



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ПРОТОКОЛ № 4

За разглеждането, оценяването и класирането на офертите, подадени от участниците в откритата процедура по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на Консултант за осъществяване на строителен надзор във връзка с изпълнението на проект № 02/07/2/0/00855 „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в с. Бата и с. Страцин, Община Поморие“, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2019-0022.

Днес, 28.11.2019 г., в сградата на Община Поморие, намираща се в гр. Поморие, ул. „Солна“ № 5, в изпълнение на Заповед № РД-16-452/15.04.2019 г., изменена със Заповед № РД-16-1038/12.08.2019 г. на Кмета на Община Поморие, се събра комисия в състав:

Председател:

Мирослав Динолов – на длъжност Директор на Дирекция „Обществени поръчки“ в Община Поморие;

Членове:

1. **Ивайло Денев** – на длъжност Старши юрисконсулт в Дирекция „Обществени поръчки“ в Община Поморие;
2. **арх. Деница Дечева** – на длъжност Началник отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда - УТООС“ в Община Поморие;
3. **инж. Стефка Недялкова** – на длъжност Ст. експерт „Контрол по строителството“ в Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти“ в Община Поморие;
4. **Дияна Косева** – на длъжност Старши счетоводител в Дирекция „Бюджет, финанси и счетоводни дейности“ в Община Поморие;

На заседанието присъстваха всички редовни членове на комисията.

Поради изтичане на определения в Заповед № РД-16-1038/12.08.2019 г. на Кмета на Община Поморие срок за работа на комисията, на 11.10.2019 г. Възложителят е издал нова Заповед № РД-16-1302/11.10.2019 г., с която е удължен срокът за работа на комисията с шестдесет дни.

Поради изтичането на срока на валидност на подадените от участниците оферти за участие в настоящата открита процедура, Възложителят е поканил всички участници да удължат срока на валидност на подадените от тях оферти с 2 (два) месеца, както следва:



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



№	Наименование на участника	Дата на изпращане на писмо за удължаване срока на валидност	Изх. номер на писмо
1.	„ПГМ Експерт” ДЗЗД	11.10.2019г.	30-4086-4/11.10.2019г.
2.	„Стройконтрол – Ян 99” ЕООД	11.10.2019г.	30-244-7/11.10.2019г.
3.	„БГ Инженеринг” ЕООД	11.10.2019г.	30-4082-4/11.10.2019г.
4.	„Трансконсулт - БГ” ООД	11.10.2019г.	30-2321-2/11.10.2019г.
5.	„Дема” ЕООД	11.10.2019г.	30-4084-6/11.10.2019г.
6.	„Ес Джи Ар Консулт” ЕООД	11.10.2019г.	30-4184-2/11.10.2019г.
7.	„Пешев” ЕООД	11.10.2019г.	30-1254-4/11.10.2019г.
8.	„Дедал” ЕООД	11.10.2019г.	30-105-5/11.10.2019г.
9.	„Икар Консулт” АД	11.10.2019г.	30-2928-3/11.10.2019г.
10.	ДЗЗД „АЛФА-ТЕКС“	11.10.2019г.	30-4185-3/11.10.2019г.

В изпратените писма, Възложителят е определил 5-дневен срок на участниците да удължат срока на валидност на офертите, считано от датата на получаване на съответното писмо.

Датите на получаване на писмата от участниците, съгласно обратните разписки са както следва:

№	Наименование на участника	Дата на получаване на писмото
1.	„ПГМ Експерт” ДЗЗД	14.10.2019г.
2.	„Стройконтрол – Ян 99” ЕООД	14.10.2019г.
3.	„БГ Инженеринг” ЕООД	14.10.2019г.
4.	„Трансконсулт - БГ” ООД	14.10.2019г.
5.	„Дема” ЕООД	25.10.2019г.
6.	„Ес Джи Ар Консулт” ЕООД	14.10.2019г.



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



№	Наименование на участника	Дата на получаване на писмото
7.	„Пешев” ЕООД	14.10.2019г.
8.	„Дедал” ЕООД	14.10.2019г.
9.	„Икар Консулт” АД	14.10.2019г.
10.	ДЗЗД „АЛФА-ТЕКС“	14.10.2019г.

В определения от Възложителя срок за удължаване валидността на офертите от участниците, са постъпили писма, както следва:

№	Наименование на участника	Входящ номер и дата на получаване на писмо за удължаване на срока на валидност на оферта
1.	„ПГМ Експерт” ДЗЗД	30-3861-1/16.10.2019г.
2.	„Стройконтрол – Ян 99” ЕООД	30-244-7/16.10.2019г.
3.	„БГ Инженеринг” ЕООД	30-4082-5/15.10.2019г.
4.	„Трансконсулт - БГ” ООД	30-2321-2/16.10.2019г.
5.	„Дема” ЕООД	30-4084-6/25.10.2019г.
6.	„Ес Джи Ар Консулт” ЕООД	Не е постъпило писмо за удължаване срока на валидност на офертата
7.	„Пешев” ЕООД	30-1254-5/15.10.2019г.
8.	„Дедал” ЕООД	30-105-6/16.10.2019г.
9.	„Икар Консулт” АД	30-2928-4/15.10.2019г.
10.	ДЗЗД „АЛФА-ТЕКС“	30-4185-4/17.10.2019г.

Комисията обективира в настоящия протокол, че преди да се изпрати искане за удължаване срока на офертите на участниците в процедурата, същата е предложила на възложителя участник „Ес Джи Ар Консулт” ЕООД да бъде отстранен от процедурата, мотиви за което са посочени в Протокол №2 на комисията. В конкретният случай неудължаването на срока на валидност на офертата, предвид, че участника е предложен за отстраняване в по-ранен етап на процедурата не следва да се разглежда от комисията.

Комисията обективира в настоящия протокол, че преди да се изпрати искане за удължаване срока на офертите на участниците в процедурата, същата е предложила на възложителя участник „Дема” ЕООД да бъде отстранен от процедурата, мотиви за което са



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



посочени в Протокол №2 на комисията. В конкретният случай удължаването на срока на валидност на офертата, предвид, че участника е предложен за отстраняване в по-ранен етап на процедурата не следва да се разглежда от комисията и не води до саниране на причините за предложението за отстраняване.

С писмо изх. рег. №30-1254-6 от 22.10.2019 г. комисията е изисквала от участника „Пешев“ ЕООД на основание чл.72, ал.1 от ЗОП да представи писмена обосновка за начина на образуване на предлаганата от него цена. Писмото е получено от участника на 23.10.2019г. В законоустановения срок, който изтича на 28.10.2019 г. участникът е представил изискваната от него обосновка – вх. рег. №30-1254-7/24.10.2019 г.

На основание чл.72, ал.3 от ЗОП комисията пристъпи към оценка на получената от участника обосновка по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл.72, ал.2 от ЗОП.

1. Участникът посочва, че по-ниската предложената цена е обусловена от получена държавна помощ, изразяваща се в получавана субсидия от страна на държавата за заплащане на трудовите възнаграждения на наети на трудово правоотношение на лица в неравностойно положение и младежи, както и назначаване на наставници. Посочено е, че от трудовите възнаграждения на лицата, които ще изпълняват проекта са предмет на държавната помощ
2. Участникът изтъква, че по този начин ще се намалят техническите, административните и организационните разходи.
3. Посочено е, че експертите ще бъдат освободени от „ред съпътстващи дейности“, което ще доведе до намаляване на предвидените за тях възнаграждения.
4. Приложени са четири броя договори за получаване на средства за осигуряване на заетост – Договор №202-1194-18-51511 от 10.10.2018 г. с Бюро по труда, гр. Бургас за период от 12 месеца; Договор №МЗ-3-05-05-6992-4 от 23.11.2018 г. с Агенция по заетостта за срок от 6 месеца; Договор №МЗ-3-06-11-6970-5 от 10.12.2018 г. с Агенция по заетостта за срок от 6 месеца; Договор №МЗ-3-04-15-6980-7 от 18.01.2019 г. с Агенция по заетостта за срок от 6 месеца, съгласно които на дружеството се отпускат финансови средства за осигуряване на 50 % от трудовото възнаграждение на лицата по Договор №202-1194-18-51511 от 10.10.2018 г. и 90 % от трудовите възнаграждения по останалите договори.
5. Посочено е, че предложената цена е обоснована и от оригиналност на изпълнението – наличие на специализиран софтуер, чрез които автоматично се генерират актовете и протоколите по време на строителството от въвеждане на данните за откриване на строителната линия и ниво на обекта, което води до намаляване на часовата ставка за единица време.

Комисията обсъди направената обосновка от участника и реши, че същата не може да бъде приета като съответстваща на условията на чл.72 от ЗОП. Комисията излага за това следните мотиви:

1. Не може да бъде приета като обективна представената от участника информация относно сключени договори за получаване на държавна помощ, тъй като никъде в обосновката, нито в приложените като доказателства договори няма конкретни



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



сключени трудови договори с определени лица. От представените доказателства не става ясно кои от предложените от участника като ключови експерти са включени в обхвата на посочените договори, за да бъде прието че държавната помощ по заплащане на възнагражденията им ще бъде основание да формиране на по-ниска цена. Освен това трите договори, сключени с Агенция по заетостта са за обучение и наемане на лица по проект „Младежка заетост“, като съгласно условията на процедурата това са лица без опит по съответната специалност. Съгласно условията на действащото законодателство за включване на лица в Списъка на правоспособните физически лица към Удостоверението за упражняване на строителен надзор, посочените лица трябва да имат 5 години опит по специалността. От изложеното става ясно, че лицата, за които участникът ще получи държавна помощ не могат да са експертите, посочени от участника, като ангажирани с изпълнението на договора.

2. Дори и да приемем, че лицата, които ще бъдат наети по представените от участника договори, ще изпълняват административни функции, които ще подпомагат работата на ключовите експерти, участникът е длъжен да определи възнаграждение за ключовите експерти, доколкото съгласно ЗУТ строителния надзор осъществява дейността си чрез екипа от правоспособни физически лица, неразделна част от Удостоверението, издавано от ДНСК. Не може да бъде прието, че наличието на държавна помощ относно допълнителния персонал обуславя предложената цена, тъй като участникът никъде в обосновката си не посочва каква част от предложената цена е необходима за възнаграждение на ключовите експерти, каква част от нея е предмет на държавната помощ, с която ще бъде финансирана работата на административния персонал.
3. Освен това участникът в ценовото си предложение е декларирал, че в него са включени всички разходи относно изпълнението на обществената поръчка. В представената обосновка не са посочени други категории разходи извън разходите за експерти. Така например не са посочени разходи за командировъчни, като съгласно регистрацията на участника неговото седалище е в с. Първенец, Община Родопи, което е различно от мястото на изпълнението на предмета на поръчката. Също така не са включени и разходи за пътуване – гориво, амортизации, режимни и др. Комисията счита, че не се налице обстоятелствата по чл.72, ал.2, т.3 и т.5 от ЗОП, към които реферира участникът, тъй като дружеството не е включило в направената обосновка всички разходи за изпълнението на предмета на поръчката в неговата цялост.
4. Изложението от участника мотив че по-ниската предложена цена е обусловена от наличието на специализиран софтуер, също не може да бъде приет като обективен, тъй като документалното отчитане и управление на договора не е фактор за формиране на по-ниска цена. Освен това не са представени доказателства за собствеността на софтуера, нито по какъв начин неговото използване води до намаляване на присъщите за изпълнение на дейността разходи, съответно до намаляване на общата цена за изпълнение на поръчката.
5. Съгласно разпоредбата на чл.72, ал.3 от ЗОП обосновката може да не бъде приета когато представените доказателства не са достатъчни за обосноваване на предложената цена. Участникът не представя доказателства, извън сключените договори за



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



получаване на държавна помощ под формата на финансиране по различни програми, водещи до подкрепа на твърденията му за предложената цена, като например:

- Не са посочени конкретни трудови договори с лица по отношение на сключените договори от които да стане ясно дали ключовите експерти, ангажирани с изпълнението са част от лицата, за които ще бъде получена държавна помощ;
- Не са посочени конкретни доказателства относно собствеността на специализирания софтуер;
- Не са представени никакви данни и/или информация, които конкретно да обосноват предложената от участника по-ниска предложена цена за изпълнение на поръчката

Въз основа на гореизложеното комисията счита, че представената обосновка не съдържа подробни и обективни обстоятелства, доказващи формирането на ценовото предложение на участника, поради което не може да бъде прието, че предложената цена е формирана при наличие на икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод; на избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството; оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите; спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП, както и възможността участникът да получи държавна помощ.

Представената от участника информация не е достатъчна да обоснове минимизиране на разходите и то в степен да доведе до формиране на предложената цена. Поради това комисията взе решение да не приеме писмената обосновка и да предложи на възложителя да отстрани от по-нататъшно участие в процедурата участника „Пешев“ ЕООД на основание чл.107, т.3, предл. 2 от ЗОП.

След разглеждане на представената обосновка, комисията премина към следващия етап от процедурата – оценка допуснатите участници по показател **K1 – Предложена цена**.

K1 - Предложена цена - показателят се изчислява по следната формула:

$$K1 = (\text{Цена мин.} / \text{Цена участ.}) * 50,$$

където,

Цена мин. е най-ниската предложена цена от участник.

Цена участ, е цената, предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение.

Допуснати до този етап на процедурата са участниците:

№	Наименование на участника
1.	„ПМГ Експерт“ ДЗЗД
2.	„Стройконтрол-Ян 99“ ЕООД



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



№	Наименование на участника
3.	„БГ Инженеринг“ ЕООД
4.	„Трансконсулт – БГ“ ООД
5.	„Дедал“ ЕООД
6.	„Икар Консулт“ АД
7.	ДЗЗД „АЛФА-ТЕКС“

Оценката по показател **К1** – **Предложена цена** на допуснатите участници, след прилагане на утвърдената методика в обществената поръчка е, както следва:

№	Наименование на участника	Оценка по показател К1, точки
1.	„ПМГ Експерт“ ДЗЗД	47.88
2.	„Стройконтрол-Ян 99“ ЕООД	32.87
3.	„БГ Инженеринг“ ЕООД	50.00
4.	„Трансконсулт – БГ“ ООД	36.54
5.	„Дедал“ ЕООД	44.65
6.	„Икар Консулт“ АД	40.83
7.	ДЗЗД „АЛФА-ТЕКС“	34.80

Комисията пристъпи към определяне на обща **Комплексна оценка** – **КО** на участниците, в съответствие с методиката по следната формула, както следва:

Комплексната оценка - КО на офертата се изчислява по формулата:

$КО = K1 + K2$, където

K1 - Предложена цена - максимална оценка - 50 точки;

K2 - Организация за изпълнение на поръчката - 50 точки;

КО има максимална стойност 100 точки.

След направени внимателни изчисления, при стриктно съблюдаване на одобрената от възложителя методика, комисията определи следните комплексни оценки на допуснатите



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



участници, базирани на оценките на техническите им предложения и предложената от тях цена за изпълнение на поръчката:

Комплексната оценка КО:

№	Наименование на участника	Оценка по показател К1, точки	Оценка по показател К2, точки	Комплексна оценка КО, точки
1.	„ПМГ Експерт“ ДЗЗД	47.88	35.00	82.88
2.	„Стройконтрол-Ян 99“ ЕООД	32.87	35.00	67.87
3.	„БГ Инженеринг“ ЕООД	50.00	30.00	80.00
4.	„Трансконсулт – БГ“ ООД	36.54	40.00	76.54
5.	„Дедал“ ЕООД	44.65	30.00	74.65
6.	„Икар Консулт“ АД	40.83	30.00	70.83
7.	ДЗЗД „АЛФА-ТЕКС“	34.80	50.00	84.80

Комисията единодушно реши:

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, предвид извършените изчисления за оценка на техническото предложение, на ценовите оферти и комплексни оценки, комисията прави следното класиране на участниците, които са допуснати до разглеждане и оценка на офертите:

Първо място – Участник ДЗЗД „АЛФА-ТЕКС“ с Комплексна оценка 84.80 точки.

Второ място - Участник „ПМГ Експерт“ ДЗЗД с Комплексна оценка 82.88 точки.

Трето място - Участник „БГ Инженеринг“ ЕООД с Комплексна оценка 80.00 точки.

Четвърто място - Участник „Трансконсулт–БГ“ ООД с Комплексна оценка 76.54 точки.

Пето място - Участник „Дедал“ ЕООД с Комплексна оценка 74.65 точки.

Шесто място - Участник „Икар Консулт“ АД с Комплексна оценка 70.83 точки.

Седмо място - Участник „Стройконтрол-Ян 99“ ЕООД с Комплексна оценка 67.87 точки.

На основание чл. 109 от ЗОП, вземайки предвид факта, че не са налице основанията за отстраняване, офертата отговаря на критериите за подбор и е получила най-висока оценка при прилагане на предварително обявените от възложителя условия и избрания критерий за възлагане на поръчката, както и на база събраната в хода на процедурата документация, изискванията на Възложителя, разпоредбите на ЗОП и протокола от работата ѝ, комисията предлага на Възложителя да определи за изпълнител на обществената поръчка получилия най-висока оценка участник ДЗЗД „АЛФА-ТЕКС“ и да сключи договор за изпълнение със същия.



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



С направените предложения Комисията приключи работата по разглеждане, оценяване и класиране на офертите на 28.11.2019 г.

Настоящият ПРОТОКОЛ 4, заедно с ПРОТОКОЛ 1, ПРОТОКОЛ 2 и ПРОТОКОЛ 3 представляват цялостният и окончателен Протокол на Комисията за разглеждане, оценка и класиране на участниците, подали оферти за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на Консултант за осъществяване на строителен надзор във връзка с изпълнението на проект № 02/07/2/0/00855 „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в с. Бата и с. Страцин, Община Поморие“, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2019-0022.

Протоколът е съставен съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗОП.

Настоящият протокол е съставен на 28.11.2019 г.

КОМИСИЯ:

Председател:

/ Мирослав Динолов /

Членове:

/ Ивайло Денев /

/ арх. Деница Дечева /

/ инж. Стефка Недялкова /

/ Дияна Косева /

Заличена информация
на основание
чл.36а, ал.3 от ЗОП

Заличена информация
на основание
чл.36а, ал.3 от ЗОП

Заличена информация
на основание
чл.36а, ал.3 от ЗОП

Заличена информация
на основание
чл.36а, ал.3 от ЗОП

Заличена информация
на основание
чл.36а, ал.3 от ЗОП