



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



Утвърждавам:.....

Заличена информация  
на основание чл. 36 а,  
ал.3 от ЗОП

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие

Дата на утвърждаване.....03.07.2020 г.

Дата на получаване на доклада: 03.07.2020 г.

## ДОКЛАД

за работата на комисията по чл. 103, ал. 3 от ЗОП

**Относно:** открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт и рехабилитация на улици в с. Порой, с. Косовец, с. Страцин и с. Белодол, община Поморие“, открита с Решение № ОП-20-6 от дата 17.03.2020 г. на Кмета на Община Поморие, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2020-0001

На основание чл. 60, ал. 1 от ППЗОП се изготви настоящия Доклад за работата на Комисията.

1. Комисията е определена със Заповед № РД-16-853/26.05.2020 г. на Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие.

2. Състава на комисията е както следва:

### Председател:

**инж. Петър Войнов** – на длъжност Директор Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти“ при Община Поморие

### Членове:

1. **Мирослав Динолов** – на длъжност Директор на Дирекция „Обществени поръчки“ при Община Поморие
2. **инж. Христо Пеев** – на длъжност Главен експерт „Инвеститорски контрол“ в Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти“ при Община Поморие

3. Предметът на обществената поръчка е открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт и рехабилитация на улици в с. Порой, с. Косовец, с. Страцин и с. Белодол, община Поморие“, открита с Решение № ОП-20-6 от дата 17.03.2020 г. на Кмета на Община Поморие, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2020-0001.

4. Задачите на комисията поставени от Възложителя бяха: да извърши подбор, разглеждане, оценка и класиране на оферти на участниците, в рамките на посочената процедура за възлагане на обществена поръчка.



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



**4.1.** В обявления срок до 17:00 ч. на 22.05.2020г., е постъпила следната оферта:

1. Оферта с подател **„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД**, гр. София, подадена на 22.05.2020 г. в 15:00 часа, под номер № 1.

**5.** Възложителят бе поставил срок за извършване/приключване на работата на комисията до 18.11.2020г.

**6.** Работният процес на комисията протече при стриктно спазване на законоустановените процесуални и материални разпоредби на ЗОП и ППЗОП, както и изпълнение на утвърдения от Председателя график за нейната работа. Офертата в настоящата поръчка беше предадена на председателя на комисията по реда на чл. 48, ал. 6 от ППЗОП. Комисията състави и обективира/мотивираща своята работа в Протокол №1, Протокол №2, Протокол № 3 и настоящия доклад.

**7.** Всички действия на комисията, свързани с отваряне, разглеждане и оценяване на офертата са обективирани и посочени в Протоколи № 1, 2 и 3 от работата на комисията.

Комисията след като извърши проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, установи съответствие на участника с изискванията на възложителя и счете, че от така представените документи по отношение на участника **„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД** не е налице липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на общите и административни изисквания на възложителя, както и на тези за годност и технически и професионални способности. В резултат на горното комисията счете, че е налице съответствие на участника **„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД** с критериите за подбор, обявени от възложителя и допусна участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

На 30.06.2020г., Комисията се събра в пълен състав и пристъпи към разглеждане на техническото предложение на участника, отговарящ на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор на възложителя, като посочи, че избраният критерий за възлагане е „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

## **Кратко описание на техническото предложение на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД:**

Участникът е представил в оригинал предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя, попълнено по образец /Приложение № 4 от документацията/ и подписано от изпълнителният директор на дружеството.



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



В своето предложение за изпълнение на поръчката, участникът е предложил срок за изпълнение на СМР – 55 /петдесет и пет/ календарни дни и гаранционен срок за изпълнените СМР – 2 /две/ години.

В табличен вид, участникът детайлно описва вида и качеството на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите. Участникът описва и всички сертификати за продуктово съответствие и разрешения за влагане за различните продукти, като посочва производителя.

Към техническото предложение за изпълнение на поръчката, участникът е представил подробно описание на Технология и организация на изпълнението на строителството, в т.ч. технологии за изпълнение на строително-монтажните работи, мобилизационен период, демобилизационен, тествания и геодезически замервания. Описани са детайлно технологиите на изпълнение на всеки един вид строително-монтажна дейност. Посочена е последователност и взаимнообвързаност на отделните дейности. Изложени са аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката, в т.ч. ефикасни контролни дейности по организацията на изпълнението и по спазване на технологичните изисквания. Представена е организация, мобилизация и разпределение на използваните ресурси (човешки ресурси, техника и механизация, материали), гарантиращи навременното и качествено изпълнение на обекта. Посочена е продължителност за изпълнение на отделните дейности, като посочените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения технологичен подход. Участникът представя организация на работата с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.

Към техническото предложение за изпълнение на поръчката, участникът е представил описание на управление на риска, като е анализирал, оценил и предложил мерки за управление на идентифицираните от Възложителя рискове, които е възможно да настъпят при изпълнение на обществената поръчка, а именно: Времеви рискове (забава при стартиране на работите, изоставане от графика, закъснение за окончателно приключване); Липса/недостатъчно съдействие/координация между Възложител, Консултант и/или други участници в строителните дейности, включително неизпълнение на договорни задължения. Предложени мерки за тяхното управление; Трудности при изпълнението на строителните дейности, включително непълни и неточни изходни данни, откриване на неидентифицирани подземни комуникации, необходимост от изпълнение на допълнителни проектни дейности, неблагоприятни климатични условия. Участникът е идентифицирал възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката, степента на въздействие върху изпълнението при възникването на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на риска.

Към техническото предложение за изпълнение на поръчката, участникът е представил организация на ръководството на строежа, включваща организационна схема на участниците в инвестиционния процес и организационна схема на персонала. Описана е взаимовръзка между





# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



участниците в строителството, персонала на обекта и централния офис. Посочени са методите за осъществяване на комуникация с възложителя и с външни институции, както и методи за осъществяване на комуникацията с персонала на обекта и централния офис. Представено е разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейността по етапи.

Участникът е представил линеен график за предложения срок на изпълнение на строително-монтажните работи, който показва сроковете на изпълнение на СМР по дни, тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност, както и разположение на човешки и технически ресурси.

Към техническото предложение са приложени заверени копия от документи, удостоверяващи съответствието на продуктите и годността им в съответствие с тяхното приложение, а именно сертификати, издадени от акредитирани институции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на вложените материали със съответните спецификации и стандарти.

Приложена е Декларация (Приложение №7 по образец) за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и които са приложими към строителството.

След като разгледа техническото предложение на участника „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, Комисията констатира, че то е представено по образец и съответства с техническата спецификация на Възложителя. Представено е подробно описание на Технология и организация на изпълнението на строителството, което отговаря на техническата спецификация и е съобразено с действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти. Описанието на управление на риска отговаря на минималните изисквания към съдържанието му, като е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове. Организацията на ръководството на строежа отговаря на минималните изисквания към съдържанието му, като е представена организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите, обозначен е ключовият персонал и са конкретизирани неговите отговорности и пълномощия, като е показана взаимовръзката между участниците в строителството, персонала на обекта и централния офис.

Въз основа на горното, комисията счита, че предложението за изпълнение на поръчката, представено от „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, отговаря на предварително обявените условия на Възложителя, и допусна участника до по нататъшно участие в процедурата.

## **Комисията пристъпи към оценяване на параметрите от техническото предложение на допуснатия до този етап на процедурата участник**

Комисията премина към оценка на техническото предложение на допуснатия участник в съответствие с предварително обявените изисквания на възложителя и одобрената от него методика за оценка, според която:

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“.



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на офертите се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка. Участникът, класиран от комисията на първо място, се предлага за изпълнител на обществената поръчка.

Комплексната оценка се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка:

№	Показател	Макс. бр. точки
K1	Цена за изпълнение на СМР	55 точки
K2	Срок за изпълнение на СМР	10 точки
K3	Технически показатели	35 точки

Комплексната оценка (K) на офертите на участниците се изчислява по формулата:

$$K = K1 + K2 + K3$$

където:

- K1 – точките получени по показател „Предлагана цена за изпълнение на СМР“;
- K2 – точките получени по показател „Срок за изпълнение на СМР“;
- K3 – точките получени по показател „Технически показатели“.

Максимална комплексна оценка **K = 100 точки**

Участникът, чиято оферта е получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място, а останалите следват в низходящ ред, съгласно съответната им комплексна оценка.

Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

**!!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 2 и 3 от ППЗОП.**

## I. Оценка по показател K1 „Цена за изпълнение на СМР“ – финансов показател

Максимален брой точки по показателя – 55 точки.

На оценка по показателя K1 подлежи предложената от участниците „цена за изпълнение на СМР“ без ДДС.

Участникът, предложил най-ниската цена, получава 55 точки, а оценките на останалите участници се определят по формулата:



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



$$K1 = \frac{\text{най - ниската цена}}{\text{съответната цена}} \times 55$$

## II. Оценка по показател K2 „Срок за изпълнение на СМР”

Максимален брой точки по показателя – 10 точки.

На оценка по показателя K2 подлежи предложението от участниците „Срок за изпълнение на СМР”.

Най - краткият срок за изпълнение получава най-висока оценка – 10 точки. Оценка на останалите участници се определят по формулата:

$$K2 = \frac{\text{най - кратък срок за изпълнение}}{\text{съответен срок за изпълнение}} \times 10$$

## III. Оценка по показател K3 „Технически показатели”

Максимален брой точки по показателя – 35 точки.

Оценката на офертите по показателя се формира, като сбор от получените точки по следните подпоказатели:

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
1	Технология и организация на изпълнението на строителството (K3.1)	15 точки
2	Управление на риска (K3.2)	10 точки
3	Организация на ръководството на строежа (K3.3)	10 точки

### III.1 Подпоказател K3.1 „Технология и организация на изпълнението на поръчката”

Минимални изисквания към съдържанието на подпоказател „Технология и организация на изпълнението на поръчката”:

Участникът трябва да представи предложените от него технологии за изпълнение на строителството. Да опише последователността на изпълнение на отделните процеси и тяхната взаимообвързаност. От описанието да е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове. Всички работи и дейности да са обезпечени своевременно с човешки ресурс, механизация и доставка на материали.



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



Предложението трябва да включва технология на изпълнение, обвързана с декларираното оборудване, материали, механизация и човешки ресурс **по всички части на строежа**.

Скалата за оценка на подпоказателя е четиристепенна – 1, 5, 10 или 15 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 1, 5, 10 или 15 точки.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

Критерии	Оценка (точки)
<p><b><i>В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Демонстрираната последователност на отделните дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката;</li><li>– Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати.</li><li>– Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики.</li><li>– Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.</li></ul>	15
<p><b><i>В предложението на участника са налице три от следните обстоятелства:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Демонстрираната последователност на отделните дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са</li></ul>	10





# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



<p>конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати.</li><li>- Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики.</li><li>- Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.</li></ul>	
<p><b><i>В предложението на участника са налице две от следните обстоятелства:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Демонстрираната последователност на отделните дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката;</li><li>- Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати.</li><li>- Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики.</li><li>- Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.</li></ul>	<b>5</b>
<p><b><i>В предложението на участника е налице едно от следните обстоятелства:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Демонстрираната последователност на отделните дейности и</li></ul>	<b>1</b>





# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката;

- Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати.
- Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики.
- Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.

## III.2 Подпоказател К3.2 „Управление на риска“

**Минимални изисквания към съдържанието на подпоказател „Управление на риска“:** В предложението относно „Управление на риска“ всеки участник следва да анализира, оцени и предложи мерки за управление на идентифицираните от Възложителя рискове, които е възможно да настъпят при изпълнение на обществената поръчка (строителство).

Идентифицирани от Възложителя рискове с висока степен на възможност за поява са:

- Времеви рискове (забава при стартиране на работите, изоставане от графика, закъснение за окончателно приключване).
- Липса/недостатъчно съдействие/координация между Възложител, Консултант и/или други участници в строителството, включително неизпълнение на договорни задължения.
- Трудности при изпълнението на строителните дейности, включително непълни и неточни изходни данни, откриване на неидентифицирани подземни комуникации, необходимост от изпълнение на допълнителни проектни дейности, неблагоприятни климатични условия.

Скалата за оценка на подпоказателя е тристепенна – 2, 6 или 10 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 2, 6 или 10 точки.

**Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на подпоказателя „Управление на риска“ се оценяват по следните критерии:**



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



Критерии	Оценка (точки)
<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние, оценил е вероятността за настъпване за всеки от описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието му върху изпълнението на договора за всяка от дейностите;</li><li>- Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки един от разгледаните рискове е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването му, и съответно конкретни адекватни* дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилият риск;</li><li>- Предлагащите мерки, организация и предвидени ресурси от участника гарантират изцяло недопускане и/или ефективно** предотвратяване и преодоляване на някои от идентифицираните рискове, респ. последиците от настъпването му.</li></ul>	10
<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и са в сила две от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние, оценил е вероятността за настъпване за всеки от описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието му върху изпълнението на договора за всяка от дейностите;</li><li>- Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки един от разгледаните рискове е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването му, и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилият риск;</li><li>- Предлагащите мерки, организация и предвидени ресурси от участника гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на някои от идентифицираните рискове, респ. последиците от настъпването му.</li></ul>	6



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и е в сила едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние, оценил е вероятността за настъпване за всеки от описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието му върху изпълнението на договора за всяка от дейностите;</li><li>- Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки един от разгледаните рискове е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването му, и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилият риск;</li><li>- Предлагащите мерки, организация и предвидени ресурси от участника гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на някой от идентифицираните рискове, респ. последиците от настъпването му.</li></ul>	2
--	---

### III.3 Подпоказател К3.3 „Организация на ръководството на обекта”

**Минимални изисквания към съдържанието на подпоказател „Организация на ръководството на обекта”:**

Участникът трябва да представи ясна организационна схема на персонала, да обозначи ключовия персонал и да конкретизира неговите отговорности и пълномощия.

Организационната схема трябва ясно да показва взаимовръзката и допирните точки между:

- Възложител, Изпълнител, Проектант и Консултант;
- персонала на обекта и централния офис;
- партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.

Скалата за оценка на подпоказателя е двустепенна – 5 или 10 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 5 или 10 точки.

**Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на подпоказателя „Организация на ръководството на обекта”, се оценяват по следните критерии:**



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



Критерии	Оценка (точки)
<p>В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Представена е организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите. Обозначен е ключовият персонал. Конкретизирани са неговите отговорности и пълномощия.</li><li>- Показана е взаимовръзката между участниците в строителството, персонала на обекта и централния офис, партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.</li><li>- Представеното разпределение на дейностите и отговорностите между всички предлагани от участника членове на ключовия персонал обхваща всички етапи от изпълнението на поръчката и гарантира нейното навременно изпълнение и с необходимата степен на съответствие на изпълнените видове работи и вложените материали с проекта, нормативните актове, технологията и изискванията на възложителя;</li></ul>	10
<p>В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Представена е организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите. Обозначен е ключовият персонал. Конкретизирани са неговите отговорности и пълномощия.</li><li>– Показана е взаимовръзката между участниците в строителството, персонала на обекта и централния офис, партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.</li></ul>	5

## Оценка на техническо предложение на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД:

### Оценка по показател К2 „Срок за изпълнение на СМР”

Участникът „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД предлага:





# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



Срок за изпълнение на СМР – 55 /петдесет и пет/ календарни дни. Поради това, че по процедурата има само един участник, предложеният срок за изпълнение на СМР от 55 /петдесет и пет/ календарни дни се явява и най-кратък.

Съобразно методиката за оценка участникът, предложил най-кратък срок за изпълнение на СМР, получава най-висока оценка - 10 точки

**Оценяване на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД по показател К2 „Срок за изпълнение на СМР”:**

**К2 = 10 точки**

**Комисията поставя оценка на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД по Показател К2 „Срок за изпълнение на СМР” – 10 точки.**

## **Оценка по показател К3 „Технически показатели”**

**Комисията поставя оценка на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД по Показател К3 „Технически показатели” – 35 точки.**

Оценката по показателя е формирана, като сбор от получени точки по следните подпоказатели:

№	Подпоказател	бр. точки
1	Технология и организация на изпълнението на строителството (К3.1)	15 точки
2	Управление на риска (К3.2)	10 точки
3	Организация на ръководството на строежа (К3.3)	10 точки

### **1. Комисията поставя оценка на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД по Подпоказател К3.1 „Технология и организация на изпълнението на поръчката” – 15 точки, при следните мотиви:**

Участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД е представил подробно описание на Технология и организация на изпълнението на строителството, което отговаря на техническата спецификация и е съобразено с действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти. Участникът е представил предложените от него технологии за изпълнение на строителството, като детайлно е описал технологиите на изпълнение на всеки един вид строително-монтажна дейност. Описал е последователността на изпълнение на отделните



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



процеси и тяхната взаимоотноообвързаност. От представеното описание е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове. Всички работи и дейности ще са обезпечени своевременно с човешки ресурс, механизация и доставка на материали. Предложението включва технология на изпълнение, обвързана с декларираното оборудване, материали, механизация и човешки ресурс по всички части на обекта.

В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства:

Демонстрираната последователност на отделните дейности и посочената взаимоотноообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството са предпоставка за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката. Участникът предлага ефикасни контролни дейности по организацията на изпълнението и по спазване на технологичните изисквания.

Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати. Участникът подробно е описал за всеки обект и строителна дейност необходимите ресурси за изпълнение с посочване на брой работници и механизация.

Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики. За изпълнението на всяка една строително-монтажна дейност са предвидени съответните срокове, необходими за изпълнението ѝ, като са отчетени технологичните и организационните зависимости между работите на конкретния обект.

Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации. Предложено е проследяване и отчитане на напредъка на обекта, записки по време на строителството и строителна документация, активно съдействие на възложителя, което да спомогне при необходимост за бърза и адекватна реакция при промяна според нуждите на възложителя.

## **2. Комисията поставя оценка на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД по Подпоказател К3.2 „Управление на риска“ – 10 точки, при следните мотиви:**

Участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД е представил описание на управление на риска, което отговаря на минималните изисквания към съдържанието му, като е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове.

В предложението относно „Управление на риска” участникът е анализирал, оценил и предложил мерки за управление на идентифицираните от Възложителя рискове, които е възможно да настъпят при изпълнение на обществената поръчка (строителство), а именно: Времеви рискове (забава при стартиране на работите, изоставане от графика, закъснение за



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



окончателно приключване); Липса/недостатъчно съдействие/координация между Възложител, Консултант и/или други участници в строителството, включително неизпълнение на договорни задължения; Трудности при изпълнението на строителните дейности, включително непълни и неточни изходни данни, откриване на неидентифицирани подземни комуникации, необходимост от изпълнение на допълнителни проектни дейности, неблагоприятни климатични условия.

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние, оценил е вероятността за настъпване за всеки от описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието му върху изпълнението на договора за всяка от дейностите.

Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки един от разгледаните рискове е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването му, и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилият риск.

Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на идентифицираните рискове, респ. последиците от настъпването му.

### **3. Комисията поставя оценка на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД по Подпоказател К3.3 „Организация на ръководството на обекта” – до 10 точки, при следните мотиви:**

Участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД е представил ясна организационна схема на персонала, като е обозначил ключовия персонал и е конкретизирал неговите отговорности и пълномощия. Организационната схема ясно показва взаимовръзката и допирните точки между: Възложител, Изпълнител, Проектант и Консултант, както и между персонала на обекта и централния офис.

В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства:

Представена е организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите. Обозначен е ключовият персонал. Конкретизирани са неговите отговорности и пълномощия.

Показана е взаимовръзката между участниците в строителството, персонала на обекта и централния офис.

Представеното разпределение на дейностите и отговорностите между всички предлагани от участника членове на ключовия персонал обхваща всички етапи от изпълнението на поръчката и гарантира нейното навременно изпълнение и с необходимата степен на съответствие на изпълнените видове работи и влаганите материали с проекта, нормативните актове, технологията и изискванията на възложителя.





# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



След извършеното оценяване по показателите за оценка, обхващащи параметри от техническото предложение, Комисията допусна участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД до отваряне на плик „Предлагани ценови параметри“.

На 03.07.2020г. в 14:00 часа, в Зала №2 в административната сграда на Община Поморие, находяща се в гр. Поморие, ул. „Солна“ №5, комисията се събра в състав председател и членове в изпълнение на Заповед № РД-16-853/26.05.2020 г. на Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, решение, обективизирано в Протокол № 2 от работата на комисията и във връзка с публикувано съобщение съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП за отваряне на ценовите оферти в административната сграда на Община Поморие.

На заседанието на Комисията присъства г-н Тодор Панайотов – упълномощен представител на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

Председателят на комисията събщи резултатите от оценката по техническите показатели на допуснатия до този етап на процедурата участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

Комисията провери целостта на плик с „Предлагани ценови параметри“ на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и констатира, че пликът е запечатан, с ненарушена цялост, подписан от трима членове на Комисията, съгласно описаното в Протокол №1.

Председателят на комисията отвари плик „Предлагани ценови параметри“ на участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и оповести ценовото предложение.

За изпълнение на обществената поръчка, участникът предлага **обща цена в лева без включен ДДС: 398 851.90 лева (триста деветдесет и осем хиляди, осемстотин петдесет и един лева и деветдесет стотинки)**

С извършването на тези действия публичната част от заседанието приключи, като комисията продължи своята работа в непроменен състав при условията на закрито заседание.

Преди да пристъпи към оценка на ценовото предложение на участника, комисията провери дали същото е подготвено и представено в съответствие с изискванията на документацията за обществената поръчка.

Комисията установи, че ценовото предложение на участника е попълнено по образец от документацията за участие, в съответствие с изискванията на възложителя. Ценовото предложение на участника не надхвърля обявения финансов ресурс, посочен в документацията, както и обявения финансов ресурс за всяко конкретно населено място. Към ценовото предложение са приложени подробни количествено-стойностни сметки. Офериран са всички дейности, по отношение на които следва да бъде направено предложение и несъответствия не бяха констатирани.

Поради наличието само на един участник разпоредбата на чл.72, ал.1 от ЗОП е неприложима.

С оглед констатираното комисията допусна участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД до оценка на ценовото предложение съгласно утвърдените с документацията критерии за възлагане на поръчката, а именно:





# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



## Оценка по показател К1 „Цена за изпълнение на СМР“ – финансов показател

Максимален брой точки по показателя – 55 точки.

На оценка по показателя К1 подлежи предложената от участниците „цена за изпълнение на СМР“ без ДДС.

Участникът, предложил най-ниската цена, получава 55 точки, а оценките на останалите участници се определят по формулата:

$$K1 = \frac{\text{най - ниската цена}}{\text{съответната цена}} \times 55$$

Предвид, че „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е единственият допуснат до този етап на процедурата участник и предложената от него цена от ценовото му предложение се явява и най-ниската предложена цена, то съгласно утвърдената от възложителя методика, участникът получава максимален брой точки по показател К1 „Цена за изпълнение на СМР“, както следва:

$$K1 = \frac{398\,851.90}{398\,851.90} \times 55$$

$$K1 = 55 \text{ точки}$$

Комисията пристъпи към определяне на комплексна оценка (КО) на офертата, съгласно следната формула:

Комплексната оценка се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка:

№	Показател	Макс. бр. точки
K1	Цена за изпълнение на СМР	55 точки
K2	Срок за изпълнение на СМР	10 точки
K3	Технически показатели	35 точки

Комплексната оценка (К) на офертите на участниците се изчислява по формулата:

$$K = K1 + K2 + K3$$

където:

- K1 – точките получени по показател „Предлагана цена за изпълнение на СМР“;
- K2 – точките получени по показател „Срок за изпълнение на СМР“;
- K3 – точките получени по показател „Технически показатели“.

Максимална комплексна оценка **K = 100 точки**



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



След направени изчисления, комисията определи следната комплексна оценка на допуснати участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, базирана на оценката на техническото му предложение предложена от него цена за изпълнение на поръчката, както следва:

$$K = 55 + 10 + 35 = 100 \text{ точки}$$

Комисията единодушно реши:

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, предвид извършените изчисления за оценка на техническото предложение, на ценовата оферта и комплексна оценка, комисията прави следното класиране:

Първо място - Участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД с Комплексна оценка 100 точки.

8. Класирането е подробно описано и мотивирано в Протоколи № 1, 2 и 3 от работата на комисията.

9. Поради спецификата на процедурата, не са изисквани и съответно не са и представени мостри, снимки или макети.

10. Предвид извършеното класиране, Комисията предлага на Възложителя - Кмета на Община Поморие, за изпълнител на обществена поръчка в открита процедура с предмет: „Ремонт и рехабилитация на улици в с. Порой, с. Косовец, с. Страцин и с. Белодол, община Поморие“, открита с Решение № ОП-20-6 от дата 17.03.2020 г. на Кмета на Община Поморие, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00712-2020-0001, да бъде определен класираният на първо място участник „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

11. Неразделна част от настоящия Доклад са Протоколи от работата на комисията № 1, 2 и 3, както и графикът за дейността на комисията.

12. На основание чл. 106, ал. 1 от ЗОП Председателят на Комисията следва да предаде Доклада и Протоколите от работата на комисията на Възложителя за утвърждаване в срок не по-дълъг от посочения в чл. 106, ал. 3 от ЗОП.

Докладът се изготви съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗОП и се подписа на 03.07.2020г. от председателя и членовете на комисията.

Докладът се предаде на Възложителя на 03.07.2020г.

Комисия в състав:

1. ....  
(Мирослав Динолов)

Председател:  
Заличена информация  
на основание  
чл.36а, ал.3 от ЗОП.  
(инж. Петър Войнов)

Членове:

2. ....  
(инж. Христо Пеев)