

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ПРОТОКОЛ № 3

За отваряне на ценовите предложения от офертите за участие в открита процедура по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1 ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на консултант за осъществяване на Строителен Надзор във връзка с изпълнението на проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие“**. Процедурата е открита с решение № ОП-19-49 от дата 16.12.2019 г. на Кмета на Община Поморие, като обявлението за обществената поръчка е публикувано в Регистъра на обществените поръчки (РОП) под уникален № 00712-2019-0039.

На основание чл. 103, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП), във връзка с решение № ОП-19-49 от дата 16.12.2019 г. на Кмета на Община Поморие за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на консултант за осъществяване на Строителен Надзор във връзка с изпълнението на проект „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в град Ахелой и град Каблешково, община Поморие“** и в изпълнение на Заповед № РД-16-200/24.01.2020 г., изм. със Заповед № РД-16-1206/21.07.2020 г. на Кмета на Община Поморие, на 23.10.2020 г., от 14:00 ч., в Зала №2, в сградата на Община Поморие, намираща се в гр. Поморие, ул. „Солна“ № 5, се събра комисия в състав:

Състав на комисията:

Председател:

Мирослав Динолов – на длъжност Директор на Дирекция „Обществени поръчки“ в Община Поморие;

Членове:

1. **инж. Илияна Калудова** – на длъжност Началник отдел „Строителство“ в Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти“ в Община Поморие;
2. **инж. Христо Пеев** – на длъжност Главен експерт „Инвеститорски контрол“ в Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти“ в Община Поморие;
3. **Десислава Бонева** - на длъжност Главен счетоводител на Община Поморие;
4. **Гергана Стоянова** – на длъжност Старши експерт в Дирекция „Обществени поръчки“ в Община Поморие

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците в процедурата, както и представители на средствата за масово осведомяване или други лица.

В хода на публичното заседание комисията извърши следното:



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



I. Резултати от отварянето и разглеждането на ценовите оферти на допуснатите участници

Председателят на комисията пристъпи към отваряне ценовите предложения на допуснатите участници и оповестяването им, както следва:

1. Комисията пристъпи към публично отваряне на плика с предлаганите ценови параметри и обявяване на ценовото предложение на допуснатия участник **„Кима Консулт” ЕООД, ЕИК 201425668**.

Председателят на комисията докладва пред комисията, че приложената опаковка към офертата на допуснатия участник: **„Кима Консулт” ЕООД, ЕИК 201425668**, с надпис „Предлагани ценови параметри“ е съобразена с изискванията на закона и на Възложителя, както и че същата е с ненарушена цялост и върху нея се съдържат подписите на трима членове на комисията, положени на първото публично заседание на комисията.

Предлаганата от участника обща цена за изпълнение на договора е в размер на **10 985,00 лв. (десет хиляди деветстотин осемдесет и пет лева) без ДДС**.

2. Комисията пристъпи към публично отваряне на плика с предлаганите ценови параметри и обявяване на ценовото предложение на допуснатия участник **„Билд Строй Консулт” ЕООД, ЕИК 148057974**.

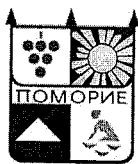
Председателят на комисията докладва пред комисията, че приложената опаковка към офертата на допуснатия участник: **„Билд Строй Консулт” ЕООД, ЕИК 148057974**, с надпис „Предлагани ценови параметри“ е съобразена с изискванията на закона и на Възложителя, както и че същата е с ненарушена цялост и върху нея се съдържат подписите на трима членове на комисията, положени на първото публично заседание на комисията.

Предлаганата от участника обща цена за изпълнение на договора е в размер на **14 100,00 лв. (четиринадесет хиляди и сто лева) без ДДС**.

3. Комисията пристъпи към публично отваряне на плика с предлаганите ценови параметри и обявяване на ценовото предложение на допуснатия участник **„ПГМ Експерт” ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404 (с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт” ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг” ЕООД, ЕИК 130952512)**.

Председателят на комисията докладва пред комисията, че приложената опаковка към офертата на допуснатия участник: **„ПГМ Експерт” ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404 (с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт” ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг” ЕООД, ЕИК 130952512)**, с надпис „Предлагани ценови параметри“ е съобразена с изискванията на закона и на Възложителя, както и че същата е с ненарушена цялост и върху нея се съдържат подписите на трима членове на комисията, положени на първото публично заседание на комисията.

Предлаганата от участника обща цена за изпълнение на договора е в размер на **7 900,00 лв. (седем хиляди и деветстотин лева) без ДДС**.



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



След извършване на гореописаните действия на 23.10.2020г., председателят на комисията обяви, че публичната част е приключила и че от този момент комисията ще продължи своята работа в закрито заседание.

II. Проверка на офертите на допуснатите участници в откритата процедура

На 27.10.2020 г., Комисията продължи своята работа в първоначалния си непроменен пълен състав съгласно Заповед № РД-16-200/24.01.2020 г., изм. със Заповед № РД-16-1206/21.07.2020 г. на Кмета на Община Поморие, с обстойно и внимателно разглеждане на параметрите на ценовото предложение на допуснатите до този етап на процедурата участници, по реда на постъпване на офертите.

1. „Кима Консулт” ЕООД, ЕИК 201425668:

В хода на закритото заседание и в изпълнение на поставените ѝ задачи, комисията констатира, че предложените ценови параметри от участника не надвишават прогнозната и максимална допустима стойност на поръчката в размер на **20 000.00** лв. без включен ДДС, посочена в обявлението за обществена поръчка, както и в Част III, т.7 от документацията за участие в процедурата.

Ценовото предложение беше проверено и се установи, че е подготвено и представено в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

2. „Билд Строй Консулт” ЕООД, ЕИК 148057974:

В хода на закритото заседание и в изпълнение на поставените ѝ задачи, комисията констатира, че предложените ценови параметри от участника не надвишават прогнозната и максимална допустима стойност на поръчката в размер на **20 000.00** лв. без включен ДДС, посочена в обявлението за обществена поръчка, както и в Част III, т.7 от документацията за участие в процедурата.

Ценовото предложение беше проверено и се установи, че е подготвено и представено в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

3. „ПГМ Експерт” ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт” ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг” ЕООД, ЕИК 130952512:

В хода на закритото заседание и в изпълнение на поставените ѝ задачи, комисията констатира, че предложените ценови параметри от участника не надвишават прогнозната и максимална допустима стойност на поръчката в размер на **20 000.00** лв. без включен ДДС, посочена в обявлението за обществена поръчка, както и в Част III, т.7 от документацията за участие в процедурата.

Ценовото предложение беше проверено и се установи, че е подготвено и представено в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



IV. Извършване на проверка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП

Комисията продължи своята работа, като извърши необходимите изчисления, за да установи дали някое от предложенията в офертата на участниците, свързано с предложената цена или разходи за показателите, подлежащи на оценка на допуснатите участници е с 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти.

Процентното съотношение между средната стойност на останалите оферти и предложението на съответния участник се изчисли по формулата:

$$\frac{(y-x)}{x} * 100 = \%$$

където x - средна стойност на предложенията на останалите участници
y - предложение на съответния участник

В резултат на изчисленията Комисията констатира, че предложената цена в офертата на „ПГМ Експерт“ ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт“ ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг“ ЕООД, ЕИК 130952512, е с 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти.

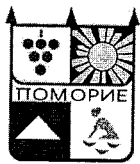
На основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП комисията реши да изиска с писмо представяне на подробна писмена обосновка за начина на образуване на общата цена за изпълнение, предложена от участника „ПГМ Експерт“ ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт“ ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг“ ЕООД, ЕИК 130952512, в срок 5 /пет/ дни, считано от датата на получаване на писмото.

Обосновката е изисквана с писмо изх. № 30-4086-2 от 27.10.2020 г.

В указания от комисията срок участникът „ПГМ Експерт“ ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт“ ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг“ ЕООД, ЕИК 130952512, е депозирал своята писмена обосновка с вх. № 30-4683 от 02.11.2020 г.

Поради изтичане на определения в Заповед № РД-16-200/24.01.2020 г., изм. със Заповед № РД-16-1206/21.07.2020 г. на Кмета на Община Поморие срок за работа на комисията, на 30.10.2020г. възложителят е издал нова Заповед № РД-16-1718/30.10.2020 г., с която е удължен срокът за работа на комисията до 31.12.2020г.

Поради изтичането на срока на валидност на подадените от участниците оферти за участие в настоящата обществена поръчка, Възложителят е поканил участниците „Кима Консулт“ ЕООД, ЕИК 201425668 с писмо с изх. рег. № 30-38-6/30.10.2020г., „Билд Строй Консулт“ ЕООД, ЕИК 148057974 с писмо с изх. рег. № 30-4429-4/30.10.2020г. и участник „ПГМ Експерт“ ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт“ ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг“



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ЕООД, ЕИК 130952512 с писмо с изх. рег. № 30-4683-1/30.10.2020г., да потвърдят валидност на подадените от тях оферти до 31.12.2020г. В изпратените писма, Възложителят е определил 7-дневен срок на участниците да потвърдят валидността на офертите, считано от датата на получаване на съответното писмо. Датите на получаване на писмата от участниците, съгласно обратните разписки са, както следва: участник „Кима Консулт“ ЕООД, ЕИК 201425668 е получил писмото на 02.11.2020г., участник „Билд Строй Консулт“ ЕООД, ЕИК 148057974 на 02.11.2020г., а участник „ПГМ Експерт“ ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт“ ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг“ ЕООД, ЕИК 130952512 на 02.11.2020г. В определения от Възложителя срок са постъпили писма от участник „Кима Консулт“ ЕООД, ЕИК 201425668 с вх. рег. № 30-38-7/03.11.2020г., „Билд Строй Консулт“ ЕООД, ЕИК 148057974 с вх. рег. № 30-4429-5/03.11.2020г. и от участник „ПГМ Експерт“ ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт“ ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг“ ЕООД, ЕИК 130952512 с вх. рег. № 30-4683-3/04.11.2020г., които потвърждават валидността на своите оферти до 31.12.2020г.

След получаване на писмена обосновка от „ПГМ Експерт“ ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт“ ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг“ ЕООД, ЕИК 130952512, след изтичане на указания срок, на 14.12.2020 г., се проведе закрито заседание на комисията, на което комисията в пълен състав, се запозна с представената обосновка, обсъди я и извърши анализ по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, на които се позовава участникът.

Обосновката е базирана на чл. 72, ал. 2, т. 1 и т.2 от ЗОП, а именно, „икономическите особености на предоставяните услуги“ и „избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството“ при изпълнение на дейностите от обществената поръчка.

Участникът е посочил, че при планирането на необходимите средства за изпълнение на задълженията като строителен надзор на цитирания по-горе обект се е ръководил от прецизно запознаване с техническата спецификация, с документацията за участие в процедурата. Участникът е предвидил да осигури необходимите ресурси за обезпечаване на нормалната работа на експертите - административен офис с офис оборудване и консумативи, лек автомобил, средства за измерване, средства за електронна комуникация (преносими компютри, смартфони, таблети).

Във връзка с обстоятелствата по чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП „избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството“ участникът е посочил, че се ръководи от наличието на изключително благоприятни условия. Посочено е, че водещият партньор в обединението „ПГМ 28 Консулт“ ООД разполага и поддържа напълно оборудван офис в гр. Бургас, ситуиран на 30 км от работните площадки. Дружеството разполага със собствен лек автомобил и нает шофьор на постоянен трудов договор, което ще осигури бърз и независим транспорт



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



между строителните площадки и административния офис. В офиса на постоянен трудов договор е назначен офис-организатор, осъществяващ оперативна комуникация, координация и съдействие на експертите от екипа. Това осигурява оперативност при работа, осъществяване незабавна кореспонденция с възложители и партньори, възможност за класифициране и съхранение на изготвената строителна документация, протичане на работния процес по упражняване на строителен надзор на обектите без излишно прекъсване, породено от необходимост от пренос и/или подготовка на документи, копиране, разпечатване и др. Посочено е, че екипът от експерти, включително ръководителят на екипа, са позиционирани в гр. Бургас, което снижава транспортните разходи. Всички експерти са непрекъснато ангажирани в дейността на дружествата в обединението, което позволява оптималното разпределение на разходите за заплащане на труда, което е месечно за дейността в съответното дружество, а не само за участието в конкретния обект.

Участникът е заложил на правилния подбор на екипа от специалисти (експерти) необходим за обезпечаване на качествено изпълнение на услугата строителен надзор през целия период на изпълнение на строителството и въвеждането на обекта (строежа) в експлоатация. Участникът е предложил специалисти с дългогодишен професионален опит, които са участвали при строителството на сходни обекти. Горното комисията счита, че е обективно и благоприятно условие за участника при предоставянето на услугите. Участникът е представил разбивки на разходите за възнаграждение на експертите, представена е оптималната разбивка на ангажираността на експертите. Отчетени са всички разходи във връзка с изпълнението на поръчката, включително за осигуровки, транспортни разходи, административно-управленски разходи и непредвидени разходи.

След запознаване и анализа на обосновката по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл. 72, ал. 2 от ЗОП (и по-конкретно чл. 72, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗОП, на които се позовава участникът) комисията приема представената обосновка за начина на образуване на предложената цена от **„ПГМ Експерт” ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404, с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт” ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг” ЕООД, ЕИК 130952512.**

V. Класиране на офертите на допуснатите участници в откритата процедура

В съответствие с предварително обявените условия икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

На база на гореизложеното се получи следното класиране:

1. място: **„ПГМ Експерт” ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404 (с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт” ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг” ЕООД, ЕИК 130952512), с предложена цена в размер на 7 900,00 лв. (седем хиляди и деветстотин лева) без ДДС;**
2. място: **„Кима Консулт” ЕООД, ЕИК 201425668, с предложена цена в размер на 10 985,00 лв. (десет хиляди деветстотин осемдесет и пет лева) без ДДС;**



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



3. място: „Билд Строй Консулт” ЕООД, ЕИК 148057974, с предложена цена в размер на 14 100,00 лв. (четирнадесет хиляди и сто лева) без ДДС.

Във връзка с изискванията на одобрената документация за участие следва да се предложи на Възложителя да сключи договор за възлагане на обществена поръчка с участника „ПГМ Експерт” ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404 (с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт” ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг” ЕООД, ЕИК 130952512), класиран на първо място, чиято оферта отговаря напълно на изискванията на ЗОП и одобрената документация за участие.

С оглед на констатациите, обективирани в протоколите от заседанията й, комисията взе единодушно следното решение:

На основание чл. 109 от ЗОП, да предложи на Възложителя да сключи договор за обществена поръчка с „ПГМ Експерт” ДЗЗД, ИН по ДДС 177332404 (с участници в обединението „ПГМ 28 Консулт” ООД, ЕИК 205106835 и „Консулт Експерт Бг” ЕООД, ЕИК 130952512), класиран на първо място в настоящата обществена поръчка. Офертата на участника отговаря напълно на изискванията на ЗОП и одобрената документация за участие, като същият покрива изцяло поставените от Възложителя критерии за подбор.

Настоящият протокол се състави и подписа след приключване заседанието на Комисията на 14.12.2020 г.

На основание чл. 106, ал. 1 от ЗОП, настоящият протокол заедно с всички протоколи от заседанията на комисията, докладът на комисията, цялата документация и постъпилите оферти се предава на Възложителя за утвърждаване и предприемане на необходимите действия, в съответствие с разпоредбите на нормативната уредба, на 14.12.2020 г.

Заличена информация на основание чл. 36 а, ал.3 от ЗОП.

Председател:

Мирослав Динолов

Членове:

инж. Илияна Калудова

инж. Христо Пеев

Десислава Бонева

Гергана Стоянова