

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Приложение № 4

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на настоящата обществена поръчка е

„Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, гр. Поморие, ул. „Морска“, №14-16-18“ в изпълнение на проект финансиран по приоритетна ос 2 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020“.

ВАЖНО !!!

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията или техническата спецификация по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в техническата документация или документацията за обществена поръчка има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Изпълнението на проектът за енергийна ефективност в сградата на ще допринесе за подобряване енергийната ефективност на сградата, като се намали крайното потребление на енергия и съответно да се намалят емисиите на парникови газове в малките градове – опорни центрове на полицентричната система, съгласно НКПР 2013 – 2025г.

Цели: Изпълнението на заложените в проектното предложение дейности ще допринесе за:

- достигане на нормативно изискваните нива на енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“ в сградата;
- намаляване на разходите за енергия;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- по-високо ниво на енергийната ефективност, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното енергийно потребление и косвено - до намаляване на емисиите на парникови газове в малките градове – опорни центрове на полицентричната система, съгласно НКПР 2013-2025г.;

- постигане на индикативните национални цели за пестене на енергия за 2020г., заложиени в Националния план за действие за енергийна ефективност 2014- 2020 г.;

- осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;

- подобряване на експлоатационните характеристики с цел удължаване на жизнения цикъл на сградата;

- запазване на традиционните функции на малките градове - опорни центрове, свързани с предлагане на обществени услуги, не само за местното население, но и за населението на околните периферни райони.

Предвидените по проекта мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на сградата.

I. Описание на обекта

**ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ
ПОКАЗАТЕЛИ:**

1.	Вид на сградата	Монолитна сграда
2.	Предназначение на сградата	жилищна
3.	Категория	четвърта категория
4.	Идентификатор	57491.507.356
5.	Адрес	гр. Поморие, община Поморие, обл. Бургас, ул.“Морска“, № 14-16-18“
6.	Година на построяване	1978 г.
7.	Вид собственост	частна – сдружение на собствениците
8.	Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:	
	Застроена площ	782,00 м ²
	Разгънатата застроена площ (РЗП)	4 505,00 м ²

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Застроен обем	11 461,00м ³
Височина	15,30 м

Многофамилна жилищна сграда находяща се в гр. Поморие, община Поморие, обл. Бургас, ул. "Морска", №14-16-18". Сградата се състои от три жилищни секции, с общо 22 броя апартаменти. Налични са един полуподземен (сутеренен) етаж и четири жилищни етажа. Сградата е със застроената площ от 782 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 4 505,00 м². Построена е през 1978 г. на ул. "Моркса" в гр. Поморие.

Конструкцията на сградата е монолитна, скелетно-гредова, с вертикални носещи елементи (колони) и хоризонтални диафрагми (стоманобетонни гредови плочи). Вътрешните и външните фасадни стени са изградени от единични тухли, а сутеренните стени по контура на сградата са от стоманобетон. Стълбищата са монолитни стоманобетонни. Покривът на сградата е плосък тип, топъл, достъпен от последния етаж на сградата посредством метална капандура и метални стълби. Покривната плоча е стоманобетонна с хидроизолация.

Жилищната сграда разполага с три входа, разположени на североизточна фасада, достъпен през метални врати.

От входа, с диференциални стъпала се подхожда към партерния етаж, откъдето до всеки горен етаж се стига чрез двураменно стълбище. В сградата няма изграден асансьор. От същият вход е осигурен и достъпа към сутеренното ниво на сградата, в което са обособени мазета и общите сервизни помещения. То се състои от стълбищно рамо, коридори, складови помещения и общо помещение. Сутеренното ниво е достъпно през плътна дървена врата.

Предвидени за изпълнение са следните задължителни мерки:

1. Привеждане на сградата в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. За проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда, включително за хора с увреждания
2. Конструктивно укрепване – На местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо корозиралата армировка да се почисти от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие. Да се отстранят всякакви течове на дъждовни води в сградата: СМР-пряко свързани с енергийната ефективност и установени в обследването.
3. Да се изпълнят предвидените в проекта за усилване/възстановяване или изграждане, строителни дейности, свързани с възстановяването на покривната конструкция, вкл. и съпътстващите към нея изолационни и покривни работи.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



4. ЕСМ В1 - Топлинно изолиране на външни стени-Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=100$ mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка.
5. ЕСМ В1 - Топлинно изолиране на външни стени-Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=50$ mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка.
6. ЕСМ В2 - Подмяна на прозорци и врати със система от PVC профил и стъклопакет-Доставка и монтаж на прозорци и врати - петкамерна PVC дограма и двоен стъклопакет, с $U \leq 1,4$ W/m²K, вкл. демонтаж на старата дървена или метална дограма, вътрешно обръщане на дограма с гипсова шпакловка по апартаментите
7. ЕСМ В2 - Подмяна на прозорци и врати със система от PVC профил и стъклопакет-Обръщане около прозорци с XPS 20 mm.
8. ЕСМ В3 - Топлинно изолиране на покрив-Доставка и полагане на топлинна изолация от дюшеци минерална вата с $\delta=100$ mm върху пода на подпокривното пространство, вкл. почистване на съществуваща замърсена повърхност от строителните отпадъци и извозването им.
9. ЕСМ В3 - Топлинно изолиране на покрив-Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=100$ mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у прилежащите стени, цветна силикатна екстериорна мазилка
10. ЕСМ В3 - Топлинно изолиране на покрив-Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS с $\delta=100$ mm върху покривната плоча, вкл. полагане на армирана циментова замазка и хидроизолация.
11. ЕСМ В4 - Топлинно изолиране на под -Доставка и монтаж на топлоизолационна система по таван на сутерен с тип EPS, $\delta=50$ mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи), циментова шпакловка и полагане на вододисперсионна боя.
12. ЕСМ В4 - Топлинно изолиране на под -Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=100$ mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху под, граничещ с външен въздух (еркер), цветна силикатна екстериорна мазилка

При изпълнение на дейностите от настоящата поръчка, Изпълнителят следва да реализира единствено мерките изброени по-горе задължителни мерки.

II. Описание на дейностите

1. Разработване на инвестиционни проекти за нуждите на обновяването

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектанти. Работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При изготвяне на проектна документация, екипът на външния изпълнител за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



1.1. Част Архитектурна:

- Обяснителна записка -подробно да описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Разпределения- типов етаж/етажи;

- Характерни вертикални разрези на сградата;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финашно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ;

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите;

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата;

- Следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

1.2. Част Конструктивна /конструктивно становище

- Обяснителна записка съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР;

- Проектът трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

1.3. Част Електро/становище

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградната електроинсталация в съответствие с действащите норми.

1.4. Част ВиК/становище

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградната ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

1.5. Част ОВК/становище

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

1.6. Част Енергийна ефективност

- Обяснителна записка;

- Технически изчисления;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморне-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

1.7. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ- с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка;
- Графична част

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

1.8. Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/- с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка;
- Графична част.

1.9. Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/ - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

1.10. Част ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ- по всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Работният проект следва да се представи в 3 /три/ екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител.

2. Авторски надзор

- Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми.

- Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

- Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на ексекутивната документация за строежа.

3. Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация въз основа на доклад за оценка на съответствието на изработените инвестиционни проекти.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от задълженията, уредени в Техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка, както и в проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрения инвестиционен проект за всеки обект в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

IV. Технически изисквания към строителните продукти и оборудване

1. Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

Таблица 1 Съответствие на продуктите области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност		
А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.		
Код на област*	Продуктова област	Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите
2	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/m^2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
4	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/m^2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



14	Дървесни плочи (панели) и елементи	коефициент на топлопреминаване през външните стени (W/m ² K)
17	Зидария и свързани с нея продукти, блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	коефициент на топлопреминаване през външните стени (W/m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
22	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	коефициент на топлопреминаване през прозорците (W/m ² K); коефициент на топлопреминаване през покрива (W/m ² K) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
25	Строителни лепила	коефициент на топлопреминаване през външните стени (W/m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
27	Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)	- коефициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждащия обем на сградата (%); - коефициент на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%);
34	Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²);
Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, консумиращи енергия, за които в делегираните регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС		
1	Лампи за осветление	общ специфични топлинни загуби/ притоци (W/m ³)
2	Автономни климатизатори	коефициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за охлаждане (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
3	Водогрейни котли за отопление и БГВ (вкл. изгарящи пелети и дърва)	топлинна мощност на системата за отопление (kW); общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



4	Слънчеви колектори	топлинна мощност на системата за гореща вода (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
5	Абонатни станции (комплекти)	топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за БГВ (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
6	Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
7	Термопомпи (комплекти)	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
9	Рекуператори на топлина	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)

2. Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Таблица 2		Технически спецификации в конкретната продуктова област	
№	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



2	Продукти за топлоизолация. Комбиниранни изолационни комплекти/системи	Полистирени Вати Дървесни Влакна Минерални топлоизолационни плочи	<p>БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13166 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13167 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13168 – Топлоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13169 -Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.</p> <p>БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)</p> <p>БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и и ориентировъчни изчислителни стойности</p> <p>ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи</p>
3	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	Тухли Камък	<p>БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария</p> <p>Национално приложение (NA)</p> <p>БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон</p> <p>БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове</p>

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



		Газобетон	за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
4	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	Стъкло и Рамки от PVC или Алуминий или дърво	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

3. Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти

Препоръчва се техническите спецификации за строителство да се съставят за топлоизолационни комплекти стандартна или висока технология, която включва най-малко следните елементи:

- Стабилизиран фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/m.K, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Стабилизиран фасаден екструдирани полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033$ W/m.K, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Фасадни плоскости от минерална вата - $\lambda \leq 0,045$ W/m.K, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Теплоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,029$ W/m.K при определени условия на изпитване.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- Минерални топлоизолационни плочи - $\lambda \leq 0,045$ W/m.K, при определени условия на изпитване.
- еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи, съвместима с конкретната топлоизолационна система и основния топлоизолационен продукт;
- еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;
- армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в топлоизолационната система, съвместима с предлаганата топлоизолационна система;
- импрегнатор-здравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;
- отлично защитно и декоративно покритие за външни и вътрешни повърхности, комбинация от акрилен и силиконов полимер, подбрани инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки, подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи. Паропропусклива и водоотблъскваща мазилка съгласно архитектурен проект на сградата.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид *се оразмерява* в техническия проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложиени за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване. За изчисляване на коефициента на топлопреминаване U (W/m²K) проектните стойности на коефициента на топлопроводност (λ , W/m.K) се определят в съответствие с БДС EN ISO 10456 „Строителни материали и продукти. Процедури за определяне на декларираните и проектните топлинни стойности.“

Проектните стойности на коефициента на топлопроводност може да се определят по:

1. декларираните стойности, обявени по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, както следва:

а) да е декларирана еквивалентността на условията при изпитването, при които са получени декларираните стойности, в съответните с продуктовете хармонизирани стандарти;

б) измерванията да са проведени при условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образеца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването (10 °C или 23°C), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



достигнато чрез изсушаване на образеца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура 23°C и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образеца;

2. измерени стойности (директно измерени или получени индиректно чрез използване на установено съответствие (корелация) с друг технически показател (например плътност); измерванията трябва да съответстват на условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образеца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването (10 °C или 23 °C), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образеца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура 23 °C и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образеца; хигротермалните характеристики на строителните материали и продукти се определят съгласно БДС EN 12 572;

3. таблични (стандартизирани) стойности – типични стойности, които може да се отчитат от информационно приложение № 4 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради или от други официални източници, когато в приложението няма конкретна информация за продукта; когато е даден набор от стойности в зависимост от плътността, може да се използва интерполация на стойностите.

В инвестиционните проекти на сградите могат да бъдат заложили характеристики и показатели на топлоизолационни продукти, съответно строителството да бъде изпълнено с продукти, чиито характеристики и показатели съответстват на заложените технически параметри в енергийното обследване и в техническия проект и които отговарят на всички нормативни изисквания за предлагането им на българския пазар и на предвидената им употреба (предназначение) в сградите.

Препоръчва се да се поощрява използването и на нови технологии с доказани техническа и икономическа целесъобразност и екологосъобразност, с които се гарантира постигането на изчисления в енергийното обследване енергоспестяващ ефект.

Посочените по-горе видове топлоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други подобни продукти, които също отговарят на приложимите нормативни изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект при предвидената им употреба (предназначение) в сградите.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

4. Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.

Във фаза работен проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

- огъваеми битумни мушами;
- пластмасови и каучукови мушами;
- битумнополимерни състави;
- течни полимерни състави;
- циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

- техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
- вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
- компонентите (слоеве) на хидроизолационната система;
- вида и начина на водоотвеждането;
- използваемостта на покрива.

5. Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.

В съответствие с *Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради*, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец (U_w) в W/m^2K ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването (U_g) в W/m^2K ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката (U_f) в W/m^2K ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването (g);
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика:
 - въздухопропускливостта на образца;
 - водонепропускливостта;
 - защитата от шум.

6. Технически изисквания към енергийните характеристики за слънчеви колектори за системи, оползотворяващи слънчева енергия за загряване на вода за битови нужди в сградата.

С отчитане нивото на технологиите препоръчителни за техническите спецификации са следните изисквания:

6.1. Плоски слънчеви колектори

- Коефициент на абсорбция (α) $\geq 90\%$
- Коефициент на емисия (ε) $\leq 5\%$
- Обобщен коефициент на топлинни загуби ($U_L \leq 5 \text{ Вт/м}^2\text{К}$)
- Използваната прозрачна изолация да е от закалено стъкло с ниско съдържание на желязо

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- Работно налягане на колектора – 6 бара

6.2. Вакуумно тръбни слънчеви колектори

- Коефициент на абсорбция (α) $\geq 90\%$
- Коефициент на емисия (ϵ) $\leq 5\%$
- Обобщен коефициент на топлинни загуби ($U_L \leq 1,5 \text{ Вт/м}^2\text{К}$)

7. Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди).

7.1. Препоръчителни технически изисквания за осветление:

С оглед да се гарантира постигането на качествено, енергийно ефективно и надеждно осветление на общите части, подлежащи на обновяване, се препоръчва да се използват светлинни източници светодиоди, като същите да отговарят на следните изисквания и да бъдат със следните показатели:

- Цветна температура: $CCT \leq 5000\text{K}$.
- Светлинен поток на осветителя: $\Phi \geq 1200 \text{ lm}$, като по този начин се осигурява хоризонтална осветеност от 75 lx .
- Светлинен добив на осветителя: $\chi \geq 110 \text{ lm/W}$.
- Степен на защита IP54, с цел премахване замърсяването на оптичната система на осветителя с прах и инсекти.
- Монтирането на осветителя и присъединяването към електрическото захранване да се извършва без да се отваря осветителя.
- Захранващият блок да осигурява коефициент на пулсации на светлинния поток: $K_{\text{П}} \geq 10\%$.
- Гаранционен срок на осветителя: ≥ 5 години.

7.2. Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите – за светодиодни - не по-малко от 130 lm/W ;

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас А, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

До 5% за период от 5 години.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

8. Технически изисквания към термопомпи

Техническите изисквания се отнасят за минимален COP (коефициент на преобразуване на енергията). Според вида на термопомпата се препоръчват да се залагат следните изисквания:

<u>Вид на термопомпата:</u>	<u>COP:</u>
Солов разтвор - вода	- 3.5
Вода – вода	- 4.0
Въздух – въздух	- 3.5
Въздух - вода	- 3.5
Директен обмен земя, свързана с вода	- 4.0

9. Технически изисквания към водогрейни котли

Вид на котела	Мощност (kW)	КПД при номинална мощност		КПД при частичен товар	
		средна температура на водата (в °C)	изисквания за КПД, изразен в %	средна температура на водата (в °C)	изисквания за КПД, изразен в %
Стандартни котли	4 - 400	70	$\geq 84 + 2 \log P_n$	≥ 50	$\geq 80 + 3 \log P_n$
Нискотемпературни котли ⁽¹⁾	4 - 400	70	$\geq 87,5 + 1,5 \log P_n$	40	$\geq 87,5 + 1,5 \log P_n$
Газо-кондензиращи котли	4 - 400	70	$\geq 91 + 1 \log P_n$	30 ⁽²⁾	$\geq 97 + 1 \log P_n$
Подобрени кондензационни котли	4-400	70	$94,0 + 1,0 * \log P_n$		
	Година на производство				

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

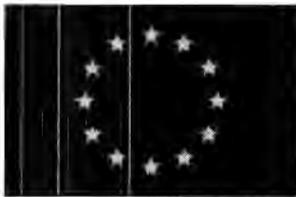
**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Котли на биомаса с естествена тяга	Произведени преди 1978	70	78,0 +2,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)	50	72,0 +3,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)
	Произведени 1978-1994	70	80,0 +2,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)	50	75,0 +3,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)
	Произведени след 1994	70	81,0 +2,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)	50	77,0 +3,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)
Котли на биомаса с изкуствена тяга	Произведени преди 1978	70	80,0 +2,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)	50	75,0 +3,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)
	Произведени 1978-1986	70	82,0 +2,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)	50	77,5 +3,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)
	Произведени 1986-1994	70	84,0 +2,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)	50	80,0 +3,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)
	Произведени след 1994	70	85,0 +2,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$) ⁽³⁾		81,5 +3,0 * log($\Phi_{Pn}/1000$)
⁽¹⁾ Включително кондензиращи котли, използващи течни горива.					
⁽²⁾ Температура на захранващата вода в котела.					
⁽³⁾ Топлинна мощност на котела при номинално налягане					

Проектите на обектите, както и последващото извършване на СМР се изпълняват въз основа на Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор и включва следните по-важни нормативни актове: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕО,

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



• Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влягат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

• носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Приложение № 5.3

ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **„АЛПИН БИЛДИНГ“ ЕООД,**
и подписано от **Кузман Кузманов Димитров с ЕГН**
в качеството му на управител
с ЕИК/БУЛСТАТ **147114922**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в поканата за участие в обществената поръчка и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет **„Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“**

Заявявам/е:

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет **„Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“**
2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за неговото изготвяне.
3. Декларирам(е), че това предложение е със срок на валидност 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедурата
4. Декларирам(е), че съм запознат(а)/запознати с проекта на договора за възлагане на обществената поръчка, приемам(е) го без възражения и ако участникът, когото представлявам(е), бъде определен

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



за изпълнител, ще сключи(им) договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към поканата за участие в обществената поръчка, в законоустановения срок.

5. Декларирам(е), че при изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд.

6. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним поръчката в срок до 6 (шест) месеца от датата на възлагане, но не по-късно от крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като общия предложен срок е разпределен по междинни срокове, както следва:

6.1. Срок за изпълнение за приключване на пълния обем дейности по проектиране до фаза «Работен» проект: 1.33 месеца (едно цяло и тридесет и три месеца), считано от получаване на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора до датата на предаване на изработения инвестиционен проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6.2. Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на ЗУТ и приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и количествените сметки: 4.67 месеца (четири цяло и шестдесет и седем месеца), считано от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година;

6.3. Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

ВАЖНО!

Възложителят определя максимален срок за изпълнение 6 (шест) месеца. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката в месеци. Предложенията по показател срок за изпълнение се представят като число в месеци с точност до втория знак след десетичната запетая. При превръщането на срок за изпълнение от календарни дни (съгласно линейния график) в месеци, следва да се вземе като константа брой дни в месеца 30. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление и/или предложеният срок за изпълнение превишава посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



7. Към настоящото представяме предложение за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката и изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка.

За коректно изпълнение на поръчката сме предвидили два етапа (със съответните ги съпътстващи дейности) и те са следните:

Етап I – проектиране

Етап II - строителство

7.1. *Предложение за „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“:*

А). Относно организацията за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия:

Идентифицирали сме следните дейности за етап I – проектиране:

- Дейност 1 – сформирание на екип от проектантите за изготвяне на техническите проекти за обекта
- Дейност 2 – извършване на предпроектни проучвания
- Дейност 3 – изпълнението на проектирането и комуникацията
- Дейност 4 – съгласуване и одобряване на проектната документация
- Дейност 5 – организация при осъществяване на авторски надзор.

Етап I - проектиране

Инвестиционното проектиране ще се извърши в два етапа:

Етап 1 „Предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни“;

Етап 2 „Работен инвестиционен проект“;

Така дефинираните отделни проектни фази представляват последователно разположени във времето основни етапи в изпълнението на инвестиционното проектиране. В рамките на всеки етап Участникът е формулирал и представил по-

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



долу основните планирани дейности, чрез изпълнението на които ще бъдат постигнати успешно и в срок идентифицираните цели и очаквани резултати. Предложените дейности, подход и методология за изпълнение на поръчката напълно съответстват на изискванията на Техническото задание като го конкретизират, детайлизират и доразвиват.

ЕТАП 1. Предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни

В рамките на ЕТАП 1 Участникът идентифицира следните основни дейности:

Дейност 1 „Мобилизиране на екипа“

• *Описание на дейността*

Мобилизиране на екипа включва създаването на необходимата организация за изпълнението на проекта.

В рамките на тази дейност, при необходимост, ще бъде актуализиран предложението от Изпълнителя план-график за изпълнение на дейностите. Ще бъдат конкретизирани механизмите за комуникация с Възложителя и ще бъдат съгласувани дейностите в отделните етапи, сроковете и отговорните за всяка дейност лица. Ще бъдат определени и отговорните лица за комуникация от страна на Изпълнителя. При необходимост ще бъде актуализиран и планът за управление на рисковете при изпълнение на предмета на тази оферта.

След прегледа на наличните документи, касаещи проекта, ще бъде съставен списък с необходима допълнителна информация, чертежи, документи и данни, които Възложителят да предостави на Изпълнителя, като актове за собственост, предписания на различни контролни органи към експлоатацията на сградата, ако има такива и др.

• *Логическа обвързаност с останалите дейности*

Настоящата дейност е основополагаща за успешното поставяне на всички дейности по проекта, както и постигане на целите на поръчката. Качественото изпълнение на тази дейност предопределя правилното преразпределение на времеви ресурс, доброто структуриране на комуникационните потоци между заинтересованите страни и отличната информационна обезпеченост на проекта. След запознаване с наличните изходни данни от Възложителя ще стартира:

• *Ключови моменти*

Ключов момент при изпълнението Дейност 1 е както правилното и ясно структуриране и точното и изчерпателно дефиниране на обхвата на окончателните изходни данни.

Част Архитектурна

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:50);
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:50;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряна балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и приваждането им към нормативите - минимум М 1:20.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъкдени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

• За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, ще се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки (КСС).

Част КОНСТРУКТИВНА – конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатацията на сградите, ако в техническото обследване са предписани задължителни мерки за изпълнение

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Част ВиК - наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка

- Технически изчисления

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.) и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка

- Графична част

Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.)

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ –

По части, в т.ч. подробни количествени сметки по всяка част и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР. Проектирането ще бъде изпълнено в следната етапност:

- Преглед на архитектурното заснемане;
- Преглед на Доклада от конструктивно обследване;
- Преглед на Доклада от обследване за енергийна ефективност;
- Изготвяне и съгласуване на работен проект;
- Представяне на проектите за Одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж.

„ Алпин Билдинг“ гарантира че ще осигури необходимия екип от правособни лица за изготвяне на работен проект за изпълнение, а именно:

1. Водещ проектант – Разработва част архитектурна.

Задачите на водещия проектант се състоят още в изготвяне на предпроектни проучвания, което се конкретизира в набиране на предварителна информация - изходни данни за обекта /техническо и енергийно обследване, архитектурно заснемане, снимки и оглед на място на обекта/, проверяване верността на изходните данни, разпределяне на задачите на специалностите, подаване на архитектурни подложки, съгласуване на проектната документация по време на изготвянето и, поддържане активна комуникация по време на всички етапи на инвестиционния процес с проектантите, надзорници и строител. Разработва част архитектурна.

2. Проектант Енергийна Ефективност – Изготвя доклад за Енергийна Ефективност на база предписаните за внедряване енергоспестяващи мерки, инсталациите за отопление и енергопотребление в сградата и архитектурни подложки.

3. Проектант по част електро – Изготвя проект по част електро и мълниезащита въз основа на предписаните в техническото и енергийно обследване мерки за внедряване енергоспестяване и архитектурни подложки.

4. Проектант по част конструктивна – Разработва конструктивен проект /становище/ за възстановяване /усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатацията на сградите, ако в техническото обследване са предписани задължителни мерки за изпълнение

5. Проектант /експерт проектно-сметна документация – Изработва подробни количествени сметки по всяка част и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР на база на изготвен работен проект по всички части с детайли и спецификация.

6. Проектант по част ПУСО – Изготвя проект по част План за управление на строителни отпадъци за влагане на рециклирани строителни материали в строежа.

7. Проектант по част ПБ – Изготвя проект по част Противопожарна безопасност за намаляване на риска при възникване на пожар в сградата.

8. Проектант по част ПБЗ – Изготвя проект по част План за безопасност и здраве за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи на строежа.

9. Проектант по част Конструктивна – Извършва КТК на проекта по част конструктивна.

10. Проектант по част В и К – Изготвя проект по част Водоснабдяване и канализация

Дейност 2 „Проучвателни работи, целящи набиране на изходна информация“

- *Описания на дейността*

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



В рамките на тази дейност Изпълнителят ще извърши необходимите проучвателни работи за отделните компоненти на инвестиционния проект. Проучвателните работи представляват експертни проучвания, заснемания, експертизи, анализи и оценки, включващи:

- **първоначално проучване на място** и изследване на съществуващото положение и настоящото състояние на сградата и прилежащото ѝ пространство - в рамките на тази дейност Изпълнителят ще направи подробно обследване на сградата и прилежащите ѝ пространства, както и на всички мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, като целта е да се верифицират и допълнят данните, предоставени от възложителя, да се събере и анализира подробна информация за инсталациите, състоянието на ограждащите и конструктивни елементи.

- **проучвания на мрежите на техническата инфраструктура**, както и на основните съоръжения по тях - в рамките на тази дейност Изпълнителят ще извърши обследване на съпътстващата сградата техническа инфраструктура в обхвата на разглежданата територия;

- **проучване желанието на управата на училището** - в рамките на тази дейност представител на Изпълнителя ще извърши среща с лице, упълномощено от директора на училището, на която ще се уточнят някои видове материали и цветове, за които има различни варианти.

• **Логическа обвързаност с останалите дейности**

Настоящата дейност е основополагаща за изработването на целия инвестиционен проект и ще бъде използвана за изпълнението на всички следващи дейности. От нейното коректно изпълнение ще се предопредели качеството при изпълнение на следващите дейности (Дейност 3 „Изработване на РИП“). С оглед на това, при извършване на настоящата дейност, Изпълнителят ще осъществява комуникация и взаимодействие с Възложителя, директора на училището и с другите заинтересовани страни, за да бъде събрана и оценена достатъчна и качествена информация, гарантираща безпроблемно изпълнение на проекта и постигане на максимален ефект.

Дейността приключва със събирането на данни, документи и информация, необходими за законосъобразно и качествено изпълнение на инвестиционния проект за сградите.

• **Ключови моменти**

Като ключови за тази дейност са извършване на анализ на съществуващото положение на база на официалните указания за събиране на данни от регламентирани източници и нормативните изисквания за изготвяне на посочените по-горе инженерни проучвания и обследвания.

• **Очаквани резултати и продукти**

Събрани, анализирани и оценени данни, документи и информация, необходими за качествено и законосъобразно изработване на работни инвестиционни проекти за сградите, определени за предмет на обществена поръчка:

„**Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“**

Дейност 3. РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Участникът идентифицира следните основни дейности:

Дейност „Изработване на работен инвестиционен проект“ за всяка отделна част

• **Описание на дейността**

При изпълнение на тази дейност Изпълнителят ще спазва следните общи изисквания:

• Отделните части на работния инвестиционен проект ще се изработят в обхват и съдържание, посочени в Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

• Работният инвестиционен проект ще съответства на изискванията на действащата към момента на изработването му нормативна уредба и изискванията на съгласуващите и одобряващи инстанции;

• Проектното решение ще отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ;

• Инвестиционният проект ще предвижда всички видове строително-монтажни и демонтажни работи, необходими за реализацията на строежа, в т. ч. подробно и прецизно изяснени в количествено и качествено отношение дейности, материали и оборудване, необходими за реализирането на строежа;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- В инвестиционния проект ще се предвидят за влягане висококачествени материали и, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно БДС и Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него;

- Обяснителните записки по отделните проектни части ще изясняват и обосновават приетите технически решения, ще цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация;

- Всяка част на инвестиционния проект ще съдържа и подробна количествена сметка за необходимите строително – монтажни работи;

- Проектното решение ще бъде икономически целесъобразно и ще гарантира минимални експлоатационни разходи.

- С проектното решение ще се осигури защитата на интереса на Възложителя и ще се спази финансовата рамка на проекта.

- Всички документи - графични и текстови, по всички части на работния инвестиционен проект ще се подпишат и подпечатат от проектанта на съответната част и ще се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от Възложителя съгл. чл. 139, ал. 3 от ЗУТ. При изпълнение на тази дейност Изпълнителят ще удовлетвори съвременните нормативни изисквания за проектиране на подобен вид обекти, ще се съобрази с препоръките на контролните органи и ще заложи в инвестиционния проект мерки, които удовлетворят съвременните нормативни изисквания, както и препоръките на контролните органи, а именно:

- Привеждане на енергийната ефективност на сградите към съвременните стандарти и нормативни изисквания;

- Подобряване комфорта на обитаване в общите части и в отделните жилища на сградата;

- Устойчивост на резултатите от извършените дейности с оглед осигуряване на лесна поддръжка и дълготрайно добро техническо състояние на сградата;

- Обновяване и осъвременяване на външния вид на сградата.

Работният инвестиционен проект ще съдържа графични материали в необходимите мащаби, записки и изчисления по следните проектни части:

- *Архитектурна - с работния проект по част архитектурна се цели създаването на устойчива, здравословна, безопасна, хигиенична и достъпна за всички архитектурна среда, а също и естетическо облагородяване на архитектур-но-художествения образ на сградата;*

Ще бъдат представени характерни разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата и местата на полагане на изоляциите.

Ще бъдат представени разпределение на сутерен, типов етаж и план на покрива, изясняващи параметрите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали и минималните изисквания към тях за обработката на стени и тавани в общите части на сградата.

Ще бъдат представени всички фасади с означени тип на дограма, мазилки, облицовки, цветове и др.

Ще се даде решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата. РИП по част Архитектурна ще съдържа:

- Обяснителна записка;

- Чертежи:

ситуация, разпределения на етажите, план покрив, разрези и

Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация.; М 1:100)

- Детайли за изпълнение на видовете СМР;

- Подробни количествени сметки за всички видове работи;

- Спецификации на дограми, врати и др.

- *Конструктивна-с работния проект по част конструктивна се цели конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградите и включва изготвяне на конструктивно становище с посочване на методите за възстановяване покритието на видимите армировъчни пръти и детайл за изпълнение на фуги. РИП по част Конструктивна ще съдържа:*

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- Конструктивно становище
- Конструктивни детайли и методики за превенция на компрометирани участъци
 - **Електро-Работният проект по част Електро** ще включва описание и чертежи на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти
РИП по част Електро ще включва:

- Обяснителна
записка;

- Чертежи;

- Схеми;

- Количествена сметка за видовете СМР в т. ч. и за демонтажни работи;

- **ВиК** Работата по част ВиК ще включва описание и графична част на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти
РИП по част ВиК ще включва:

- Обяснителна записка;

- Чертежи;

- Схеми;

- Количествена сметка за видовете СМР в т. ч. и за демонтажни работи;

- **Част Енергийна ефективност-Работният проект по част Енергийна ефективност** ще включва:

Обяснителна записка – Ще се опише съществуващото състояние на сградата от гледна точка на енергийна ефективност. Ще се опише съществуващите типове ограждащи конструкции с площ и структура. Ще се опишат системите за осветление, консуматорите на електроенергия, системите за отопление и БГВ, ще се направи оценка на състоянието им, ще се опишат мерките за енергийна ефективност по тях, ако такива са предложени в енергийното обследване.

Технически изчисления. Изчислява се за всеки тип ограждаща конструкция, предложена за топлоизолиране от енергийното обследване, дебелината на изолацията и обобщен коефициент на топлопреминаване за типа конструкция. Изчисленият обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки тип ограждаща конструкция не може да бъде по-голям от заложените в енергийното обследване на сградата. Изчислява се интегрираният показател за енергийна ефективност на сградата съгласно Наредба 7 за енергийна ефективност в сгради. Определя се класа за енергийна ефективност на сградата след изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

- **Графична част** - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти. Архитектурно-строителните детайли ще бъдат приложени и в проекта по част «Архитектура».
РИП по част Енергийна ефективност ще съдържа:

- Обяснителна записка;

- Технически изчисления;

- Графична част.

- **Пожарна безопасност**- Проектната разработка ще включва изготвяне на проект за осигуряване на обекта при пожар по време на СМР, съгласно изискванията на Наредба №13-1971/29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съгласно нейното изменение и допълнение, обнародвано в ДВ, бр.75/27.08.2013г. за сградите, обект на обществената поръчка.

В проекта ще се даде предписание за пожароустойчивостта на строителните материали в техническите помещения, пътищата на евакуация и др.РИП по част Пожарна безопасност ще съдържа обяснителна записка и графична част

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОППР 2014-2020 г.”



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- **План за безопасност и здраве-Проектът ще съдържа:**

Подробен План за безопасност и здраве, съдържащ данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
Строителен ситуационен план;

План с разположение на строителната механизация;

Технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/. РИП по част ПБЗ ще съдържа:

-Текстова част;

- Чертежи.

- **План за управление на строителни отпадъци-Ще се изготви и представи План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 2012 г./**

Планът за управление на отпадъците ще включва:

- общи данни за инвестиционния проект;
- прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване;
- прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа;
- мерки, които се предприемат при управление на образуваните СО;

Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране, ще се извозват от Изпълнителя до пункт за вторични суровини. Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя, ще се депонират. Всички останали отпадъци ще се извозват на специализирано депо за строителни отпадъци. РИП по част ПУСО ще съдържа:

Обяснителна записка;

Проектно-сметна документация Всяка част на инвестиционен проект ще съдържа и подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията ѝ строително – монтажни/демонтажни работи.

В част сметна документация ще се представи обобщена количествено-стойностна сметка. РИП по част Сметна документация ще съдържа:

- Обобщена количествено-стойностна сметка.

- **Логическа обвързаност с останалите дейности**

Дейност 3 ще се разработи въз основа на резултатите, получени от изпълнението на Дейност 2 „Проучвателни работи“. Резултатите от Дейност 3 представляват същинският краен продукт, който Възложителят цели да получи с възлагането на обществената поръчка. С оглед на това, при извършване на настоящата дейност, Изпълнителят ще осъществява комуникация и взаимодействие с Възложителя и всички други заинтересовани страни и институции.

Дейността приключва със съставяне на приемо – предавателен протокол между Изпълнителя и Възложителя.

- **Ключови моменти**

Ключов момент при изпълнението на тази дейност е координирането и съгласуването на работния инвестиционен проект по всички части, така че крайният резултат да бъде законосъобразен, вътрешно непротиворечив, технически и икономически обоснован инвестиционен проект, по който безпроблемно да могат да се изпълнят заложените СМР.

- **Очаквани резултати и продукти**

Изработен в необходимия обем и с необходимото съдържание работен инвестиционен проект за сградата, определена за предмет за обществена поръчка, „Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“

КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ОСТАНАЛИТЕ УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

Участници в процеса: Инвеститор, Консултант/строителен надзор на обекта, Проектанти на обекта, Изпълнител/строител на обекта, Доставчици на материали.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Официалната комуникация между изпълнителя и останалите участници в строителния процес е писменна и се извършва с писма, изпратени по куриер, факс или електронна поща.

За целта Ръководителят на проекта от страна на Изпълнителя подготвя и изпраща необходимите писма на Инвеститор, Консултант, Проектантите, Представител на етажната собственост и Доставчиците на материали.

Оперативната комуникация между участниците в строителния процес е устна и се провежда на работни срещи или по телефон.

За осигуряване на нормалното протичане на работния процес и спазване на линейния график за изпълнение на обекта Изпълнителят организира работни срещи / Оперативки /, на които присъстват представители на Инвеститор, Консултант, Проектант, а от страна на Изпълнителя присъстват Ръководителят на проекта, Технически ръководители и лицето, изпълняващо длъжността Контрол по качеството.

На тези срещи се дискутират проблемите в хода на строителния процес, наличие на проектански решения за конкретни проблеми, напредъка на строителния процес съгласно линейния график, съставят се актове и протоколи по време на строителството, съгласни изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, обсъжда се нивото на качеството на изпълнените строително-монтажни работи.

Описание на документите, които ще бъдат съставяни и ще бъдат представяни на Възложителя и останалите участници по време на извършване на СМР на обекта

Съставяне на всички необходими протоколи /актове/ съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съвместно със строителния надзор и предаването им на Възложителя, включително:

- Образец 2 и 2а
 - Актове за установяване на видовете СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта /Образец №12/
 - Всички необходими актове и протоколи, посочени от Възложителя и упълномощени от него лица, изготвени съвместно със строителни надзор и представянето им на Възложителя
2. Документи за съгласуване с всички оторизирани инстанции, необходими по време на строителството.
 3. Протоколи от извършени изпитвания и замервания, извършени от акредитирана лаборатория при необходимост, съгласно действащите нормативни документи и разпоредби на Република България и съгласно изискванията, посочени от Възложителя и всички контролни органи на проекта.
 4. Декларации за съответствие на използваните материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строите и оценяване на съответствието на строителните продукти.
 5. Екзекутивна документация съгласно изискванията на ЗУТ, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице.
 6. Необходимите документи съгласно приложените Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни условия на труд.
 7. Всички необходими валидни застрахователни полици, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда на задължително застраховане в проектирането и строителството към датата на конкурса.
 8. Всички необходими документи съгласно изискванията за изпълнение на марките за информация и публичност при изпълнение дейностите по съответната програма на финансиране.
 9. Всички необходими документи /вкл. съхранение/ по изпълнение на настоящия договор.
 10. Всички необходими документи, изисквани от Възложителя и оторизирано от него лице.

Дейност 4 „Съгласуване и одобряване на работния инвестиционен проект и отстраняване на нередности“

• Описание на дейността

В рамките на Дейност 4, след изработването на работния инвестиционен проект, Изпълнителят в качеството си на проектант ще съгласува РИП с всички органи и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка и последващо издаване на разрешение за строеж. Към настоящия момент Участникът е идентифицирал следните дружества и инстанции, с които ще съгласува работния проект:

- управата на училището;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



- Възложител;
- Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – съгласува всички части на проекта, имащи отношение към пожарната безопасност;

За всяка отделна съгласувателна процедура Изпълнителят ще комплектова необходимата проектна документация (чертежи, записки, данни) в обем, съдържание и екземпляри, позволяващи безпрепятствено съгласуване.

Изпълнителят ще подаде едновременно необходимата проектна документация за съгласуване в съответните инстанции.

След приключване на необходимите съгласувания и отстраняване на евентуални забележки към проекта в хода на процедурите по съгласуване, Изпълнителят предава съгласувания Работен проект в пет екземпляра на хартиен носител и един бр. електронен носител.

Всички проектни части се подписват от представител на общината и представител на управата на училището. Изпълнителят ще извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.

Изпълнителят ще изготви и предаде на Възложителя завършен без забележки работен проект, с цел възлагане от страна на Възложителя на изготвяне на оценка за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ. За предаване на проекта ще се състави протокол между Изпълнителя и Възложителя.

• *Логическа обвързаност с останалите дейности*

Дейността е логически обвързана с Дейност 3 „Изработване на Работен Инвестиционен Проект“, тъй като по своята същност представлява последващ контрол по отношение на законосъобразността на изработения работен инвестиционен проект.

• *Ключови моменти*

Ключов за дейността момент е изчерпателното идентифициране на всички контролни органи и експлоатационни дружества, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за последващо издаване на разрешение за строеж за обекта.

• *Очаквани резултати и продукти*

Съгласувани и предоставени на Възложителя работни инвестиционни проекти за сградите, предмет на обществена поръчка: „Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“

„Отстраняване на забележки към работния инвестиционен проект“

• *Описание на дейността*

Изпълнителят ще отстрани евентуални открити недостатъци по проекта в определения от Възложителя срок и при необходимост ще направи повторно съгласуване със съответните инстанции преди да предаде отново коригирания вече проект на Възложителя за повторно разглеждане.

• *Логическа обвързаност с останалите дейности*

Дейността е логически обвързана с Дейност 3 „Изработване на РИП“ и Дейност 4 „Съгласуване и одобряване на РИП“, тъй като по своята същност представлява последващ контрол на резултатите от тези дейности.

• *Ключови моменти*

Ключов за дейността момент е изготвянето на изчерпателно, непротиворечиво и обосновано писмено становище от страна на Възложителя за изработените проекти.

• *Очаквани резултати и продукти*

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Изработени, съгласувани и предоставени на Възложителя работни инвестиционни проекти за сградата, определена за предмет на обществена поръчка.

Дейност 5 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТА

Проектантският екип, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Експертите ще бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Авторски надзор ще бъде осъществяван в следните случаи:

- във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя.
- за участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
- Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:
 - Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;
 - Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
 - Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
 - Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Управление на риска в проектирането

С цел да се предвидят евентуалните проблеми, които биха могли да възникнат при проектирането, както и да се намери начин те да се адресират адекватно е необходимо да се разработи план за управление на риска. Рискът представлява нестабилно състояние или несигурно събитие, което ако се случи ще окаже влияние върху цена, време, качество на инвестиционния проект.

Планът за управление включва следните дейности:

- Идентифициране на рисковете по всички дейности
- Оценка на риска – вероятност за събъждане и въздействие върху проекта

Риск № 1. Несъответствия на посочения в съответното Техническо задание обхват и съдържание на работния проект с нормативната уредба в областта на проектирането породени от непълнота или противоречие между изискванията на Възложителя и действащата към момента на изпълнение на обществената поръчка нормативна уредба. Като мерки за недопускане или предотвратяване настъпването на риск се привличат в проектантския екип висококвалифицирани специалисти с доказан опит в изготвянето на подобни проекти, следи се за актуализиране на нормативната уредба, съобразяват се действащите нормативи за проектиране, разпоредбите на разпределителните дружества и компетентните инстанции. Необходимо е тясно сътрудничество с другите участници в процеса. Като мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риск могат да се сформират работни групи от експерти към браншови организации, които са сезирани за промени в нормативната уредба и могат предварително да информират Възложителя. Мобилизиране на допълнителни вътрешни човешки и материални ресурси за извършване на необходимите допълнения или корекции към проекта за сметка на изпълнителя. Контролни дейности за управление на риска са постоянно следене на промените и предложенията за промени в нормативната уредба и изискванията на Възложителя. За изключване вероятността от настъпване на риск се ангажират експерти с голям опит в изпълнението на подобни обекти, извършва се преглед на изискванията на Възложителя и се упражнява постоянен текущ контрол върху измененията и проектоизмененията на нормативната уредба.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Риск № 2. Неспазване на срока на изпълнение на обществената поръчка. Като мерки за недопускане или предотвратяване настъпването на риск се планира обстойно запознаване с изискванията и спецификата на проекта и определяне на срокове след съгласуване на отделните проектанти. Изгражда се стройна система за комуникация между участниците в процеса, като още на ниво оферта се изчиства концепцията за развиването на проекта. Своевременно се придвижват всички необходими документи. За минимизиране на последиците от настъпване на риска се мобилизират допълнителни човешки и материални ресурси за извършване на необходимите допълнения или корекции към проекта за сметка на Изпълнителя. За да се контролира управлението на риска се изпълнява текущ мониторинг върху дейностите от план-графика, както и назначаване на отговорници за поддържане на директна връзка с институциите. За намаляване на риска е необходимо да се ангажират експерти с голям опит в изпълнението на подобни обекти, постоянна и навременна координация с Възложителя, съобразяване на проекта с действащите нормативи за проектиране, препоръки и доклади от разпределителните дружества, както и изискванията на компетентните институции. Изграждане на стройна структура за планиране и организация на времето и ресурсите, както и координация между отделните структури. За предотвратяване изцяло вероятността от настъпване на риск е необходимо да се ангажират експерти с голям опит в изпълнението на подобни обекти, изграждане на стройна структура за планиране и организация на времето и ресурсите, както и координация между отделните структури, установяване на тясно сътрудничество с другите участници в процеса, съобразяване на проекта с действащите нормативи.

Риск № 3. Увеличение на цената за изпълнение на поръчката. Като мерки за недопускане или предотвратяване настъпването на риск се включват всички финансови рискове в ценовата оферта. Използва се собствено оборудване и софтуер, което дава независимост от промени в покупните цени и наеми. За минимизиране на последиците от настъпване на риск може да се покрият допълнителните финансови нужди за сметка на заложената печалба на фирмата. При доказана целесъобразност, привлечените допълнителни човешки ресурси са от работещите на постоянен трудов договор към фирмата. За контрол на дейностите по управление на риска се изпълнява текущ мониторинг на разходите по проекта, спрямо финансовата му рамка, също така използване в максимална степен собствените материални и човешки ресурси на фирмата, които надвишават изискуемите. Действия, които ще намалят или изцяло предотвратят вероятността от настъпване на риск са изготвяне на ценова оферта, съобразена със специфичните изисквания на поръчката, анализ на потенциалните финансови рискове и включването им в офертата, изготвяне на график на паричния поток и постоянен контрол на разходите по проекта, използване в максимална степен на собствени ресурси. Всички проектанти, както и фирмата имат актуални застрахователни полици „Професионална отговорност в проектирането и строителството

Б). Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор:

- *Архитект- арх. Атанас Красимиров Марков с общ професионален опит над 6 години. Проектант по част „Архитектура“ на 24 броя обекти/сгради. Диплома за висше образование на ОКС – Магистър регистрационен № 10-611/11.07.2011г. по специалност Архитектура с професионална квалификация архитект. Удостоверение на ППП № 04513 валидност: 01.01.2017-31.12.2017г.*
- *Проектант по част „Строителни конструкции-инж. Светлана Емилова Николова с общ професионален опит над 12 години. Проектант по част „Конструктивна“ на над 19 обекта. Диплома за висше образование на ОКС магистър с регистрационен №34221/2004г. по специалност Строителство на сгради и съоръжения с професионална квалификация магистър инженер. Удостоверение на ППП №06561 валидност: 01.01.2017-31.12.2017г.*
- *Проектант по част „Електро“ - инж. Слав Георгиев Славов с общ професионален опит над 40 години. Диплома за висше образование с регистрационен №001069 по електро снабдяване и електро обзавеждане с професионална квалификация електроинженер. Удостоверение за ППП № 03933 валидност: 01.01.2017-31.12.2017г.*

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган по ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- Проектант по част „ВиК“ - инж. Димитринка Иванова Чаушева с общ професионален опит над 25 години. Проектант по част „ВиК“ на Жилищни и хотелски сгради , Ваканционни селища , Обществено-административни сгради , Производствено-складови бази. Диплома за висше образование серия А 84 №010446 по специалност водоснабдяване и канализация с професионална квалификация инж. по водоснабдяване и канализация. Удостоверение на ППП № 03968 валидност: 01.01.2017-31.12.2017г.
- Проектант по част „Енергийна ефективност“-инж. Милен Стоянов Халков с общ професионален опит над 13 години. Диплома за висше образование с регистрационен №28130/24.09.2002г. по специалност топлотехника с професионална квалификация магистър-инженер по топлотехника. Удостоверение на ППП № 03999 валидност: 01.01.2017-31.12.2017г. Проектант по част „ОВК“ на общо 19 обекта и обследване на 4 обекта
- Проектант по част „Пожарна безопасност“ - инж. Стоян Иванов Тодоров с общ професионален опит 30 години. Диплома за висше образование с регистрационен № 10-1681/16.05.2017г. по специалност пожарна безопасност и защита на населението – противопожарна техника и автоматика, квалификация магистър – инженер по пожарна безопасност и защита на населението. Удостоверение на ППП № 15114 валидност: 01.01.2017-31.12.2017г. Проектант по част „ПБ“ на общо 14 обекта.
- Проектант по част „ПБЗ“ - инж. Бонка Георгиева Копривчина с общ професионален опит 30 години. Диплома за висше образование с регистрационен № 28140 по специалност промишлено и гражданско строителство, квалификация магистър – инженер по промишлено и гражданско строителство. Удостоверение на ППП № 11841 валидност: 01.01.2017-31.12.2017г.
- Проектант по част „ПУСО“ - инж. Стамен Иванов Георгиев с общ професионален опит 30 години. Диплома за висше образование с регистрационен №27470 по специалност промишлено и гражданско строителство, квалификация магистър – Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство – конструкции. Удостоверение на ППП № 03740 валидност: 01.01.2017-31.12.2017г. Сертификат №857/24.04.2044г. за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Проектант по част „ПУСО“ на общо 35 обекта.

Допълнителни специалисти

- Специалист ЗБУТ- Асен Тодоров - Диплома за висше образование Серия ЛК-98 от Висше военно инженерно стоително училище „Любен Каравелов“-София с рег.№00492/1998г. Година на завършване 1998г. Специалност-Промиишено и сгражданско строителство.Професионална квалификация-Магистър-инженер.Удостоверение №0023-17 в сила от 01.01.2010г. от „Канет“ ЕООД, гр. Бургас-Координатор по ЗБУТ;Валидност на Удостоверението – 10.01.2018г.ТРУДОВ СТАЖ- 8г. 10м 1д.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- *Специалист контрол по качество- Емилия Куртева с общ професионален опит 3 години. Диплома за висше образование Серия УАСГ-2014, рег.№42839/2014г. от Университет по архитектура строителство и геодезия, гр.София. Образователно-квалификационна степен-Магистър.Специалност-Строителство на сгради и съоръжения. Професионална квалификация-Строителен инженер, година на завършване 2014г. Удостоверение № 1129 от 12.11.2016г., издадено от „Европартнер“ ЕООД, гр. Кърджали – Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вложенията в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност. Валидност на Удостоверението-12.11.2017г.*
- *Проектант по част „Архитектура“ – арх. Никола Ликоманов Диплома за висше образование с регистрационен №28305 по специалност архитектура, квалификация архитект. Проектант по част „Архитектура“ на общо 22 обекта.*
- *Проектант по част „Строителни конструкции“ - инж. Стефани Иванова Диплома за висше образование на ОКС магистър с регистрационен №34221/2004г. по специалност Строителство на сгради и съоръжения с професионална квалификация магистър инженер. Проектант по част „Строителни конструкции“ на общо 14 обекта.*
- *Проектант по част „ОВК“ - инж. Антоанета Дамбова. Диплома за висше образование с регистрационен №1326 по специалност технология на стр.масла и раст.мазнини, квалификация магистър – инженер технолог. Проектант по част „ОВК“ на общо 25 обекта.*

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Експерт	Задължения и отговорности
ОСНОВНИ ЕКСПЕРТИ, УЧАСТВАЩИ В ПРОЕКТИРАНЕТО	
Проектант по част Архитектура и ръководител проект	Архитектът отговаря за разработването на работен проект, както и обяснителни записки и необходимите графични части по проекта по част „ Архитектура“, съгласно нормативната уредба и техническата спецификация. Експертът ще отрази местата на новите архитектурни елементи ще приложи детайли за тях, ще представи спецификации на дограмите в цифров вид и ще състави подробна количествена сметка.
Проектант по част Конструктивна/ Конструктивно становище	Експертът ще изготви обяснителни записки и необходимите графични части по проектите по част „ Конструкции“ съгласно нормативната уредба и техническата спецификация към обществената поръчка. Също така ще изготви необходимият проект за ремонта на компрометираните участъци от покрива.
Проектант по част Електро	Проектантът ще изготви всички необходими чертежи по част „Електрическа“ и обяснителните записки и съответните количествено-стойностни сметки. При проектирането експерта ще спазва всички стандарти и наредби действащи към момента на проектиране. В своята работа инженерът „ Електро“ ще предвиди материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране.
Проектант по част ВИК	Проектантът ще изготви доклад по част „Вик“ описващ състоянието на сградната мрежа и отводняването от дъждовни води на покрива. При проектирането експерта ще спазва всички стандарти и наредби действащи към момента на проектиране. В своята работа инженерът „Вик“ ще предвиди материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране.
Проектант по част Енергийна ефективност	Проектантът ще изготви проект съгласно изискванията на Наредба №15/28.07.2005г. за технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



	такъв характер.
Проектант по част Пожарна безопасност	Експертът ще изготви обяснителна записка и необходимите графични части за работния проект по част „Пожарна безопасност“ съгласно нормативната уредба. Експертът ще подпомага останалите специалисти в техните проектни разработки и ще състави всички необходими разработки по част „Пожарна безопасност“ съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
Експерт	Задължения и отговорности
Проектант по част ПБЗ	Експертът ще изготви обяснителни записки и необходимите графични части за работния проект по част „План за безопасност и здраве“, съгласно нормативната уредба. Експертът ще подпомага останалите специалисти в техните проектни разработки и ще състави планове за безопасност и здраве съгласно изискванията на чл. 10 (от т.1 до т. 16) от Наредба №2/2004г. на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМП (ДВ бр. 37/2004г., бр. 98/2004г. и бр. 102/2006г.).
Проектант част ПУСО	Ще изготви План за управление на отпадъците за работния проект, предмет на настоящата поръчка, който включва общи данни за инвестиционния проект, прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване, прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа, мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с йерархията при управление на отпадъци, като: предотвратяване и минимизиране на образуването на отпадъци, повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане.
Част Сметна документация	Проектанти по съответната част. Работните проекти ще бъдат придружени със подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части. Ще се изготвят подробни количествени и количествено стойностни сметки за всички предвидени СМР.
Експерт	Задължения и отговорности
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ЕКСПЕРТИ, УЧАСТВАЩИ В ПРОЕКТИРАНЕТО	
Строителен инженер	Подпомага работата на експерта по част Конструкции ,

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



	контролирайки дали са спазени изискванията на нормативните актове за проучване, оценяване достоверността на модела на конструкцията, чрез който е извършено нейното статико-динамично изследване, пълнота и съответствие на инженерните изчисления с нормативните изисквания, когато изчисленията са извършени с помощта на софтуерен продукт – проверка на правилността на подадените входни данни, оценка на достоверността на получените резултати.
Проектант по част „Архитектура“	Експертът ще има за задача да подпомага Ръководителят на екипа в изготвянето на проекта по част „Архитектура“. Ще извършва допълнителни замервания и заснемания, ако е необходимо, както и ще изготвя необходимите чертежи, визуализации към проекта.
Проектант по част ОВК	Проектантът ще изготви обследване на отоплителните инсталации, ще предприше допълнителни мерки за повишаване на енергийната ефективност ако сметне, че е необходимо и ако е необходимо, ще изготви всички необходими чертежи по част „ОВК“, обяснителни записки и количествено-стойностни сметки. При проектирането експерта ще спази всички стандарти и наредби действащи към момента на проектиране. В своята работа инженерът „ОВК“ ще предвиди материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране.
Специалист по ЗБУТ	има задачата да организира, контролира дейностите за осигуряване на ЗБУТ. Неговите задължения ще са: да разработва и актуализира правилника на вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на ЗБУТ; Да разработва вътрешни правила за ЗБУТ; Да организира работата по установяването и оценката за рисковете и предвиждане на конкретни мерки за предотвратяването им; Да изготвя оценки и становища; Да контролира извършването на инструктажи. При констатиране на нарушения предписва мерки на съответните длъжностни лица за отстраняване на нарушенията.
Специалист Контрол по качество	има задача да : - Организиране на дейността по контрола на качеството; - Проверка на спазването на технологията и производствената документация; - Проследяване на отклоненията в качествените показатели на готовата продукция; - Анализ на откритите несъответствия и вземане на мерки за

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



	<p>тяхното отстраняване;</p> <ul style="list-style-type: none">- Осигуряване на контрола върху качеството на влаганите компоненти и материали;- Контрол на изправността на измервателните уреди и апаратура;- Изготвяне на доклади за открити несъответствия и препоръки за тяхното отстраняване;- Изпълнява и други непосредствени задачи възникнали в процеса на работа;
--	---

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



(ВАЖНО! Към предложението за изпълнение на поръчката следва да се представят и документи към настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общ професионален опит и участието в определен брой договори/услуги/проекти/дейности за проектиране и/или авторски надзор на обекти/сгради на всеки един от посочените експерти!!!)

7.2. „Описание на мерките за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“:

За Етап II – строителство сме предвидили

- Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата
- Мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване на експлоатационните характеристики на сградата

Както и следните дейности:

- Дейност 6 – подготовка и започване на СМР на обекта
- Дейност 7 – организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч:
 - Осигуряване на човешки ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части
 - Осигуряване на материални ресурси
 - Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- **Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали**
 - **Дейност 8 – осигуряване на ЗБУТ, ПБ и опазване на околната среда**
 - **Дейност 9 – приемане и отчитане на строителството**
 - **Дейност 10 – предаване и приемане на обекта**

Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата

*(АНАЛИЗ НА АСПЕКТИТЕ НА ЕЖЕДНЕВИЕТО И ПРОЯВЛЕНИЯТА НА ОТРИЦАТЕЛНО
ВЛИЯНИЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС ВЪРХУ ЖИВУЩИТЕ НА БАЗА ПРЕДВИДЕНИТЕ
РАБОТИ В ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ, КОНКРЕТНИТЕ ОСОБЕНОСТИ И ОПИТА НА
УЧАСТНИКА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОДОБНИ ОБЕКТИ, ПРИЛОЖИМИ МЕРКИ ЗА
НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПО ВСЕКИ ЕДИН ОТ ИДЕНТИФИЦИРАНИТЕ ОТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ АСПЕКТИ НА ЕЖЕДНЕВИЕТО, ИМЕННО:*

- 1. ФИЗИЧЕСКИ ДОСТЪП;*
- 2. ДОСТЪП ДО КОМУНАЛНИ УСЛУГИ (ВОДО-, ЕЛЕКТРО-, ГАЗОСНАБДЯВАНЕ, ТЕЛЕВИЗИЯ И
ИНТЕРНЕТ).*

1. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ ЗАТРУДНЕНИЯТА НА ЖИВУЩИТЕ - достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР

Изпълнението на СМР на обект: „Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“ е свързано със създаване на затруднения на население засегнато от изпълнението на поръчката.

„Алпин Билдинг“ ЕООД възнамерява при успешно участие в тръжната процедура да изпълни своите ангажименти по бъдещия договор, без да допуска компромиси с изискванията на нормативната уредба, въз основа на добрата строителна практика, която прилага при своята дейност, като изпълнители и да сведе до минимум неудобствата за месното население.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Фактори вличаещи върху ежедневието на месното население:

ФИЗИЧЕСКИ ДОСТЪП

• Затварянето на пътища за моторни превозни средства в обхода на блока, което ще затрудни физическия достъп на живущите в сградата - за осигуряване възможност на изпълнителните екипи да извършат предвидените по договора работи, ще се провежда.

Обекта е разположен в жилищен район, и евентуално може да се наложи затваряне на пътищата за моторни превозни средства. В етапа на подготовката на площадката, жителите, засегнати от предстоящата промяна в организацията на движение и от същинските строителни работи, ще бъдат подробно информирани за началото на работите, времето за изграждане и срока за приключване.

За създаване на възможно най-кратковременно неудобство за населението ще бъдат взети следните мерки:

1. Ръководителя не екипа на „Алпин Билдинг“ ЕООД ще извършва цялостна координация по обслужване на транспортния поток по време на извършване на дейностите по договора.

2. Затварянето на пътища за моторни превозни средства ще бъде ограничено до минимум за един и същи район. Затварянето на пътя ще се координира с местните власти и съответните такси (където е приложимо) ще бъдат заплащани от Изпълнителя. Изпълнителят ще направи всичко необходимо, за да обезпечи непрекъснат поток на движението.

3. Съгласно Наредба №1/16 от 23.06.2001г., ще бъде изработен проектът за Временна организация на движението (ВОД) и ще е неразделна част от проекта за Изпълнение на строителните или монтажни работи.

4. В случая, че при изпълнение на обекта са предвидени възможни изпълнение на ВОД с прилагане на следните схеми:

1. Отбиване на движението по странични улици със съответната сигнализация;
2. Работа в участъци с наличност на движение, сигнализирано със временни светофари и допълнителни знаци;
3. Отбиване на движението в отделно пътно платно /от двойното/ със съответната сигнализация и маркировка;
4. Други случаи различни от горните.

5. Лицата, извършващи строителните работи съгласуват дейността си по строителството в уличните или пътните участъци с Районните управления на МВР-КАТ и Районните пътни служби за пътищата от Републиканската пътна мрежа или със съответната Общинска служба, съгласно чл. 72 от същата наредба.

6. В зоните на изпълнение на СМР, ще се изграждат предпазни заграждения и предупредителна сигнализация съгласно Наредба № 16/2001 г. за ВОД на участъка, ще се поставят предупредителни знаци и табели за обозначаване на обходите, а през нощта - сигнално осветление.

7. Предпазните заграждения и предупредителната сигнализация ще се изграждат в пълно съответствие с проекта и разпоредбите по организацията на движението през време на строителството и по безопасността на труда, като допуснати повреди на същите ще се отстраняват незабавно, така че зоната за изпълнение на работите да бъде винаги защитена и обезопасена от достъп на външни лица и транспортни средства, за цялото време на извършване на дадения клон.

Затварянето на подхода към входовете, което ще затрудни физическия достъп на живущите в сградата - за осигуряване възможност на изпълнителните екипи да извършат предвидените по договора работи, ще се провежда.

8. Обекта е разположен в жилищен район, и естеството на работа по фасадата би довело до затруднения за живущите и достъпът им до жилищата. В етапа на подготовката на площадката, жителите, засегнати от същинските строителни работи, ще бъдат подробно информирани за началото на работите, времето за изграждане и срока за приключване и приемане на участъка.

9. Ръководителя не екипа на „Алпин Билдинг“ ЕООД ще извършва цялостна координация по обслужване на потока от хора по време на извършване на дейностите по договора.

10. Ще бъдат оставени подходи към входовете с минимална ширина 1,50м, за да се осигури нормалния достъп на хората за да не се нарушава ежедневието им.

11. Над отворите ще се монтират предпазни козирки, а около тях предпазни огради, за да се осигури нормален и безопасен достъп на живущите в блока до жилищата им.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Външна среда – шум, замърсяване, запрашеност

12. Ще бъдат предприети необходимите мерки за опазване на въздуха и прилежащите терени от замърсяване (в резултат на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на строителната и транспортна техника) и запрашаване, в т.ч.:

1. използване на гориво, отговарящо на изискванията на Наредба № 17/1999г. за съдържание на олово, сяра и други вредни за околната среда вещества (ДВ 97/1999г.);
2. извършване на редовен годишен технически преглед на транспортните средства;
3. ограждане с плътна ограда на строителната площадка - за ограничаване разпространението на шум, миризми и прах и в съответствие с чл.21 от Наредба по управление на отпадъците и поддържане на чистотата на територията на **община Поморие**;

4. ще бъде осигурено системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта, за да не се недопусне замърсяване на уличната мрежа и запрашване на атмосферния въздух;

5. ще бъдат предписани мерки за поддържане чистота на строителната площадка, за оросяване при сухо и ветровито време, покриване на транспортните средства и др., за ограничаване на праховите емисии при товарене/ разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси, строителни отпадъци и материали, с цел опазване качеството на атмосферния въздух.

13. За предпазване от замърсяване на повърхностните и подземните води:

1. ще се използват химически тоалетни, с което ще се допринесе за осигуряване на добри условия за труд на работниците и опазване на околната среда от замърсяване; почистването им ще се извършва от специализирана фирма-доставчик, която има сключен договор с дружеството, експлоатиращо канализационната мрежа на **гр. Поморие**.

2. при необходимост, ще бъдат обособени места за временно съхраняване на насипни материали и строителни отпадъци и ще бъдат предвидени мерки за предпазване от разпиляването им и недопускане замърсяването на повърхностните и подземни води и прилежащите терени;

3. за да не се допусне изтичане на масла и други нефтопродукти, което би създавало риск от замърсяване на повърхностните и подземни води, ще се извършва текущ контрол за поддържането в техническа изправност на автотранспорта и механизацията, а обслужването им ще се извършва от Външна фирма, въз основа на сключен договор.

4. При извършване на строителните работи ще бъдат взети мерки, за да не се допускат шумови нива в околната среда над граничните стойности на еквивалентно ниво на шума, съгласно изискванията на Наредба №6 от 26. 06. 2006 г. за показателите за шум в околната среда.

14. За ограничаване на неблагоприятното въздействие вследствие шумови натоварвания, СМР ще се извършват с изправна техника; всички строителни машини, генериращи значителни нива на шум, като компресори, пневматични чукове, трамбовки, превозни средства и др., ще бъдат оборудвани с ефективни заглушители от вид, препоръчан от съответните производители; своевременно ще се провеждат годишен технически преглед на транспортната техника и измервания за недопускане на надвишаване на гранично допустимите нива на шума от строителните и транспортните машини.

15. Обезопасяване на местата на интервенция с необходимата сигнализация и осигуряване на предпазители на машините в разделителните ивици.

16. Съобразени часови диапазони за изпълнение на дейностите; Спазване на Наредбата за опазване на Обществения ред на **Община Поморие**.

17. Уведомяване на граждани и фирми преди извършване на дейности, чрез уведомления на сайта на фирмата и информационни табели на видно за всички място.

18. Използване на специализирани контейнери за събиране на строителните отпадъци и своевременно изхвърляне на същите на регламентираните от **Община Поморие** места.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Мерки за предотвратяване на неудобствата на гражданите			

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Атмосферен въздух			
1	Поддържане на график за редовно почистване и пръскане с вода на пътната мрежа, почистване на автомобилните гуми	Строителство	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2	Осигуряване на добро разсейване на изхвърляните вредни вещества в атмосферата	Строителство	Недопуска попадането на вредни вещества в приземния жизнедеятелен атмосферен слой
3	Рационална организация на транспортните комуникации за комплекса	Строителство	Подобряване пропускаяемостта на транспортните средства
4	Квалифициран обслужващ персонал на строителната механизация	Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
Отпадъци и опасни вещества			
1	Сключване на договор с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на отпадъците	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
2	Определяне на подходящо място за ситуиране на контейнерите за отпадъци от обектите	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
3	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците	Строителство	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
5	Подовете на помещенията за съхранение на дезинфектанти и вещества с опасни свойства да са с устойчиво на химикали покритие и с влагозадържаща способност	Строителство	Елиминиране риска от въздействие върху средата
6	Смазочните материали да не се съхраняват в близост до пожароопасни места	Строителство Експлоатация	Изпълнение изискванията на БХТПБ
Вредни физични фактори, шум, вибрации			
1	Ограничаване времето на строителни работи, да става само през деня и извън курортния сезон	Строителство	Защита от шум
2	Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците	Строителство	Намаляване нивото на шума
3	Засаждане на допълнителна подходяща растителност около блока	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
5	Изготвяне на правилник за вътрешния ред на обектите	Строителство	Намаляване нивото на шума
Растителен и животински свят			
1	В случай, че се предвиди нарушаване на съществуващите насаждения, по проект да се изготви компенсационна програма за засегнатата при строителството съоръженията зеленина, като се компенсира цялата зелена маса – в това число храсти, малоченни видове	Строителство	Възстановяване на съществуващите на място растения
2	Провеждане на изолационно оформящи залесявания и озеленяване при инфраструктурните мрежи	Проектиране	Намаляване на шумовото въздействие

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



3	Не обезпокояване на животните през размножителния период	Строителство	Запазване на локалитетите
4	Движението на моторни превозни средства следва да се регламентира и контролира строго в рамките на определените пътни артерии	Експлоатация	Съхраняване на съществуващите местообитания

Други мерки свързани с физическия достъп до жилищната сграда

19. За информираност на хората живущи в сградата, Ръководителят на екипа на „Алпин Билдинг“ ЕООД, ще постави информационно табло на входа, на което ще се поставя информация (3 - 4 дни предварително), свързана със предстоящи дейности оказващи влияние върху ежедневието и достъпа на хората.

20. Поради предвидения ремонт, цялата фасада на блока ще бъде обезопасена с предпазна мрежа, поради опасност от падаща мазилка и др.

21. „Алпин Билдинг“ ЕООД ще осигури физическа охрана за целия период на договора, за да се контролира достъпа на външни лица до обекта.

ДОСТЪП ДО КОМУНАЛНИ УСЛУГИ (Водо- електро-, газоснабдяване, телефон и интернет)

Фактори влияещи върху ежедневието на населението (системите захранващи жилището) – достъп до комунални услуги

Поради естеството на СМР има вероятност да бъдат засегнати системи захранващи жилищата на месното население. „Алпин Билдинг“ ЕООД ще вземе следните мерки:

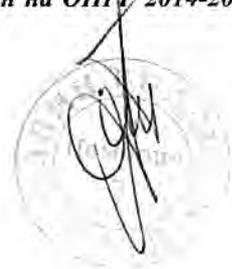
22. Преди започване на каквито и да са изкопни работи – по вертикалната планировка и при евентуална подмяна на ВиК отклоненията, Изпълнителят ще се свърже със собствениците на елементите от подземната инфраструктура, попадащи в зоната на изграждане на дадения клон, за да покажат и/или открият същите, за да се предотвратят повреди и затруднения на месното население по време на строителство, като дадат своето писмено одобрение.

23. Надеждността на показаната информация се базира на данните, регистрирани от Възложителя, а също така и от собствениците на подземни и надземни инфраструктури. Преди започване на изкопни работи, Ръководният екип на Изпълнителя ще провери надеждността на информацията.

24. Отделно от това, при извършване на работите, Изпълнителят ще укрепва, всички подземни инфраструктури по време на изкопни работи, а също така ще обезпечи постоянното и адекватно укрепване на инфраструктурите, както се изисква.

- При възникване на авария и създаване на затруднения за месното население „Алпин Билдинг“ ЕООД, гарантира, че в най-кратък срок повредата ще бъде отстранена и затрудненията за населението ще бъдат сведени до минимални.
- При полагане на фасадната топлоизолация, всички кабелни трасета минаващи по фасадата ще бъдат маркирани, преди започване на дюбелирането на термопанелите.
- Преди започване на работа по фасадата, където минават кабели на кабелните оператори, Ръководителят на екипа ще се свърже и ще съгласува работата по фасадата с кабелните оператори;
- Ръководството на „Алпин Билдинг“ ЕООД ще осигури мобилни ел. агрегати за целия период на договора за ограничаване до минимум неудобството на живущите в сградата от спиране на ел. енергия.
- Ръководството на „Алпин Билдинг“ ЕООД, предвижда да осигури аварийно звено от ел.монтажници, които да отстранят евентуално спиране на ел. енергията в най-кратки срокове.
- При необходимост аварийните екипи ще вземат необходимите мерки: изместване или направа на байпасна връзка на експлоатационната мрежа до приключване на ремонта и възстановяване на първоначалното захранване
- „Алпин Билдинг“ ЕООД разполага с високо квалифициран персонал, който има дългогодишен опит в саниранто на жилищни сгради. Всички работници ще бъдат инструктирани за спазване на изискванията за минимални затруднения за жителите на сградата;
- При работа по подмяна на ВиК мрежата, Ръководителят на екипа ще се ангажира да уведоми жителите засегнати от извършваните СМР 4-5 дни предварително;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- Ако се налага подмяна на ВиК инсталациите ще се ограничи времето за работа във времеви период на работа от 13:00h до 15:00h (поради минимално потребление във блока)
- При работа по ВиК мрежата, когато се налага спиране на водата, за ограничаване до минимум на неудобствата на живущите, „Алпин Билдинг“ ЕООД предвижда да осигури водоноска и бутилирана минерална вода.
- На междуетажните площадки ще бъдат поставени химически тоалетни за нуждите на живущите.
- Приобектовия склад ще бъде запасен с необходимите количества материали с осигуряване на аварийни екипи за бързо отстраняване на възникнали евентуални повреди.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Мерки за предотвратяване на неудобствата на гражданите			
1	Където е възможно, да се използват съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да създава нови такива.	строителство	предотвратяване на неудобствата
2	Изпълнителят ще създаде такава организация при строителството на водопроводните участъци, при която да не бъде прекъсвано ползването на канализация от живущите.	строителство	предотвратяване на неудобствата
3	По време на строителни работи новата организация на трафика, а също така и прекъсването на водоснабдяването трябва да се обявяват на обществеността, в съответствие с инструкциите на Инженера	строителство	предотвратяване на неудобствата
4	Да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването и строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Планиране на транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.	строителство	предотвратяване на неудобствата
5	Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло	Строителство	предотвратяване на неудобствата
6	Редовна проверка и поддръжка на оборудването.	Строителство	предотвратяване на неудобствата

Закъснение началото на започване на работите;

При реализирането на Проекта биха могли да настъпят събития, които да изложат на опасност изпълнението на договора съгласно клаузите му в срок, за които са взети мерки за преодоляването им.

- Закъснение началото на започване на работите
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите
- Закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта

Тези фактори, които по обективни причини биха могли да окажат негативно влияние върху срока за изпълнение на договора и респективно върху месното население.

Рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху постигане целите на проекта са основно свързани с ангажираността на Възложителя, състоянието на нормативната уредба, разминаването с целите на проекта.

Евентуалното забавяне на навременното приключване на процедурата за избор на изпълнител и сключването на договор за строителство биха могли да отложат във времето стартирането на дейностите и да свият графика за изпълнение.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



В такъв случай „Алпин Билдинг“ ЕООД ще актуализира методологията, технологията и графика за изпълнение на СМР и КРР дейностите и ще извърши мобилизация на допълнителен брой работници, за да извърши успешно изпълнение на задачата при съкратени срокове. При необходимост ще се премине на двусменен режим на работа. Също така ще се използват всички законови възможности за полагане на извънреден труд, за да може месното население да изпита затруднения възможно най-кратко.

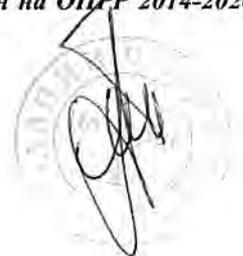
Закъснение началото на започване на работите може да доведе до навлизане в период/сезон/ с лоши метеорологични условия което ще доведат до забава и промяна в графика за изпълнение на дейностите. В посочения случай нашето За да извърши успешно изпълнение на задачата при съкратени срокове ще се премине на двусменен режим на работа. Също така ще се използват всички законови възможности за полагане на извънреден труд, за да може месното население да изпита

При идентифициране на рискове и предпоставки от друг характер, които могат да окажат влияние върху изпълнението на Договора, опитният екип за управление на проекта от страна на Изпълнителя е в състояние да предложи и реализира адекватни мерки за управлението им с цел успешно реализиране на договора и възможно най-малки затруднения на месното население.

При успешно участие в тръжната процедура „Алпин Билдинг“ ЕООД възнамерява да изпълни своите ангажименти по бъдещия договор, като спазва всички изисквания на нормативните уредби и изискванията на Възложителя. „Алпин Билдинг“ ЕООД ще вземе всички необходими мерки за намаляване на затрудненията на месното население при изпълнение на обект: „Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“

Мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване на експлоатационните характеристики на сградата

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



При успешно участие в тържната процедура „Алпин Билдинг“ ЕООД гарантира изпълнението на основния пакет мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата, посочени от Възложителя в техническата документация, като същите ще бъдат съобразени с приложеното енергийно и техническо обследване на жилищна сграда с административен адрес гр. Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“

Мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата са изготвени в съответствие с изискванията на Възложителя, „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“

В предложението относно мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата предлагаме изпълнението на основния пакет мерки, посочени от Възложителя в техническата документация, както и предлагаме допълнителни такива, които са адекватни и приложими и са в обхвата на допустимите мерки, съгласно методическите указания на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по процедура „Енергийна ефективност в периферните райони“ за повишаване на енергийната ефективност на сградите на общинската културна инфраструктура в гр. Поморие, които са свързани с повишаване на енергийната ефективност и експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата.

1. Подход при изпълнение на мерките

Изпълнителят ще изпълнява указанията за изпълнение на мерки за Енергийно спестяване, предписани в Доклад от обследване за енергийна ефективност в съответствие с действащите в Република България нормативни изисквания и стандарти за качество. За гарантиране на устойчивостта на изпълнение Изпълнителят ще използва квалифициран персонал и ще спазва технологията на монтаж от конкретния избран доставчик. Изпълнителят предвижда спазването на технологичните процеси като обем, количество и взаимна обвързаност и последователност, за да гарантира устойчивостта на изпълнените СМР. Всички посочени мерки от документацията, предоставена от Възложителя ще бъдат взети предвид при изготвянето на работни проекти по всички части.

2. Мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата, които „Алпин Билдинг“ ЕООД се задължава да изпълни:

**ОСНОВЕН ПАКЕТ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА
ФИНАНСИРАНИ ОТ ПРОГРАМАТА**

2.1. Енергоспестяващи мерки за подобряване на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи:

ЕСМ 1 - Топлинно изолиране на външните стени

Описание на мярката:

Топлинно изолиране на външните стени с EPS 100мм за стените от тип 1, тип2, тип 3 и тип4, топлинно изолиране на външните стени с EPS 50 мм за стените от тип 2.

ЕСМ 2 - Подмяна на съществуващата дограма с PVC профили, остъклени с двоен стъклопакет

Описание на мярката:

Подмяна на съществуваща дървена и метална дограма с петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет, с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 W/m^2K$, вътрешно обръщане на дограма в апартаментите. Обръщане от външната страна с XPS 20 см.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



ЕСМ 3 - Топлинно изолиране на покрив

Описание на мярката:

Топлинно изолиране на покрив- Доставка и полагане на топлинна изолация от дюшеци от минерална вата с дебелина 10 см върху пода на подпокривното пространство, вкл почистване на съществуваща замърсена повърхност от строителни отпадъци и извозването им.

Топлинно изолиране на покрив - Доставка и полагане на топлоизолационна система тип EPS с дебелина 10 см върху прилежащи стени , цветна силикатна мазилка.

Топлинно изолиране на покрив - Доставка и полагане на топлоизолационна система тип XPS с дебелина 10 см върху покривна плоча, вкл полагане на армирана циментова замазка и хидроизолация

Полагането на пластове хидроизолация ще се извърши на следния принцип:

-полагане на един пласт хидроизолация на покрив в добро експлоатационно състояние

-полагане на два пласта хидроизолация на покрив в компрометирано състояние

ЕСМ 4 - Топлинно изолиране на пода

Описание на мярката:

Топлинно изолиране на под – Доставка и монтаж на топлоизолационна система по таван на сутерен с тип EPS с дебелина 5 см ,циментова шпакловка и полагане на боя.

Топлинно изолиране на под- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по таван на сутерен с тип EPS с дебелина 10 см върху под граничещ с външен въздух и цветна силикатна мазилка

Прилагането на тези мерки ще доведе до годишен разход на енергия,близък до еталонния

- годишен еталонен разход за отопление -28,1 kWh/m²y

-годишен разход за отопление след въвеждане на енергоспестяващи мерки – 46,1 kWh/m²y

Ефект от енергоспестяващи мерки

- ефект от топлинно изолиране на външни стени води до годишни спестявания в размер на 201 695 kWh/m²y

- ефектът от подмяната на дървената и метална дограма е 102 976 kWh/m²y

- ефектът от топлинно изолиране на покрива е 103 835 kWh/m²y

-ефектът от топлинно изолиране на пода е 74 113 kWh/m²y

ЕТАП II – СТРОИТЕЛСТВО:

Дейност 6 – ПОДГОТОВКА ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА СМР НА ОБЕКТА

- *Логическа обвързаност с останалите дейности*

Дейността е логически обвързана с Дейност 4 „Съгласуване и одобряване на РИП“

- *Ключови моменти*

Особености на площадката.

- съществува подход към площадката;

- при строителството на обекта не се засягат външни пътни връзки и затова не се налага изработването на Проект за временна организация и безопасност на движението;

- подходящи условия за работа на широк фронт;

- няма съществуващи съоръжения за демонтаж.

Необходимост от технологична подготовка на изпълнението

- окомплектоване на необходимите по вид и бройки механизация и автотранспорт за отделните видове СМР;

- осигуряване на необходимите по вид и количество бройки механизирани инструменти;

- осигуряване на уреди, необходими за постигане на изискващата се точност на работите;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



- направа на временна ограда и сигнализиране на строителната площадка по условията и реда на Наредба №3/16.08.2010г.

Ограничителни условия

Обектът се намира в редовна експлоатация. Това налага СМР да се извършат при стриктна организация по съгласуван график на дейностите за недопускане на аварии и трудови злополуки.

Мобилизация

Общи положения

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след съставяне на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за напредъка на работите и особено критичните точки от графика, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

Човешки ресурси и оборудване

Нормална политика и добра практика е да се назначава опитен, квалифициран персонал.

За нуждите на изпълнението се предвижда привличането на подходящи, квалифицирани специалисти притежаващи съответната професионална квалификация и специфичния опит за изпълнение на такъв вид строително монтажни работи.

Предвидената за изпълнение на работите строителна механизация и автотранспорт е с необходимите бройки, капацитет и мощност за постигане на темповете на напредък, заложен в графика.

ЕТАП-ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

„Алпин Билдинг“ ЕООД възнамерява при успешно участие в тръжната процедура да изпълни своите ангажименти по бъдещия договор, без да допуска компромиси с изискванията на нормативната уредба, въз основа на добрата строителна практика, която прилага при своята дейност, като изпълнители.

За да бъде извършено строителството по възложената обществена поръчка, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, и в пълно съответствие с условията на договора, от началото на строителството до окончателното предаване на обекта за експлоатация, Дружеството, чрез Ръководния екип избран за управление на проекта, ще извърши следните действия в етапа на подготовка на строителната площадка:

ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА ПО ДОКУМЕНТИ

Ще се извършат всички необходими дейности и стъпки свързани с актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, регламентирани за започване на обекта, като:

25. Протоколи обр.2

26. Заверка на Заповедната книга за строежа.

Изпълнителят, съгласувано с органите на Държавна агенция “Гражданска защита” и Национална служба “Пожарна и аварийна безопасност” ще извърши разработването и ще предложи за утвърждаване:

27. план за предотвратяване и ликвидиране на пожари;

28. план за предотвратяване и ликвидиране на аварии;

29. план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

ПОДГОТОВКА НА ПЛОЩАДКАТА НА МЯСТО

ОГРАЖДАНЕ И СИГНАЛИЗИРАНЕ

В зоните на изпълнение на СМР, ще се изградят предпазни заграждения по цялата дължина и ширина, по които се работи и предупредителна сигнализация съгласно Нормативната уредба.

Предпазните заграждения и предупредителната сигнализация ще се изградят в пълно съответствие с проекта и разпоредбите през време на строителството и по безопасността на труда, като допуснати повреди на същите ще се отстраняват незабавно, така че зоната за изпълнение на работите да бъде винаги защитена и обезопасена от достъп на външни лица и транспортни средства, за цялото време на извършване на строително – монтажните работи.

След завършване на СМР, монтираните оградения и сигнализация ще се демонтират.

РАЗЧИСТВАНЕ НА ПЛОЩАДКАТА

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Обсегът на разчистване на площадката се състои в премахването на всички препятствия, които могат да засегнат изпълнението на проекта. Работата по разчистване ще обхване цялата площадка за достъп и изграждане.

При евентуално наличие на дървесни видове в зоната за изпълнение, разчистването и изкореняването ще се състои от премахване на дървета, храсти или растителност, както и на други нежелателни материали.

Рязането на дървета ще се извършва само след одобрението на местните власти и след като Изпълнителят заплати съответните такси.

Клоните и шумата трябва да се премахват, извън площадката, а добития дървен материал, който може да се използва, трябва да остане собственост на Възложителя. Този материал трябва да бъде нарязан на подходящи дължини, складиран измерен и предаден на Възложителя.

ВРЕМЕННО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ

През етапа на подготовка на площадката ще се регламентират взаимоотношенията между Изпълнителя и Енергоразпределителното дружество на базата на договор за хранване с ел.енергия.

Разходите за консумираната ел.енергия ще бъдат заплащани от „Алпин Билдинг“ ЕООД на „EVN-БЪЛГАРИЯ ЕР“ АД регулярно, въз основа на сключения договор.

На местата, при които липсва възможност за ползване на ел.захранване от Електроразпределителното дружество, ще се ползва енергия от подвижни дизелови електростанции, с капацитет достатъчен за захранване на машините на екипа.

Всяка ел.станция ще бъде със шумоизолиращ кожух.

ВРЕМЕННО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ПЛОЩАДКАТА

Строителната площадка ще се водоснабдява от съществуващ водопровод. В границите на строителната площадка се предвижда изграждането на водопровод от ПЕ тръби, захранващ умивалните и пожарните хидранти в площадката.

ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО

Съгласно Строително ситуационния план на строителната площадка се предвижда приобектово настаняване чрез обособяването на временно селище на фургоони.

С изграждането на същото Изпълнителят предвижда да осигури нормални санитарно хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ОТ СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР

За всички свои действия в етапа на подготовката на строителната площадка Ръководния екип на „Алпин Билдинг“ ЕООД ще се консултира и ще работи в тясно сътрудничество с представителите на Възложителя.

Практическото начало на работите по извършването на работите, след завършената подготовка ще бъде дадено след разрешение на Строителния надзор

За поставянето на знаците и обозначенията и правилното им разполагане ще отговарят техническият ръководител и координаторът по безопасност и здраве.

Знаците, които ще се поставят са следните:

Трябва да се носи защитна каска

Пожарогасител

Телефон при пожар

Внимание опасност от електрически ток

Внимание! Опасност от падане

- Очаквани резултати и продукти

Готовност за започване на СМР

Дейност 7 - ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА И РЕСУРСИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

- Логическа обвързаност с останалите дейности

Дейността е логически обвързана с Дейност 6 и подготовка за извършване на СМР.

- Ключови моменти

Изисква се цялостното изпълнение на ангажиментите по договора да бъде осъществено така, че да покрие изискванията за гаранции за работа и да бъде в съответствие с всички прилагани съвременни методи.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



„Алпин Билдинг“ ЕООД счита, че при подготовката на своето техническо предложение за осъществяване на строителството е в състояние да осигури ефективна организация на строителния процес, който да гарантира:

30. Оценка на риска и безопасност при строителството на съоръженията.
31. Пълно съответствие на дейностите с екологичните изисквания.
32. Приемане на инженерни решения, избор и доставка на основното технологично оборудване и материали, съответстващи изцяло на техническата спецификация и проекта.

Цялостната последователност на дейностите е показана подробно в приложен към Офертата Линеен график.

Като отчита специфичния характер на обекта, при действаща инфраструктура на гр. Поморие, „Алпин Билдинг“ ЕООД си поставя следните основни цели:

33. Да извърши предвидените СМР в пълно съответствие с изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство на Република България;
34. Да осигури изпълнение на работите по договора в пълно съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 3/2003 год;
35. Строителните технологии, които ще се приложат, да отговарят на техническите и технологични правила на БДС;
36. Завършеното строителство да отговаря на законите и наредбите във връзка с опазване на околната среда;
37. Изпълнението на работите да се осъществи при ритмичност и технологична последователност на строителния процес, заложен в приложения график и подробно описана в текста на офертата;
38. Доставените материали да бъдат придружени с Декларация за съответствие, сертификати за качество и отделна декларация, **че не са втора употреба**;
39. Доставеното технологично оборудване ще бъде сертифицирано по ISO 2000:9001.

В приложената организационна схема, разпределение на ръководния персонал е определен състава на екипа за извършване на работите по изграждането на обекта и неговото пускане в експлоатация и взаимовръзките с Възложителя.

Изпълнението на отделните дейности от поръчката едновременно-паралелно когато е възможно застъпване на процесите. Всички дейности ще изпълняваме съгласно линейния календарен план и подробно разработената организационна схема на работната ръка. За всяка дейност ще определим определен брой работници със съответните специалисти /звена за работа/.

Общата организация и координация на всички СМР, включени в състава на поръчката ще се извършва от Ръводителя на проекта и техническия ръководител на обекта.

Ръководителя на Отдела за снабдяване ще извършва доставките на материали и механизация, съгласно подадените от Ръководителя на обекта заявки. Ръководителя на отдел Човешки ресурси ще осигурява необходимия брой работна ръка – работна ръка със съответната специализация. Вътрешния контрол по качеството и качеството на извършената работа ще се извършва от лицето отговарящо за качеството от страна на Изпълнителя.

За изпълнение на работите по договора се предвижда следния ръководен състав:

Ръководен екип, в това число:

40. Ключов експерт - Ръководител екип;
41. Технически ръководител съгласно чл.163 а, ал.4 от ЗУТ;
42. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд;
43. Специалист по опазване на околната среда;
44. Специалист контрол по качеството;
45. Ръководител отдел снабдяване;
46. Ръководител Човешки ресурси;

Ръководител проект – организира глобалната работа по проекта, осигурява необходимите работни проекти, сключването на договори за доставка на материали и оборудване, комуникация с участниците в строителния процес, организиране и провеждане на работни срещи на обекта.

Технически ръководител – отговаря за цялостното и срочно завършване на обекта. Подава заявки за доставка на материали, работна ръка и механизация. Организира работата на обекта. Поставя задачи на работници и служители.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Следи за навременната доставка на материали, маханизация, гориво, и необходимата работна ръка. Следи за спазването на проекта. Съставя необходимите документи за обекта. Осъществява координация с представители на Възложителя, проектанти, строителен надзор.

Ръководител отдел Снабдяване – извършва доставките на необходимите материали, механизация и оборудване на обекта.

Ръководител отдел Човешки ресурси – извършва осигуряване на необходимия брой работници със съответните специалности.

Специалист контрол по качеството – извършва ежедневна проверка на количеството и качеството на извършените строително-монтажни работи.

Специалист ЗБУТ – отговаря за спазването на изискванията за здраволовни и безопасни условия на труд на обекта.

Екипът ще изпълни следните задания:

47. Договорни:

Установяване на връзки с Възложителя и Строителния надзор;

Подготовка на цялата договорна документация;

Изготвяне Програма за опазване на околната среда;

Подготовка на Проект за безопасност и здраве;

Подготовка, получаване и представяне на Банкови Гаранции за изпълнение на договора за обществена поръчка и за авансово плащане;

Подготовка и издаване на Застраховки съгласно договора.

48. Инженеринг:

Набелязване, обсъждане и решаване на различни технически проблеми;

Проектиране на временното строителство;

49. Планиране:

Изготвяне на Работен проект за организация и изпълнение на строителството във всяка фаза на СМР;

Изготвяне на Работен Линеен график

Определяне количествата и реда на изпълнение на СМР,

Изготвяне План за необходимостта от материали, конструкции и заготовки,

Изготвяне на график за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства.

Изготвяне на План за необходимостта от работна ръка за изпълнение на СМР,

Изготвяне Финансов план

Планиране на мобилизацията;

Организиране на ресурсите за изпълнение на работите;

Осъществяване на контрол при изпълнение на строителните дейности, напредъка им, разделяне на междинни фази и последователност при съобразяването с критичните дати за приключване. Идентифициране и коригиране на отклонения в графика за изпълнение на работите;

Планиране на демобилизацията на края на обекта.

50. Администрация:

Установяване на връзки с местните власти;

Организиране на жилищното настаняване на персонала, устройване на временното селище, решаване на въпросите по транспорта на персонала.

51. Технически задания:

Подготовка и осъществяване на плана за мобилизация/демобилизация;

Съгласуване на Проект за временно строителство с използване до максимум на определените площи на обекта, както и площи за складиране.

52. Доставки и логистика:

Подготовка и осъществяване на плана за логистиката и свързаните с нея процедури за осигуряване на ритмичното и навременно пристигане на материали, оборудване и доставки до строителния обект.

53. Здравеопазване, безопасност и защита на околната среда :

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



За оказването на първа медицинска помощ, ще се установи връзка с местно медицинско заведение, което ще предоставя услуги, ако такива са необходими;

Определените длъжностни лица по въпросите на здравеопазването, безопасността и защитата на околната среда, ще наблюдават, ръководят, контролират и консултират строителните екипи по въпроси свързани с процедури за предотвратяване на злополуки.

54. Работно време и смени:

Работното време на обекта ще бъде съгласно Кодекса на труда.

ОПИСАНИЕ НА МАТЕРИАЛНИТЕ РЕСУРСИ

С наличната собствена и наета строителна механизация и механизирани инструменти, оборудване, и собствен изпълнителен персонал „Алпин Билдинг“ ЕООД е в състояние да извърши видовете работи по обекта и представи същия за приемане в завършен вид, с проведени успешни изпитания.

При изпълнение на обекта ръководството разполага с персонал, квалифициран и притежаващ съответните умения и практически опит видно от приложените дипломи и сертификати и списък на персонала, с който разполага „Алпин Билдинг“ ЕООД. Така се гарантира необходимата компетентност за ефикасна и ефективна работа.

Всички работници на строителната площадка ще са снабдени с подходящо работно облекло и лични предпазни средства. За регламентиране на качествено и безопасно изпълнение на задълженията на персонала на база ПИПСМР дружеството е разработило „инструкции за безопасна работа“ и инструкции за работа. През цялото време персоналят ще получава адекватна информация от Ръководството за процесите, които протичат или тяхното бъдещо протичане. В зависимост от характера на информацията, те се свежда на съответния служител.

За изпълнение на отделните работи от обекта ще се включват съгласно графика отделни специализирани звена от персонала, оборудвани с необходимия инструментариум, за извършване на работите на необходимото технологично ниво:

1. Работници топлоизолация
2. Работници хидроизолация
3. Ел. работници
4. ВиК работници
5. Работници монтаж дограма
6. Бояджии
7. Общи работници

Максималния - списъчният състав, с който ще се изпълняват работите е 29 (двадесет и девет) човека, съгласно приложена Диаграма на работната ръка.

За изпълнение на всички посочени работи се предвижда създаването на следните технологични екипи:

55. Екип 1 – ще работи последователно по изпълнение на СМР по част Архитектурна – фасада.
56. Екип 2 – ще работи последователно по изпълнение на СМР по част Архитектурна – покрив.
57. Екип 3 – ще работи последователно по изпълнение на СМР по част Архитектурна – вътрешните ремонти.
58. Екип 4 – ще работи последователно по изпълнение на СМР по част Кинструктивна.
59. Екип 5 – ще работи последователно по изпълнение на СМР по част ВиК
60. Екип 6 – ще работи последователно по изпълнение на СМР по част Електро

ПЪЛНО И ЗАДЪЛБОЧЕНО ОПИСАНИЕ НА РАБОТНАТА ПРОГРАМА-РЕАЛИСТИЧНОСТ НА ГРАФИКА

Обекта ще реализираме за общо 100 (сто календарни дни) – от датата на подписване на договорното споразумение и датата на започване до цялостното завършване на обекта съгласно договора.

, в следните технологични етапи:

Етап 1: „Проектиране“- 1,33 месеца (едно цяло и тридесет и три месеца)

В това число:

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



61. направа оглед и заснемане на сградата, изготвяне на становища и изготвяне на проекти по всички части съгласно действащата Нормативна уредба на Република България.

Етап 2: „Подготвителни дейности“ - 0,1 месеца

В това число:

62. изграждане временно селище по отделен проект от преносими контейнери, информационна табела, огради, предупредителни табла и знаци;

Етап 3: „Цялостно изпълнение на СМР – 4,67 месеца (четири цяло и шестдесет и седем месеца)

В това число:

63. изпълнение на всички СМР заложи в проектите по всички части за внедряване на система за енергийна ефективност и изготвяне на актове и протоколи съгласно ЗУТ.

По време на цялостния строителен процес ще бъдат съставяни междинни актове и отчети за изпълнените СМР, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи в строителството.

Осигуряване на материални ресурси

Изисквания към материалите и оборудването предвидени за влагане в обекта:

При изпълнението на договора ще се вложат материали и оборудване, определени в одобрения проект и отговарящи на изискванията на българските и европейските стандарти, като:

- Всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя;

- За одобрение ще се представят мостри от най-малко 3 (три) различни производители, а при невъзможност - ще се представя каталожна информация с подробно описание и спецификация, за избор и одобрение от Възложителя;

- Всички материали и оборудване, преминали процедурата на одобрение, при тяхното влагане в обекта ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и декларация за съответствие, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

- Няма да се допуска влагането на неодобри материали и съоръжения и такива ще бъдат отстранявани от обекта и заменяни с материали и оборудване одобрени от Възложителя.

- Изпълнителят предвижда да осигури пълен достъп на Възложителя или упълномощени от него лица до обекта, работилниците и до всички места, определени за заготовка и доставка на материали и оборудване, до строителните машини, както и до складовите помещения, за което Изпълнителят ще окаже пълно съдействие за получаване правото на достъп и свързаните с това разходи.

В срок не по-късно от 30 (тридесет) дни преди подписване на Констативен акт обр.15, се предвижда да се предадат на Възложителя за всяка единица от оборудването следните документи:

- Технически паспорт

- Техническо описание

- Инструкция за експлоатация.

Доставените материали да бъдат придружени с Декларация за съответствие, сертификати за качество и отделна декларация, **че не са втора употреба;**

Готовността за доставка на строителни материали и продукти е гаранция за навременното наличие на необходимите за работа ресурси, като сме подsigурени с допълнителни възможности за доставка на материали, отговарящи на действащите нормативни изисквания. Въпреки, че всички материали и изделия, които са предвидени да бъдат влагани в строителството отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба, имаме възможност за доставка на всеки един материал от поне още един източник. Тази готовност е породена от макар и минималната възможност за сериен дефект в дадена партида или случайно допускане на материали с по-ниско качество да бъдат вложени в строителството. При доказано некачествено изпълнение на СМР или вложени некачествени материали на обекта, същите незабавно ще бъдат демонтирани/ отстранени, като несъответстващите материали и отпадъци ще бъдат извозени на депо и подменени с нови - качествени.

Изпълнението на всички видове СМР ще се осъществява под контрола на лицата, определени да отговарят и следят за качеството, както и всички технически лица, които ще отговарят за изпълнението на настоящата поръчка. Техническото

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



ръководство на проекта стриктно ще съблюдава за правилното използване и влагане на материали и разходване на парични потоци. Влаганите в строителният процес количества материали ще бъдат оптимизирани, като загубите и преразходите се сведат до минимум. В този смисъл броят на работните групи и механизация също ще бъде оптимизиран, така че да се избегне престой и финансови загуби в следствие на това.

Субективни пречки за навременното изпълнение на Договора са все по-често случващите се атмосферни аномалии, евентуалното изоставане от които може да бъде наваксано чрез описаните по-горе мерки, разбира се, при стриктно спазване на законодателството и Наредба № 3/ от 31 юли 2003 г. за съставяне на Актове и Протоколи по време на строителството.

При бедствени ситуации като значителни валежи, градушки, които се явяват форсмажорно обстоятелство, дейностите ще бъдат преустановени поради риск от възникване на инциденти. За целта ежедневно ще се следят метеорологичните условия и по-специално внимание ще се обръща на количеството на очакваните валежи, прогнози за пълноводие от снеготопене или други фактори, влияещи върху повишаване на водното ниво на реката. При необходимост, съобразно обстановката на строителната площадка, ще има готовност за евакуация на работните групи, техническия персонал и строителната механизация. Работите на обекта ще бъдат подновени при нормализиране атмосферните условия

Осигуряване на строителна и малко механизация, ръчни инструменти

Екипите ще бъдат изцяло окомплектовани и съоръжени със специализирани звена от необходимата строителна механизация, автотранспорт, инвентар, ръчен механизирани инструмент и приспособления необходими за извършването на предвидените по техническата спецификация работи.

В това число:

64. Фасадно скеле
65. Заваръчен апарат
66. Оградни пана
67. Тръбно скеле
68. Пробивна техника
69. Товарни автомобили
70. Металорежещи инструменти
71. Друга малка механизация

СПЕЦИАЛИЗИРАНА ТЕХНИКА

Обекта ще бъде реализиран от:

Строителна механизация, автотранспорт и екип на подвижна ремонтно-механична работилница, осигуряваща техническа поддръжка на строителната механизация - собствени звена от механизатори и шофьори.

Използването техническо оборудване ще е в пълна изправност и ще отговаря на всички изисквания, съгласно действащото законодателство. Ръководството осигурява изправни, съобразени с изискванията в проекта машини и съоръжения. Използваните машини и съоръжения ще се поддържат и своевременно ще се ремонтират през целия период на използването така, че да не застрашават здравето и безопасността на работещите и да не вредят на околната среда.

Поддръжката и ремонтът на машините и съоръженията се извършват само от правоспособни лица, подизпълнители, с които дружеството има сключен договор за поддръжка на средствата за производство.

Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали

За постигането на отлично качество за изпълнение ще бъдат използвани мерките съгласно внедрената система във фирмата за управление на качеството ISO 9001.

РЕСУРСИ

За изпълнение на задълженията си по договора „Алпин Билдинг“ ЕООД ще се използват всички необходими ресурси на фирмата. За осигуряването на изпълнението на проекта фирмата разполага с оборудвани бази.

„Алпин Билдинг“ ЕООД гарантира качеството на услугата при изпълнение на поръчката и се ангажира по време на целия процес да:

- Изпълни възложените дейности в договорените срокове и с необходимото качество в съответствие с изискванията на нормативните документи и Възложителя.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



- Осигури безопасност на персонала, участващ в целия процес при изпълнение на поръчката.
- Организира отлична подготовка и възлагане изпълнението на СМР на екип от професионалисти с висока квалификация и многогодишна практика.

Качеството на проектирането и предвидените за изпълнение СМР работи от датата на сключване на договор с Възложителя ще се следи от екипа за изпълнение на поръчката на „Алпин Билдинг“ ЕООД за СМР от Техническият ръководител и Отговорника по контрола на качеството. Работите ще се изпълняват от квалифицирани работници с богат опит. Всички технически решения ще бъдат съгласувани с Проектанта и Възложителя.

Взимане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи

Като Изпълнител ще извършваме всички изисквания от нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството. Ще съдействаме на представители на Възложителя при контролни изпитвания за осигуряване на достъп, предоставяне на проби и мостри. При съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба №3/31 юли 2003г. ще предаваме незабавно копие от тях на представители на Възложителя, като ще се прилага текущият акт за извършеното СМР.

Снимки

В процеса на изпълнение на строителството ще предоставяме снимки на Възложителя от обекта, показващи ясно и недвусмислено напредъка на СМР. Строителят ще представя и снимков материал за всички видове скрити СМР с оглед доказване съобразността на извършените СМР за целите на проекта.

Ще се заснеме строителната площадка преди започване на работа. Снимки ще се правят в процеса на работа и през интервал, показващ ключови етапи в хода на работата. Всички снимки ще бъдат в цифров формат.

Снимките ще се предоставят на Възложителя на CD-ROM носител или отпечатани, придружени с информация за изпълнителя, обекта, дата на заснемане, описание, указващо мястото на камерата, общото описание на фотографията и време на строителството или монтажа.

Общи изисквания към материалите, одобряване на източници на материали или нестандартни материали.

Всички продукти, използвани ще отговарят на декларираните от производителя технически спецификации (БДС EN ISO, БДС EN, БДС ЕТО или БТО)/Техническите характеристики на материалите ще се доказват с изискваните документи за оценка, съгласно процедурата за оценяване на съответствието им по НСИОССП.

Дефектните материали ще се премахват незабавно от обекта.

Доставките на абсолютно всички материали и изделия на обекта ще са придружени с сертификати и декларации за съответствие, гаранционни срокове, технологични карти, паспорти и тн.

Всички материали и продукти ще бъдат предоставени на Възложителя и съгласувани при тяхната инсталация.

При влагането на нестандартни материали (ако се наложи) ще бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и ще притежават сертификата за приложимост от съответния държавен орган.

Материали ще се доставят на строителната площадка, след изпълнение на следните условия:

- Инвеститорският контрол да е получил препоръките на производителя за складиране на строителната площадка
- Инвеститорският контрол е установил и одобрил мястото, където ще се складира материалите
- За готови материали и стоки Изпълнителят ще се сдобие от доставчиците с Тестови Сертификати и ще изпрати на Инвеститорския контрол копие от всеки такъв. Тези сертификати трябва да установят, че съответните материали или стоки са тествани в съответствие с изискванията на Договора и трябва да упоменават резултатите от извършените проби.

При окончателно приемане се проверява

- Видът и показателите на вложените материали и изделия и полуфабрикати.
- Свидетелствата за качество на материалите и изделията, предадени от производителя
- Констативните актове за скрити работи на съответния вид работа.

„Алпин Билдинг“ ЕООД разполага с квалифициран персонал, подходящо оборудване, машини и съоръжения строителна механизация с достатъчен капацитет за извършване на работата.

Пълните инструкции за монтаж от производителя, вкл. допустимите толеранси ще представим при предаване на обекта. Всички работи ще бъдат инсталирани в съответствие с работните и техническите проекти, вкл. съгласно спецификацията на производителя.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Възприетите процедури за тестване и методология ще се предадат за одобрение от Инвеститорския контрол, преди започване на всеки етап.

Контрол на качеството.

Във връзка с Интегрираната система за управление документацията на дружествата включва Наръчник по управление, Общи процедури (ОП), Специфични процедури (СП), План по качеството (ПК), Работни инструкции (РИ) и Формуляри. Планирането на създаването на продукта е процес с изключително значение за качеството. При този процес се определят всички изисквания към продукта, необходимостта от създаване на процеси и разработване на документи, както и осигуряване на ресурси. Определят се дейностите за проверка, контрол и изпитване, както и критериите за приемането на продукта. При съставянето на План по качеството се определят процесите на системата за управление на качеството, включително процесите за създаването на продукта и ресурсите, използвани за конкретен продукт, проект или договор.

В строежа ще бъдат вложени материали и оборудване, определени в проекта, отговарящи на изискванията на българските и/или европейски стандарти. Предвижда се съгласуване с Възложителя на влаганите в строежа материали, елементи, изделия, конструкции и др. Проектните изменения също ще се съгласуват с Възложителя.

Дружеството оценява и подбира доставчиците си според тяхната способност да доставят продукт в съответствие с изискванията.

За точното дефиниране на изискванията към продуктите се поддържат в актуален вид списък на нормативни документи с външен произход – закони, наредби, правилници, норми за проектиране, стандарти и др. Прави се преглед на изискванията, заложи в проектната документация и договора за изпълнение. Предвидено е винаги преди прилагането на дадена спецификация да се прави проверка за актуалност.

Създадени са критерии за подбор, оценяване и повторно оценяване на доставчиците.

Създадена е организация на контрол, с която се гарантира, че закупения продукт удовлетворява определените изисквания. Съставена е документирана обща процедура ОП 001 13 „Закупуване“.

Обикновено основните материали се доставят в складовите стопанства към производствено-техническите бази. При получаването на материалите се изпълнява входящ контрол. Когато те съответстват на поставените изисквания, се заскладяват.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа, ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

За несъответстващ продукт се действа, както е описано по-долу.

Според случая дружеството се разпорежда с несъответстващия продукт по един или повече от следните начини: предприема действия за отстраняване на откритото несъответствие; разрешение за използване, пускане или приемане с отклонение от подходящо упълномощено лице или когато е приложимо, от клиента; предприемане на действия за предотвратяване на неговото първоначално предвидено използване или прилагане; предприемане на действия, съответстващи на последствията, реални или потенциални от несъответствието в случаите, когато несъответстващия продукт е открит след доставката, или когато използването му е започнало. В тази връзка е създадена документирана обща процедура ОП 001 03 „Управление на продукт, аспект на околната среда, условие на труд, които не съответстват на изискванията.

Предвидено е предпазването на продуктите по време на вътрешните операции и по време на доставка на продукта до предвиденото местоназначение. Предпазването се прилага и за съставните части на продукта.

Преди получаване на материали и/или оборудване директно на строежа се предвижда, че може да се изпълни предварителна проверка при доставчика.

При управление на производството и предоставянето на услуги дружеството планира и извършва дейности при управлявани условия.

Създадена е обща процедура ОП 001 05 „Управление на процесите в строителството“

Дружествата са създали организация за идентификация и проследимост на продукта.

„Алпин Билдинг“ ЕООД се грижат за собствеността на клиента, докато тя се намира под техен контрол контрола.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



„Алпин Билдинг“ ЕООД определя дейностите за наблюдение и измерване, които трябва да бъдат предприети и техническите средства за наблюдение и измерване, необходими за доказването на съответствието на продукта с определени изисквания. Създадена е обща процедура ОП 001 06 „Управление на средствата за измерване и контрол“. Изпълняват се наблюдения, свързани с възприемането от клиента до каква степен дружеството е удовлетворило неговите изисквания, като се проучват данни от клиента за качеството на доставения продукт, похвали, рекламации в гаранционния срок и т.н.

Ръководството на „Алпин Билдинг“ ЕООД поддържа функционирането на Интегрираната система за управление – неразделна част от която е Системата за управление на качеството. Периодично, през планирани интервали се извършва преглед от ръководството, на който се разглеждат резултати от предишни одити, обратната информация от клиентите, функциониране на процеси и съответствието на продукта, състоянието на превантивните и коригиращите действия, проверяване на действията от предишни прегледи от ръководството, изменения, които могат да повлияят на системата за управление на качеството и препоръките за подобряване. Изходните елементи от прегледа на ръководството са решения и действия, свързани с подобряване на ефикасността на системата за управление на качеството и нейните процеси, подобряване на продукта по отношение на изискванията на клиента и потребността от ресурси.

Планово се провеждат вътрешни одити, на които се проверява дали са спазени изискванията на международния стандарт БДС EN ISO 9001 и до колко е ефикасна системата за управление на качеството. Документирана е обща процедура ОП 001 02 „Вътрешни одити“.

Методите и организацията на текущия контрол и на дейностите при изпълнението на поръчката са залегнали в международния стандарт БДС EN ISO 9001.

Система за управление на качеството

Системата за управление на качеството (СУК) на „Алпин Билдинг“ ЕООД по ISO 9001:2008 съответствува на специфичните процеси, резултиращи в строително-монтажния продукт на дружеството.

Отговорност на ръководството на „Алпин Билдинг“ ЕООД

Ангажираност на ръководствата

Ангажираността и целенасоченото участие на Ръководството на „Алпин Билдинг“ ЕООД е определящо при разработването, функционирането и постоянното усъвършенстване на системата за управление на качеството. Те потвърждават този ангажимент, като са определили, документирали и разпространили своята политика по качеството, стратегическите и организационните си цели и стремежа към постоянно подобряване на качеството за задоволяване на изискванията на клиентите.

Ръководството на дружеството предприема всички необходими мерки за осигуряване разбирането, прилагането и изпълнението на политиката по качеството и на целите на всички организационни нива.

Периодично ръководствата извършва прегледи на системата за управление на качеството за установяване на нейната ефективност и ефикасност и съответствие на политиката и целите с настъпилите промени, както и за осигуряване на необходимите ресурси за функционирането ѝ.

Задълженията на Висшите ръководства на „Алпин Билдинг“ ЕООД са:

72. формулират политиката и целите на дружествата;
73. установяват степента на постигане на тези цели;
74. назначават Упълномощен представител на ръководството;
75. извършват системен преглед, поддръжка и подобряване на СУК;
76. планират и осигуряват ресурси за функциониране и подобряване на СУК;
77. определят отговорностите и правомощията и начините за мотивация на персонала

Политика по качеството

Изпълнение на политиката, поддръжане и подобряване на СУК

Ръководството на „Алпин Билдинг“ ЕООД се задължава да проверява и оценява прилагането на политиката по качеството и да взема мерки при всякакви отклонения от нея и приетите цели за отстраняване на откритите несъответствия и недопускане на повторението им.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Ръководствата в лицето на техните ръководители носят отговорност за това, че политиката по качеството е адекватна на целите на фирмата и е разпространена и разбрана от всички служители, както и за това, че служителите са мотивирани да постигат тези цели.

- Очаквани резултати и продукти

Постоянните цели на „Алпин Билдинг“ ЕООД произтичат от политиката по качеството. Те са следните:

- 78. постоянно проучване на пазара и търсене възможности за увеличаване на обема на поръчките;
- 79. запазване и разширяване на пазарните позиции;
- 80. осигуряване на нови технически средства и механизация за изпълнение на СМР;
- 81. въвеждане на нови материали и технологии в строителното производство;
- 82. подобряване организацията при изпълнение на СМР;
- 83. постигане на по-висока производителност на труда и по-голяма печалба;
- 84. постоянно поддържане и подобряване на СУК

Отговорности при изпълнение на СМР на обекта за осигуряване на високо качество:

Работници

Отговарят за качествено изпълнение на поставените от техническите ръководители задачи

Технически ръководители

Отговарят за обезпечаване на производствените звена с необходимата за започване на производствени дейности условия (документация, оборудване, материали др.) и контролират качеството на изпълнение на СМР.

Спазват одобрените график за изпълнението на СМР на обекта.

Всички дейности, свързани с изпълнението на възложените СМР, се ръководят от техническите ръководители в съответствие с изготвения проект, РПОИС и месечния график.

Когато в процеса на изпълнение се наложат промени, същите задължително се отразяват от техническите ръководители, проектантите и инвеститора в заповедната книга на обекта и работния проект.

За осигуряване на качествено изпълнение на СМР попълват на обекта следните одобрени формуляри по качеството:

- 85. Резултат от входящ контрол на доставените материали
- 86. Заявка за закупуване на материали

Дейност 8 – ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗБУТ, ПРОТИВОПОЖАРНА БЕЗОПАСТНОСТ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

• Логическа обвързаност с останалите дейности

Дейността е логически обвързана с Дейност 7 и подготовка и извършване на СМР.

• Ключови моменти

1. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА – екологични характеристики

ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРИЛОЖЕНИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

- Строително-монтажните работи (СМР) във връзка с реализирането на обществена поръчка с предмет: „Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“ ще бъдат предвидени следните мерки и процедури:

87. Ръководният персонал на обекта ще доведе до знанието на изпълнителския персонал политиката на „Алпин Билдинг“ ЕООД относно Управлението на околната среда и дейностите по управление на отпадъците и ще ги инструктира за техните задължения и отговорности, съобразно конкретните видове и обеми строително-монтажни работи.

88. Ще бъдат предприети необходимите мерки за опазване на въздуха и прилежащите терени от замърсяване (в резултат на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на строителната и транспортна техника) и запрашаване, в т.ч.:

89. използване на гориво, отговарящо на изискванията на Наредба № 17/1999г. за съдържание на олово, сяра и други вредни за околната среда вещества (ДВ 97/1999г.);

90. извършване на редовен годишен технически преглед на транспортните средства;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



91. ограждане с плътна ограда на строителната площадка - за ограничаване разпространението на шум, миризми и прах и в съответствие с чл.21 от Наредба по управление на отпадъците и поддържане на чистотата на територията на **община Поморие;**

92. ще бъде осигурено системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта, за да не се допусне замърсяване на уличната мрежа и запрашване на атмосферния въздух;

93. ще бъдат предписани мерки за поддържане чистота на строителната площадка, за оросяване при сухо и ветровито време, покриване на транспортните средства и др., за ограничаване на праховите емисии при товарене/ разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси, строителни отпадъци и материали, с цел опазване качеството на атмосферния въздух.

94. За предпазване от замърсяване на повърхностните и подземните води:

- ще се използват химически тоалетни, с което ще се допринесе за осигуряване на добри условия за труд на работниците и опазване на околната среда от замърсяване; почистването им ще се извършва от специализирана фирма-доставчик, която има сключен договор с дружеството, експлоатиращо канализационната мрежа на **гр. Поморие, Община Поморие;**

- при необходимост ще бъдат обособени места за временно съхраняване на насипни материали и строителни отпадъци и ще бъдат предвидени мерки за предпазване от разпиляването им и недопускане замърсяването на повърхностните и подземни води и прилежащите терени;

- за да не се допусне изтичане на масла и други нефтопродукти, което би създавало риск от замърсяване на повърхностните и подземни води ще се извършва текущ контрол за поддържането в техническа изправност на автотранспорта и механизацията, а обслужването им ще се извършва от Външна фирма, въз основа на сключен договор.

- Ще бъдат взети необходимите мерки за екологосъобразно управление на отпадъците и недопускане замърсяването на строителната площадка и околната среда с отпадъци и земни маси, генерирани по време на строителството, в т.ч.:

- ще бъде прилагана йерархията при управление на отпадъците:

- предотвратяване образуването на отпадъците или тяхното минимизиране при източника на генериране;

- оползотворяване чрез повторно използване и предаване за рециклиране;

- крайно обезвреждане чрез депониране;

- отпадъците, генерирани на територията на обекта, ще се събират разделно, на обособено за целта място на територията на строителната площадка;

- предаването на генерираните отпадъци ще се извършва въз основа на договор с фирми, притежаващи разрешение по чл. 37 на ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от ЗООС, за дейности със съответния вид отпадък;

- управлението на строителните отпадъци ще се извършва в съответствие с нормативната уредба и по реда на глава пета от Наредба по управление на отпадъците и поддържане на чистотата на територията на **община Поморие;**

- на подходящи места ще бъдат разположени контейнери за събиране на генерираните строителни отпадъци;

- битовите отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на обекта, ще се събират в специализирани съдове, поставени на специално изградена за целта площадка; съгласувано с община Поморие, битовите отпадъци ще се предават на лицата, на които Общината е възложила чрез договор изпълнението на дейностите по събиране, извозване и обезвреждане на битовите отпадъци в района;

- на територията на строителната площадка ще се предвиди място за временно съхраняване на опаковките от доставката на материали, оборудване и съоръжения. Ще се организира тяхното сортиране по видове (дървени, пластмасови, метални, хартиени и картонени) и предаването им за рециклиране;

- металните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за рециклиране на фирма, притежаваща разрешително по чл.54 на ЗУО;

- При извършване на строителните работи ще бъдат взети мерки, за да не се допускат шумови нива в околната среда над граничните стойности на еквивалентно ниво на шума, съгласно изискванията на Наредба №6 от 26. 06. 2006 г. за показателите за шум в околната среда.

За ограничаване на неблагоприятното въздействие вследствие шумови натоварвания, СМР ще се извършват с изправна техника; всички строителни машини, генериращи значителни нива на шум, като компресори, пневматични чукове, трамбовки, превозни средства и др., ще бъдат оборудвани с ефективни заглушители от вид, препоръчан от съответните

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



производители; своевременно ще се провеждат годишен технически преглед на транспортната техника и измервания за недопускане на надвишаване на гранично допустимите нива на шума от строителните и транспортните машини.

- Всички химични вещества и препарати, класифицирани в една или повече категории на опасност, съгласно Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и препарати, ще се съхраняват съгласно условията за съхраняване, посочени в информационните листове за безопасност.
 - Изолационните материали ще се съхраняват в съответствие с указанията на производителя, в оригиналните им опаковки и по такъв начин, че да не замърсяват околната среда.
 - Няма да се ползват природни ресурси в количества, по-големи от определените в проектната документация.
 - В случай, че по време на СМР бъдат установени допълнителни източници на замърсяване, които са с потенциален риск за околната среда, ще бъдат предприети необходимите мерки и действия, за да се осигури опазването на околната среда.
 - Ще бъдат предприети мерки за максимално опазване от необратимо увреждане, изкореняване или унищожаване на съществуващата едроразмерна дълготрайна дървесна и храстова растителност в района на гимназията, извън предвиденото в проекта.
 - По време и след приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, обектът ще бъде почистен и околното пространство ще бъде приведено в проектния вид.
- Изпълнението на гореописаните мерки за опазване на околната среда ще започне преди началото на строително-монтажните работи на обекта, ще продължи в периода на тяхната реализация и ще завърши с почистване на обекта, преди предаването му за ползване.

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Планът за организация на опазването на околната среда при Изпълнение на Реализиране на работен проект за извършване на ремонт на гимназия в град Поморие включва мерки и дейности, които ще бъдат изпълнени преди започване на СМР на обекта,

Преди започване на СМР на обекта, ще бъде извършено следното:

- Подаване на заявление до кмета на **община Поморие**, за издаване на “Разрешение за третиране и транспортиране на СО и ЗМ” - предвид прогнозните количества строителни отпадъци и земни маси, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на обекта и в изпълнение на чл. 20 от Наредба по управление на отпадъците и поддържане на чистотата на територията на **община Поморие**.
- В протокола за откриване на строителната площадка за обекта ще бъде вписано лицето, отговорно за дейностите по третиране и транспортиране на СО и ЗМ и номера на издаденото му Разрешение. Задълженията на отговорните лица за третиране и транспортиране на СО и ЗМ ще бъдат в сила до подписване на акт образец №15, независимо от продължителността на строителството.
- Лицето, на което е издадено Разрешението по т.1, предварително ще заплати определената такса в съответствие с очакваните количества СО и ЗМ. В случай, че действителните количества СО и ЗМ надвишават предварително заявените, Отговорното лице ще заплати дължимата такса за допълнителните количества, преди същите да бъдат извозени на депото, посочено от кмета на **община Поморие**.
- Запознаване на изпълнителския персонал с политиката „Алпин Билдинг“ ЕООД относно Управлението на околната среда и дейностите по управление на отпадъците и инструктаж относно техните задължения и отговорности, съобразно конкретните видове и обеми строително-монтажни работи.
- Запознаване на изпълнителския персонал с маршрутите, по които ще се движи транспортната техника при извозване на СО.
- Определяне на подходящи места за разполагане на химически тоалетни, площадки за временно съхраняване на излишни земни маси, на строителни и битови отпадъци, материали, опаковки и др.
- Проучване на възможностите и сключване на договори с фирми, които притежават разрешение/лиценз по чл. 12 от ЗУО, за предаване за последващо третиране на отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на обекта.
- Актуализация (при необходимост) на договора за текущ контрол и поддържане в техническа изправност на автотранспорта и механизацията.
- Изготвяне на предписания и предприемане на действия за изпълнение на Мерките за опазване на околната среда по т.4 от

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



настоящата Обяснителна записка.

Организацията на опазването на околната среда в периода на изпълнение на СМР, включва:

- Ограждане с сигнализираща ограда на строителната площадка.
- Разполагане на химически тоалетни.
- Разполагане на контейнери за битови и строителни отпадъци и организиране на разделното събиране на оползотворимите отпадъци и опаковки.
- Своевременно натоварване и извозване на строителните отпадъци и излишните земни маси – по маршрут и до място, съгласно Разрешението от кмета на **община Поморие**.
- Навлажняване при необходимост на отпадъците, така че да не запрашават или замърсяват околната среда.
- Предаване на разделно събраните отпадъци за повторна употреба или рециклиране.
- Осигуряване през целия период на строителството на:
 - работа с изправна техника;
 - поддържане чистота на строителната площадка;
 - почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта;
 - оросяване при необходимост на строителната площадка и/или отпадъци;
 - покриване на транспортните средства при транспортиране на строителни отпадъци и/или земни маси;
 - поставяне на временни прегради (при необходимост) за предпазване от разпиляване на складирани материали и/или излишни земни маси.

Почистване на обекта след приключване на СМР и привеждане на околното пространство в проектния вид, преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа.

При изпълнение на Реализиране на работен проект за „Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“ ще се предприемат описаните мерки за опазване на околната среда и своевременно ще се транспортират за оползотворяване/депонирание хумусът, излишните земни маси и строителните отпадъци.

2. МЕРКИ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСТНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

1.ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

Организационния план има задача да осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката от деня на съставянето на протокол обр. 2 за откриване и до деня на съставянето и подписването на акт обр.15 С него се информира Възложителя за :

Правата и задълженията на участниците в строителния процес.

Видовете и етапи за изпълнение на СМР на строежа , съобразно изискванията по ЗБУТ.Класифициране на възможните опасности на строежа / оценка на риска /

Неразделна част от него са:обяснителната записка по част конструктивна; плана на изкопа и комплексния план – график , който при започване на строителството има отношение за ресурса на работна ръка , механизация , материали и технологии .

Разработката на организационния план е съобразена с план – графика .

Всяка промяна в план – графика за изпълнение на видовете работи по времетраене или технологии налага промяна на организационните решения и обратно .

Ограничителни условия по ПБЗ

Категорията на строежа, и характерните особености на площадката налагат за координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение да се определи правоспособно лице с достатъчен професионален опит и техническа компетентност или Консултант-надзорник в качеството си на юридическо лице , което ще има правата и задълженията на Координатора.

Всяка наложила се промяна в ПБЗ се отразява писмено в протокол и специална за целта тетрадка – заповедна книга.

Възложителят отговаря за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд / ЗБУТ / за цялата площадка при строителството .

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



Преди започване на строителството Възложителят да представи на Строителя екзекутиви с нанесени всички съществуващи съоръжения ,инсталации , проводни , които попадат в зоните на работа , на тези които подлежат на подмяна и които са в съседство с тях .

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска .

Оценката на риска обхваща всички етапи на договореното строителство , избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда .

Етапи за изпълнение на СМР

Първи етап : подготовка на площадката

Втори етап : изолации – покривни работи

Трети етап : монтаж дограми .

Четвърти етап : изпълнение на инсталации .

Пети етап : довършителни работи

Тези етапи в известна степен се застъпват , тъй като е възможно да се изпълняват без да има пречене между отделните изпълнители , както и технологично такава .

Важно е да се спазва комплексния план – график . Съблюдаването на тези етапи на строителство осигурява удобен достъп до работните места и транспортирането на материали за строителството и монтажа.

Класифициране на възможните опасности на строежа / оценка на риска

Съгласно чл. От Наредба № 2 за МИЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на строежа Строителят , съвместно с Ръководителя на работещото предприятие и подизпълнителите е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелствата .

Уврежданията , които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценката на риска , произхождат от :

- а/ падане от височина
- б/ удар от падащи предмети
- в/ неправилно стъпване , подхлъзване и удяране
- г/ пробивни пистолети
- д/ работа с бои и химикали в затворени помещения
- е/ поражения от ел. Ток
- ж/ пресилване
- з/ изгаряния
- и/ наднормен шум
- к/ други опасности

За това ръководителят на фирмата изпълнител на СМР трябва да предвиди и организира описаните в следващата точка технологични мероприятия , а Координатора по безопасност и здраве да ги контролира

Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа , свързан с опасностите , установени с оценката на риска , Възложителя ще изисква от Изпълнителят писмени инструкции по безопасност и здраве .

Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката .

Организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи

МЕСТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ И ИЗИСКВАНИЯ ПО БЗ

Местата със специфични за строежа рискове са :

Работа на височина .

Работа по и около скелета,платформи,люлки,стълби .

Работа със заваръчни средства .

Работа с режещи и пробивни машини и инструменти .

Работа с ел.инсталации и уреди .

Работа при използване на работно оборудване .

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОППР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Работа с повдигателни и монтажни машини и средства.

Работа с бои, химикали в затворени помещения .

Работа на изкуствено осветление .

Други .

ОТГОВОРНИ ДЪЛЖНОСТНИ ЛИЦА

Технически ръководител

Възложителя - собственика

МЕСТА ЗА СКЛАДИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ

Строителните отпадъци се складираат в контейнер и се извозват периодично

МЕСТА ЗА САНИТАРНО – БИТОВИ ПОМЕЩЕНИЯ

В дъното на парцела

ОСВЕТЛЕНИЕ НА РАБОТНИТЕ МЕСТА

Не се предвижда работа на тъмно .Ако се появи такава нужда ще се направи актуализация на плана по чл. 11,т.3 от Наредба №2

Строителят уведомява съответното поделение на Изпълнителна агенция „ Главна инспекция по труда „ и на Дирекцията за национален строителен контрол преди започване на работата,като изпраща копие от съдържанието на информационната табела .

Информационната табела съдържа :

- дата на откриване на строителната площадка
- номер и дата на разрешителното за строеж
- точен адрес на строителната площадка
- възложител/и / име/на и адрес/и /
- вид на строежа
- строител/и /име/на и адрес/и /
- координатор/и по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране / име/на и адрес/и /
- координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа / име/на и адрес/и /
- планирана дата за започване на работа на строителната площадка
- планирана продължителност на работа на строителната площадка
- планиран максимален брой работещи на строителната площадка
- планиран брой строители и лица,самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка
- данни за вече избрани подизпълнители

3. МЕРКИ ЗА ПРОТИВОПОЖАРНА БЕЗОПАСТНОСТ

Всички запалими или взривоопасни материали,които се доставят на обекта трябва да са придружени от писмени инструкции за работа с тях,да се проведе инструктаж и да се предпришат и изпълнят съответните мероприятия за безопасност и здраве .

Техника следи за :

Поставянето и изправността на табели по чл. 65/2/ от Наредба № 2

Наличието и обявяването на инструкции по чл. 66/2/ , т.1 от Наредба №2

Местата за потюнопушене,като не е позволено потюнопушенето по време на изпълнение на работните операции

Наличието на заповед по чл. 67/3/ от Наредба №2

Състоянието на противопожарното табло

В процес на строителство да се осигурят ръчни противопожарни уреди – прахов пожарогасител 6 кг и кофпомпа,зачислени на лице назначено от техническия ръководител за отговорник по ПАБ,на което се възлага контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност .

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене се осигурява непрекъснат достъп .

Уредите и съоръженията се означават със съответните знаци и се поддържат годни в зимни условия .

Не се допуска използването на нестандартни отоплителни уреди и съоръжения .

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



При подаване на сигнал за аварийно положение техническия ръководител незабавно взема следните мерки :

По най - бърз и безопасен начин евакуира всички работници

В случай на авария или пожар незабавно уведомява органите на ПАБ

Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и предприема действия за напускане на работните места

Организира ликвидиране на аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения

Не възобновява работа, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Територията на строителната площадка се означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания .

На видно място на строителната площадка се поставя табела с телефонния номер на службата за ПАБ, адреса и телефонния номер на местната медицинска служба, местната спасителна служба .

• **Очаквани резултати и продукти**

Дейност 8 има задача да осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката от деня на съставянето на протокол обр. 2 за откриване и до деня на съставянето и подписването на акт обр.15

Дейност 9 – ПРИЕМАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

• **Логическа обвързаност с останалите дейности**

Дейността е логически обвързана с качествено изпълнение на вече приключилото СМР

• **Ключови моменти**

Документация, която ще се съставя при приемане и отчитане на строително-монтажните работи.

Приемането и отчитането на строително-монтажните работи на обекта ще се извършва с пълно съответствие с изискванията на ЗУТ и всички други подзаконовни нормативни актове, при спазване на указанията и условията на проектантите и надзорни органи.

1. Документи, доказващи изпълнението СМР по вид и количество: Протокол за приемане на СМР по образец /Акт образец 19/, подробни количествени сметки за извършените и актувани СМР, Акт за установяване на видовете СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта

2. Доказателства за произхода на строителните материали и продукти с документи от фирмите производители или доставчици: съгласно изискванията на Възложителя.

3. Декларации за съответствие за използваните строителни материали, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителния продукт.

4. Всички необходими документи, оформени според посочените изисквания на обекта, доказващи че плащанията ще се извършат в български лева, по банков път и при условия и срокове, описани в договора.

5. Всички документи, свързани с плащанията, ще имат подпис и печат на Изпълнителя, ще са придружени с оригинална фактура, съставена в съответствие със закона за счетоводството и да са адресирани само до оторизирано лице с права да подписва и получава финансови документи, от страна на Възложителя.

Относно описание на документация, която ще бъде представена на Възложителя при сключване на договора, ако бъдем избрани за изпълнител на поръчката:

• Документи за регистрация, ЕИК – съгласно изискванията на Възложителя.

• Копие от удостоверение за вписване в ЦПРС

• Всички необходими документи от компетентните органи, посочени в договорното споразумение.

• Полица за сключена застраховка професионална отговорност за съответната дейност съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ.

• Документи за регистрация в съответствие с изискването на чл. 25, ал.3 т.2 от ЗОП.

• Всички необходими документи по чл. 47 и чл. 48 от ЗОП.

• Гаранция за изпълнение на договора: банкова гаранция или платежен документ за внесена гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване, оформени съгласно изискванията на Възложителя, посочени в тръжната документация.

• Всички необходими документи, съгласно документацията за участие, както и посочените от възложителя и оторизираните от него лица, както и съгласно действащите нормативни разпоредби на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



При окончателно приемане се проверява

- Видът и показателите на вложените материали и изделия и полуфабрикати.
- Свидетелствата за качество на материалите и изделията, предадени от производителя
- Констативните актове за скрити работи на съответния вид работа.

„Алпин Билдинг“ ЕООД разполага с квалифициран персонал, подходящо оборудване, машини и съоръжения строителна механизация с достатъчен капацитет за извършване на работата.

Пълните инструкции за монтаж от производителя, вкл. допустимите толеранси ще представим при предаване на обекта. Всички работи ще бъдат инсталирани в съответствие с работните и техническите проекти, вкл. съгласно спецификацията на производителя.

Възприетите процедури за тестване и методология ще се предадат за одобрение от Инвеститорския контрол, преди започване на всеки етап.

Неоходими документи за въвеждане на обекта в експлоатация:

- разрешение за строеж;
- акт за откриване на строителна площадка и определне на строителна линия и ниво на строежа – акт 2, 2а;
- заповедна книга;
- актове за скрити работи – акт 12 – подписват се от Изпълнителя и Технически правоспособното лице по съответната част от страна на Строителния надзор;
- актове по време на строителство – акт 14 и 15 – подписват се от проектантите изготвили проект – заснемане за узаконяване;
- сертификати на вложените материали - резултатите от лабораторните проби, направени за конструктивното заснемане заместват сертификатите за вложените материали и са част от необходимите документи за окончателно получаване на разрешение за ползване;
- технически паспорт – изготвя се от проектантите, подготвили проекта за узаконяване;
- енергиен паспорт;
- писмо за вписване в кадастър на сградата;
- окончателен договор с ел. дружество – често завършените сгради вече са захранени и ползват ток, но почти винаги се налага допълнително нова партида с допълнителна мощност;
- окончателен договор с ВиК дружество – ако сградата вече ползва вода е необходимо да си извадите писмо от месното ВиК дружество, че сградата е вече захранена. В никакъв случай не позволявайте да ви вкарат в процедура за предварително проучване. Това е скъпо и не е необходимо, защото очевидно е вече направено и имате водаохранване;
- замерване на ел. инсталация от лицензирана лаборатория;
- окончателен доклад от надзорна фирма. Само ако сградата е от 1-4та категория по ЗУТ. Не вярвайте на надзорните фирми които казват, че това се изисква за всяка сграда;
- санитарно хигиенно разрешително за въвеждане в експлоатация от РЗИ;
- становища за въвеждане в експлоатация от РСПБЗ (пожарна);
- становище от РЗИ за годността на строежите за въвеждането им в експлоатация;
- проби вода и замерване на осветеност и шум според това дали сградата е изцяло жилищна или има и обществени зони;
- други документи изисквани от строителния надзор

• Очаквани резултати и продукти

При успешно участие в тръжната процедура „Алпин Билдинг“ ЕООД, гарантира, че Ръководителя на екипа и техническия ръководител, ще изготвят своевременно всички документи от старана на Строителя необходими за въвеждането на обекта в експлоатация. Екипът на „Алпин Билдинг“ ЕООД, ще сътрудничи на Строителния надзор за въвеждане на обекта в експлоатация.

Дейност 10 – ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

• Логическа обвързаност с останалите дейности

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



- Тази дейност е обвързана с предходната дейност 10
- *Ключови моменти*

След приключване на обекта „Алпин Билдинг“ ЕООД ще се задължава да:

- а) да премахне временните строежи, както и да освободи строителната площадка от всякаква строителна техника и механизация и строителни отпадъци;
 - б) да подготви и да завери ексекутивната документация на обекта;
 - в) да уведоми Възложителя за готовност за назначаване на комисия за съставяне на Констативен акт 15;
 - в) да участва при съставянето на Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия (приложение № 17 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/2003 г.), (когато е необходимо).
- Предаването на обект и на строителната документация от Изпълнителя на Възложителя се извършва при съставянето на Констативен акт обр. 15) за установяване годността за приемане на обекта (част, етап от него). Актът се подписва от Възложителя, проектантите по всички части на проекта, изпълнителя, лицето, упражняващо строителен надзор от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части .
 - С констативния акт обр. 15, се удостоверява, че строителството е изпълнено съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията.
 - При подписване на Акт обр. 15 със забележки Изпълнителят трябва да ги отстрани в определените в акта срокове.
 - За строежите на обекти с производствено и друго специфично предназначение, в зависимост от уговореното в договора, завършването на строителството се доказва допълнително с извършване на успешни приемни изпитвания при експлоатационни условия.
 - Ако отделни части от обекта могат да се използват самостоятелно, с договора може да се предвиди, че изпитванията на тези части ще се извършват преди завършване на цялостното му изграждане.

Тп 2.

- *Очаквани резултати и продукти*

Тп 3. Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с подписването на прямо-предавателен протокол за предаване на извършените строително-монтажни работи
Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

Тп 4.

7. 3. Подробен Линеен график – поетапност на изпълнението и разпределение на работната сила, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен график да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на дейностите, предложена от участника и да е в съответствие с техническите спецификации. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, следва да съответства на предложения срок /срокове/ в образеца на техническото предложение от документацията за обществената поръчка. Към линейния график да бъде приложена и диаграма на работната ръка.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя.

Линейният график следва да съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвиден брой работници, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност. В линейния график трябва да е посочена последователността и взаимообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно поканата за участие в обществената поръчка в посочения срок от възложителя.

Гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

- Строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

8. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал или нотариално заверено копие (попълва се в зависимост от приложения документ);

9. Прилагаме предложение за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, съобразено с критериите за възлагане – разработка на участника в свободен текст.

10. Прилагаме декларация за запознаване с условията на процедурата и строителната площадка и за изпълнението на поръчката – Приложение № 5.7 (прилага се само в случай, че участникът се е възползвал от оглед на място, в противен случай това приложение следва да отпадне от приложенията в Техническото предложение);

11. Друга информация и/или документи, изискани от възложителя

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Декларираме, че ми/ни е известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни в настоящото Техническо предложение.

Дата : 03.10.2017 г.

Положил под
Александра Иванова Гуджукова – уп
с пълномощно от 22.03.2017 г.
при нотариус Гергана Недина в район РС Поморие
с рег.№607 на нотариална камара

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Приложение № 5.7

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с условията на процедурата и строителната площадка и за изпълнението на поръчката

Долуподписаният Кузман Кузманов Димитров с ЕГН Лична карта № 645834060, изд. на 16.06.2015 от МВР-Бургас, Адрес: гр. Поморие, община Поморие, област Поморие, ул. “Княз Борис I“ №87, телефон:0885971387, факс: 0596/32170, в качеството ми на Управител на „АЛПИН БИЛДИНГ“ ЕООД, гр. Поморие, със седалище и адрес на управление: гр. Поморие, ул.“Княз Борис I“№87, ЕИК147114922-участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18“

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Напълно съм запознат с всички условия, обстоятелства и изходни данни, необходими за изпълнение на обекта на горепосочената обществена поръчка, които биха повлияли при изготвянето на техническото и ценовото ми предложение.
2. **ИЗВЪРШИЛ СЪМ / НЕ СЪМ ИЗВЪРШИЛ** посещение и оглед на съществуващия терен за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на горепосочената обществена поръчка и съм запознат с всички условия и особености на строителната площадка.
3. Незапознаването с условията на процедурата и строителната площадка, както и мястото и условията за изпълнение на поръчката е за наш риск при оценяването от комисията на техническото и ценовото предложение за изпълнение на поръчката и формирането на комплексната оценка.

04.10.2017. г.

(дата на подписване)

Декларатор:

(подпис и печат)

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Приложение № 5.4

ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „АЛПИН БИЛДИНГ“ ЕООД,

и подписано от Кузман Кузманов Димитров с ЕГН

в качеството му на управител

с ЕИК/БУЛСТАТ 147114922

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет **„Възлагане на дейности по инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищен блок, град Поморие, община Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18, като за изпълнение на поръчката предлагаме**

ОБЩА ЦЕНА: 660 721.67 лева без ДДС

Словом без ДДС: шестотин и шестдесет хиляди седемстотин двадесет и един лева шестдесет и седем стотинки

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



141



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.

Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“



1. Така предложената обща цена е формирана по отделните бюджетни пера, както следва:

ОБЕКТ: град Поморие на ул. „Морска“ № 14, 16, 18		
№	Дейност	Предлагана цена
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен“ проект от бюджета на ОП “РР“ 2014-2020	29 616,98
II.	Осъществяване на авторски надзор по време на строителството от бюджета на ОП “РР“ 2014-2020	1 384,99
III.	Изпълнение на СМР от бюджета на ОП “РР“ 2014-2020	617 779,60
	ОБЩО от бюджета на ОП “РР“ 2014-2020	648 781,57
IV.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен“ проект чрез минимална помощ	383,02
V	Осъществяване на авторски надзор по време на строителството чрез минимална помощ	31,68
VI	Изпълнение на СМР чрез минимална помощ	11 525,40
VII	ОБЩО минимална помощ:	11 940,1
VIII	ОБЩО:	660 721,67

*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

3. Запознати сме с условието на процедурата и Закона за обществените поръчки, че участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва писмено да докаже как е постигнал тази цена по смисъла на чл. 72 от ЗОП, с подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

4. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да изпълним услугата и строителството, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проектно) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя, вкл. външни за страната органи.

5. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, не по-късно от датата на сключване на договора ние се задължаваме да представим:

а) Гаранция за изпълнение по договора в размер на 1 % от предложената обща цена.

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърдението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



ВАЖНО !!!!!

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на определения от възложителя бюджет като цяло и съответно цената по дейности/бюджетни пера.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация. При установяване на оферта, надхвърляща обявената прогнозна обща стойност и/или съответно цената по дейности/бюджетни пера, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 03.10.2017г.

Положил подпис
Александра Иванова Гуджукова
с пълномощно от 22.03.2017г. с
при нотариус Гергана Недипа в район РС Поморие
с рег.№607 на нотариална камара

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0142-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради намиращи се в гр. Поморие-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Поморие и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“

