

ЧАСТ IV. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Проект!

ДОГОВОР №

...../.....2020 г.

Днес,2020 год., в гр. Поморие, между:

ОБЩИНА ПОМОРИЕ, с адрес: гр. 8200 Поморие, ул. „Солна” № 5, ЕИК....., представлявана от Иван Алексиев, в качеството му на кмет на Община Поморие, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

..... със седалище и адрес на управление, ЕИК, с Управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 112 от **ЗОП**, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Инженеринг (проектиране, изграждане и авторски надзор) за обект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие”**“, с публикувано обявление в РОП, с уникален номер в регистъра на обществените поръчкии Решение №..... г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи този договор („**Договора/Договорът**“)

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни, срещу определеното в договора възнаграждение обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, изграждане и авторски надзор) на обект: „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие“, съгласно Техническото предложение – Приложение № и Ценовото предложение на Изпълнителя – Приложение №, неразделна част от настоящия договор .

(2) Обхватът на поръчката по ал. 1 включва следните дейности:

Проектиране, изграждане и авторски надзор на обект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар“, което включва:

1. Изготвяне на работен инвестиционен проект за обект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци – с.Каменар“,

2. Изпълнение на строително-монтажни работи за обект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци – с.Каменар”, съгласно изготвен Работен инвестиционен проект, от които :
 - Техническа рекултивация и
 - Мониторингова система /част от техническата рекултивация /
 3. Биологична рекултивация,
 4. Упражняване на авторски надзор по време на строителството в обхвата на изготвения проект.
- (3) Работите по ал. (2) трябва да бъдат извършени в пълно съответствие с клаузите на този договор, установените нормативни и технически изисквания, одобрените строителни книжа, предписанията и заповедите в Заповедната книга на строежа, Техническата спецификация и при условията на приетите „Предложение за изпълнение на поръчката” - Образец № 4 и „Ценово предложение” - Образец № 5 .

П. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която се поставя на всички екземпляри на Договора и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения и извършване на окончателното отчитане.

(2) Срокът за изпълнение на договора включва:

2.1. Срок за изготвяне на работен проект -(словом) календарни дни (съобразно направеното в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предложение), считано от писмено уведомяване от страна на Възложителя за осигурено финансиране и приключва с предаване на инвестиционните проекти за съгласуване и оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ и приемането им без забележки от Възложителя.

2.2. Срок за изпълнение на СМР за извършване на техническа и биологична рекултивация, част от предмета на обществената поръчка, е - (словом) календарни дни (съобразно направеното в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предложение), считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР и СРР за техническа рекултивация и актовете за въвеждане в експлоатация, в т.ч. съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1 , ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от Наредба №26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на

нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

2.3. Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР - считано от подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)

(3) След въвеждането на обекта в експлоатация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема отговорност в рамките на гаранционния срок за СМР, посочен в Приложение № 3 – Техническо предложение, съобразно изискванията на Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема отговорност и относно гаранцията за доставеното оборудване, като срокът за гаранцията се определя в процеса на изпълнение на настоящия договор по правилата на чл.21, ал.2 от настоящия договор.

(5) В случай на неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно или при възникване на друга законова хипотеза, страните спират изпълнението на СМР по реда, предвиден в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(6)Сроковете по ал. 1 не включват периодите на разглеждане и/или съгласуване на инвестиционния проект, както и периоди за съгласувателни процедури и приемане на работата съгласно действащото законодателство и настоящия договор. За посочените периоди е допустимо спиране на изпълнението на една или повече дейности от предмета на договора.

(7) В случай на необходимост от изменение в инвестиционния проект в етапа на изпълнение на СМР, в случай на неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно или при възникване на друга законова хипотеза, страните спират изпълнението на СМР по реда, предвиден в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай на спиране при условията на настоящата алинея, срокът за изпълнение на СМР се удължава с периода на надлежно осъществено спиране на строителния процес.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на една или повече дейности, както и изпълнението на целия договор, при възникване на непредвидени обстоятелства, които налагат спирането. За спирането се съставя писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и до изпълнителя на строителен надзор, в което се посочват причините за спиране на изпълнението, както и периодът, за който се отнася спирането, ако такъв е известен. За периода на спиране срокът на спрените дейности или съответно срокът на договора, спира да тече.

(8) Изпълнението на настоящия договор може да бъде спрянано и при други случаи, предвидени в

действащото законодателство на Република България.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да предложи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ спиране на договора по реда на ал. 7. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмено предложение за спиране, в което се посочват причините за спиране на изпълнението, както и периодът, за който се отнася спирането. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се произнася писмено по предложението в 7-дневен срок от получаването му и има право да спре изпълнението по реда на ал. 7 или да откаже предложението за спиране.

Срокът по ал. 2, т. 2.1., спира да тече за периода от предаване на инвестиционния проект в работна фаза и приемането му без забележки от Възложителя до откриването на строителната площадка.

Срокът по ал. 2, т. 2.2. спира да тече за времето за което по законоустановия ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

Ш. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на договора, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на:..... (словом) лева без вкл. ДДС и (словом) лева с вкл. ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), и се състои от предложените стойности, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

№	Дейност/вид разход	Стойност – лв. без ДДС
1.	Изготвяне на работен инвестиционен проект за обект: "Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци – с.Каменар"	
2.	Изпълнение на строително-монтажни работи за рекултивация	
2.1.	Техническа рекултивация	
2.2.	Мониторингова система-част от техническата рекултивация	
3.	Биологична рекултивация	
4.	Упражняване на авторски надзор по време на строителството	
	ОБЩО БЕЗ ДДС:	
	ДДС 20%:	
	ОБЩО С ДДС:	

(2) Цената по чл. 3, ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в условията на чл.116

от ЗОП.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на обекта, включително тези за проектиране, изпълнение на строителството, извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на работната ръка, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, разходи по изготвяне на ексекутивна документация, разходи за лабораторни проби и изпитвания, за изготвяне на проект за попълване на кадастъра и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по - горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора и издаване на разрешение за ползване на обекта.

(4) Договорените цени по видовете дейности и поддейности няма да бъдат променяни за целия период на строителство. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

Чл.4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение за изпълнение на СМР по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор, както следва:

1. За изготвяне на Работен инвестиционен проект:

- **авансово плащане** в размер на 50 % от стойността на разходите за изготвяне на работен инвестиционен проект, съгласно Ценовата оферта на Изпълнителя – в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на Договора, писмено възлагане от Възложителя и представяне на фактура от Изпълнителя.

- **окончателно плащане** в размер на 50% от стойността на разходите за изготвяне на Работен инвестиционен проект, съгласно Ценовата оферта на Изпълнителя – в срок до 30 (тридесет) календарни дни след предаването на инвестиционния проект за съгласуване и оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ , издаване на положителен доклад за оценка на съответствието по реда на ЗУТ и приемането му без забележки от Възложителя и представяне на фактура от Изпълнителя.

2. За изпълнение на СМР

2.1. Плащания за изпълнение на СМР за техническа рекултивация

- Авансово плащане – в размер до 20 % (двадесет процента) от стойността на дейностите за СМР за техническа рекултивация, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на акт, обр. 2а, за откриване на строителна площадка и представяне на фактура от Изпълнителя. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи междинни плащания при всеки акт за действително извършена работа

- Междинни плащания – Изпълнителят може да направи искане за извършване на междинни плащания в размер до 90 % (деветдесет процента) от стойността на дейностите за СМР за техническа рекултивация, след изпълнение и приемане на определено количество и вид работи.

Възложителят изплаща сумите по междинните плащания в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура, придружена от протокол за приемане на действително извършените видове и количества СМР по строежа.

Общата стойност на авансовото и междинните плащания не може да надвишава 90% (деветдесет процента) от стойността на строително – монтажните работи за техническа рекултивация.

- Окончателното плащане, в размер до 10 % (десет процента), или остатъка от общата стойността на СМР за техническа рекултивация, след приспадане на авансовото и междинните плащания. Окончателното плащане се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни след приемането на дейностите за СМР за техническа рекултивация с Акт, обр. 15 и представяне на фактура от Изпълнителя. При наличие на неизвършени, незавършени или недобре извършени работи констатирани при съставянето на протокол Акт обл. 15, окончателното плащане се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни след съставяне и подписване на Констативен протокол за отстраняване на същите в срока указан в Констативен акт обр.15.

3. За упражняване на авторски надзор по време на строителството

- окончателно – в размер на 100 % от уговорената цена, след приемане на изпълнението на СМР за техническа рекултивация по реда, предвиден в договора и представяне на фактура от Изпълнителя; в срок до 30 календарни дни след подписване и протокол за наличие на обстоятелствата за приключване техническата, по реда, описан в договора, както и за действително извършени и подлежащи на заплащане услуги по осъществяване авторски надзор на обекта, подписан от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума съгласно клаузите договора.

4. За Биологична рекултивация

- междинни плащания – извършват се за съответната година, съгласно приложена количествена сметка на Изпълнителя към Ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор. Плащанията ще се извършват в срок от 30 (тридесет) дни след приемането на дейностите за биологична рекултивация с приемо-предавателен протокол и представяне на фактура от Изпълнителя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, във връзка с извършване на плащанията по предходната алинея, по изключение може да се позове на разпоредбата на чл. 303а, ал. 2 от ТЗ и да договори срок за изпълнение на парично задължение по-дълъг от 30 дни, но не повече от 60 дни, когато това се налага от естеството на стоката или услугата или по друга важна причина.

(3) Плащането на сумата по чл. 4, се извършва след представяне на надлежно издадена фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на оформени и подписани документи за приемане на работата, съгласно изискванията на Раздел VI (Приемане изпълнението на предмета на договора) от настоящия договор.

(4) В случай, че бъдат установени несъответствие с предварително договорените и заявени параметри (количества, дейности) и реално изпълнените такива, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ коригира

изготвените документи до размера на реално извършените и доказани разходи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи санкции и/или неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, наложени по силата на настоящия договор, от размера на окончателното плащане.

Чл. 6. (1) Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: []

BIC: []

IBAN: [].

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 7. (1) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

За всеки отчетен разход по проекта следва да бъдат представени първични счетоводни документи – фактури или други документи с еквивалентна доказателствена стойност. Разходооправдателните документи трябва да са издадени на името на Възложителя и да съдържат необходимите реквизити, съгласно националното законодателство. Фактурите за извършени дейности трябва да съдържат подробна информация – наименование, брой, стойност.

(2) Предвидените в обхвата на настоящия договор дейности са предмет на безвъзмездна финансова помощ от Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.
- (2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.
- (3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.
- (4) Да поиска спиране на срок за изпълнение на работите по договора, в предвидените в ЗОП случаи, в случай че климатични или други обективни условия попречат на възможността му за работа. За целта той трябва да представи мотивирано писмено искане, в което да изложи подробно причините, които налагат спирането. Това искане трябва да бъде подкрепено със съответни доказателства като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, Техническата спецификация и действащата нормативна база.

(2) Във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

(3) Да разработи работен проект за обекта в обем и съдържание съгласно изискванията на Техническата спецификация и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицирани лица с пълна проектантска правоспособност.

(4) Да представи проектите в 5 (пет) екземпляра в папки, съдържащи цялостния проект на хартиен носител и поне три екземпляра на електронен носител. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Обяснителните записки и графични приложения следва да се представят във формати *.doc или *.xls и в *.pdf формат. Чертежите, съдържащи се в електронното копие на документацията следва да се представят веднъж в *.dwg формат и втори път в *.pdf формат.

При възражения по приемането на работния проект от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани в предвидения в настоящия договор срок и начин.

(5) Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно, но не по-късно от 5 (пет) работни дни и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания.

(6) Да изпълни строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

(7) При изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите през целия им жизнен цикъл, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) No305/2011. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка CE (ако са налични хармонизирани стандарти или издадена ЕТО) или декларация за характеристиките на строителния продукт (ако няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО) в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

(8) Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Същото задължение изпълнителя има и по отношение на доставеното оборудване, като гаранционният срок се определя по реда на чл.21, ал.2 от настоящия договор.

- (9) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.
- (10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:
1. Обезопасяване на строителната площадка;
 2. Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла;
 3. Изграждане на временно осветление на Площадката;
 4. Поддържане и заплащане на временното захранване с ел. енергия и вода;
 5. Временни санитарни помещения и почистване;
- (11) По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към техническия проект на обекта.
- (12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети, да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението на СМР по настоящия договор.
- (13) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (14) Да предоставя достъп и осигурява условия за извършване на проверки на място и одити по време на изпълнение на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и упълномощени негови представители, и други контролни и одитиращи органи.
- (15) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички негови нареждания във връзка с изпълнението на предмета на договора. По отношение на представянето и приемането на проекта е длъжен да се съобрази с изискванията и вижданията на възложителя и да изготви и/или преработи изготвяния проект по указанията на възложителя.
- (16) След приключване на строително-монтажните работи (СМР) и преди организиране на процедурата за приемане на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид.
- (17) Да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и контролните органи, както и да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

- (18) Своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.
- (19) Да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок на СМР и на оборудването, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление, както и да подпомага персонала при експлоатацията и поддръжката на новоизградените елементи на Обекта;
- (20) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
- (21) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
- (22) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;
- (23) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;
- (24) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;
- (25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задълженията, съгласно нормативните актове.
- (26) Да направи предложение относно конкретния вид оборудване с посочване на вид, марка, модел, доставчик и конкретен гаранционен срок. Задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предоставянето на тази информация възниква след изготвянето и приемането на техническия проект и в процеса на изпълнение на СМР до момента на необходимостта от доставката на оборудването.
- (27) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
- (28) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 14 и ал. 15 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпрати

допълнителното споразумение за замяната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП

(29) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнителя по договор за строителен надзор възможност да извършват проверка и контрол върху изпълнението на дейностите по договора и на работите на обекта и да изпълнява техните разпореждания в съответствие със сключените договори и действащото законодателство.

(30) Да изпълнява изискванията на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020

Чл. 10. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително изискванията на Законодателството на Европейската общност.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
- (2) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график;
- (3) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаващи строителството по настоящия договор;
- (4) да приеме в срок изпълнените работи;
- (5) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- (6) да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.
- (2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.
- (3) Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на одобреният проект и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- (4) Да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от дължимите плащания.
- (5) Да откаже да приеме извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.
- (6) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.
- (7) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 15. (1) Предаването и приемането на извършената работа по изработване на работния проект се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 5 (пет) екземпляра в папки, съдържащи цялостния проект на хартиен носител и поне три екземпляра на електронен носител. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Обяснителните записки и графични приложения следва да се представят във формати *.doc или *.xls и в *.pdf формат. Чертежите, съдържащи се в електронното копие на документацията следва да се представят веднъж в *.dwg формат и втори път в *.pdf формат. Приемането на проектната документация става с двустранно подписан преемо-предавателен протокол.

(3) В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола за предаване на работния инвестиционен проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да направи писмени бележки по проекта и да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане и обсъждане на вижданията на възложителя. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани в него за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл. 121, ал. 2 от ЗУТ при съгласуването му, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

(4) В случай че не са констатирани непълноти и/или несъответствия, или след отстраняване на всички нередовности от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срока по ал. 3, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на съответния проект.

(5) След подписване на приемо-предавателния протокол за съответния изготвен проект без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се стартират процедурите по съгласуването му с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции, съгласно нормативните изисквания. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно, но не по-късно от 5 (пет) работни дни и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания.

(6) Окончателното одобрение на изготвения работен проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора или от конкретно определените в договора правоспособни лица, след издаване на положителна оценка за съответствието му от страна на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие със съществените изисквания към строежите.

Чл. 16. (1) В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи на обекта установяването на подлежащите на заплащане СМР се извършва периодично с подписване от определени представители на двете страни на протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. Протоколите се изготвят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се проверяват и подписват от лица определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в т.ч. представители на изпълнителя на договор за строителен надзор. В Протоколите за действително извършени СМР се посочват видовете изпълнени СМР, количеството, цените и общата им стойност. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по своя преценка и в съответствие с нормативите, всички измервания, проби, представяне на анализи за цени, доказателства и документи, които са му необходими за

целите на проверката. Преди подписване на протоколите за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР се представят за проверка всички актове и протоколи, изготвени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба (Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3/31.07.2003г. и др.). Всички документи за подлежащите на разплащане СМР следва да са съобразени с изискванията на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020.

(2) При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа;

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

(5) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на извършените дейности.

(6) Всеки протокол се придружава със сертификати за качество на вложените материали, протоколи, съставени по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Горееизброените документи се подписват в три еднообразни екземпляра и преди да се представят за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се проверяват и подписват от Консултанта, осъществяващ строителен надзор на строежа. Работата се приема и по нормативно определения ред, както и съгласно изискванията за отчитане на проекти по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020.

(7) Окончателното приемане на изпълнените СМР, се извършва както следва:

1. Окончателното приемане на изпълнението на дейностите за техническа рекултивация се

удостоверява с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР и СРР и актовете за въвеждане в експлоатация, в т.ч. съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от Наредба №26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Чл. 17. (1) Дейностите по упражняване на авторски надзор се считат за изпълнени след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и подписване на протокол между изпълнител, консултанта по строителния надзор, инвеститорски контрол и проектанта за окончателно извършена работа по авторски надзор.

(2) Изпълнението на услугите по упражняване на авторски надзор се документира с протокол за приемане и предаване, съответно за извършения авторски надзор при извършване на техническа, които се подписват от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 18. За окончателно приемане на изпълнението на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита издаването на Разрешение за ползване

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 19. При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора, без включен ДДС, а именно: (.....)лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

Чл. 20. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** както следва:

IBAN:

BIC:

при банка:

Чл. 21. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

105

Този документ е създаден в рамките на Проект № BG16M1OP002-2.010-0049 „РЕКУЛТИВАЦИЯ НА ОБЩИНСКО ДЕПО ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ, НАХОДЯЩО СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.КАМЕНАР, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПОС 2014-2020 г.“

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (*deset*) работни дни след Датата на сключване на Договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 26. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 27. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (*pet*) работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 19 от Договора.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Чл. 29. (1) Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно Техническото предложение – Приложение № 3 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за този вид СМР, съобразен с Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционният срок на доставеното оборудване е съгласно представеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предложение относно конкретния вид оборудване с посочване на вид, марка, модел, доставчик и конкретен гаранционен срок. Задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предоставянето на тази информация възниква след изготвянето и приемането на техническия проект и в процеса на изпълнение на СМР до момента на необходимостта от

доставката на оборудването. Конкретното оборудване след предоставяната за него информация се одобрява от Възложителя и Строителния надзор на обекта. С одобрението се определя и гаранционния срок на съответното оборудване.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълненото СМР и доставеното оборудване за срока по предходните две алинеи.

(4) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване).

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез Уведомително писмо. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, както и на доставеното оборудване, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали или други условия по изработката и/или доставката на вложеното оборудване.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

- Изпълнението на строежите в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;
- Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежите, съгласно изискванията на ЗУТ;
- Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;
- Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 32. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 33. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и един процента) от общата цена без ДДС по чл. 3, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без вкл. ДДС.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си, в случай че същите са обосновани. Удовлетворяването на претенциите се осъществява по следния ред:

- а) чрез прихващане от дължими суми;
- б) при липса на такива суми - по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред;

Чл. 35. При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи.

Чл. 36. Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 37. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 38. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за

степената на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл. 39. Изпълнението се спира при спиране на плащанията, за които няма установена вина на някоя от страните по настоящия договор, за което се съставя Протокол №10. При отпадане на обстоятелството изпълнението на договора продължава след съставяне и подписване на Протокол №11.

X. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 40. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 41. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните и изтичане на гаранционния срок по чл. 29;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
 3. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка.
 4. когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:
 - има несъответствие с предложената работна програма.
 - се установи отклонение от приложения линеен график.
 - се установят други отклонения от предвидените в договора ангажменти.
 5. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;
 6. в други случаи предвидени в закон;
- (2) В случай че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.
- (3) В случаите на т. 3 на ал. 1 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в предвидения график, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента достигане на уведомяването до изпълнителя.
- (4) В случаите на т. 4 от ал. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15-дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажменти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажменти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за

прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодоляни и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член независимо от обосновката на изпълнителя.

(6) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

ХП. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 42. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящия договор и ще се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679/.

(3) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 43. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат по равно.

Чл. 44. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 45. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при

спазване на условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 46. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 46. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 47. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Поморие, гр. Поморие, ул. „Солна“ №5.
2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
 - (2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.
 - (3) За дата на съобщението се смята:
 - датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;
 - датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
 - датата на приемането - при изпращане по факс и/или по електронна поща.

Чл. 48. (1) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(2) В случай че е налице уреден въпрос в противоречие с относимите с настоящия договор нормативни актове, както и ненормативни такива, се прилагат съответните нормативни и ненормативни актове.

Чл. 49. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка;
3. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към него
4. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири (4) еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: