



## ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: [mayer@pomorie.bg](mailto:mayer@pomorie.bg); [www.pomorie.bg](http://www.pomorie.bg)



ОБЩИНА ПОМОРИЕ  
обл. Бургас  
Изм. рег. № 0-12  
Дата 13.01.2021

### ДОГОВОР

#### за възлагане на обществена поръчка

Днес, ....., в гр. Поморие, между:

**ОБЩИНА ПОМОРИЕ**, с адрес: гр. Поморие 8200, ул. „Солна № 5, ЕИК 000057179, представлявана от Иван Алексиев в качеството му на Кмет на Община Поморие и Десислава Бонева – Главен счетоводител на Община Поморие, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„СТРОЙНОРМ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, р-н Триадица, ул. „Доспат“ №54, ап. 3, ЕИК 200285252 и ДДС номер BG200285252, представлявано от Сава Тачев, в качеството му на управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение № Р-48/02.12.2020 год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на оценка на съответствието и строителен надзор за обект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие“

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняването на строителен надзор като Консултант по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение, при реализацията на инвестиционен

*“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16M1OP002-2.010-0049 „РЕКУЛТИВАЦИЯ НА ОБЩИНСКО ДЕПО ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ, НАХОДЯЩО СЕВ ЗЕМЛИЩЕТО НА С.КАМЕНАР, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Поморие и при никакви*

проект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие“, наричани за краткост „Услугите“.

(2) Предметът на поръчката включва:

1. Изготвяне оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на инвестиционните проекти за строеж: „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие“
2. Упражняване на строителен надзор на строеж: „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие“

(3) Услугите включват:

1. Извършване на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на всички части на инвестиционни проекти, на работни чертежи и детайли, изготвени в изпълнение на Договора за инженеринг за проект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие“, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част Конструктивна съгласно чл.142 ал.10 от ЗУТ и оценка за съответствие по чл. 169 ал.1, т.6 от ЗУТ съгласно чл.142 ал.11 от ЗУТ на изработените инвестиционни проекти, и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие;
2. Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на всички части на инвестиционните проекти, изготвени за обекта - предмет на настоящата поръчка, и издаване на Разрешение за строеж за тях;
3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на обекта в обхвата на проект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие“ в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи;
4. Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве на строежите съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи на строежите, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба;
5. Упражняване на контрол върху кадастралното заснемане на обекта от Изпълнителя по Договора за инженеринг, изготвяне на документация за издаване на Удостоверения от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл.

54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и осигуряване на Удостоверенията по чл. 54а от ЗКИР;

6. Изготвяне на Окончателен доклад за обекта, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и Технически паспорт за обекта съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

7. Управление на процесите на въвеждане в експлоатация на обекта, включително единични и групови изпитвания на инсталациите и оборудването, до издаване на Разрешение за ползване на обекта и предаването им за експлоатация на посочено от Възложителя лице;

8. Изготвяне и представяне на Възложителя на Месечни отчети за напредъка на работите, включващи и отчет за работата на Изпълнителя, Доклади при необходимост от действия на Изпълнителя, свързани с промяна в цена или срок на Договора за инженеринг, Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на Договора за инженеринг; Доклади при откриване на нередност или при подозрение за нередност или измама, Протоколи от месечни срещи за напредъка, Доклади и становища при поискване от Възложителя;

9. Изготвяне и представяне на Възложителя на Окончателен отчет за изпълнението на поръчката;

10. Управление на процесите по отстраняване на дефекти на обекта в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

11. Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба и правилата на Оперативна програма "Околна среда 2014 - 2020 г.",

(4) Изпълнението на Услугите започва след получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Техническото предложение, съставляващи съответно Приложения № 1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно 1 ден след получаване на Възлагателното писмо по чл. 1, ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от Страните и е със срок на действие до подписване на протокола по чл. 31, ал. 3 от настоящия договор.

**Чл. 5 (1)** Срокът за изпълнение на Услугите започва да тече от датата на получаване на Възлагателното писмо по чл. 1, ал. 4 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка е до одобряване на Окончателния отчет за изпълнението на поръчката на Изпълнителя, който Изпълнителят следва да представи след въвеждане на Обекта в експлоатация. Сроковете за изпълнение на отделните дейности са както детайлно са посочени в Техническото предложение – Приложение № 2 към настоящия договор.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на поръчката-обществената поръчка ще се изпълнява на територията на Община Поморие. Част от дейностите по договора могат да се изпълняват в офиса на изпълнителя, когато е приложимо. Всички помещения (офис и др.), оборудване и обзавеждане, които изпълнителят ще използва при изпълнение на поръчката са за негова сметка и същият няма основание на претенции от какъвто и да е характер и предмет, спрямо Възложителя при наемането и/или използването на въпросните материално-технически средства. Площадката на депото се намира в местността „Белият терен” и отстои на около 600 м. от село Каменар, община Поморие.

## III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 7. (1)** За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на **40 200,00 (четиридесет хиляди и двеста лева)лева без ДДС** или **48 240,00(четиридесет и осем хиляди двеста и четиридесет лева)левас ДДС** (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 5 към настоящия договор.

**(2)** В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и за неговите подизпълнители, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената по ал. 1, както и цените за отделните дейности, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 5 към настоящия договор и формиращи Цената по ал. 1, са фиксирани за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в Цената и се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) В случай, че по време на изпълнение на Договора размерът на ДДС бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

**Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

а) Авансово плащане в размер на **8 040,00**(осем хиляди и четиридесет лева)лева, представляващи 20 % (двадесет процента) от цената по чл. 7, ал. 1 без ДДС и след представена надлежно оформена фактура.

б) междинни плащания за Упражняване на строителен надзор, в размер процент от цената по чл. 7, ал. 1 без ДДС, равен на % (процента) сертифицирани дейности от изпълнението по Договора за инженеринг в Акт за междинно плащане съгласно условията на Договора за инженеринг през същия период спрямо Цената на Договора за инженеринг – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от приемане изпълнението на Услугите за съответния период, намален с 20 % (десет процента) за възстановяване на авансовото плащане. Междинни плащания се извършват докато общият размер на извършените плащания достигне 90 % (деветдесет процента) от договорената цена по чл. 7, ал. 1 без ДДС.

в) окончателно плащане в размер до остатъка от Цената по чл. 7, ал. 1 – след получаване на Разрешение за ползване на обекта, посочени в чл. 1, ал. 2, т.2, и след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура. При наличие на остатък от предоставения аванс, неприпаднат от междинните плащания, същият се приспада от окончателното плащане, до изчерпване на цялата предоставена сума по ал. 1, б. а) без ДДС.

**Чл. 9. (1)** Всяко плащане по чл. 8, ал. 1, б. б) се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателни протоколи за приемане на Услугите за периода на плащане, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел Предаване и приемане на изпълнението от Договора; и
2. заверен Акт за междинно плащане на Изпълнителя по Договора за инженеринг за периода на плащане; и
3. фактура за дължимата част от Цената за предоставянето на Услугите за съответния период, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 30 (тридесет) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията на Договора.

**Чл. 10. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ПроКредит Банк (България) ЕАД

BIC: PRCBVGSF

Заличена информация  
на основание чл.36а,  
ал.3 от ЗОП

IBAN: B

**(2)** Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 11. (1)** Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел Предаване и приемане на изпълнението от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### IV. ГАРАНЦИИ

##### Гаранция за изпълнение

**Чл. 12** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно **1 206,00 (хиляда двеста и шест) лева** („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

**Чл. 13.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „УниКредит Булбанк“ АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG02UNCR70003317000103

**Чл. 14. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

**(2)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. Застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл.12 от Кодекса за застраховане;
2. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер.
4. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.
5. Всички права и задължения на Застрахователя, Застрахования и Възложителя да бъдат изписани в пълен обем в полицата, без позоваване на такива в други документи.

(2) При пълно или частично неизпълнение на задълженията от страна на Изпълнителя по договора, Застрахователят неотменимо и безусловно е длъжен да изплати на Възложителя посочената в издаденото от последния Искане (подписано и подпечатано) за плащане сума, в рамките на застрахователната сума в застрахователната полица. Плащането да е в срок до 15 календарни дни след получаване на първо надлежно Искане за плащане от Възложителя по застрахователната полица, удостоверяващо, че изпълнителят (застрахован по застрахователната полица) не е изпълнил частично или изцяло задълженията си по договора за услуга, независимо от евентуални възражения на изпълнителя. Искането за плащане от Възложителят е единственият документ, въз основа на който Застрахователят ще изплаща обезщетението. Основно покритие по застраховката са всички суми за дължими неустойки и лихви и др. уговорени обезщетения, начислени във връзка с претенции на Възложителя към Изпълнителя.

(3) При удължаване срока на гаранцията, Изпълнителят по настоящия договор е длъжен да представи добавък/анекс към застрахователната полица, в който да е точно и ясно записано, че с добавъка/анекса се удължава само и единствено срокът на застрахователното покритие и всички останали условия по застрахователната полица остават непроменени. При представяне на нова застрахователна полица, същата следва да влиза в сила от деня, следващ изтичане на предишната застрахователна полица, като всички останали изисквания към нейното съдържание се запазват.

(4) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Проектът на полица се съгласува предварително от Възложителя преди приемане на застрахователната полица като гаранция за изпълнение.

**Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение поетапно, както следва:**

*"Този документ е създаден в рамките на проект № BG16M1OP002-2.010-0049 „РЕКУЛТИВАЦИЯ НА ОБЩНСКО ДЕПО ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ, НАХОДЯЩО СЕВ ЗЕМЛИЩЕТО НА С.КАМЕНАР, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Поморие и не е израз на*



1. част от Гаранцията, която съответства на 3 % от стойността на дейността по чл. 1, ал. 2, т. 1 от Договора - в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на приемопредавателния – протокол за изпълнение на дейността по чл. 27, т. 1, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея;

2. останалата част от Гаранцията за изпълнение - в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на протокола по чл. 31, ал. 3 от настоящия договор, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 13 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 18.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи/да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора, за период по-дълъг от 10 (десет) дни след получаване на Възлагателното писмо по чл. 1, ал. 4 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 19.** Във всеки случай на задържане/удовлетворяване от Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането/удовлетворяването и неговото основание. Задържането/удовлетворяването от сумата на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 20.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 21.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи Цената по чл. 8, ал. 1, в размера, сроковете и при условията, предвидени в този Договор;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави/предоставя Услугите за обекта, посочени в чл. 1, ал. 2, и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнение на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на Договора;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от Договора;
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
8. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 5 (пет) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

#### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

##### **Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква и да получи Услугите за всеки от строежите, посочени в чл. 1, ал. 2, в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение или съответна част от него;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнените Услуги, в съответствие с уговореното в чл. 31, ал. 2 от Договора;
5. да не приеме изпълнение на Услуги или на част от тях, в съответствие с уговореното в чл. 31, ал. 2 от Договора;

##### **Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на Услугите за обекта, посочен в чл. 1, ал. 2, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по чл. 8, ал. 1 в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 16 от Договора;

#### **Специални права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга на всеки от строежите. Възражения срещу предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира.
2. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по съответния строеж до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на строителните и монтажни работи и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДНСК.
3. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните строително – монтажни работи, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни продукти, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да извърши оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на всички части на инвестиционни проекти, на работни чертежи и детайли, изготвени в изпълнение на Договора за инженеринг за обекта в обхвата на проект “Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие” в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част Конструктивна съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ и оценка за съответствие по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ съгласно чл.142, ал.11 от ЗУТ на изработените инвестиционни проекти, и да изготви комплексен доклад за извършената оценка за съответствие;
2. Да оказва съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в процедурата по съгласуване и одобряване на всички части на инвестиционните проекти, изготвени за обекта в обхвата на проект “ Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие ” и издаване на Разрешение за строеж за тях;
3. Да упражнява строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на обекта в обхвата на проект „Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие” при изпълнение на строително – монтажните работи, посочени в чл. 1, ал. 2, в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, техническите спецификации, техническата оферта, Договора и изискванията на ЗУТ за въвеждане на строежите в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части. В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:
  - а) Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строителството, посочени в чл. 1, ал. 2;
  - б) Качественото изпълнение на строежите, съгласно одобрените инвестиционни проекти, технически спецификации, изискванията на приложимите български и европейски стандарти и всички нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на строителството, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
  - в) Качеството на влаганите строителни продукти, материали и изделия, и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за експлоатационни показатели, декларации за

характеристиките на строителните продукти и сертификати за качество на доставените от строителите материали или техни еквиваленти, като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

г) Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството, посочени в чл. 1, ал. 2, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството, и съхраняване на един екземпляр от всеки акт и протокол, съставен по време на строителството;

д) Спиране на обекта, когато се изпълнява при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

е) Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за обекта има такива (опазване на защитени обекти и на недвижимите паметници на културата); инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда;

ж) Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

з) Правилното водене на Заповедните книги на строежите;

4. Да извършва действия в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задължения или упражнява правомощия, освен ако не е предвидено друго в Договора за инженеринг ;

5. Да изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве на строежите съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. да изпълни всички задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предвидени в посочената Наредба;

6. Да упражнява контрол върху кадастралното заснемане на обекта от Изпълнителя по Договора за инженеринг, да изготви документация за издаване на Удостоверения от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и да осигури Удостоверенията по чл. 54а от ЗКИР;

7. Да изготви и подпише Окончателен доклад за обекта, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и § 3 от Допълнителните разпоредби към Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в срок до 42 дни след подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), при условие, че са завършени от Изпълнителя по Договора за инженеринг посочените в Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа недовършени работи, проведени са успешни проби след завършване при експлоатационни условия и Изпълнителят е получил необходимите документи от Възложителя;
8. Да състави Технически паспорт за обекта съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите въз основа на Окончателния доклад за обекта, в срока, определен за изготвяне на Окончателния доклад за обекта;
9. Да управлява процесите на въвеждане в експлоатация на обекта, включително единични и групови изпитвания на инсталациите и оборудването, до издаване на Разрешение за ползване на обекта и предаването им за експлоатация на посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице;
10. Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за получаване на Разрешение за ползване на обекта и да участва в работата на Държавната приемателна комисия по установяване годността за ползване на строежите и тяхното приемане.
11. Да съгласува програмата на Изпълнителя по Договора за инженеринг за пробната експлоатация на съоръженията и индивидуалните методи и средства за извършване на пусково-наладъчните работи на оборудването до постигане на номиналните параметри на оборудването под експлоатационен товар с характеристики, близки до номиналните, да организира, управлява и контролира съвместно с посоченото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице/лица процеса на пусково-наладъчните работи на оборудването и да завери резултатите от извършването им;
12. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Месечни отчети за напредъка на работите, включващи и отчет за работата на Изпълнителя, Доклади при необходимост от действия на Изпълнителя, свързани с промяна в цена или срок на Договора за инженеринг, Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на Договора за инженеринг; Доклади при откриване на нередност или при подозрение за нередност или измама, Протоколи от месечни срещи за напредъка, Доклади и становища при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срокове с обем и съдържание съгласно указанията в Техническите спецификации, съставляващи Приложение № 1 към настоящия договор;

13. Да предостави съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за документално и финансовото приключване на Договора за инженеринг.

14. Да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Окончателен отчет за изпълнението на поръчката след Въвеждане на обекта в експлоатация в обхвата на поръчката в срок с обем и съдържание, съгласно указанията в Техническата спецификация, съставляващи Приложение № 1 към настоящия договор;

15. Да инспектира обекта в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, да регистрира всички констатиранни дефекти през гаранционните срокове и да контролира процеса на тяхното отстраняване от Изпълнителя по Договора за инженеринг;

16. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок, не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171 и 172 от ЗУТ, Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и указанията в Техническата спецификация, съставляващи Приложение № 1 към настоящия договор;

17. Да спазва вътрешните правила/процедури за управление и изпълнение на проект “Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие” в съответствие с изискванията на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.”, утвърдени от Екипа за управление на проекта;

18. Своевременно и точно да изпълнява Работната програма за вътрешна оценка, контрол и мониторинг на напредъка по проект “Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци, находящо се в землището на с.Каменар, община Поморие” в съответствие с изискванията на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.”, изготвена от Екипа за управление на проекта, включително да спазва утвърдените процедури за вътрешна оценка, контрол и мониторинг и попълване на контролните листа.

19. Да осигурява достъп и оказва съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.”, Сертифициращия орган, както и на български и европейски одитиращи органи и други контролни органи, при документални проверки и проверки на място на предоставените услуги по Договора, в т.ч. да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на



проверяващите лица; да осигури достъп до цялата документация свързана с изпълнението на Договора;

20. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място и документалните проверки на неговата дейност, извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.”, Сертифициращия орган, както и на български и европейски одитиращи органи и други контролни органи;

21. Да спазва стриктно изискванията на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.”, и Договора за безвъзмездна финансова помощ за проекта;

22. Да прилага мерките за публичност и визуализация съгласно изискванията на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.”, за публичност и визуализация при всички дейности и документи, изготвени за изпълнението на поръчката.

23. Да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с и създадена при изпълнението на Договора, приложими и по отношение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в съответствие с утвърдената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията по проекта, в това число да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на договора, за срока, определен в изискванията на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.”. В срок до 10 (десет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които са свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството;

24. Да оказва съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред националните и европейските съдебни, одитни и контролни органи, включително Сертифициращия орган по Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз, Българския съвет за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности (AFCOS), Европейската комисия, както и на Европейската служба за борба с измамите (OLAF) и външни одитори, извършващи проверки, за изпълнение на техните правомощия, произтичащи от общностното и националното законодателство за извършване на проверки, инспекции, одит и др., и да осигурява достъп до помещенията и до всички документи и бази данни, свързани с изпълнението предмета на Договора.

25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности, както и за случаите, в които се предполага, че е възможно да възникне нередност или да се извърши измама.

а) „Нередност” е всяко нарушение на разпоредба на правото на Европейската общност, в резултат на действие или бездействие на икономическия оператор, което има или би имало ефект на нанасяне на вреда върху общия бюджет на Обността или на бюджетите, управлявани от тях, посредством намаляването или загубата на приходи, произтичащи от собствени ресурси, събирани непосредствен от името на Обностите или посредством извършването на неоправдан разход.

б) „Измама” (по отношение на разходи) е всяко умишлено действие или бездействие, свързано с използването или предоставянето на фалшиви, грешни или непълни изявления или документи, което води до злоупотреба или неправомерно теглене на средства от общия бюджет на Европейските общности или бюджети, управлявани от или от името на Европейските общности, укриване на информация в нарушение на конкретно задължение със същия резултат; използването на такива средства за различни цели от тези, за които те първоначално са били отпуснати.

26. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ получи суми по настоящия Договор в резултат на констатирани нередности или измами, същият се задължава да ги възстанови ведно с дължимата лихва.

27. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

### **Специални права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 28.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните строително – монтажни работи, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
2. при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършените строителни работи в строежите;
3. да изисква изпълнение в определени от него разумни срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи;
4. да изисква подмяна на лица от персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който ще изпълнява поръчката, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора;
5. да получава информация за изпълнението на препоръките в резултат от проверките на място и от документалните проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да извършва самостоятелно или съвместно с Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.” последващи (извънредни) проверки на място или документални

проверки, които да потвърдят спазването на препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място и от документалните проверки;

**Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителните книжа и всички съставени до момента на спирането актове и протоколи по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за строежите;
2. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия персонал до строежа, както и до оперативната информация за извършване на строително – монтажните работи;
3. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи и да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;
4. да подписва всички актове, протоколи и други документи, необходими за удостоверяване на изпълнените строително – монтажни работи и за въвеждане на строежите в експлоатация;
5. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежите.

**Смяна на членове на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 30 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да сменя лицата, посочени в Техническото му предложение, освен ако не е налице някое от следните обстоятелства:

1. при смърт на лицето;
2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на член от екипа или поради временна неработоспособност, която не позволява на лицето да изпълнява задълженията в продължение на не повече от един месец;
3. при необходимост от замяна на лицето поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др./;
4. когато лицето бъде осъден на лишаване от свобода;
5. когато лицето загуби право да упражнява професия;

6. когато е поискана замяната на лицето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 28, т. 4 от настоящия Договор.

(2) В случаите по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на лицето, като в случаите по т. 1 – 5 прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания, и предлага лице, което да замени досегашния член на екипа, като посочи неговата квалификация и професионален опит и приложи доказателства за това.

(3) При замяна на лице, посочено в Техническото предложение, новото лице трябва да притежава еквивалентна професионална компетентност, не по-малка от тази на замененото лице. Замяната на лице, посочено в Техническото предложение, не води до промяна в плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете по Договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме или мотивирано да откаже замяната на съответното лице, посочено в Техническото предложение.

(5) При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложеното лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок от 10 /десет/ дни предлага друго лице с ново уведомление, което съдържа информацията по ал.2 на настоящия член.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска замяна на лице, посочено в Техническото предложение, в случай, че сметне, че същото не изпълнява задълженията си.

(7) В случаите по ал. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за замяна на лице. В този случай процедурата на смяна на експерта е такава, каквато е описана в ал. 2 и ал. 3 на настоящия член.

(8) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на лице, посочено в Техническото предложение, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, независимо от кого е иницирано започването на процедурата по смяна на експерт.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 31. (1)** Предаването на изпълнението на Услугите за всеки месец от изпълнението на Договора се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“) след одобряване на Месечния отчет за напредъка на работите за същия месец от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатиранни недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора.

(3) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на Окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 30 (тридесет) дни след въвеждане на Обекта в експлоатация съгласно чл. 5, ал. 2 от Договора („Окончателен приемо-предавателен протокол”). Необходимо условие за подписване на Окончателния приемо-предавателен протокол е представяне на Окончателен отчет за изпълнението на поръчката съгласно чл. 27, т. 14 от Договора.

## VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 32.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета на сто) от Цената за предоставянето на Услугите за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от Цената за предоставянето на Услугите.

**Чл. 33.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност (услуга) или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация – Приложение № 1 към настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 34.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 35.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

**Чл. 36.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната СТРАНА да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 37. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на СТРАНИТЕ по него;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата СТРАНА е длъжна да уведоми другата СТРАНА в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮДРКЛТДС.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на СТРАНИТЕ, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**Чл. 38. (1)** Всяка от СТРАНИТЕ може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната СТРАНА до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната СТРАНА.

**(2)** За целите на този Договор, СТРАНИТЕ ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите за който и да е от строежите, посочени в чл. 1, ал. 2, в срок до 14 (четиринадесет) дни, считано от Датата на получаване на Възлагателното писмо по чл. 1, ал. 4 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на дейност (Услуга) за който и да е от строежите, посочени в чл. 1, ал. 2, за повече от 14 (четиринадесет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение – Приложения № 1 и № 2 към настоящия договор;
4. в случай, че по време на изпълнението на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на Услугите, включително

при прекратяване действието на удостоверение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или при изтичане срока на това удостоверение и непродължаването му в Срока на Договора;

5. в случай, че срокът на валидност на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застраховка „Професионална отговорност” по чл. 28 т. 1 съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ изтече в Срока на Договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на тази застраховка;

6. в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не осигури достъп до документацията във връзка с изпълнението на Договора на лицата, които извършват проверките на място два последователни пъти.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 39.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 40.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 41.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ установените по реда на чл. 40, т. 1 плащания.

## **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### **Дефинирани понятия и тълкуване**

**Чл. 42. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Договора имат предимство пред разпоредбите на Приложенията.

### **Спазване на приложими норми**

**Чл. 43** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### **Конфиденциалност**

**Чл. 44.(1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.



(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация, остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### **Публични изявления**

**Чл. 45.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### **Прехвърляне на права и задължения**

**Чл. 46.** Никоя от СТРАНИТЕ няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата СТРАНА. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### **Изменения**

**Чл. 47.** Този Договор може да бъде изменян по реда и при условията на чл. 116 от ЗОП.

#### **Непреодолима сила**

**Чл. 48. (1)** СТРАНИТЕ не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

**(2)** За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. СТРАНИТЕ се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

**(3)** СТРАНАТА, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата СТРАНА в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата СТРАНА е длъжна, след съгласуване с насрещната СТРАНА, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**(5)** Не може да се позовава на непреодолима сила СТРАНА:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата СТРАНА за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

**(6)** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

#### **Нищожност на отделни клаузи**

**Чл. 49.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между СТРАНИТЕ и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между СТРАНИТЕ. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

#### **Уведомления**

**Чл. 50. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Поморие, п.к. 8200, ул. „Солна“ №5

Тел.: 0596/22004

Факс: 0596/25236

e-mail: mayor@pomorie.bg

Лице за контакт: Георги Петков – ръководител проект;

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Райко Алексиев“ №48а

Тел.: 0898 572 922

Факс: 02/8510046

e-mail: stroynorm@abv.bg

Лице за контакт: Сава Тачев – управител;

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между СТРАНИТЕ ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната СТРАНА е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на

посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### Език

**Чл. 51. (1)** Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### Приложимо право

**Чл. 52.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### Разрешаване на спорове

**Чл. 53.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между СТРАНИТЕ чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### Екземпляри

**Чл. 54.** Този Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### Приложения:

**Чл. 55.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация (ведно с Въпроси и отговори по време на провеждане на обществената поръчка);

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение

Заличена информация  
на основание чл.36а,  
ал.3 от ЗОП

Заличена информация  
на основание чл.36а,  
ал.3 от ЗОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....  
ИВАН АЛЕКСИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ЗАМ. - КМЕТ:  
.....  
Заповед за заместване  
№ 16-22 / 04.01.11  
от 11.01.11

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
САВА ТАЧЕВ – УПРАВИТЕЛ НА  
„СТРОЙНОРМ“ ЕООД

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....  
ДЕСИСЛАВА БОНЕВА

**Съгласували:**

Хубавина Япаджиева  
Директор на Дирекция „ПНИАО”

Мирослав Диолов  
Директор на Дирекция „Обществени поръчки”

Заличена информация  
на основание чл.36а,  
ал.3 от ЗОП

**Изготвил:**

Гергана Стоянова  
Старши експерт „Обществени поръчки”

Заличена информация  
на основание чл.36а,  
ал.3 от ЗОП