



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg , aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- ☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване
☐ осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20170918-00712-0025(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Решение номер: ОП-053 От дата: 29/09/2017 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00712
Поделение: _____
Изходящ номер: ОП-053 от дата 29/09/2017
Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес			
Официално наименование: Община Поморие		Национален регистрационен номер: 000057179	
Пощенски адрес: ул. Солна №5			
Град: Поморие	код NUTS: BG341	Пощенски код: 8200	Държава: BG
Лице за контакт: Мирослав Динов		Телефон: 00359 59622004	
Електронна поща: mayor@pomorie.bg		Факс: 00359 59625236	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): www.pomorie.bg Адрес на профила на купувача (URL): http://e-uslugi.pomorie.bg:81/proc/ZopView.aspx?DosieID=335			
I.2) Вид на възложителя (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
I.3) Основна дейност (попълва се от публичен възложител)			
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
<input type="checkbox"/> Отбрана		<input type="checkbox"/> Социална закрила	
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност		<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание	
<input type="checkbox"/> Околна среда		<input type="checkbox"/> Образование	

<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности <input type="checkbox"/> Здравеопазване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
---	---

I.4) Основна дейност
 (попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия <input type="checkbox"/> Електроенергия <input type="checkbox"/> Водоснабдяване <input type="checkbox"/> Транспортни услуги	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги <input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област <input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
--	---

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- ☒ Откривам процедура
- ☒ за възлагане на обществена поръчка
- ☐ за сключване на рамково споразумение
- ☐ за създаване на динамична система за покупки
- ☐ конкурс за проект
- ☐ Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да ☐ Не ☒

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Открита процедура <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации <input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване <input type="checkbox"/> Конкурс за проект <input type="checkbox"/> Публично състезание <input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Открита процедура <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации <input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие <input type="checkbox"/> Конкурс за проект <input type="checkbox"/> Публично състезание <input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност) <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование

„Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“

IV.2) Обект на поръчката

- ☒ Строителство
☐ Доставки
☐ Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

Предметът на настоящата обществена поръчка е инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност за обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“

Предвидени за изпълнение са следните задължителни мерки:

1. Привеждане на сградата в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. За проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда, включително за хора с увреждания
2. Конструктивно укрепване – На местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо корозиралата армировка да се почисти от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие. Да се отстранят всякакви течове на дъждовни води в сградата: СМР- пряко свързани с енергийната ефективност и установени в обследването.
3. Да се изпълнят предвидените в проекта за усилване/възстановяване или изграждане, строителни дейности, свързани с възстановяването на покривната конструкция, вкл. и съпътстващите към нея изолационни и покривни работи.
4. ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени-Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\rho = 100 \text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка.
5. ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени-Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\rho = 50 \text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка.
6. ЕСМ В2 – Подмяна на прозорци и врати със система от PVC профил и стъклопакет-Доставка и монтаж на прозорци и врати – петкамерна PVC дограма и двоен стъклопакет, с $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, вкл. демонтаж на старата дървена или метална дограма, вътрешно обръщане на дограма с гипсова шпакловка по апартаментите
7. ЕСМ В2 – Подмяна на прозорци и врати със система от PVC профил и стъклопакет-Обръщане около прозорци с XPS 20 mm.
8. ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив-Доставка и полагане на топлинна изолация от дюсеци минерална вата с $\rho = 100 \text{ mm}$ върху пода на подпокривното пространство, вкл. почистване на съществуваща замърсена повърхност от строителните отпадъци и извозването им.

9.ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив-Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\rho=100\text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у прилежащите стени, цветна силикатна екстериорна мазилка

10.ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив-Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS с $\rho=100\text{ mm}$ върху покривната плоча, вкл. полагане на армирана циментова замазка и хидроизолация.

11.ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под –Доставка и монтаж на топлоизолационна система по таван на сутерен с тип EPS, $\rho=50\text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи), циментова шпакловка и полагане на вододисперсионна боя.

12.ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под –Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\rho=100\text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху под, граничещ с външен въздух (еркер), цветна силикатна екстериорна мазилка.

При изпълнение на дейностите от настоящата поръчка, Изпълнителят следва да реализира единствено мерките изброени по-горе задължителни мерки.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да ☐ Не ☒

Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)

техническата спецификация	_____	(брой)
критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да ☒ Не ☐

Идентификация на проекта:

Проект BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, намиращи се в гр. Поморие-2“ по ОП "Региони в растеж" 2014-2020.

АДВФП №РД02-36-214 от 20.10.2016 г.скл. между УО на ОП "РР" 2014-2020г. и Община Поморие за финансиране на посочения проект влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 24 месеца.

Съгласно одобреното проектно предложение дейностите за изпълнение на инженеринг стартират през 8-ия месец от началото на договора и приключват в 22-рия месец.

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да ☐ Не ☒

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

Поръчката не може да бъде разделена на обособени позиции, тъй като е свързана с предходна процедура, открита с Решение ОП-032/16.02.2017г., в която предметът на настоящата поръчка е бил самостоятелен предмет на обособена позиция №1, а разпоредбата на чл.79, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки изисква първоначално обявените условия да не бъдат съществено променени при повторното ѝ възлагане чрез договаряне без предварително обявление.

IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС: 660821.67 Валута: BGN

IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да ☐ Не ☒

Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ**V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

С Решение № ОП-032 от дата 16.02.2017 г. е открита обществена поръчка - „открита процедура“ с предмет: "Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност по три обособени позиции за жилищни сгради в гр. Поморие, находящи се на/в: ул. Морска №14, 16, 18; ул. Солна №13, кв. Свобода №30". След провеждане на горепосочената процедура с Решение № Р-19/30.08.2017г., възложителят е прекратил поръчката в частта ѝ по Обособена позиция № 1 „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“ на основание чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗОП с мотива, че подадената оферта за Обособена позиция №1 е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор. В тази връзка и предвид обстоятелството, че необходимостта от възлагане на поръчката по отношение на Обособена позиция № 1 „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“ не е отпаднала, Възложителят счита, че е налице основание за провеждане на договаряне без предварително обявление по чл. 79, ал.1, т. 1 от ЗОП, тъй като при проведената открита процедура подадената оферта е неподходяща и първоначално обявените условия не са съществено променени.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

АЛПИН БИЛДИНГ ЕООД, ЕИК 147114922, с адрес: ул. Княз Борис I № 87, гр. Поморие

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № ОП-032 от дата 16/02/2017 дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00712-2017-0013 (nnnnn-уууу-хххх)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- ☐ обявлението за оповестяване откриването на процедура
☒ поканата за участие
☐ документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

Преговорите с поканения участник ще се проведат на 05.10.2017 г., от 10:00 ч., в зала №2, в сградата на Община Поморие, гр. Поморие, ул. Солна № 5.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град
София

Пощенски код
1000

Държава
Република
България

Телефон
02 9884070

Адрес за електронна поща

Факс

cpcadmin@cpc.bg	02 9807315
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg	

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Жалба може да се подава в 10-дневен срок от:

1. изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация;
2. в случаите по чл. 196, ал. 5 от ЗОП - уведомяване за съответното действие, а ако лицето не е уведомено - от датата, на която е изтекъл срокът за извършване на съответното действие;
3. получаването на решението за определяне на изпълнител или за прекратяване на процедурата.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

29/09/2017 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Иван Атанасов Алексиев

VIII.2) Длъжност:

Кмет на Община Поморие

