

(Проект)

ДОГОВОР

Днесг. в гр. Поморие между:

ОБЩИНА ПОМОРИЕ, ЕИК 000057179, с адрес: гр. Поморие, ул. „Солна” № 5, представлявана от Иван Алексиев – кмет и – главен счетоводител на Община Поморие, наричана **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

....., ЕИК/Булстат:, със седалище и адрес на управление, представлявано от в качеството му на управител, наричан на кратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1 (1) Възложителят възлага, а изпълнителят приема да извършва **поправяне, заздравяване или премахване на опасни и самосрутващи се сгради или части от тях, както и на незаконни строежи на територията на Община Поморие.**

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни поръчката при условията, приети от Възложителя в резултат на обществена поръчка **чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Избор на изпълнител за поправяне, заздравяване или премахване на опасни и самосрутващи се сгради или части от тях, както и на незаконни строежи на територията на Община Поморие”**, публикувана информация за публикувана в профила на купувача обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с №/.....2017 г. в Агенция за обществени поръчки „Техническо предложение” и ”Ценово предложение” на Изпълнителя, които са неразделна част от настоящия, както и съобразно Техническата спецификация на Възложителя, неразделна част от настоящият договор.

(3) Начин на възлагане: Изпълнението на работите по поправяне, заздравяване или премахване на опасни и самосрутващи се сгради или части от тях, както и на незаконни строежи на територията на Община Поморие ще се осъществява чрез Заповед от Кмета на Община Поморие и писмено възлагане от община Поморие за всеки обект поотделно.

Чл.2. (1) Място на изпълнение на договора: територията на община Поморие.

(2) Извозването на строителните отпадъци ще се извършва за всеки конкретен случай, съгласно Закона за управление на отпадъците.

(3) Инвеститорският контрол по време на изпълнение на работите предмет на договора ще се упражнява както следва: при изпълнение на Заповед на Кмета на Община Поморие по чл.196 от ЗУТ и при изпълнение на Заповед на Кмета на Община Поморие по чл.197 от ЗУТ за сгради общинска собственост – Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти” при Община Поморие.

РАЗДЕЛ II. ЦЕНИ, СРОКОВЕ И ЗАПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Общата стойност на договора е в размер до 269 000 /двеста шестдесет и девет хиляди/ лв. без ДДС.

(2) Начин на образуване на предлаганата цена, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор:

Твърдо договорени единични цени за видове механизация, както следва:

1. Твърдо договорена единична цена за „комбиниран багер-товарач” – лв/мсм;
2. Твърдо договорена единична цена за „колесен челен товарач /с оперативно тегло над 15 тона и обем на греблото над 2,5м3/-лв/мсм;
3. Твърдо договорена единична цена за „багер с хидрочук” –лв/мсм;
4. Твърдо договорена единична цена за „верижен багер” –лв/мсм;
5. Твърдо договорена единична цена за „хидравличен рипер” –лв/мсм;
6. Твърдо договорена единична цена за „самосвал с полезен товар над 10 тона” –лв/мсм;

Единични цени за видове товаро-разтоварни дейности, както следва:

7.Товарене на строителни отпадъци механизирано на транспорт с превоз на строителни отпадъци на депо до 10 км (за строителни дейности за поправяне и заздравяване на сгради) -.....лв/т/км

8.Товарене на строителни отпадъци механизирано на транспорт с превоз на строителни отпадъци на депо до 10 км (за строителни дейности за премахване на сгради) -лв/т/км

Единични цени за изпълнението на отделни дейности, както следва:

Видовете работи за разрушаване и премахване на сгради и строежи, които ще бъдат извършвани по обекти:

9. разваляне на скатен покрив с дървена конструкция –лв/куб.м.
10. разваляне на зидария от тухли - лв/куб.м.
11. разваляне на каменна зидария (стени) - лв/куб.м.
12. разваляне на каменна зидария (основи) - лв/куб.м.
13. разбиване на неармиран бетон (механ.) - лв/куб.м.
14. ръчно прехвърляне и пренасяне на строителни отпадъци до 10 м. – лв/куб.м.
- 15.ръчно товарене и разтоварване на строителни материали – лв/куб.м.
16. пренасяне на строителни материали до 30 м – лв/ куб.м.
17. освобождаване на общински и държавни имоти от метални и бетонови гаражи, фургони и други с кран / автомобил с кран –лв/ мсм / автомобил с кран.
18. разбиване на армиран бетон (механ.) - лв/куб.м.
19. Разбиване на армирана бетонова настилка - ръчно с почистване -лв./м2
20. Разваляне на ограда от стоманобетонови колове, телена мрежа, бодлива тел -лв./м.
21. демонтаж на дограма -лв/ кв.м

Видове дейности, свързани с поправяне и/или заздравяване опасни и самосрутващи се сгради:

22. направа на зидария от тухли – за 12 см зид - лв/кв.м.,
23. направа на зидария от тухли- за 25 см зид – лв/куб.м.
24. направа на зидария от глинени, газобетонови и др. подобни елементи - лв/кв.м.
25. направа на зидария от глинени, газобетонови и др. подобни елементи - лв/куб.м.

26. направа на каменна зидария (стени) – лв/куб.м.
27. направа на каменна зидария (основи) – лв/куб.м.
28. направа на неармиран бетон (механ.) – В 20 – лв/куб.м.
29. направа на армиран бетон (механ.) – В 20 – лв/куб.м.
30. монтаж на метални конструкции и елементи – лв/кг
31. монтаж на дограма - лв/ кв.м.
32. ръчно прехвърляне и пренасяне на строителни отпадъци до 10 м. - лв/
куб.м.
33. ръчно товарене и разтоварване на строителни материали – лв/ куб.м.
34. пренасяне на строителни материали до 30 м – лв/ куб.м.,

Като всички посочени цени са без включен ДДС.

Чл.4. Отчитането на действително извършените работи ще се извършва при условията на :

Протокол за установяване на извършените работи (Протокол образец 19) подписан от инвеститорския контрол и от заявителя - Дирекция „Строителство , устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти” при условията на:

- изпълнени Заповед на Кмета на Община Поморие и Възлагателно писмо от Възложителя;
- завършена технология с всички необходими операции;
- доказване на действително извършените дейности от изпълнителя чрез подробна ведомост подписана от инвеститорския контрол;
- спазване на действащите раздели на ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми за съответния вид работа;
- изпълнени предписания, предявени от инвеститорския контрол и правоимащите контролни органи;
- изпълнените работи се остойностяват по формирани единични цени с анализ;
- твърдо договорени цени с начислени допълнителни разходи и печалба - за механизация, оборудване и транспорт за извозване на строителни отпадъци, съгласно ценовото предложение на изпълнителя;
- твърдо договорените компоненти на ценообразуване на труда, съгласно ценовото предложение на изпълнителя.

Чл.5. (1) Заплащането на действително извършените работи ще се извършва въз основа на представена оригинална фактура придружена от подписан Протокол за установяване на извършените работи (Протокол образец 19) и подписан тристранен протокол за установяване качеството на извършените работи.

(2) Заплащането се извършва в срок до 30 календарни дни от представянето на документите по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор с платежно нареждане по банков път на сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

IBAN:

BIC:

Чл.6. (1) Срок на изпълнение на договора – до 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на сключване на договора за изпълнение, или до изчерпване на финансовия ресурс.

(2).Срок за реагиране при аварийна ситуация в работен ден, след уведомяване от Възложителя по телефон/факс -минути.

(3).Срок за реагиране при аварийна ситуация в почивни или празнични дни, след уведомяване от Възложителя по телефон/факс -минути.

Чл.7. (1)Начин на възлагане на услугите: Изпълнението на дейностите по събаряне и премахване на сгради ще се извършва след получаване лично или по факс на Заповед на Кмета на Община Поморие и Възлагателно писмо подписано Директора на Дирекция „Строителство , устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти” при Община Поморие, за всеки обект поотделно.

(2) При необходимост изпълнителят следва да изготви или да възложи да бъде изготвен и съответно да съгласува в Община Поморие план за безопасност и здраве за премахването или конструктивни указания за извършване на самото събаряне, чиято необходимост ще бъде обективизирана в Заповедта от Кмета на Община Поморие, за всеки обект поотделно.

(3) При извършване на предварително или принудително изпълнение на Заповед по реда на чл.196, ал.6 от ЗУТ премахването се извършва по реда на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, приета с решение №829 заседание №30 от 21.11.2013 г. на Общински съвет – Поморие, при съставяне на изискващите се по Наредбата протоколи.

РАЗДЕЛ III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.8.(1) Да възлага с писмена заповед изпълнението на конкретните обекти предмет на обществената поръчка.

(2) Премахването на сградите следва да се извършва при осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Чл.9. Да осигурява необходимите условия за безпрепятствено изпълнение на работите предмет на договора.

Чл.10 Да упражнява Инвеститорски контрол по време на изпълнение на работите предмет на договора, както следва:

1.при изпълнение на Заповед на Кмета на Община Поморие по чл.196 от ЗУТ и при изпълнение на Заповед на Кмета на Община Поморие по чл.197 от ЗУТ за сгради общинска собственост – Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти” при Община Поморие.

Чл.11. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл.12. Да проверява и подписва отчетните документи на изпълнителя по чл.5 от Раздел II-ри от настоящия договор.

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.13. Да не започва работа по конкретен обект без писмено възлагане от страна на възложителя.

Чл.14. Да не започва работа по обекта, без предварителен оглед и съгласуване на работите с упражняващият инвеститорски контрол и представител на Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти” при Община Поморие.

Чл.15. В срок от 3 дни от подписване на договора да определи длъжностните лица, които ще носят пряка отговорност за изпълнение на настоящия договор. Тези лица не могат да се подменят без съгласуване с възложителя.

Чл.16. Изпълнителят се задължава да осигури в рамките на периода на действие на договора пълна техническа изправност на предлаганата от него специализирана техника.

Чл.17. При необходимост изпълнителят следва да изготви или да възложи да бъде изготвен и съответно да съгласува в Община Поморие план за безопасност и здраве за премахването или конструктивни указания за извършване на самото събаряне, чиято

необходимост ще бъде обективирана в Заповедта от Кмета на Община Поморие, за всеки обект поотделно.

Чл.17.а) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност в строителството по чл. 171 от ЗУТ, за периода на изпълнение на настоящият договор.

Чл.18. При изпълнение на договорените работи да създаде, осигури и поддържа необходимите мерки по безопасността и хигиената на труда, пожарната безопасност, безопасността на движението и опазване на околната среда.

Чл.19. Да отстранява незабавно за своя сметка всички виновно причинени от него щети, при извършване на работите по настоящият договор.

Чл.20. При нарушени условия за нормално изпълнение на дейностите предмет на настоящия договор (не по негова вина), незабавно да уведомява Възложителя и предявява изискванията си добросъвестно и добронамерено.

Чл.21. При използването на подизпълнители за извършването на отделни работи, Изпълнителят отговаря за извършената от тях работа като за своя.

Чл.22. Да спазва сроковете посочени в чл.6 от настоящия договор

РАЗДЕЛ V. САНКЦИИ

Чл.23. При просрочване на обявените в техническата оферта срок за реагиране при аварийни ситуации в работен ден, след уведомяване от Възложителя по телефон/факс и срок за реагиране при аварийни ситуации в почивни или празнични дни, след уведомяване от Възложителя по телефон/факс по вина на Изпълнителя, последният заплаща неустойка на възложителя в размер на 0,5% на ден, но общо не повече от 10% /десет процента/ от стойността на извършените дейности.

Чл.24. При незавършване на възложените работи, изпълнителят заплаща на възложителя неустойка, равна по размер на стойността на неизвършените работи.

РАЗДЕЛ VI. ОТГОВОРНОСТ

Чл.25. При неизпълнение или лошо изпълнение на договорните задължения, виновната страна изплаща на изправната причинените щети. За всеки конкретен случай на изпълнение или лошо изпълнение се съставя двустранно констативен протокол.

Чл.26. Изпълнителя отговаря за причинени вреди на трети лица в резултат на неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за всички причинени вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на трети страни в резултат на изпълнение на договорните си задължения.

Чл.28. При неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да го прекрати едностранно със 7 /седем/ дневно писмено предизвестие.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29.(1) Действието на този договор се прекратява:

- 1.с изпълнението на всички задължения на страните;
- 2.по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- 3.при настъпване на обективна постоянна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- 4.с изтичане срока на договора

5.при невъзможност Възложителят да осигури финансиране, необходимо за изпълнение на поръчката;

6. при изчерпване на финансовите средства посочени в чл.3 от настоящия договор.

(2) Възложителят може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си. В този случай Възложителят дължи заплащане на извършената до момента работа.

РАЗДЕЛ VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.30. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.31. Непреодолимата сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.32. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.33. Възложителят определя като лице отговорно за изпълнението на договора -

Чл.34. Изпълнителят определя като лице отговорно за изпълнението на договора -

РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.35. Изпълнителят се задължава да не разпространява информация за Възложителя, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.36. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.37. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.38. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, какво и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право.

Чл.39. Договорът се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Чл.40. Неразделна част към настоящия договор са Техническото предложение, Ценовото предложение от офертата на изпълнителя, Застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171 от ЗУТ на изпълнителя и Техническа спецификация на Възложителя от документацията на обществената поръчка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....