

3/08-20-007/2019.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 4-483/02.09.2019г.

Днес, 2019г., в гр. Поморие, между:

ОБЩИНА ПОМОРИЕ, с адрес: гр. Поморие, п.к. 8200, ул. „Солна“ №5, ЕИК 000057179, представлявана от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие и Десислава Бонева – главен счетоводител на Община Поморие, наричана по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

„БИЛДИНГ КОМФОРТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Поп Харитон” №4, ап. офис 6, ЕИК 202372115, представлявано от Андрей Тодоров, в качеството му на управител, наричано по – долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна,

и на основание чл. 112 ЗОП, във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Възлагане на дейности по извършване на строително-монтажни работи за Повишаване на Енергийната Ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие**, във връзка с реализацията на проект Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони", процедура № BG16RFOP001-2.002 Енергийна ефективност в периферните райони – 2 и Решение № Р-33/24.07.2019г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни Строително-монтажни работи /СМР/ за **Повишаване на Енергийната Ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие** и всички съпътстващи дейности, съгласно изготвения и одобрен по съответния ред

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

инвестиционен проект във фаза технически проект, отразени в Техническите спецификации (Приложение № 1), съгласно Техническото предложение (Приложение № 2) и Ценовото предложение (Приложение № 3), неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, както следва: **907 947,36** (словом: *деветстотин и седем хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и тридесет и шест стотинки*) лева без вкл. ДДС, съответно **1 089 536,83** (словом: *един милион осемдесет и девет хиляди петстотин тридесет и шест лева и осемдесет и три стотинки*) лева с вкл. ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите (предвидените СМР), включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

(4) Показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР, когато е приложимо: разходи за труд (лв./човекочас): 5,20 лв. (*пет лева и двадесет ст.*),

доставно-складови и транспортни разходи (в %): 15% (*петнадесет процента*),

допълнителни разходи върху:

труда (в %): 100 % (*сто процента*);

механизацията (в %): 50 % (*петдесет процента*) и

печалба (в %): 10 % (*десет процента*)

Финансирането на поръчката е по проект Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, който се финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони", процедура № BG16RFOP001-2.002 Енергийна ефективност в периферните райони – 2.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Проект: *Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"*

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

- **Авансово плащане** /по желание на Изпълнителя/ - 20 % (двадесет процента) от Цената за изпълнение на възложените СМР, платимо в 30 дневен срок след получаване от Изпълнителя на Възлагателното писмо и представяне на гаранция, покриваща стойността на авансовото плащане без ДДС, както и предоставяне на фактура.

Авансовото плащане се приспада/погасява еднократно от стойността на фактурата за първото междинно плащане, в която има заявени за плащане реално извършени разходи, които да покриват изцяло стойността на извършеното авансово плащане по договора /ако има такова/.

В срок от 3 дни след погасяване на авансово платената сума, гаранцията, която го обезпечава се връща на Изпълнителя.

- **Междинни плащания** – до 80 % (осемдесет процента) от цената за изпълнение на възложените СМР, въз основа на Протокол/и за приемане на извършени СМР (съобразно правилата на финансиращата институция), изискуемите актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и фактура/и от Изпълнителя за съответната стойност на протокола/протоколите за приемане на извършени СМР.

Общият нетен размер на авансовото и междинните плащания не може да надвишава 80 % от цената на договора съгласно чл. 2, ал. 1.

- **Окончателното плащане** – остатъкът от Цената за изпълнение на възложените СМР, въз основа на Протокол за приемане на извършени СМР, изискуемите актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, вкл. подписван констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Приложение № 15/, обобщен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи в рамките на договора и фактура от Изпълнителя за съответната стойност на протокола за приемане на извършените СМР.

При извършване на окончателното плащане Възложителят има право да прихване от сумата на окончателното плащане дължими от Изпълнителя неустойки за забавено изпълнение на възложените СМР или други изискуеми суми.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „Българо Американска Кредитна Банка” АД

BIC: BGUSBG SF

IBAN: BG90BGUS91601002933203

срещу издадена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Всички разходооправдателни документи следва да съдържат следният текст „Разходът е по проект Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

- гр. Поморие, който се финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г."

(3) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

Банка: „УниКредит Булбанк“ АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG12UNCR70003217000101

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Срок на договора: до 6 календарни месеца. Настоящият договор влиза в сила след писмено уведомление от страна на Възложителя до Изпълнителя за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор, с оглед предвидено прилагане в процедурата по възлагане на обществена поръчка на нормата на чл. 114 ЗОП.

(2) Срокът за изпълнение на работите по настоящия договор приключва с подписването на обобщен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи в рамките на Договора.

(3) Срокът на договора за изпълнение на настоящата обществена поръчка се спира/удължава автоматично и при спиране на строителството/предвидените СМР по съответния нормативен ред, определен в приложимото законодателство. При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение на дейностите се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Изпълнение на дейностите по настоящата обществена започва с получаването от Изпълнителя на Възлагателно писмо от страна на Възложителя и продължава до подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Приложение № 15/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа/обекта в срока по чл. 4 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

- (3) Във връзка с приемане на изпълнени СМР/части от тях, Възложителят подписва Протокол за приемане на извършените СМР без забележки и възражения. Протоколът се съставя от Изпълнителя на СМР и се подписва от Възложителя, Изпълнителя, Лицата, упражняващи Строителен и Авторски надзор. Чрез подписите на участниците в строителния процес се удостоверява липсата на възражения и забележки по изпълнението от тяхна страна. Протоколът отразява реално извършените и признати СМР до достигане на стойността, предложена от Изпълнителя в Ценовото му предложение.
- (4) В случай че по време на процедурата по приемане бъдат установени недостатъци на изпълнението, вместо протокол за приемане се съставя констативен протокол от лицата, участващи в строителния процес, а именно Възложител, Изпълнител, Авторски надзор и Строителен надзор, в който се описва установеното и се посочва срок за отстраняване на недостатъците или за довършване на определени работи. Посоченият в протокола срок е обвързващ за Изпълнителя.
- (5) Допуска се отклонение (в посока увеличение или намаление на количества и/или промяна на видове работи/материали) от заложеното, при условие че същото е придружено със съответната обосновка, одобрена от Възложителя и консултанта, осъществяващ строителен надзор на обекта и при необходимост от авторите на инвестиционния проект.
- (6) Ако се касае за изменение/замяна на видове материали, включени в основната количествена сметка, то се заплаща по цени, определени в настоящия договор за съответния вид материал.
- (7) В случай че за сметка на количества от определен вид работа ще се изпълняват количества от друг вид работа, за която има единична цена, разплащането ѝ ще се извърши на база тази ед. цена.
- (8) Не е допустимо извършването на нови видове работи в рамките на дейностите, осъществявани посредством одобрената БФП.
- (9) Всички изменения, засягащи видове и количества СМР /ако има такива/ ще се отразяват в една заменителна таблица (за строежа), подписана от участниците в строителството (при спазване на ангажиментите на общината като бенефициент по договор за БФП). Изпълнението на променените работи, описани в заменителната таблица, ще може да започне едва след подписване на допълнително споразумение към договора за строителство, съгласно разпоредбите на ЗОП и след одобрение от страна на УО на ОПРР 2014-2020 /ако се изисква такова/. Измененията не могат да водят до увеличаване на договорената стойност, освен в случаите, когато това се налага във връзка с чл. 116, ал. 2 от ЗОП.
- (10) При необходимост ще се съставят заповеди в Заповедната книга на строежа във връзка с несъществени изменения спрямо одобрения проект и/или ще се извършват съществени изменения в одобрения проект като и двете горни хипотези трябва да бъдат придружени с обосновка.
- (11) Във връзка с приемане на извършените СМР се съставят и съответните нормативни

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

отчетни документи, относими към обекта, които формират строителното досие на обекта, в това число актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, дневници, декларации за експлоатационни показатели/декларации за характеристиките на строителния продукт на вложените строителни продукти и други документи, изискващи се по съответен нормативен акт.

Чл. 6. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

(а). да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

(б). да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

(в). да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Рискът от случайно погиване на обекта/строежа преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Приложение № 15/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1.1. При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

1.2. Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект във фаза технически проект;

1.3. Да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиято професионална квалификация съответства на този на заменения експерт. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт;

1.4. Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта и предложението на изпълнителя. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на предварително одобрение от страна на Възложителя и авторския надзор;

1.5. Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

1.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;

1.7. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чистото качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В допълнение към горното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г., включително да оказва пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на тази наредба, когато и където е приложимо;

1.8. Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел V от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

1.9. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

1.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

1.11. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.12. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

1.13. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

1.14. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

1.15. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

1.16. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена ексекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;

1.17. От датата на започване на СМР /получаване на възлагателно писмо от Възложителя/ до момента на окончателното приемане на обекта/строежа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.18. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или лица при изпълнение на поръчката;

1.19. След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап, когато е приложимо, да предаде строителната площадка и прилежащите площи на

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;

1.20. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения, ако има такива върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност както и около мястото на изпълнение на строежа, което е в град Поморие на основна улична артерия;

1.21. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.22. Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;

1.23. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;

1.24. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;

1.25. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания, при условията и по реда на настоящия договор, или предписания на оправомощените за това лица и специализираните контролни органи;

1.26. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

1.27. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има сключен договор;

1.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да предостави възможност на Управляващия орган, Сертифициращия орган, Националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности - Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта;

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

1.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява документацията и да оказва съдействие при извършване на проверките, описани в предходната алинея до три години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ОПРР 2014-2020 г. При проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на сключения Договор;

1.30. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

1.31. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

1.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен, последният е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

1.33. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

1.34. Да охранява строежа/обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

1.35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички инсталации, както и проби за уплътняване на обратния насип, на трошенокаменната настилка на пътната, алейната и тротоарните настилки и други измервания, касаещи качеството и устойчивостта на земната основа и различните видове настилки за негова сметка (ако е приложимо).

1.36. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички забележки и изисквания на членовете на приемателната комисия или представителите на органа, отговорен за въвеждането в експлоатация за обекта/строежа.

1.37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по време на реализацията на проекта относно настоящия договор.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

1.38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекти, финансирани по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. Предприетите за тази цел мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране, комуникация и реклама, предвидени в чл. 115 § 4 от Регламент 1303/2013 г. и в чл. 3, чл. 4, чл. 5 и Приложение II от Регламент за изпълнение (ЕС) № 821/2014 на Комисията, подробно описани в Единния наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020. Единният наръчник на бенефициента, както и всички лого и изискванията за тяхното използване, могат да бъдат изтеглени от www.eufunds.bg или от www.bgregio.eu.

1.39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие са финансирани или финансират проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в съответните актове от Европейското право. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставени чрез ОПРР 2014-2020 г. в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на ОПРР 2014-2020 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в т.ч. и в Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от <наименование на бенефициента> и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020“. Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или среща, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставено чрез ОПРР 2014-2020 г.

1.40. Изпълнителят се задължава да съблюдава методическите указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., както и договорните условия на Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, подписан между Възложителя и УО на ОПРР, които условия са приложими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

(3) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност ако е необходимо.

(4) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 66 ЗОП.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1). Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2). Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3). Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;

4). Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на и строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5). Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

6). Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.

7). **В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

8). В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определените за това свои служители.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1). Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, вложените материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

2). Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3). Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4). Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5). При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

6). Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката за строител по чл. 171, ал. 1 ЗУТ и застраховката «трудова злополука» или еквивалентни, до отстраняване на нарушението.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството.

VIII. ГАРАНЦИЯ, КОЯТО ДА ОБЕЗПЕЧИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

Чл. 13. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция, възлизаща на 3 /три/ на сто от стойността на договора без ДДС в размер на **27 238,42** лева / *словом: двадесет и седем хиляди двеста тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки*/.

(2) Когато гаранцията е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(3) Когато гаранцията е представена под формата на застрахователен договор, застрахователят следва да поеме определен риск срещу плащане на премия от страна на Изпълнителя и при настъпване на застрахователно събитие – пълно или частично неизпълнение на настоящия договор, да заплати застрахователно обезщетение на Възложителя като трето ползващо се лице или трето увредено лице. Застрахователна сума (лимит на отговорност), съответно посочена в застрахователния договор парична сума, представляваща горна граница на отговорността на застрахователя към третото ползващо се лице или към третото увредено лице следва да е в размер, равен на гаранцията, съгласно чл. 13, ал. 1 от настоящия договор. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя застрахователната полица в оригинал. Възложителят има право по свое усмотрение да отправя писмена застрахователна претенция.

(4) Гаранцията (депозит или банкова гаранция или застраховка) се освобождава в срок до 20 календарни дни след прекратяване на договора по взаимно съгласие, при изпълнение на задълженията или след прекратяване на договора на основание чл. 118 ЗОП, или след прекратяване на договора в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него. Ако възложителят усвои/задържи част от гаранцията заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, то Изпълнителят следва да допълни гаранцията до първоначалния ѝ размер в срок от 10 работни дни. Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени дейности и/или строително-монтажни работи до отстраняването им, съответно до изпълнението им.

Чл. 14. (1) Срокът на валидност на гаранцията е 30 календарни дни след срока на договора. При писмено искане от страна на Възложителя валидността на гаранцията следва задължително да се удължи. Обслужването на банковата гаранция, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за целия период на действие на договора и при продължаване на срока на гаранцията по реда на настоящия договор, съответно заплащането на застрахователни обезщетения и всички суми, свързани с обслужването на договора за

застраховка за посочения по-горе период, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията не ограничава и не лимитира по какъвто и да е начин отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нарушаване на този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. Тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на срока на представената застраховка, когато гаранцията е под формата на застраховка. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци, или да се удовлетвори от нея до размера на начислените неустойки. При липса на спор тази гаранция се освобождава изцяло или частично в 30 дневен срок след въвеждането на строежа в експлоатация.

IX. ГАРАНЦИЯ, КОЯТО ОБЕЗПЕЧАВА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИТЕ СРЕДСТВА

Чл. 15. (1) След получаване на възлагателно писмо по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция, която да обезпечи авансово предоставените средства в случай, че поиска авансово плащане. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция или парична сума или застраховка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Гаранцията трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане, подписано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е издължил авансовото плащане, съгласно условията на Договора, и сумата, която Изпълнителят не е съумял да изплати.

(2) Размерът на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане е равен на 100 % от размера на аванса по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор, но без ДДС в лева.

(3) Тази гаранция се усвоява при прекратяване на договора и неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възстановяване на аванса, съгласно условията на чл. 25 от настоящия договор.

(4) Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като предложени срок за изпълнението на предмета на поръчката, посочен в чл. 4 от настоящия договор. Авансът се счита за върнат съгласно посоченото в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

Гаранционните срокове на строежа са минималните, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца, във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца.

Гаранционни срокове по основни СМР от предмета на поръчката са както следва:

8 (осем) години по чл. 20, ал. 4, т. 2;

5 (пет) години по чл. 20, ал. 4, т. 3;

5 (пет) години по чл. 20, ал. 4, т. 4;

(2) На основание чл. 160, ал. 5 ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект/строежа в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол.

(2) В 5 дневен срок от подписване на протокола по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите и недостатъците в минимално технологично необходимите срокове.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1 и ал. 2.

(5) След изтичане на срока по ал. 1 и ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си с последиците по чл. 24, ал. 2 от настоящия договор.

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(7) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума/обединението.

XI. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в строителството по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката или еквивалент и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(6) В срок до **10** (десет) дни от датата на получаване на възлагателното писмо, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, застрахова строежа с отделен застрахователен договор по реда на чл. 173 ЗУТ, в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Застраховката по чл. 173, ал. 1 и 2 ЗУТ е със срок до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и е с покритие в размер на 907 947,36 (словом: *деветстотин и седем хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и тридесет и шест стотинки*) лева без вкл. ДДС, равен на Общата стойност на Договора. Проектът на застрахователните полици, заедно с общите условия на застраховката, са предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди сключването на застрахователния договор.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

ХII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
 3. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки или при прогласяване на неговата унищожаемост съгласно чл. 119 ЗОП.
 4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:
 - а). се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б). при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;
 - в). в случая на чл. 6, ал. 3 от настоящия договор.
- Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестieto нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи и/или други дейности от предмета на поръчката.
- (3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.
- (4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:
- 1). Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - 2). Да предаде цялата строителна документация, доставени материали и други, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
 - 3). Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;
- Чл. 20.** Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.
- Чл. 21.** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 ЗОП.

XIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

- Чл. 22.** (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.
- (2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.
- Чл. 23.** (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 3 календарни дни от

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т. 27 от ДР на ЗОП.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 24. (1) При забава за изпълнение на договорен срок за изпълнение на отделните дейности и/или строително-монтажни работи от предмета на поръчката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 /нула цяло и един/ % от стойността на съответната дейност и/или строително-монтажни работи за всеки просрочен ден, но не повече от 30 /тридесет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 17 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 30 % от тяхната стойност.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 30 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 30 % върху стойността на неизпълнената работа.

(5) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите Възложителят може да използва и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

Чл. 25. (1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1). в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2). в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато авансът е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно, на датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 3, ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 26. При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

XV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица освен в предвидените в законодателството случаи.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. (1) Употребената в договора дума "Работа/и" ще има следното значение: строително-монтажни работи;

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора на основание чл. 117, ал. 2 от Гражданския процесуален кодекс, страните се договарят при евентуални съдебни спорове, такива да се разглеждат пред компетентния съд съобразно правилата на родовата подсъдност.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(6) С подписване на договора Изпълнителят декларира, че доброволно е предоставил свой лични данни и лични данни на своите представляващ и персонал, или друга защитена информация, и се съгласява същите да бъдат обработвани /използвани/ и съхранявани от Възложителя съгласно изискванията на ЗЗЛД.

Проект: Енергийна ефективност в Административна сграда за обществено обслужване - гр. Поморие, финансиран със средства от ЕФРР чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., приоритетна ос "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"

(7) В случай на преобразуване на Изпълнителя чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна в правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по Договора при спазване изискванията на ЗОП. Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

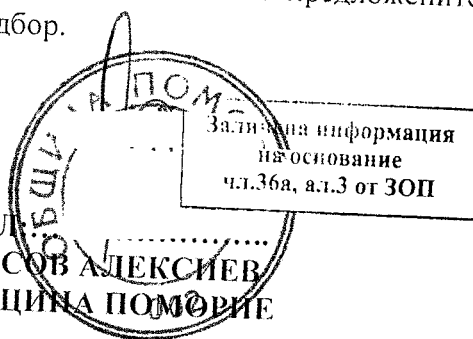
Приложение № 1 - Технически спецификации;

Приложение № 2 - Техническо предложение, като част от предложението за изпълнението на поръчката;

Приложение № 3 - Ценово предложение и

Приложение № 4 - Списък на предложените експерти като част от изискуемите критерии за подбор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИВАН АТАНАСОВ АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АНДРЕЙ ТОДОРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: ...
ДЕСИСЛАВА БОНЕВА