

## **ЧАСТ I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

### **1. Обща информация**

Възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Поморие, с официален адрес и адрес за кореспонденция: гр. Поморие 8200, ул. „Солна” № 5, който притежава качеството на възложител на основание чл. 5, ал. 2, т. 9 от Закона за обществените поръчки.

Община Поморие ще изпълнява проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие”, подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.“

### **Информация за изготвения и одобрен инвестиционен проект за обекта**

Одобреният инвестиционен проект за обекта съдържа следните проектни части:

- 1. Част „Пътна“;**
- 2. Част „Геодезия“;**
- 3. Част „Организация на движението“;**
- 4. Част „ВОБД“;**
- 5. Част „ПБ“;**
- 6. Част „ПБЗ“;**
- 7. Част „ПУСО“.**

---

*Настоящият документ е изготвен във връзка със сключен Договор № BG06RDNP001-7.001-0064-C01 по проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие ” между ДФ „Земеделие“ и Община Поморие за предоставяне на БФП по Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*

## **2. Описание на дейностите по строителен надзор**

Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

Упражняване на строителния надзор съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи:

### **I). Дейност 1, в състава на която са следните под-дейности:**

**Под-дейност 1.1:** Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове със следните задачи:

- 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект;
- 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство.

**Под-дейност 1.2:** Проверка на изпълнените СМР по количества и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за изпълнение на строителството /бивш акт-образец № 19/ със следните задачи:

- 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи;
- 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 1.1., както и с оглед резултатите от

---

*Настоящият документ е изготвен във връзка със сключен Договор № BG06RDNP001-7.001-0064-C01 по проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие ” между ДФ „Земеделие“ и Община Поморие за предоставяне на БФП по Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*

изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове и протоколи по време на строителството и в случай на съответствие спрямо извършените работи - тяхното подписване;

2.3. преглед, съгласуване и подписване на Таблица с наверижване на стойности и количества, съставяна съобразно правилата на финансиращата институция - МРРБ.

**Под-дейност 1.3:** осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), преди, по време на строително-монтажните работи и след тяхното завършване със следните задачи:

3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР;

3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР;

3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР.

**Под-дейност 1.4:** контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните работи/дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

**Под-дейност 1.5:** Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти. В тази връзка извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в обекта, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 ЗУТ и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на договора за изпълнение на строителството сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели и характеристики.

**Под-дейност 1.6:** Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен

носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител.

**Под-дейност 1.7:** Контрол на качеството на извършваните СМР и предотвратяване с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на обекта със следните задачи:

1.7.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за обекта на база на договора с изпълнителя на СМР, както и на база на добрите строителни практики, а също и предвид съдържанието на одобрения инвестиционен проект;

1.7.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклоняват от одобрения инвестиционен проект.

## **II). Дейност 2, в състава на която са следните под-дейности**

Под-дейност 2.1: осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него;

Под-дейност 2.2: Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Под-дейност 2.3: Осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване на обекта, проверките, свързани с изпълнението им съобразно съдържанието на одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;

Под-дейност 2.4: Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят инвестиционния проект;

Под-дейност 2.5: Обсъждане с автора на инвестиционния проект на възникналите проблеми във връзка със СМР и информира Възложителя и ДНСК/РДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след

---

*Настоящият документ е изготвен във връзка със сключен Договор № BG06RDNP001-7.001-0064-C01 по проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие ” между ДФ „Земеделие“ и Община Поморие за предоставяне на БФП по Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*

констатиране на нарушението;

Под-дейност 2.6: Изискване изготвянето на екзекутивна документация и други технически документации по изпълнение на СМР от изпълнителя на договора за изпълнение на строителството;

Под-дейност 2.7: Подписване съвместно с автора на инвестиционния проект на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл. 175 от ЗУТ;

Под-дейност 2.8: Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по геодезия, картография и кадастър в необходимия обем;

Под-дейност 2.9: Съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на оставащите действия, да направи (регистра) искане за въвеждането на обекта в експлоатация, като се представя окончателният доклад и други документи съгласно изискванията на ЗУТ;

Под-дейност 2.10: Изготвяне на окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за обекта. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител;

Под-дейност 2.11: Присъствие на всички заседания (работни срещи) между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като докладва за основните дейности (видове работи) от обекта, за който до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

Под-дейност 2.12: Контролиране относно задължителното изпълнение на заповедите на проектантите на обекта, вписани в съответната заповедна книга, свързани с

---

*Настоящият документ е изготвен във връзка със сключен Договор № BG06RDNP001-7.001-0064-C01 по проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие ” между ДФ „Земеделие“ и Община Поморие за предоставяне на БФП по Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*

авторските им права и не допуска действия от страна на изпълнителя на договора за изпълнение на строителството, които биха довели до неспазване на изработения от проектантите, съгласуван и одобрен инвестиционен проект. Обществената поръчка за избор на изпълнител на договора за строителство е публикувана и се намира на адреса, определен за нея от профила на купувача на възложителя. При документите са публикувани проекта и останалите документи за обекта;

Под-дейност 2.13: Вземане на решения за спиране и пускане на обекта, съгласувано с Възложителя;

Под-дейност 2.14: Изготвяне на писмени констатации, които представя на възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от изпълнителя на договора за изпълнение на строителството. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени;

Под-дейност 2.15: Организиране на работни срещи между изпълнителя на договора за изпълнение на строителството, консултанта и Възложителя за решаване на възникнали проблеми;

Под-дейност 2.16: Подпомагане на възложителя преди, по време и след провеждане на проверки на място от страна на проверяващи и/или контролиращи и/или одитиращи органи и институции съобразно правилата на финансиращата институция и приложимата договорно-правна рамка.

**Докладът съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:**

- ✓ законосъобразно започване и изпълнение на строежа, съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж;
- ✓ Пълнота и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- ✓ изпълнение на строежа, съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ.

---

*Настоящият документ е изготвен във връзка със сключен Договор № BG06RDP001-7.001-0064-C01 по проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие ” между ДФ „Земеделие“ и Община Поморие за предоставяне на БФП по Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*

**В доклада се вписват:**

- ✓ основание за издаването му, дата на съставяне, договорът с възложителя, номер и дата на лиценз/удостоверение, квалифицираните специалисти, съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице, от кого се представлява и управлява;
- ✓ всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и други строителни книжа, с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
- ✓ договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- ✓ издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

---

*Настоящият документ е изготвен във връзка със сключен Договор № BG06RDNP001-7.001-0064-C01 по проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие ” между ДФ „Земеделие“ и Община Поморие за предоставяне на БФП по Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*