - правят се преизчисляване на тези рискови параметри, за които риска е в стойности, които са неприемливи за отделните участници. При преизчисляването се променят данните, които са "най-чувствителни".

Контролиране на риска (Risk controlling) - получените стойности за риска се приемат за окончателни. Планират се действия, които ще бъдат извършвани, за да може променливите, които са рискови да не достигат крайните си негативни стойности. Например ако изчислената продължителност по детерминиран път е с висок процент на риск, задължително се планират дейности като ежедневен контрол върху "най-чувствителните" (критични) дейности и в случай на достигане на по-голяма продължителност от приемливата, веднага следва да се предприемат допълнителни мерки като осигуряване на повече ресурси (финансови средства, труд, материали и др.).

Споделяне на риска (Risk Sharing) - контрола върху изменението на отделните рискови параметри се разпределя между участниците в проекта, като този процес се егламентира ясно и при много добре описани условия, права, отговорности и др.

Трансфериране на риска (Risk Transferring) - риска се споделя с допълнителен участник, който до този момент не е включен като участник в проекта. Пример за трансфериране на риска с застраховането.

Поемане на риска (Risk accepting) - ако рисковите параметри в проекта са в рамките на риск, който е приет за малък или умерен, не се планират допълнителни дейности, освен стандартните, свързани с цялостното управление на проекта.

След планиране на дейностите по отношение на изчисления риск, задължително се

актуализира „матрица на разпределение на отговорностите“. Актуализирането на матрицата на отговорностите става, след като предварително се разработи „матрица на разпределение на рисковете“.

Контрол на риска

Контролът на риска се осъществява като допълнение към цялостния контрол на реализацията на проекта. Най-често той се свързва с организиране и провеждане и допълнителни дискусии, на които се представят резултатите от наблюдението върху високорисковите дейности. Контролът на риска включва още идентифицирането на нови рискове, които не са били идентифицирани на по-ранен етап и тяхното последващо управление.

По отношение на всеки един от посочените рискове ще се разгледат следните видове мерки за въздействие върху изпълнението на договора:

- ^ Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;
- ^ Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска;
- ^ Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Подробното описание на методите за предотвратяване и преодоляване на възможни рискове, които оказват влияние върху изпълнението на договора ще спомогне разкриване на логичната връзка между тях, като по този начин ще се постигне максимално осигуряване на изпълнението на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя и приложимото законодателство.

ВЪЗМОЖНИ АСПЕКТИ НА ПРОЯВЛЕНИЕ И ОБЛАСТИ И СФЕРИ НА ВЛИЯНИЕ НА ОПИСАНИТЕ РИСКОВЕ:

1. Времеви рискове

1.1. Рискове, свързани със закъснение началото на започване на работите

Допускания и предпоставки, които биха оказали влияние за настъпване на този риск

Факторите, които пряко влияят на началото на започване на работите по договора са в няколко аспекта:

- ^ Продължителна работа на комисията, което би било предизвикано от няколко фактора: подадени голям брой оферти, необходимост от искане на

- множество справки и информация (чл.68, ал. 11 на ЗОП) за доизяснявано факти и обстоятелства в офертите на определени участници, лични ангажименти и/или заболяване на членове от комисията/експерти/;
- ^ Подаване на една или повече жалби срещу решението на Възложителя за определяне на изпълнител;
 - ^ Връщане на процедурата за „преразглеждане“ в резултат от решение на КЗК или ВАС;
 - V Забавяне процеса на последващ контрол;
 - ^ Закъснение в избора на консултант за упражняване на строителен надзор.
 - ^ Недобра организация по мобилизация и предислоциране на техниката, която се предвижда да работи на обекта;
 - ^ Недобро познаване в детайли на предвижданията на проекта, което предизвика ситуация, водеща до закъснение в старта на неговото изпълнение.
 - ^ Липса на достатъчно информация за наличните подземни комуникации на терена на обекта;
 - ^ Ненавременен сформирани на бригадните звена, които ще бъдат ангажирани при изпълнението на обекта;
 - ^ Закъснение в доставките на основните строителни материали, които се предвижда да бъдат вложени при изпълнението на обекта;

Аспекти на проявление и сфери на влияние

Закъснението на началото на изпълнение на дейностите по договора, ще доведе до редица негативни последици основното, от които е попадане на голяма част от строителните работи в неблагоприятен от метеорологична гледна точка сезон. Наложително съкращаване на времето за изпълнение на дейностите. Технологична невъзможност за завършване на СМР в договорения срок. Оскъпяване на стойността на обекта, като цяло в следствие на необходимостта за използване на нови технологии увеличени материални /механизация/ и човешки ресурси и работа в зимни и нощни условия. Възможно оскъпяване на стойността на обекта в следствие на възможно

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

повишаване на цените на строителни материали, горива и др. Ускорения срок за изпълнение рефлектира пряко на процесите за осигуряване на качество на изпълняваните дейности. Повишаване на дискомфорта на населението живущо в населеното място, поради необходимост за работа с удължен работен ден. през нощта, и с по голям брой тежка механизация.

Други, отчетени от нас аспекти на проявление и сфери на влияние са:

- закъснения в последващата реализация на договорените видове работи и о крайните срокове за изпълнение на договорите;

- предизвикване на закъснения в сроковете, договориращи между

Възложителя за реализация и отчитане на проекта инициране на процедура за налагане на санкции и търсене на неустойки от виновната страна при просрочване на договорите и оттам обща финансова корекция на проекта;

- пропускане на период с благоприятни за изпълнение на строително-монтажните работи атмосферно-климатични условия и навлизане в период на неблагоприятни, непозволяващ изпълнението в съответствие с нормативните изисквания;

- закъснения в реализирането на вече договориращи доставки на строителни материали и в този смисъл предизвикване нарушения във вече сключени договори с доставчици, контрагенти на услуги и т.н.

Като цяло настъпването на този риск ще повлияе, както на крайния срок на изпълнение на договора, така и на себестойността му.

Анализ и Оценка на риска, Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска: обхваща началните етапи на договореното строителство и оказва пряко влияние върху цялостния срок за изпълнение на договора.

Степента на въздействие тук се определя, като **ниска**.

Степента на въздействие върху изпълнението при възникването на риска се определя в основна степен от предлаганите от нас мерки и методи за недопускане /въздействие на риска и съответните мерки и методи за преодоляването му, които целят да понижат степента на въздействие до незначителна.

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска

Както по горе описахме част от факторите, които предизвикват настъпването на този риск са външни за Изпълнителя и ние нито като участник в процедурата, нито като избран изпълнител, ще можем да окажем влияние и въздействие. За това, което зависи от нас ще изпълним следните мерки:

- ^ Преди започване изпълнението на същинските работи, Ние ще инициираме сформирването на комисия с представители на Възложителя и всички експлоатационни предприятия на територията на общината
- Целта на тази комисия е да се обхоят трасетата на бъдещата интервенция, уточнят и нанесат в картен материал и отложат на място всички подземни комуникации, които се предполага, че ще бъдат засегнати по време на строителството. Така се минимизира забавянето на старта на изпълнение на обекта поради непроучени комуникации;
- ^ Ще запознаем екипа от технически специалисти, предвиден за работа на обекта, предварително с всички аспекти на проектното решение. Екипът набелязва проблемните участъци за работа или въпросите по отношение на проектното решение, които счита за недостатъчно изяснени. Тези въпроси се задават в писмена форма до проектантите за доизясняване;
- ^ Ние още преди предаването на своята оферта с екипа, предвиден да работи на обекта сме обходили обекта, който е предмет на интервенция при реализирането на проекта и сме набелязали участъците, които биха могли да създадат проблеми в процеса на интервенция. За проблемните участъци ще разпишем подробен работен проект за организация и изпълнение на строителството, който ще бъде базата, върху която ще стъпим при последващото им изпълнение;
- ^ При констатирана необходимост ние още преди старта на същинските СМР на обекта ще извършим допълнителни проучвания с оглед детайлно изясняване на ситуацията. При констатиране на различия спрямо предварително оценените количества, ще коригираме броя и вида на механизацията, която ще ангажира при изпълнение на дейностите;
- ^ Ние преди старта на същинските СМР ще създадем график за предислоциране и мобилизацията на предвидената за работа на обекта

- техника, след което ще следим за стриктното му спазване;
- ^ Ще създадем предварително приобектова складова площадка, необходима за доставка на необходимите за обекта материали, оборудване и ще доставим необходимите фургони за работническия и за техническия персонал, ще уточним маршрутите на движение на транспортната техника и предварително ще доставим необходимите знаци за създаване на безопасна зона за работа;
 - ^ Ще извършим предварителни доставки на част от строителните материали, предвидени да се влагат при изпълнението на обекта, като по този начин се минимализира риска от закъснение на началото на изпълнение на договорираните дейности;
 - ^ При възникнало закъснение поради липсата на човешки ресурс имаме готовност да реагираме своевременно, като заменим липсващите служители със специалисти с образование, квалификация и умения, които са еквивалентни или по-добри от тези които трябва да бъдат заменени. Замяната на ръководни служители ще се осъществява само след получаване на предварително писмено съгласие от страна на Възложителя по договора. Предвидили сме и резервен брой работници, които в случай на възникнала необходимост от замяна да може да се включи в изпълнение на СМР, след като писмено се уведоми Възложителя по договора;
 - ^ По отношение на оборудването също имаме готовност при възникване на авария да попълним изискуемата техническа наличност с такава която е от същия вид номеклатура, брой и технически характеристики. Начина на ползване на ново включената в строителните дейности техника е на основание договор за наем или лизинг, или ще бъде наша собственост;

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на

Риска

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

✓
Декларираме, че ще проведем предварителни срещи със специалистите на общинската администрация, с цел изчистване на всички проблемни въпроси и подготовката на всички необходими документи за сключване на договора навреме. При необходимост с цел преодоляване на евентуално закъснение, след одобрение от страна на възложителя всички контролни органи на обекта, както и при пълно спазване на действащото законодателство, имаме готовност за преминаване на удължен режим на работа.

- ^ Ние притежаваме необходимия материален и човешки ресурс, който да обезпечи изпълнението на горесцитирания договор. За тази цел към момента на сключване на договора за изпълнение на строително-монтажните работи целият предвиден технически капацитет /строителни машини, производствено оборудване, съоръженията/, ще бъде на разположение в изправно състояние. Това ще сведе до минимум възможността за възникване на внезапни аварии. В изпълнение на поетите договорни задължения сме ангажирали и разполагаме с квалифициран екип от специалисти и достатъчен брой работници.
- ^ Ще предприемем действия за стартиране на първоначалните доставки на строителните материали по договора сключен с доставчика;
- ^ Предвиждаме първоначално зареждане на материали да бъде своевременно извършено при съобразяване с нуждите на строителството. Ще се направи нужната организация доставките материали да бъдат съхранявани при стриктно спазване на необходимите норми и правила, с цел недопускане тяхното повреждане или унищожаване;
- ^ Предвиждаме в периода от подписване на договора за възлагане на обществената поръчка до началото на строителството да бъдат осъществени следните подготвителни дейности: разчистване на строителната площадка, изработване и монтиране на видно място на информационна табела съгласно чл. 12 и чл. 13 от Наредба № 2 и при спазване на изискванията за публичност и визуализация, подготовка на санитарно-битовите помещения на работниците, включително осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, осигуряване на място на необходимите строителни

материали, механизация и техника.

Мерки за преодоляване на последици при настъпване на риска

Ще се изпълнят стриктно всички Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска, предписани от Възложителя и всички оторизирани контролни органи за обекта, както и същите такива посочени в Договора за изпълнение на настоящата поръчка и Техническите спецификации.

Предвидените от нас мерки са:

- ^ Извършване на преценка на техническите и работническите ресурси, предвидени да бъдат използвани за работа на обекта и при констатиране на недостатъчност осигуряване на допълнителни мощности за изпълнение в съкратени срокове графика;
- ^ Предоговаряне на клаузите на договорите с доставчиците на строителни материали и останалите контрагенти на услуги съобразно съкратените графици за реализация на проекта. При невъзможност на доставчиците или останалите контрагенти да отговорят на новите условия - търсене на алтернативни източници на доставки ги за обекта;
- ^ Мобилизиране на допълнителни трудови и технически ресурси с цел изпълнение на строителните работи в по кратки срокове за преодоляване на късния старт на договора и изпълнение на възложените работи в съответствие със сроковете, определени като крайни от възложителя;
- ^ Отделяне на финансови ресурси за допълнителни ресурси и мероприятия;
- ^ Промяна на линейния календарен план и организацията на изпълнението, като съобразим изпълнението на СМР с метеорологичния сезон;
- ^ Организиране на изпълнението на строително - монтажните работи при удължено работно време.

Всички видове строително - монтажни работи предмет на поръчката ще бъдат изпълнени, така че да се постигне в максимална степен осигуряване на изпълнението на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя и приложимото законодателство.

1.2.Рискове, свързани с изоставане от графика за текущо изпълнение на дейностите

Допускания и предпоставки, които биха оказали влияние за настъпване на този риск - По отношение на текущото изпълнение сме направили допусканията и предпоставките при работа без прекъсване за непредвидени почивни дни, благоприятно метеорологично време, изпълнение по план без външни /извън волята и организацията на изпълнителя/ пречки и наложени прекъсвания за изпълнение на строителните работи)

Факторите, които пряко влияят на текущото изпълнение на работите по договора са в няколко аспекта:

- ^ Непълна/липсваща изходна документация за работните проекти;
- ^ Поява на неблагоприятна метеорологична обстановка /валежи или ниски температури/, която продължава повече от 5 дни в сезони за които това не е характерно /летния сезон/;
- ^ Авария на основна техника на обекта и извън-него;
- ^ Наложено прекъсване на работа поради провеждане на местни празници /извън официалните за страната/
- ^ Наложено прекъсване на работа поради провеждане на протестни действия, митинги и други подобни;
- ^ Закъснения в доставките на основните строителни материали;
- ^ Възникване на непроучени или липсващи в подземния кадастър на населеното място съществуващи комуникации, изместването на които, би довело до забавяне в графика на текущото изпълнение;
- ^ Липса на достатъчно информация, съдържаща се в предложената проектна документация и/или необходимост от промяна на проектното решение и в този смисъл възникване на необходимост от допълване и уточняване на проектното решение, водещо до забавяне графика на текущото изпълнение.

Аспекти на проявление и сфери на влияние

Закъснението в изпълнение на графика, може да има няколко аспекта на проявление в зависимост от фактора, който е предизвикал настъпването на риска:

- ^ Ако закъснението при текущото изпълнение на дейностите е предизвикано от поява на неблагоприятно метеорологично време (продължителни дъждове или градушки през летния сезон), в зависимост от продължителността на периода с лоша метеорологична обстановка може да повлияе на крайния срок за изпълнение на договора, което ще оскъпи стойността на изпълнените СМР;
- ^ Ако факторът, предизвикал проявата на риска е авария на основна

✓
строителна техника на обекта или извън него, аспекта на проявление ще се състои в краткотрайно забавяне на строителните работи по съответния участък за времето на отстраняване на аварията и/или доставка на нова, машина на мястото на авариралата. При появата на този фактор влиянието върху цялостното изпълнение на договора е нищожно малко поради факта че ние разполагаме освен с предвидените за изпълнение на този обект строителни машини, и с допълнителни със същите или по-високи технически показатели; ^

- ^ Ако закъснението при текущото изпълнение на строителните дейности е предизвикано от прекъсване на работа за провеждане на местни празници и тържества извън официалните за страната, влиянието, което окаже риска е само по отношение на срока на изпълнение. Обикновено такива празници продължават не повече от един-два дни, който срок би могъл безпроблемно да се навакса с включване на допълнителни хора, техника или работа на удължен работен ден;
- ^ Ако закъснението при текущото изпълнение на строителните дейности е предизвикано от прекъсване на работа поради провеждане на протестни действия, митинги и други социални недоволства /от масов характер/ сферата на влияние на риска ще е в зависимост от времето на тези събития. Появата на този фактор би наложила по-дълготрайно прекъсване на строителните работи на обекта за чието компенсиране (ако е възможно) ще се наложи включване на по-съществени трудови и технически ресурси, както и може да даде отражение на крайния срок на изпълнение на обекта.

Анализ и Оценка на риска, Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска: обхваща всички етапи на договореното строителство и оказва пряко влияние върху цялостния срок за изпълнение на договора. Степента на въздействие тук се определя като **умерена**. Степента на въздействие върху изпълнението при възникването на риска се определя в основна степен от предлаганите от нас мерки и методи за недопускане/въздействие на риска и съответните мерки и методи за преодоляването му, които целят да понижат степента на въздействие до незначителна.

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска

- ^ По отношение на факторите, свързани с използваната техника мерки

- които ще предприемем са следните: -използване на обекта само техника, която е преминала технически преглед и контрол, непосредствено преди доставката и на обекта; -поддържане на обекта на достатъчно резервни части с цел своевременно отстраняване на по-малки аварии; -поддържане на ресурс за включване към коригираните срокове за изпълнение на договора. Създаване на оптимална организация на строителната площадка чрез осигуряване на високо квалифицирано техническо ръководство, за изпълнение на договореното строителство, при стриктно спазване на нормите за охрана и безопасност на труда;
- ^ С цел предотвратяване на липси на строителни материали от строителната площадка и с оглед обезпечаване, навременното извършване и успешното приключване на СМР предвиждаме денонощно цялостно наблюдение, охрана и осигуряване на необходимото осветление на обекта. Ще подсигуририм неограничен достъп до строителната площадка на представителите на Община Поморие, контролните органи и пр., чрез определянето на отговорно/и лице/а с подходяща квалификация и опит, които да са пряко ангажирани с изпълнението на предмета на поръчката и да присъстват при извършването на проверките, както и да оказват съдействие на проверяващите лица по всяко време. По този начин ще се създаде организация на строителните процеси, при която да се предприемат незабавни мерки за съобразяване с евентуалните препоръки или забележки, които могат да направят проверяващите органи по време на посещенията на място.
 - ^ Предвиждаме незабавно отстраняване от строителната площадка на работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на трудовите си задължения и по този начин възпрепятства нормалното осъществяване на строителните дейности.
 - ^ При настъпване на форсмажорно обстоятелство по време на изпълнение на договора предвиждаме незабавно уведомяване на упълномощените представители на Община Поморие и предприемане на незабавни мерки за избягване или намаляване на негативните последици с оглед успешното реализиране на проекта.
 - ^ Ежеседмично, в предварително определен ден и час, ще бъдат насрочвани оперативни съвещания между отделните участници в инвестиционния процес. На тях следва да бъдат поставени за решаване всички текущо

възникнали въпроси, ще бъдат определени отговорници и дадени срокове за решаването им. На следващото оперативно съвещание първо, ще се извърши преглед на възникналите проблеми, поставени на миналото съвещание и предприетите мерки за преодоляването им. На тези съвещания строителят информира участниците в строителния процес за хода на изпълнение на строителството. Възложителят от своя страна информира останалите участници в процеса за хода на взаимоотношенията му с останалите.

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска

Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител на обекта, при необходимост породена от този риск и след одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи на обекта, както и при пълно спазване на действащото законодателство, имаме готовност за преминаване на удължен режим на работа. С оглед предотвратяване на този риск ще бъдат осъществени следните дейности:

- ^ Поддържане на добро сътрудничество и координация на действията ни с Възложителя;
- ^ Осигуряване на адекватна подкрепа от страна на съответните заинтересовани страни;
- ^ Осигуряване на достатъчно информация, с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности;
- ^ Осигуряване на подготвени кадри, добра координация между лицата от организационната структура, изпълняващи определени функции по договора;
- ^ Промяна на линейния календарен план и организация на изпълнение, като съобразим изпълнението на СМР с метеорологичния сезон;
- ^ Отделяне на финансови средства за допълнителни ресурси и мероприятия;
- ^ Поддържане на обекта на допълнителна механизация;
- ^ Влагане на добавки в бетоните /при бетонови работи/ за ускоряване втвърдяването му и добавки за бетониране при конкретните температури;
- ^ Осигуряване предварително на допълнителен технически и квалифициран работнически ресурс, който да бъде включен в изпълнението на дейностите по договора, с оглед наваксване а изоставането от графика;
- ^ Привличане на екип от аналитични специалисти, които да анализират обхвата степента на въздействие на причините/ довели до текущото

изоставане договорните задължения и набележат пакет от мерки за преодоляване на възникналите трудности при реализирането на графика.

Мерки за преодоляване на последици при настъпване на риска

Ефективна мярка за преодоляване въздействието от риска е наличието на правоспособни лица по специалностите, които на основание на опита си могат да предложат решение във възникналата ситуация. Работниците и служителите ни задължително са квалифицирани да изпълняват съответните видове СМР, имат нужните документи /паспорти, сертификати, удостоверения, дипломи/, които се изискват съгласно техническата спецификация на поръчката.

- ^ Ежеседмично ще се проследява съответствието на графика за изпълнение и релания напредък по проекта, като своевременно ще се определя необходимото оборудване и пресонал. за изпълнение на всяка от фазите на графика;
Друга ефективна мярка е прехвърлянето на човешките ресурси и механизацията от един сектор на интервенция на друг такъв /етап или под-етап/ ако това е технически възможно и ще стане само след предварително одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи за обекта. При необходимост имаме възможност да изпратим допълнителни специалисти и механизацията, която фирмата разполага;
- ^ Извършване на преоценка на техническите и работническите ресурси, предвидени да бъдат използвани за работа на обекта и при констатирана недостатъчност- осигуряване на допълнителни мощности за изпълнение в съкратени срокове на графика;
- ^ Извършване преглед на предложения график за реализация на дейностите по договора и търсене на алтернативни варианти за оптимизирането му с оглед натрупаното изоставане. На тази база преизчисляваме необходимостта от допълнителен технически и работнически ресурс;
- ^ Преговаряне клаузите на договорите с доставчиците на строителни материали и останалите контрагенти на услуги съобразно съкратените графици за реализация на проекта. При невъзможност на доставчиците или останалите контрагенти да отговорят на новите условия-търсене на алтернативни източници на доставки и услуги за обекта;
- ^ Съгласуване с общинските власти удължаването на работното време при извършване на СМР, като при необходимост ще се въведе денонощен режим

на работа /на смени/;

- ^ Ще предприемем действия за своевременно информиране на останалите участници в строителния процес за промяната в графика на дейностите;
- ^ Ще представим ревизирана Технологично-строителна програма на Възложителя и придружаващ към нея доклад описващ подробно и детайлно методите, които предлагаме да предприемем за наша сметка и които са съобразени с конкретните обстоятелства довели до изоставянето на строителните работи;
- ^ Ще направим поредица от работни срещи с представители на Възложителя с цел обсъждане на методи за ускоряване на СМР и приключването им в срока предвиден в договора.

С цел наваксване на закъснението, което евентуално може да се породи от този вид рискове, ще се съобразим с всички предписания от страна на Възложителя и контролните органи на обекта, като декларираме че ще изпълним всички СМР с необходимото качество и в срок.

Ще се изпълнят стриктно всички Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска, предписани от Възложителя и всички оторизирани контролни органи за обекта, както и същите такива посочени в Договора за изпълнение на настоящата поръчка и Техническите спецификации.

Всички видове строително-монтажни работи, предмет на поръчката ще бъдат изпълнени, така че да се постигне в максимална степен осигуряване на изпълнението на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя и приложимото законодателство.

1.3.Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

Допускания и предпоставки, които биха оказали влияние за настъпване на този риск

По отношение на окончателното приключване сме направили допусканията и предпоставките при работа без прекъсване за непредвидени почивни дни, благоприятни метеорологични условия, изпълнение по план без външни /извън волята и организацията на изпълнителя/ пречки и наложени прекъсвания за изпълнение. По отношение на

окончателното приключване на обекта приемаме, че всички строителни работи ще бъдат изпълнени с високо качество и няма да има забележки при изготвяне на актове и протоколи по време на строителството.

Факторите, които пряко могат да предизвикат закъснение на окончателното приемане на обекта са външни и свързани с представители на останалите участници в строителния процес, експлоатационните дружества и държавните институции. Единствения фактор, който е под влияние на изпълнителя е свързан с неизпълнение на възстановителните работи по строителната площадка и забавяне в изготвянето на екзекутивна документация и кадастрални заснемания на целия обект съгласно чл. 52а от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Аспекти на проявление и сфери на влияние

Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта може да има няколко аспекта на проявление забавяне на срока на договора като цяло, който застраши срока за изпълнение на проекта:

- ^ Неизпълнени в срок /до приемателната комисия/ на възстановителни работи по строителната площадка, ще се отрази пряко на крайния срок на изпълнение /на договора /за времето на отстраняване на забележките;
- ^ Забавяне изготвянето на екзекутивна документация;
- ^ Неявяване на представители на участници в строителния процес на заседание на държавната приемателна комисия, което ще предизвика насрочване на нова такава и/или забавяне в работата на комисията по изготвяне на Протокол.

Анализ и Оценка на риска, Стенен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска: обхваща крайните етапи на договореното строителство и оказва влияние на срока договорен за изпълнението на проекта и репутацията на участника.

Степента на въздействие тук се определя като **ниска**. Степента на въздействие върху изпълнението при възникването на риска се определя в основна степен от предлаганите от нас мерки и методи за недопускане/предотвратяване на риска съответните мерки и методи за преодоляването му, които целят да понижат степента на въздействие до незначителна.

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска

Пряко влияние и отговорност имаме по отношение на факторите, свързани & качеството на изпълнение /наличие на забележки при приемателната комисия? 4 разчистване строителната площадка.

Мерките, които ще предприемем /те са установени от дългогодишната ни практика при изпълнение на подобни обекти/ са:

- ^ Постоянно следене на качеството на изпълнение и изискване от възложителя на поетапно приемане на работата /след всеки завършен участък/;
- ^ Упражняване на непрекъснат вътрешен контрол на вече извършените строително - монтажни работи;
- ^ Разчистване на строителната площадка /временни съоръжения и възстановяване на нарушени настилки /поетапно/ след всеки завършен участък/.
- ^ Поддържане на постоянна комуникация с останалите участници в строителни процес;
- ^ Навременно създаване на необходимата строителна документация - актове и протоколи по време на строителството в създаването, на които изпълнителя на строително - монтажните работи има основна роля;
- ^ Изпреварващо /неофициално/ консултиране с експлоатационните дружества и отговорните държавни институции за изпълнените СМР с цел, ако има забележки да бъдат изпреварващо отстранени;
- ^ Уведомяване на участниците в приемателната комисия за деня и часа на провеждането и в срок от две седмици.

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на

- ^ Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител на обекта, при необходимост породена от този риск и след одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи на обекта, както и при пълно спазване на действащото законодателство, имаме готовност за преминаване на удължен режим на работа;
- ^ Друга ефективна мярка е увеличаване на човешките ресурси и механизацията с цел преодоляване на изоставането. Непрекъснат контрол от страна на ръководството за навременна подготовка на всички необходими за завършването и предаването на обекта документи;
- ^ За наваксване на евентуално закъснение всички работещи на обекти, както и в офиса ни ще преминават на удължен режим на работа;

- ^ С цел навакване на закъснението, което евентуално може да се чгориши от този вид рискове, ще се съобразим с всички предписания от стлана на Възложителя и контролните органи на обекта, като декларираме че ще изпълним всички СМР с необходимото качество и в срок;
- ^ Ще осъществяваме постоянна комуникация с Възложителя и контролните органи за навременното и качествено приключване на поръчката;
- ^ Стриктно ще се спазва йерархичната структура на обекта и изпълнението на един вид СМР, ще се проверява преди да бъде приет и предаден готовият продукт на Надзора и Възложителя, изготвяйки необходимите актове и протоколи ;
- ^ Ще се изпълнят стриктно всички Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска, предписани от Възложителя и всички оторизирани контролни органи за обекта, както и същите такива посочени в Договора за изпълнение на настоящата поръчка и Техническите спецификации;
- ^ Всички видове строително-монтажни работи предмет на поръчката ще бъдат изпълнени, така, че да се постигне в максимална степен осигуряване на изпълнението на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя и приложимото законодателство.

Други ефективни мерки са:

- ^ Насрочване на нова дата в най - кратък възможен срок в случай на неявяване на представител на някоя от институциите, като предварително деня и часа се съгласува с всички участници;
- ^ Изготвяне още при подписване на договора комуникационна стратегия с поддържане постоянни и/или периодични контакти с всички участници в строителния процес, включително и с отговорните институции и експлоатационните дружества. При тези контакти /срещи на различно ниво/ ще запознаваме съответните участници и отговорни институции с текущите проблеми и напредъка на изпълнение, с което изпреварващо ще получаваме техните становища и мнение по ключови въпроси на изпълнението;
- ^ Поетапно приемане на работата /след всеки завършен участък/ по този начин в хода на изпълнение ще се отстраняват евентуални забележки имат останалите участници в строителния процес;
- ^ Наличие на резерв от финансов, трудов и технически ресурс за бързи и своевременни действия по отстраняване на забележки.

Мерки за преодоляване на последици при настъпване на риска

- ^ Ефективна мярка за преодоляване въздействието от риска е наличието на правоспособни лица по специалностите, които на основание на опита си могат да предложат решение във възникналата ситуация;
- ^ Работниците и служителите ни задължително са квалифицирани да изпълняват съответните видове СМР, имат нужните документи /паспорти, сертификати, удостоверения, дипломи/, които се изискват техническите спецификации на поръчката;
- ^ Ежеседмично ще се проследява съответствието на графика за изпълнение и реалния напредък на проекта, като своевременно ще се определя необходимото оборудване и персонал, за изпълнение на всяка от фазите на графика;
- ^ Друга ефективна мярка е прехвърлянето на човешките ресурси и механизация от един сектор на интервенция на друг такъв /етап или под-етап/ ако това е технически възможно и ще стане само след предварително одобрение от страна Възложителя и всички контролни органи за обекта. При необходимост имаме възможност на изпратим допълнителни специалисти и механизация с които фирмата разполага;
- ^ Извършване на преценка на техническите и работническите ресурси, предвидени да бъдат използвани за работа на обекта и при констатирана недостатъчност - своевременно осигуряване на допълнителни мощности за изпълнение в съкратени срокове на графика;
- ^ Изготвяне на уведомителни писма за деня и часа на приемателната комисия за обекта, а при необходимост лично уведомяване на всички участн^ц! в комисията от старана на изпълнителя на строително - монтажните работи

2.Недобра к о м у н и к а ц и я и координация между екипа на възложителя и изпълнителя

Допускания и предпоставки, които биха оказали влияние за настъпване^а на този риск

Нашата организация сме изготвили на база допускането, че в процеса на изпълнение на строителните работи на обекта ще имаме пълно съдействие и ще получаваме цялата необходима информация от страна на останалите участници в строителния процес. За целта предвиждаме още след сключване на договора да се проведе организационна среща с останалите участници в строителния процес. Факт, който ни дава увереност, че вероятността този риск да се прояви във всичките му аспекти е твърде малък

за нас, а също така и това, че имаме изградени добри взаимоотношения и комуникационни канали, както с местните експлоатационни дружества, така и с държавните контролни органи и възложителя.

Предпоставките за настъпване на гореспоменатия риск имат предимно външен характер (външен спрямо изпълнителя). Те зависят пряко от компетентността и отговорността на служителите на останалите участници в строителния процес, вътрешната им организационна схема на работа, както и от наличната при тях координационна система.

Аспекти на проявление и сфери на влияние - цялостно повлияване върху успешното изпълнение на договора при липсата на добро сътрудничество и координация на действията между Възложителя и Изпълнителя, осигуряване на адекватна подкрепа от страна на съответните заинтересовани страни и липса на достатъчна информация. От особено значение е осъществяването на добра комуникация между Възложителя и Изпълнителя на строително-монтажните работи в етапите на подготовка актове за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, както и при цялостното изпълнение на договора.

Анализ и Оценка на риска, Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска

Вероятност за настъпване на риска - **висока**.

Степен на въздействие на риска - **средна**.

Въздействие - **допустимо**.

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска

- ^ За успешното изпълнение на настоящата поръчка предвид спецификата на обекта, Изпълнителят ще направи адекватно разпределение и концентрация на ресурси, за да обезпечи качествено и навременно изпълнение на всяка една от дейностите;
- ^ Участникът отчита значителната натовареност на служителите на Възложителя и на основните заинтересовани страни. Ето защо въпросите и исканията за информация от страна на Изпълнителя ще да бъдат максимално ясно формулирани и конкретни, като се предвижда адекватен срок за получаване на изисканата информация/разяснения;
- ^ Изпълнителят ще излъчи свои представители, които да бъдат на разположение и ще имат правомощията да взимат решения при осъществяване на комуникация с Възложителя и изпълнителите по други

свързани договори;

- ^ Участникът ще използва богатия си предходен опит, чрез който е разработил механизъм за осигуряване на лесна и достъпна връзка между експертите на Изпълнителя и съответните ангажирани длъжностни лица от администрацията на Възложителя;
- ^ При констатиране на сериозни проблеми в осъществяването на комуникация Ръководителят на екипа на Изпълнителя ще инициира спешна среща с Възложителя за бързо решаване на възникналите комуникационни проблеми;
- ^ Поради високият риск от забавяне на дейностите по договора вследствие на не добра комуникация с изпълнителите по други свързани договори /за авторски надзор и др./ ние, като изпълнител възнамеряваме да създадем добри комуникационни канали базирани на уменията в осъществяване на пряк контакт с ръководните лица по договорите, като всички решения ще се вземат на база диалог и партньорство в процеса на реализация на проекта.

Мерки за преодоляване на последици при настъпване на риска

На база натрупания до момента опит в изпълнението на сходни договори и особености на такива, възложени от органи на администрацията, Участникът предвижда:

- ^ Да използва своите познания и експертиза за попълване на липсващи данни/информация;
- ^ Да приложи проактивен и гъвкав подход за постигане на заинтересованост на страните чрез инициране и провеждане на срещи;
- ^ Да използва алтернативни, официални източници на информация/данни с цел изготвяне на необходимите документи в пълен обем съгласно изискванията въпреки липсата на информация поради не добра комуникация с Възложителя;
- ^ Комуникацията на Изпълнителя по време на изпълнението на стрителството и въвеждането на обекта в експлоатация е свързана с различни участници в процеса - Възложител, Проектант, всички компетентни

органи свързани със съгласуването

и одобрението на проектната документация, доставчици на машинни и технологично оборудване, доставчици на строителни материали, експлоатационни дружества, компетентни органи свързани с въвеждането в

експлоатация и др. подобни. Ние като Изпълнител няма да допуснем риск от забавяне или проваляне на проекта поради неадекватна комуникация с другите участници в процеса на изпълнението му. Нашият екип ще поддържа през цялото време на изпълнение на проекта адекватна и своевременна комуникация с всички други участници в процеса;

- ^ Изпълнителят ще уведоми всички други участници в строителният процес за намеренията и начина на изпълнение на обекта на настоящата поръчка. Подробно ще ги запознаем с цялостния График за изпълнение, както и с технологичната последователност на дейностите чрез иницииране на допълнителна координационна среща;
- ^ Като участник предвиждаме да инициираме периодичното провеждане координационни срещи на площадката на обекта, на които ще се обсъждат прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с утвърдения график, с цел постигане на ясни, открити и коректни отношения, за проведените срещи и направените обсъждания ще се състав# и подписва протокол.

3. Липса на ликвидни средства за обезпечаване на строителството

Аспекти на проявление и сфери на влияние

Възможните аспекти на проявление при липса на достатъчен финансов ресурс от страна на изпълнителя, допълнителните разходи във всеки етап от изпълнението на договора могат да доведат до забавяне в плащанията за доставка на материали и оборудване, респективно в изпълнението на строително - монтажните работи поради отежнено финансово състояние, забавяне в плащанията към ръководителите на обекта и работниците и неконтролируема дезорганизация на работния процес.

Анализ и Оценка на риска, Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска

Вероятност за настъпване на риска - ниска

Степен на въздействие на риска - висок

Въздействие - допустимо

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска

- ^ За успешното изпълнение на настоящата поръчка предвид спецификата на

обекта, Изпълнителят ще направи адекватно разпределение и концентрация на финансовите ресурси, за да обезпечи качествено и навременно изпълнение на всяка една от дейностите;

- ^ Богатият ни опит, като изпълнители на сходни поръчки ни дава възможност за правилното и точно разпределение на финансовия ресурс;
- ^ След като бъде направен обстоен преглед на предложеният от възложителя работен инвестиционен проект и изготвим линейния календарен график за изпълнение на строително - монтажните работи, ще се направи преценка за възможността от забавяне изпълнението на договора, респективно увеличаване срока на изпълнение, което би довело до необходимостта от допълнителни финансови ресурси. Всяка възможност за забава ще бъде оценена и съобразно вероятността за нейната поява и повтаряемост ще бъде предвиден допълнителен финансов ресурс още преди реалното стартиране дейностите по договора;
- ^ За реализацията на обекта ще използваме единствено собствена техника и оборудване необходими за изпълнението на строително - монтажните работи;
- ^ Поради мащабът на обекта ще бъдат извършени предварителни преговори с доставчиците на обекта за разсрочвания на плащанията към тях;
- ^ За осигуряване на допълнителен финансов ресурс, ще бъдат направени преговори с дългогодишни наши партньори за осигуряване на заеми.

Мерки за преодоляване на последици при настъпване на риска

На база натрупания до момента опит в изпълнението на сходни договори и особено на такива, възложени от органи на администрацията, Участникът предвижда:

- ^ Своевременна подготовка на строителната площадка и изпълнение на строително-монтажните работи за ограничаване на възникването на допълнителни разходи поради забава в изпълнението на обекта;
- ^ Стриктно водене на строителна документация и своевременно изготвяне на екзекутивната документация за завършване на обекта;
- ^ Бързо и навременно възстановяване на плащания при забавяне към работниците на обекта;

- ^ При необходимост от осигуряване на допълнителни ресурси за обезпечаване на обекта сме готови да отдаваме под наем наличните ни технически ресурси;
- ^ Осигуряване на допълнителен финансов ресурс, чрез прехвърляне средства от други договори към настоящия;
- ^ Организиране на работни срещи за оптимизиране на работата по договора и решаване на възникналите проблеми довели до необходимостта от допълнителни финансови ресурси.

ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО ИМ, КОИТО ЩЕ СЕ ПРИЛАГАТ НА ВСЕКИ ЕТАП ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА ОБЕКТА

При изпълнение на СМР на обекта ще се спазва програмата за управление на аспектите на околната среда:

1.1 Дейности по събиране на отпадъци

Генерираните отпадъци при изкопни дейности и строителните отпадъци ще се депонират на указаните депа за строителни отпадъци;

Другите отпадъци, ще се събират разделно, на определени, обезопасени и обозначени места на строителната площадка, от обучени работници.

1.2 Дейности по съхранение на отпадъци

Генерираните отпадъци при изкопни дейности и строителните отпадъци ще се товарят на специализирани транспортни средства и ще се извозват по предварително утвърден указан от Община – гр.Бургас маршрут до указаните депа за строителни отпадъци.

Отпадъците от черни метали /парчета арматура, стари тръби и тръбна

арматура и др./ ще се предават за рециклиране на специализирани фирми. До предаването им се съхраняват на определено на съответния обект място.

PDF Eraser Free

Строителните отпадъци от различни пластмаси и топлоизолационни материали, подлежащи на рециклиране ще се предават за рециклиране на специализирани фирми. До предаването им се съхраняват на определено на съответния обект място.

Отпадъци от дърво и хартия ще се събират отделно, на определено на обекта място.

Опасните отпадъци, когато се генерират такива, ще се събират отделно както следва:

- за течности – варели и/или туби, изработени от материали издържащи агресивността на съответната течност, плътно затварящи се;
- за стари изолации, съдържащи азбест, стъклена вата и др., в отделни затварящи се контейнери;

Съдовете за съхранение ще са подходящо маркирани и поставени на места, съгласно схема. Когато не се извършват дейности по събиране на отпадъци или предаването им, тези съдове ще са плътно затворени и обезопасени от самоизсипване/разливане/. Мястото на съхранение ще е обезопасено в противопожарен аспект. Дейностите по съхранение на отпадъците ще се контролират от обучени работници.

Техническият персонал и работниците след проведен инструктаж ще следят:

- Да не се допусне замърсяване на почвите в районите, ВиК мрежи и въздуха, при извършването на строителната дейност, с отпадъци генерирани от дейността на организацията, включително и с техни производни, следствие на дейности свързани с неправилното им използване, остраняване, съхранение или с изгарянето им;
- Да не се допусне замърсяване с отпадъци генерирани от фирмата на съдове за комунално събиране на битови отпадъци, депа за съхранение на битови отпадъци, коли за сметоизвозване;
- Да се създадат предпоставки, работещите във фирмата да осъзнаят важността на проблема за опазване на околната среда и на база на настоящата програма и съответно обучение, да внедрят добра практика за управление на отпадъците във фирмата.

◆ Мерки за ограничаване на отрицателните въздействия по време на строителството

1.3.1.Качество на атмосферния въздух

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се ограничи вредното въздействие върху атмосферния въздух са:

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

- ДВГ на механизацията да не работят на празен ход;
- площадката за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокря

1.3.2. Шум и вибрации

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се ограничи въздействието от шум са:

- строително-монтажните работи на обекта да се извършват при добра организация в определеното работно време;
- техниката да не работи на празен ход;
- обслужващите обекта тежки автомобили да се движат по предварително определени подходни пътища и да спазват стриктно допустимата скорост на движение за населени места.
- при изпълнение на строителните работи да се спазват регламентираните гранични стойности за шум за жилищни зони за през деня – 55 dB

1.3.3. Управление на отпадъците

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се ограничи въздействието от генериране на отпадъци са:

- ◆ всички генерирани строителни отпадъци да се извозват до определеното от Община-Бургас депо по указаните подходи;
- ◆ почистване на гумите на автомобилите за транспорт на отпадъци при излизане от обекта при опасност от замърсяване на пътната мрежа;
- ◆ опасните отпадъци да се събират в затворени съдове;
- ◆ хартиените и картонени отпадъци, стъклени опаковки, пластмасови изрезки и опаковки да се изхвърлят в контейнерите за разделно събиране на отпадъците, намиращи се в близост до обекта;

друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците/;

- да се осигури временен контейнер и найлонови чували за съхранение на опаковки от химически материали, бои, лакове, лепила и др.;

- да не се допуска смесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими.

Мерките за опазване на околната среда при изпълнение на СМР на обекта включват постоянен и периодичен контрол на аспектите на околната среда, както следва:

Дейност: Използване на строителни материали и консумативи, съдържащи забранени субстанции		
Аспект : Замърсяване на води и въздух със забранени съставки, съдържащи се в строителни материали		
ЗНАЧИМОСТ Т	ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА АСПЕКТА	ПЕРИОДИЧЕН КОНТРОЛ

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

<p>незначим</p>	<p>Аспектът ще е под постоянен контрол като:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Определени са изискванията за всички материали влагани при СМР. Материалите отговарят на изискванията на проектната документация и действащото национално законодателство; • В организацията действа система за входящ контрол, по регламента на СУК. Всеки постъпил материал и услуга се подлагат на входящ контрол; • В организацията систематично се оценяват и преоценяват доставчиците, като списъкът на одобрените доставчици е винаги актуален; • В организацията действа процедура на СУК, регламентираща управлението на несъответстващ продукт, включително на такъв регистриран при входящ контрол; • В организацията действа процедура на СУК, обезпечаваща постоянна актуалност на документите с външен произход 	<p>СУК, която регламентира дейностите касаещи управлението на аспекта ще се контролира като:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Планирано ще се одитира за съответствие от акредитирани външни организации; • Планирано ще се одитира от самата организация; • Ще се провеждат се планирани заседания на Екипа осигуряващ СУОС
-----------------	--	---

Заличена информация на основание чл. 36 а, ал.3 от ЗОП

Дейност: Генериране на битови отпадъци

Аспект: Замърсяване района на фирмата и строителните площадки с битови отпадъци.

ЗНАЧИМОСТ	ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА АСПЕКТА	ПЕРИОДИЧЕН КОНТРОЛ
значим	<ul style="list-style-type: none"> Всички генерирани строителни отпадъци ще се извозват до определено депо за строителни отпадъци със специализиран транспорт. Ще са указани и подходите към и от обекта, както и подходите към от депото. Техническият ръководител на обекта, оказва постоянен контрол на дейността. Водач на автомобил ще спуска и укрепва покривалото и ще прави оглед на готовността на автомобила да напусне обекта. ТР ще извършва ежедневни инструктажи. 	<ul style="list-style-type: none"> ИД ще контролира периодично дейността. При изменения в проекта или на обективни обстоятелства /ново депо; нови единици транспортна техника; нови работници, УПР ще извършва регламентирано от СУК и СУОС обучение/.

Дейност: Ползване на автомобилен транспорт;

Аспект: Излезли от употреба минерални и синтетични масла при ползването на автомобилна и строителна механизация

ЗНАЧИМОСТ	ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА АСПЕКТА	ПЕРИОДИЧЕН КОНТРОЛ
-----------	---------------------------------	--------------------

Заличена информация на основание чл. 36 а, ал.3 от ЗОП

незначим

Аспектът ще е под постоянен контрол като:

- ◆ Всекидневно водачите ще проверяват нивото на маслата в съответните маслени резервоари;
- ◆ При необходимост от доливане, водачът ще спира съответния агрегат и през гърловината ще долива масло, само от съдове, в които то е закупено, когато те са специално оборудвани. Не се допуска зареждането от варели и чрез ливер помпи. След зареждане, резервоарът ще се обезопасява, а съдът със съответното масло ще се затваря добре и ще се връща на определеното за съхранение място.
- ◆ При смяна на масла в организацията се използва само специално оборудвания канал. Маслата се съхраняват отделно, до момента на предаването им.
- ◆ Всекидневно водачите ще правят огледи на маслените и хидравличните системи, за евентуални течове.
- ◆ При констатация на омасляване или теч, машината се спира. Водачът ще уведомява ИД, а той фирмата, отговорна за поддръжката. Не се допуска ремонт на място.

- Маслата, хидравличните течности и прилежащите им филтри ще се сменят, когато експлоатационният им ресурс се изчерпи. Смяната става в специализиран сервиз

План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта след приключване на РСМР и отстраняване на скрити дефекти, в гаранционните срокове,

съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Настоящият План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обект след приключване на РСМР и отстраняване на скрити дефекти е разработен от Метастрой ЕООД във връзка с участието на дружеството в обществена поръчка . Основната цел на плана е да дефинира начин на реализиране на гаранционната отговорност на изпълнителя, бързина и процедури при отстраняване на дефекти, които се констатира по време на експлоатацията в резултат на вложени материали, начин на изпълнение, годност на материали и технология.

За осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършения строителен обект и отстраняване на скритите дефекти след приемането му в договора за изпълнение на предмета на обществената поръчка ще бъдат определени гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация). По време на гаранционния срок, изпълнителят носи отговорност за нормалното функциониране на обекта, гарантира неговото годно експлоатационно състояние, отговарящо на качествените характеристики и количествените параметри по отношение на изпълнените видове СМР, заложи в техническия проект и техническата спецификация, постигнати на място и установени с Акт за установяване годността за приемане на строежа.

След въвеждане на обекта в експлоатация, изпълнителят предоставя на представители на възложителя и собствениците в сградата подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

Осигуряването на нормалното функциониране и ползване на завършения строителен обект и отстраняване на скритите дефекти след приемането ще се осъществи чрез прилагане на съвкупност от планирани и системни дейности, свързани с превантивен мониторинг, реакция при констатирани дефекти (коригиращи действия) и

1. Превантивен мониторинг

Мониторингът е процес на събиране на данни, чрез огледи и заснемания, замервания с подходящи технически средства и документиране с цел наблюдение на поведението на изпълнените от дружеството конкретни строителни и монтажни работи предмет на гаранционното обслужване, като по този начин се осъществява систематично набиране и анализ на информация (доказателства), която се използва в процеса на по-нататъшно управление, контрол и вземане на решение в случай на гаранционно събитие.

Превантивният мониторинг е най-важния етап от реализирането на План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обект след приключване на РСМР и отстраняване на скрити дефекти. Той е необходимо да бъде заложен още от етапа на планиране на изпълнение на СМР. Чрез него е възможно рано да се идентифицират възникнали проблеми, да се направи реална оценка на ситуацията и да се изпълнят необходимите превантивни и коригиращи дейности.

Превантивният мониторинг е предназначен:

- Да открива съществени дефекти в следствие на изпълнение на СМР;
- Да идентифицира причините за появата на дефекти;
- Да информира Ръководството на Изпълнителя за установените дефекти;
- Да съдейства за отстраняване на установените дефекти;
- Да предотвратява възможни рискове в бъдещите състояния на наблюдаваните елементи;
- Да осигурява основа за ефективно изпълнение на предмета на обществената поръчка.

За изпълнението на превантивен мониторинг на обекта и с цел ранно откриване на съществени дефекти Метастрой ЕООД ще извършва регулярни огледи, заснемания и замервания с подходящи технически средства на състоянието на всички елементи на сградата, които са предмет на гаранционна отговорност, а именно:

- Покривни конструкции и покрития;
- Отводнителни елементи;
- Дограма и Остъкляване;
- Осветление;
- Електрически инсталации;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация.

Проверките на място ще обхващат наблюдение на всички аспекти на нормалното функциониране и ползване на обекта, включващи:

- Надеждност на отводняването на покрива;
- Дълготрайност на реализираното завишаване на естетическите характеристики на сградата;
- Безопасно функциониране на мълниезащитна и заземителна инсталация;

С цел изготвяне на реална оценка на състоянието на обекта Дружеството ще извършва диагностика за наличие на съществени дефекти.

Предвид спецификата на обекта, Метастрой ЕООД планира да извършва превантивен мониторинг на всеки 4 месеца, а при необходимост и по-често. Така ще се осигури възможност за ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта и своевременно изпълнение на превантивни и коригиращи дейности. Методите и периодичността на мониторинга ще бъдат съобразени с осигуряването на нормално функциониране и експлоатация на обекта.

Превантивният мониторинг се извършва по процедура, одобрена от Ръководството на Метастрой ЕООД.

Процедура за превантивен мониторинг /проверка/

Планиране на превантивен мониторинг

Планирането на проверката зависи от характера на мониторинга. При самостоятелен мониторинг посещенията на обекта се извършват веднъж на 4 месеца /при необходимост и по-често/, което е достатъчно за проследяване на състоянието на елементите, които са предмет на гаранционна отговорност. При мониторинг съвместно с Възложителя посещенията се извършват заедно с планирани и непланирани проверки на място, осъществявани по съответния механизъм за проверки на Възложителя.

Етапи на мониторинга:

Етап 1 – организация на мониторинга;

Етап 2 – мобилизация на екипа;

Етап 3 – реализация на мониторинга;

Етап 4 – отчитане на резултатите от мониторинга.

Етап 1: Организация на мониторинга

Ръководителят на дружеството извършва подробен анализ на наличната документация. Отчитат се и се маркират всички данни от техническите документи. Всички констатирани предишни несъответствия и пропуски се обобщават в предварителен констативен дискуссионен документ, за да бъде възможна направата на анализ и проследимост на процесите. Изготвя се план за необходимите действия по време на проверката. Определя се екип от експерти за извършване на мониторинга от минимум 2 човека, притежаващи съответната компетентност и познания за извършване на огледи, замервания, предписания за предприемане на съответни мерки и т.н. Изготвят се насоки за проверката като данните от техническата документация се използват за допълване на контролния лист за проверка. При извършване на физическата проверка на място в контролните листове се отразяват допълнителни въпроси. При необходимост планът за действие се съгласува с Възложителя.

Етап 2: Мобилизация на екипа

Преди осъществяване на мониторинга се провежда инструктаж на екипа и се издава заповед за извършване на проверката. При необходимост се уведомяват Възложителя и собствениците в сградата за получаване на разрешение.

Етап 3: Реализация на мониторинга

На този етап се прилагат максималните възможни ресурси на екипа. По време на извършване на проверката е желателно сътрудничество с представители на собствениците в сградата. Те трябва да бъдат запознати с въпросника, по който се води проверката, за да се изслушат и регистрират техните коментари. Всяка проверка цели установяване на реалното състояние на елементите на сградата, които са предмет на гаранционна отговорност и качеството на изпълнение на СМР. В активен диалогов режим участниците в мониторинга коментират възникналите проблеми.

Етап 4: Отчитане на резултатите от мониторинга

След извършване на мониторинга в екипа се провежда среща за дискутиране на събраните данни. Всички констатирані несъответствия и пропуски се отразяват в Регистър. Резултатите се обобщават, съпоставят и анализират. Събраните данни се представят в доклад, който включва: данни от проверката, попълнени контролни листа от проверката, констатирані несъответствия, нередности и др. В Доклада се включва и предложение за отстраняване на констатирані несъответствия и дефекти. Специалистът по контрол на качеството на Изпълнителя обобщава информацията за откритите несъответствия в Протокол. В него се отразява кратко описание на открити дефекти/несъответствия, предложение за коригиращо действие, решение по предложението и предприети коригиращи действия. Съхраняването на резултатите от извършените огледи, предприетите действия и последващия контрол върху изпълнението им позволява анализ на информацията, проследимост на процесите, предприемане на превантивни мерки при индикация за възможна поява на дефект, приемственост на информацията и възможност за контрол за спазване на задълженията на екипа.

Извършването на мониторинг е гаранция за качество и възможност за подобряване на превантивната практика чрез идентифициране и отстраняване на скрити дефекти от изпълнените СМР преди същите да са се превърнали в заплаха в успеха на програмата за обновяване на многофамилните жилищни сгради

2. Реакция при констатирані дефекти (коригиращи действия)

При констатиране наличие на дефекти по състоянието на обекта, които са предмет на гаранционна отговорност, Метастрой ЕООД ще осигури необходимите ресурси за ефективното им отстраняване и своевременна реакция.

Предвид спецификата на обекта на интервенция, Ръководството на дружеството се ангажира при възникване на дефекти да спази следните максимални срокове:

- Срок за реакция – до 5 /пет/ календарни дни
- Срок за отстраняване на констатираните дефекти – до 25 /двадесет и пет/ календарни дни.

Предложените от нас максимални срокове са съобразени с времето на доставка и монтаж на материали и/или оборудване и технологичните и организационни етапи за изпълнение на дейностите по отстраняване на констатирани дефекти. Взето в предвид е и наличието на следните условия:

1. Използване на собствени ресурси

- Дружеството разполага със собствени административни помещения в близост до обекта и необходимото офис оборудване, което улеснява ръководството и координацията между отделните звена, участващи в реализиране на ефективна и своевременна поддръжка на обекта и съответно помага за бързото отстраняване на констатирани дефекти.

- Дружеството разполага със складова база, намираща се в близост до обекта.

- Дружеството разполага с техническо оборудване, собствен товарен и лек транспорт за превоз на материали и работна ръка, преминали съответното техническо обслужване и необходими за бързо изпълнение на ефективна и своевременна поддръжка на обекта. За работа се използва механизация и ръчни инструменти с паспорт и съответни инструкции за експлоатация. Разрешава се работа с оборудването само на правоспособни лица и съответно правилното му използване на оборудването от страна на работниците гарантира качествено извършване на видовете СМР.

- Дружеството разполага с финансов ресурс, който ни е необходим за изпълнение на поетите ангажменти в кратки срокове.

Наличието на собствени складова база, административни помещения с офис техника, техническо оборудване, товарен и лек транспорт е предпоставка за постигане на максимална ефективност на изпълнение на своевременната поддръжка на обекта.

2. Персонал и трудова заетост – дружеството разполага с високо квалифициран ръководен персонал с опит в подобни поръчки, за което сме представили доказателства в подадената от нас оферта. За осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекти след приключване на СМР и отстраняване на скрити дефекти фирмата поддържа екип от строителни работници, доказали професионализма си в строителния бранш. Ръководният персонал е направил предварителен оглед на обекта и е запознат със специфичните условия. Наличието на отлично обучен, опитен и добре стикован екип от специалисти е предпоставка за бърза и своевременна реакция при възникване, определяне и отстраняване на дефекти.

3. Материали и снабдяване – за отстраняване на констатирани дефекти дружеството ангажира да осигури бърза и своевременна снабденост с материали на обекта, за да се гарантира запазване на качествените характеристики на елементите, които са предмет на гаранционна отговорност. Всички доставени материали за подмяна ще отговарят на актуалните (действащи в момента) БДС, Европейските стандарти или еквивалентни международни стандарти. Ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложили в проекта на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Отстраняването на констатирани дефекти се извършва по процедура, одобрена от Ръководството на Метстрой ЕООД. Тя се състои от три основни етапа:

Етап 1: Подготвителни работи

В случай на получаване на уведомление от Възложителя за възникнал дефект или при установено наличие на несъответствия и нередности при извършен превантивен мониторинг, като се има предвид близостта на материалната и техническа база на Изпълнителя до обекта, строителят осигурява веднага предварителен оглед на

елементите на сградата, при които са констатирани съществени дефекти. При необходимост огледът се извършва съвместно с Възложителя. Всички констатирани несъответствия и пропуски се отразяват в Регистър. Пристъпва се към незабавни действия по организация, мобилизация и разпределение на отговорностите и задачите на членовете на инженерно - техническият екип в офиса на дружеството, определен за отстраняването на дефект или изпълнението на конкретни строително монтажни работи. Изготвя се план за необходимите действия за отстраняване на дефектите. Определя се екип от строителни специалисти за изпълнение. Планът за действие се съгласува с Възложителя и представители на собствениците в сградата. Специалистът по контрол на качеството на Изпълнителя обобщава информацията за откритите несъответствия в Протокол. В него се отразява кратко описание на открити дефекти/несъответствия, предложение за коригиращо действие, решение по предложението и предприети коригиращи действия. Коригиращи действия се провеждат винаги, когато са констатирани дефекти и несъответствия. Задължение на специалиста по качество да проследи изпълнението на коригиращите действия и да оцени тяхната ефективност.

Етап 2: Изпълнение на дейности, свързани с отстраняване на констатирани дефекти

На този етап се планира закупуването на необходимите материали и елементи за подмяна. Ще се създаде контрол при закупуване на материали, стоки и услуги за изпълнение на СМР. Контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или услуга удовлетворяват определените в проекта изисквания. На входящ контрол за качество, безопасност и възможността им да не замърсяват околната среда ще подлежат всички доставени материали и стоки. Входящият контрол ще се извършва на обекта. Длъжностно лице от фирмата изпълнител проследява качествата на доставените материали - дали отговарят на техническите изисквания и дали са съпроводени с изискуемата документация (сертификати, декларации за експлоатационни показатели, протоколи от изпитващи лаборатории и др.). Няма да се приемат на обекта строителни материали без да са придружени с необходимите документи. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Екип от квалифицирани строителни специалисти извършва всички необходими дейности, свързани с отстраняване на констатиран дефект. Подмяната на материали, елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация се извършва по начин, гарантиращ запазване на качествените характеристики, съответстващи на заложените в проекта и техническата спецификация.

Ключови моменти при изпълнението

- Избор на най-добрите материали с доказани технически и експлоатационни характеристики;
- Изпълнение на дейности по отстраняване на констатиран дефект, съгласно предварително изготвен график - качествено и в срок;
- Добра комуникация между отделните звена на Изпълнителя, ръководния персонал, Възложителя и представители на собствениците в сградата;
- Взаимосвързаност между екипите на Изпълнителя;
- Стриктно спазване на мерките за безопасност и здраве на персонала и живущите в жилищната сграда;
- Гарантиране на нормална експлоатация на обекта, от страна на живущите и трети лица.

Етап 2: Заключителни работи

След изпълнение на дейностите по отстраняване на констатиран дефект техническия ръководител, специалистът по контрол на качеството и представителите на Възложителя и собствениците в сградата извършват обстоен преглед на обекта и проверка на качеството на изпълнените работи. Изготвя се констатиращ протокол за извършената проверка.

Специалистът по контрол на качеството проследява изпълнението на коригиращите действия и отразява оценката от ефективността на предприетите мерки в Протокола за открити несъответствия.

Условията от гледна точка на разполагаеми собствени ресурси, квалифициран ръководен и строителен персонал, бърза и своевременна снабденост с материали на обекта и планираната добра организация ни дават основание да смятаме, че сме предложили оптимален срок за реакция при констатиран дефект. Осигуряването на нормалното функциониране и ефективната и своевременна поддръжка на обекта е предпоставка за създаване на взаимно доверие и практическо потвърждение, че изпълнените СМР задоволяват изискването за качество.

3. Комуникация с Възложителя през период на гаранционни срокове

Осигуряването на нормално функциониране и ползване на обекта след приключване на СМР е в пряка зависимост от добре организираната комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове. За целта Изпълнителят има разработен план за комуникация. Основната му цел е повишаване на степента на информираност сред заинтересованите страни. Изпълнението на плана е предпоставка за създаването на ангажираност и съпричастност при осигуряване на нормално функциониране и ползване на обект след приключване на СМР.

С разработване на план за комуникация изпълнителят се стреми:

- Да обезпечи възможности и комуникационни канали за осигуряване на информация за изпълнението на коригиращи и превантивни дейности на заинтересованите страни по време на гаранционния период;
- Да идентифицира и реши проблеми, свързани с констатиран дефект през гаранционния срок;
- Да осигури получаването на обратна информация от заинтересованите страни;

– да създаде увереност и подкрепа от Възложителя и собствениците в сградата за ползата от успешното изпълнение на дейностите, свързани с предмета на обществената поръчка.

Основните правила за комуникация, предложени от Изпълнителя са следните:

1. При откриване на скрити дефекти от страна на Възложителя или собствениците в сградата да се уведоми Изпълнителя на СМР за констатирането им. Тази информация трябва да стигне възможно най-бързо до знанието на строителя с цел запазване на качествените характеристики на елементите на сградата, които са предмет на гаранционна отговорност.

2. За улесняване на комуникацията да се организират срещи с Възложителя, на които се извършва предварителен оглед на елементите на обекта, при които са констатирани съществени дефекти. Изпълнителят отразява в Регистър всички констатирани проблеми, несъответствия и пропуски, изготвя план за необходимите действия за отстраняване на дефектите и го съгласува с Възложителя и представители на собствениците в сградата.

3. След изпълнение на дейности по отстраняване на констатирани дефекти да се организират срещи между представители на Изпълнителя, Възложителя и собствениците в сградата, на които се извършва обстоен преглед на обекта и проверка на качеството на изпълнените работи. Да се изготвя констативен протокол за извършената проверка.

4. При планиране на превантивен мониторинг Изпълнителят писмено да уведомява при необходимост Възложителя и собствениците в сградата за получаване на разрешение.

5. Възложителят да се уведомява за резултатите от извършен превантивен мониторинг.

6. За констатирани несъответствия и пропуски при извършен превантивен мониторинг на Възложителя да се представя изготвения Протокол, в който са отразени: кратко описание на открити дефекти/несъответствия, предложение за коригиращо действие, решение по предложението и предприети коригиращи действия.

7. При необходимост да се провеждат срещи между представители на Изпълнителя, Възложителя и Трети страни за дискутиране на проблеми, свързани с нормалното функциониране и ползване на обекта в периода на гаранционните срокове.

8. Всички въпроси, отговори, предложения и решения между страните през периода на гаранционните срокове да са в писмена форма.

9. При необходимост от получаване на техническа документация, страните да изготвят приемо-предавателен протокол.

10. Работата на Изпълнителя да се предава с приемо-предавателен протокол, като Възложителят трябва да даде мотивирано решение за приемането на работата или връщането ѝ за корекции. При условие, че в рамките на договорен срок няма писмено становище за промени, се смята, че съответната работа е приета.

11. Комуникацията между страните да се осъществява предимно чрез електронна поща. Ако файловете са прекалено големи за изпращане по електронен път, те ще бъдат записвани на съответен носител и предавани на Възложителя.

12. Всички документи, предавани на Възложител, да се представят на деловодството и да бъдат входирани.

13. Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на гаранционната отговорност, да са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица и са потвърдени от получателя в писмен вид. За дата на съобщението да се смята датата на получаване на полученото писмо.

С цел осигуряване на нормално функциониране и ползване на обекта след приключване на РСМР през периода на гаранционна поддръжка Изпълнителят ще изпълнява процедура по Управление на риска. Управлението на риска е процесът по идентифициране, оценяване и мониторинг на рисковете, които могат да повлияят върху постигането на целите на проекта и въвеждането на необходимите контролни дейности с цел ограничаване на рисковете до едно приемливо равнище. Осъществяването на процеса по управление на рисковете включва определяне на рисковете, оценяване вероятността от настъпването им и тяхното влияние и предприемане на мерки и контролни дейности с цел ограничаването им. Управлението на риска увеличава вероятността за успех. Оценката

PDF Eraser Free

на риска се осъществява на три етапа. Първият е "Идентификация на риска". При него се изпълнява отчитане и обозначаването на възможните рискове и предпоставки, оказващи влияние върху качествено изпълнение на договора при спазване на договорните отношения. Вторият етап е "Идентификация на вероятностите за възникване на риска". Той включва събиране на информация за всички видове източници, от които може да възникне риска с евентуално влияние върху изпълнението на договора, отчитане и обозначаването на причините за възникване на риска. Третият етап е "Предприемане на ефективни мерки" за преодоляване и/или предотвратяване на рисковите фактори при изпълнение на договора. Управлението на риска само по себе си не означава избягване или премахване на риска. Това е процес на разбиране какви са възможните рискове, потенциалното им въздействие и как най-добре може да се контролира чрез мониторинг, тестване, анализ на механизмите, както и одит на системата. Тук е съществена роля на взимането на добре информирани решения, поради факта, че в половината от случаите рисковете са изцяло или в голяма степен субективно контролируеми и следва да се претеглят допълнителните разходи срещу намаления риск, за да се вземе добре информирано решение.

Дефинираните от Изпълнителя основни рискове, които биха могли да повлияят върху нормално функциониране и ползване на обекта след приключване на РСМР и и отстраняване на скритите дефекти след приемането му са:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите по отстраняване на констатирани дефекти;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по отстраняване на констатирани дефекти;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

В следващата таблица е представен план за преодоляване и предотвратяване на идентифицираните рискове.

№	Обхват	Вероятност	Степен на въздействие	Мерки преодоляване и/или предотвратяване на риска
Времеви рискове				
1	Закъснение началото на започване на работите по отстраняване на констатирани дефекти			
1.1	Неправилно планиране на дейности	ниска	ниска	Изготвяне на план за изпълнение на дейностите преди започване на работа на обекта. Съгласуване на дейностите, които са в компетенциите на Възложителя.

1.2	Липса на финансиране	ниска	средна	Дружеството е декларирано, че разполага с необходимите оборотни средства за изпълнение на необходимите СМР.
1.3	Неосигурен достъп до строителната площадка	ниска	ниска	Търсене на съдействие от Възложителя и собствениците в сградата.
2	Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по отстраняване на констатирани дефекти			
2.1	Неблагоприятни климатични условия	средна	средна	Ще бъде взимана информация от БАН за интензивността на валежите. Работа на удължен работен ден през благоприятните дни. При необходимост и възможност организация за работа на две смени. Увеличаване числеността на изпълнителския персонал.
2.2	Повреда на строително оборудване	ниска	ниска	Подмяна на повредено оборудване с друго в рамките на работния ден.
2.3	Неспазване графика за изработка или доставка на материали и изделия	средна	средна	Промяна в графика за изпълнение на СМР. Извършване на дейности, които не са пряко свързани с липсващия материал.
2.4	Доставка на некачествени материали и влагането им в СМР	ниска	ниска	Входящ контрол за всички доставени материали и изделия
2.5	Допускане на инциденти и злополуки	ниска	ниска	Изготвяне на инструкции за безопасна работа за всички дейности, които ще се извършват на обекта. Непрекъснат контрол за спазване на изискванията за здравословословни и безопасни условия на труд.
2.6	Спиране на работата на обекта от държавни или общински институции	ниска	средна	Спазване на изискванията на нормативните документи. Незабавно изпълнение на предписания и препоръки на

				държавни или общински институции.
Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес				
1	Липса на информация от страна на Възложителя	ниска	средна	Постоянно сътрудничество с екипа на Възложителя. Мобилизиране на ресурси за наваксване на закъснение, ако е регистрирано такова.
2	Забавяне на доставки на материали	ниска	средна	Сключване на предварителни договори с доставчици на материали.
3	Недостатъчност квалифицираност на персонала	ниска	средна	Подбор на персонал с доказани професионални знания и умения. Осигуряване на програма за допълнително обучение.
4	Умишлена вреда, причинена от недобросъвестни лица върху оборудването	ниска	ниска	Оборудването ще се съхранява и охранява в собствени складови помещения.
5	Конфликт между участници в строителния процес	ниска	висока	Овластяване на конфликта. Анализ на ситуацията и поставяне под контрол на конкретните причини за конфликта. Редовна комуникация между участниците в строителния процес.
6	Неправилна експлоатация от страна на собствениците в сградата	средна	средна	След въвеждане на обекта в експлоатация, Изпълнителят предоставя на представители на Възложителя и собствениците в сградата подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, когато е приложимо.
Трудности при изпълнението на работите по отстраняване на констатиран дефект, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население				
1	Общественно недоволство – протести, стачки	ниска	средна	Промяна в графика за изпълнение на СМР. Търсене на съдействие от компетентните органи.
2	Щети върху имущество на населението	ниска	средна	Своевременно възстановяване на щетите.
3	Жалби от замърсяване със строителни отпадъци	ниска	средна	Изхвърлянето на отпадъци става само на местата предназначени за депониране на строителни

				отпадъци, които са обезопасени за предотвратяване на разпространението им в околната среда.
4	Жалби от нарушаване околната среда, вследствие използвана механизация – прах, шум, вибрации	ниска	средна	Механизацията, която ще се използва при изпълнението на дейностите задължително ще бъде изрядно поддържана, с необходимата техническа документация, преминала през задължителните прегледи.
5	Жалби от нарушаване на екоравновесието, вследствие изпълнение на СМР	ниска	средна	При изпълнение на проекта не се предвижда разполагане на строителни материали на местата на зелени площи.
6	Жалби от разлив на горива по улиците и тротоарите	ниска	средна	На обекта не се допуска източване или подмяна горива и масла. Техническата поддръжка на механизацията се извършва само в оторизирани сервиси и от квалифициран персонал.
7	Щети върху елементите на обекта, предмет на гаранционна отговорност, причинени от намеса на трети страни	средна	средна	Съдействие за своевременно възстановяване на щетите.

С разработването на настоящия План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обект след приключване на СМР и отстраняване на скрити дефекти поемаме ангажимент да създадем организация за управление и изпълнение на проекта, която координира действията на всички заинтересовани страни, информира своевременно всички институции за развитието на проекта и възникнали проблеми, за да се намери бързо решение и да се намали отрицателното им влияние. Нашата концепция е осигуряване на оптимална организация с цел постигане на високо качество на крайния продукт.

Приложение:

Линесен календарен график – Приложение №1.1

Диаграма на ръботна ръка – Приложение №1.2

Диаграма на механизацията – Приложение №1.3

Дата : 01.04.2019
Гр.Бургас

Подпис :
Управител: иин



Обществена поръчка с предмет: Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап: „МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“

Линеен график на договора, в който са посочени срокове за изпълнение за всеки от етапите на изпълнение и тяхната последователност

Наименование		к-во СМР	норма човеко часа за ед. работа	общо човек о часа	Човеко часа по период											
					1-30 дни			31-60 дни			61-90 дни			91-120 дни		
					1-5	6-15	16-30	1-5	6-15	16-30	1-5	6-15	16-30	1-5	6-15	16-30
					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I	2	3	4	4	200	200										
I.	Подготовка на обекта	1	200	200												
II.	Изпълнение на следните видове СМР															
	Част: Конструкции															
1	Направа на изкоп за бетонова настилка основи	30.00	0.2	6												
2	Натоварване на камион и превоз	70.00	0.2	14												
3	Ръчен изкоп за подравняване на основа	5.00	8	40												
4	Полагане на поетиленово фолио	120.00	0.1	12												
5	Д-ка и полагане на отсевки /трошен камък/	20.00	0.2	4												
6	Трамбоване на отсевки на пластове	20.00	0.5	10												
7	Полагане на подложен бетон под фундаменти	2.00	4	8												
8	Кофраж по разрези	75.00	3	225												
9	Бетон В 25 по разрези фундаменти	7.90	4	31.6												
10	Полагане на бетонова настилка с деб. 15 см	21.00	4	84												
11	Шлайфане бетонова настилка с хеликоптер	215.00	0.2	43												
12	Арматура	1150.00	0.1	115												
13	Профилна стомана за колони, греди, връзки и столци	9221.00	0.3	2766												
14	Доставка и монтаж укрепващ профил К+0.25 за панели	60.00	1	60												
15	Пясъкостуене на проф. стомана	365.00	0.3	109.5												
16	Полагане на цинков грунд по метална конструкция	365.00	0.3	109.5												
17	Доставка и полагане на финално блажно покритие	365.00	0.4	146												
18	Монтаж и демонтаж фасадно скеле	420.00	0.2	84												
19	Извозване на строителни отпадъци	30.00	2	60												
	Част: Архитектура															
	Фасади															
1	Стенни полиуретанови сандвич панели с D=10 см	270.00	1	270												
2	Окомплектовка цокъл - водооткапващ профил, изолационна лента и ограничителен L-профил под стенен панел	55.35	1.1	60.89												
3	Окомплектовка външен ъгъл - оформяне с ламарина фасадните ръбове	16.00	1.1	17.6												

15	Носещо въже /проводка/		50.00	0.1	5														5	
16	Кабелна скара		60.00	1	60														60	
17	Ел.табло по схема		1.00	8	8														8	
	Част ВиК																			
	Дост. и м-ж на полиетиленови тръби ф63/3.8, SDR17 на заварка		38.00	1	38															38
	Дост. и м-ж на поцинковани тръби ф2"		2.00	2	4															4
	Дост. и м-ж на шибър DN50, PN10 фланцови		1.00	1	1															1
	Дост. и м-ж на шибър DN50, PN10 резбови		1.00	1	1															1
	Дост. и м-ж на възвратна клапа DN50, PN10 на резба		1.00	0.8	0.8															0.8
	Дост. и м-ж на водомер 10м.к.		1.00	1	1															1
	Дост. и м-ж на шибър 3/4"		1.00	0.4	0.4															0.4
8	Дост. и м-ж на фланец ФСП DN50, PN10		2.00	0.5	1															1
9	Дост. и м-ж на предфланцева връзка ф63		2.00	1	2															2
10	Дост. и м-ж на полиетиленов тройник ф90		1.00	1	1															1
11	Дост. и м-ж на полиетиленов намалител ф90/63		1.00	1	1															1
12	Дост. и м-ж на полиетиленово коляно 90 ф63		7.00	1	7															7
13	Дост. и м-ж на вътрешен пп кран-комплект		1.00	0.7	0.7															0.7
14	Дост. и м-ж на L профил 50/50/5		4.00	0.8	3.2															3.2
15	Дост. и м-ж на стоманени закладни части		6.00	0.2	1.2															1.2
16	Дост. и м-ж на тръбна изолация от минерална вата 40мм за ф150		38.00	2	76															76
17	Дост. и м-ж на ламаринена обшивка за ф150		38.00	2	76															76
18	Разбиване и възстановяване на бетонова настилка		1.00	20	20															10
19	Изкоп в земни почви		1.00	50	50															50
			Общо човеко часа:			5661.9	200	206	654	776	713.5	713.5	860	616	286.6	277	311	50		
			Работници за периода			25	26	82	82	96.9	89.19	89.19	107	77	35.83	34.6	38.9	6.25		
			Работници за периода средно на ден			4	5	16	19	18	18	18	15	7	7	7	8	2		

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

Име и фамилия на представителя на участника	Михаил Спаськов
Наименование на участника	Метастрой ЕООД
Длъжност	Управител

Длъжност Управител
Подпис и печат

Дата: 01.04.2019 г.

именование на участника: "Метастрой" ЕООД гр.Бургас

ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА

обществена поръчка с предмет: Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап:
 - ЕТАПНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556,
 в кв. 19а по плана на гр. Поморие"

Брой РАБОТНИЦИ	III Месеца - ОТ 1 ДО 90 ДЕН														
	1-5	6-15	16-23	24-30	31-37	38-45	46-53	54-60	61-67	68-75	75-85	86-90			
25															
24															
23															
22															
21															
20															
19															
18															
17															
16															
15															
14															
13															
12															
11															
10															
9															
8															
7															
6															
5															
4															
3															
2															
1															

ДАТА 01.04.2018

Заличена информация на основание чл. 36 а, ал.3 от ЗОП

Наименование на участника

Метастрой ЕООД гр.Бургас

Име и фамилия на представителя на участника

Михаил Спасов

Длъжност Управител

Подпис и печат



Приложение № 7
Образец!

ДЕКЛАРАЦИЯ

от **Михаил Спасов** (три имена), в качеството ми на **Управител** (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на „Метастрой“ ЕООД гр.Бургас, (наименование на участник), с ЕИК (рег. №, ако е приложимо) BG203416917, със седалище и адрес на управление **гр.Бургас ул.Цариградска №24** - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап: „МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори**, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат съм с всички условия на представения проект на договор.
2. Приемам всички клаузи на приложения проект на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

Известна ми е отговорността за деклариране на неверни данни.


Наименование на участника	„Метастрой“ ЕООД гр.Бургас
Име и фамилия на представителя на участника	Инж.Михаил Спасов
Длъжност	Управител
Подпис	

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

Дата: 01.04.2019 г.



строителство /ако такъв бъде подписан/. Участникът не може да има претенции за конфиденциалност във връзка с етапа на оценка на офертата му.

Наименование на участника	„Метастрой“ ЕООД гр.Бургас
Име и фамилия на представителя на участника	Инж.Михаил Спасов
Длъжност	Управител
Подпис	

Дата: 01.04.2019 г.

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП



Приложение № 5
Образец!

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **Михаил Спасов** (три имена), в качеството ми на **Управител** (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на „Метастрой“ ЕООД гр.Бургас, (наименование на участник), с ЕИК (рег. №, ако е приложимо) BG203416917, със седалище и адрес на управление гр.Бургас ул.Цариградска №24 - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап: „МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори**, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящото във връзка с Ваше решение и обявление за възлагане чрез открита процедура на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка:

№	Вид на разхода	Обща стойност в лева без ДДС /цифром/	Обща стойност в лева с ДДС /цифром/
1.	Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап: „МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ-етап втори, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“	303747.50 /триста и три хиляди седемстотин четирдесет и седем лева и петдесет стотинки/	364497.00 /триста шестдесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева/

Към настоящето приложение следва да се попълни и приложи подробна количествено-стойностна сметка.

Проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап, процедура BG14MFOR001-1.009 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“, Програма за морско дело и рибарство 2014-2020

Заличена информация на основание чл. 36 а, ал.3 от ЗОП



Показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР, когато е приложимо:

разходи за труд (лв./човекочас): 5.50лв/час,

доставно-складови и транспортни разходи (в %): 10%,

допълнителни разходи върху:

труда (в %): 100%,

механизацията (в %): 100% и

печалба (в %): 10%


Декларирам, че предложените от нас цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и др., нужни за качественото изпълнение на договора, включително възнаграждения на екипа, осигуровки, осигуряване на материали, техника и механизация и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на **3 %** от приетата договорна стойност без ДДС.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, **няма да искаме** (*изберете едната от двете възможности, а другата се изтрива) да получим авансово плащане в размер на **20 %** от стойността на договора. Запознати сме също така, че ако поискаме авансово плащане следва да представим гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства. Тя е равна на **целия размер на авансовото плащане** и се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса.

Приложение: Попълнена количествено-стойностна сметка /Приложение към ценово предложение/.

Наименование на участника	„Метастрой“ ЕООД гр.Бургас	
Име и фамилия на представителя на участника	Инж.Михаил	Зпасов
Длъжност	Управител	
Подпис	 Заличена информация на основание чл. 36 а, ал.3 от ЗОП	

Дата: 01.04.2019 г.

Обществена поръчка с предмет: Изпълнение на СМР по проект "Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Поморие" - II етап: „МЕТАЛНО ХАЛЕ/РАБОТИЛНИЦА ЗА РИБАРСКИ СЪДОВЕ- етап втори, Рибарско пристанище-Поморие в УПИ V-459,465,466,467,545,555,556, в кв. 19а по плана на гр. Поморие“

№	Наименование на работите	к-во	мярка	единична цена/лв./	стойност /лв./
Част: Конструкции					
1	Направа на изкоп за бетонова настилка основи	30.00	м3	9.00	270.00
2	Натоварване на камион и превоз	70.00	м3	28.00	1960.00
3	Ръчен изкоп за подравняване на основа	5.00	м3	30.00	150.00
4	Полагане на поетиленово фолио	120.00	м2	5.00	600.00
5	Д-ка и полагане на отсекки /трошен камък/	20.00	м3	23.00	460.00
6	Трамбоване на отсекки на пластове	20.00	м3	29.00	580.00
7	Полагане на подложен бетон под фундаменти	2.00	м3	168.00	336.00
8	Котраж по разреди	75.00	м2	77.00	5775.00
9	Бетон В 25 по разреди фундаменти	7.90	м3	183.00	1445.70
10	Полагане на бетонова настилка с деб. 15 см	21.00	м3	183.00	3843.00
11	Шлайфане бетонова настилка с хеликоптер	215.00	м2	18.00	3870.00
12	Арматура	1150.00	кг	2.50	2875.00
13	Профилна стомана за колони, греди, връзки и столици	9221.00	кг	9.50	87599.50
14	Доставка и монтаж укрепващ профил К+0.25 за панели	60.00	м.л.	187.50	11250.00
15	Пясъкостуене на проф.стомана	365.00	м2	19.00	6935.00
16	Полагане на цинков грунд по метална консрукция	365.00	м2	22.50	8212.50
17	Доставка и полагане на финашно блажно покритие	365.00	м2	14.00	5110.00
18	Монтаж и демонтаж фасадно скеле	420.00	м2	8.80	3696.00
19	Извозване на строителни отпадъци	30.00	м3	60.00	1800.00
Част: Архитектура					
Фасади					
1	Стенни полиуретанови сандвич панели с D=10 см	270.00	м ²	124.80	33696.00
2	Окомплектовка цокъл - водооткапващ профил, изолационна лента и ограничителен L-профил под стенен панел	55.35	м	132.00	7306.20
3	Окомплектовка външен ъгъл - оформяне с ламарина фасадните ръбове между стенните панели	16.00	м	152.50	2440.00
4	Профилна окомплектовка за оформяне детайлите около входнат индустриална врата	13.30	м	145.00	1928.50
5	Профилна окомплектовка за оформяне детайлите между стенните панели и дограмата	116.00	м	151.00	17516.00
6	Монтаж и демонтаж фасадно скеле	320.00	м2	8.80	2816.00
Хидроизолации					
1	Хидроизолация под плочата на кота -0,15 до -0,48	120.00	м ²	29.00	3480.00
2	Направа обмазна хидроизолация по външен отводнителен олуц	20.00	м.л.	43.50	870.00
Покривни работи					
1	Покривни полиуретанови сандвич панели с D=10 см	230.00	м ²	139.10	31993.00
2	Надулучна пола - профилна окомплектовка и монтаж	20.00	м	45.40	908.00
3	Олуци от оцветена пластифицирана ламарина	20.00	м	27.00	540.00
4	Водосточни тръби от пластифицирана ламарина ф100	16.00	м	25.00	400.00

5	Доставка и монтаж на PVC дограма със стъклопакет по изготвеното приложение „Спесификация на дограма”	6.00	бр	18.00	108.00
6	Водосборни казанчета	4.00	бр	30.00	120.00
7	Оформяне на борд от ламарина при фасадните ръбове м/у стенни и покривните панели	60.00	м	132.50	7950.00
8	Доставка и монтаж профилна окомплектовка против схегозадържане	20.00	м	125.00	2500.00
9	Направа на бетонов олук за отводняване зад хале	20.00	м	188.00	3760.00
	Дограми				
1	Доставка и монтаж на PVC дограма със стъклопакет по изготвеното приложение „Спесификация на дограма”	31.00	м2	185.00	5735.00
2	Рулетна алуминиева гаражна врата електромеханична с 2 бр. дистанционни 5100x4200мм	1.00	бр	7000.00	7000.00
	Част: Електрическа				
1	Проводник СВТ- 3 x 1,5 кв.мм	150.00	м	6.50	975.00
2	Проводник СВТ- 4 x 1,5 кв.мм	30.00	м	7.50	225.00
3	Проводник СВТ - 3 x 2,5 кв.мм.	120.00	м	8.80	1056.00
4	Проводник СВТ- 5 x 2,5 кв.мм.	120.00	м	11.50	1380.00
5	Ключ обикновен открита инсталация влагозащитен	5.00	бр	9.00	45.00
6	Ключ девиаторен влагозащитен открита инсталация	2.00	бр	10.00	20.00
7	Контакт влагозащитен ШУКО открита инсталация	6.00	бр	8.50	51.00
8	Контакт трифазен открита инсталация	6.00	бр	18.00	108.00
9	Осветител луминесцентен 2x54w, IP54	14.00	бр	125.00	1750.00
10	Прожектор халоген 150w, IP65	5.00	бр	175.00	875.00
11	Осветител аварийен с акумул.батерия 18w	2.00	бр	40.00	80.00
12	Заземителни колове поцинковани 1,5м – 2броя	5.00	к-т	85.00	425.00
13	Шина поцинкована 40/4 мм	50.00	м	9.50	475.00
14	Контролна клема за мълниезащита	4.00	бр	65.00	260.00
15	Носещо въже /проволка/	50.00	м	45.50	2275.00
16	Кабелна скара	60.00	м	72.00	4320.00
17	Ел.табло по схема	1.00	бр	5550.00	5550.00
	Част ВиК				
1	Дост. и м-ж на полиетиленови тръби ф63/3.8, SDR17 на заварка	38.00	м	18.20	691.60
2	Дост. и м-ж на поцинковани тръби ф2"	2.00	м	75.20	150.40
3	Дост. и м-ж на шибър DN50, PN10 фланцови	1.00	бр.	265.00	265.00
4	Дост. и м-ж на шибър DN50, PN10 резбови	1.00	бр.	120.00	120.00
5	Дост. и м-ж на възвратна клапа DN50, PN10 на резба	1.00	бр.	95.00	95.00
6	Дост. и м-ж на водомер 10м.к.	1.00	бр.	290.00	290.00
7	Дост. и м-ж на шибър 3/4"	1.00	бр.	15.50	15.50
8	Дост. и м-ж на фланец ФСП DN50, PN10	2.00	бр.	33.50	67.00
9	Дост. и м-ж на предфланшева връзка ф63	2.00	бр.	28.00	56.00
10	Дост. и м-ж на полиетиленов тройник ф90	1.00	бр.	125.00	125.00
11	Дост. и м-ж на полиетиленов намалител ф90/63	1.00	бр.	118.00	118.00
12	Дост. и м-ж на полиетиленово коляно 90 ф63	7.00	бр.	37.00	259.00
13	Дост. и м-ж на вътрешен пп кран-комплект	1.00	бр.	550.00	550.00
14	Дост. и м-ж на L профил 50/50/5	4.00	м	25.00	100.00
15	Дост. и м-ж на стоманени закладни части	6.00	кг	15.50	93.00
16	Дост. и м-ж на тръбна изолация от минерална вата 40мм за ф150	38.00	м	25.20	957.60
17	Дост. и м-ж на ламаринена обшивка за ф150	38.00	м	45.00	1710.00

18	Изкоп в земята в метрострой на бетонова настилка	1.00	м2	350.00	350.00
19	Изкоп в земни почви	1.00	м3	30.00	30.00
				общо СМР без ДДС	303,747.50
				ДДС 20%	60,749.50
				общо СМР с ДДС	364,497.00

При евентуално посочване на определен сертификат, лиценз, удостоверение, стандарт или друго подобно, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.

Наименование на участника **Метастрой ЕООД гр.Бургас**
Име и фамилия на представителя на участника **Михаил Спасов**
Длъжност **Управител**

Подпис и печат .

Заличена информация на
основание чл. 36 а, ал.3 от
ЗОП

Дата: 01.04. 2019 г.